

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту „Сл.гласник РС„ број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Неготин» број 22/2014), председник општине Неготин је дана 27.08.2014. године, донео

### ОДЛУКУ

## О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НЕГОТИН и расписује

### О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

#### І

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Неготин по Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта из 2014. године у следећим катастарским општинама :

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена ( дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Александровац	1	1,3291	6.500,00	863,92	3
Александровац	2	0,6285	6.500,00	408,53	3
Браћевац	3	15,5979	9.500,00	14.818,01	3
Браћевац	4	7,4633	9.500,00	7.090,14	3
Браћевац	5	4,0397	9.500,00	3.837,72	3
Браћевац	6	3,3784	9.500,00	3.209,48	3
Браћевац	7	5,2593	9.500,00	4.996,34	3
Браћевац	8	10,9234	9.500,00	10.377,23	3
Браћевац	9	10,1894	9.500,00	9.679,93	3
Браћевац	10	12,7536	9.500,00	12.115,92	3
Браћевац	11	14,0790	9.500,00	13.375,05	3
Браћевац	12	9,4010	9.500,00	8.930,95	3
Брестовац	13	18,8221	9.500,00	17.881,00	20
Брестовац	14	2,1665	9.500,00	2.058,18	3
Брестовац	15	2,3459	9.500,00	2.228,61	3
Брестовац	16	6,2671	9.500,00	5.953,75	3
Брестовац	17	23,2368	9.500,00	22.074,96	20
Брестовац	18	4,2840	9.500,00	4.069,80	3
Брестовац	19	34,8850	9.500,00	33.140,75	20
Брестовац	20	5,0329	9.500,00	4.781,26	3
Брестовац	21	10,5064	9.500,00	9.981,08	3

Брестовац	22	5,1426	9.500,00	4.885,47	3
Брестовац	23	8,4976	9.500,00	8.072,72	3
Брестовац	24	7,2075	9.500,00	6.847,13	3
Брестовац	25	6,4249	9.500,00	6.103,66	3
Брестовац	26	8,5108	9.500,00	8.085,26	20
Брестовац	27	18,6424	9.500,00	17.710,28	20
Буковче	28	0,7530	12.000,00	903,60	3
Буковче	29	1,2902	12.000,00	1.548,24	3
Буковче	30	1,2979	12.000,00	1.557,48	3
Буковче	31	1,6061	12.000,00	1.927,32	3
Буковче	32	4,7697	12.000,00	5.723,64	3
Буковче	33	14,4960	12.000,00	17.395,20	20
Буковче	34	53,2817	12.000,00	63.938,04	3
Буковче	35	6,9902	12.000,00	8.388,24	3
Буковче	36	48,7244	12.000,00	58.469,28	3
Вељково	37	0,6716	6.500,00	436,54	3
Вељково	38	0,9388	6.500,00	610,22	3
Видровац	39	1,1225	5.000,00	561,25	3
Видровац	40	3,1962	5.000,00	1.598,10	3
Видровац	41	1,4960	5.000,00	748,00	3
Видровац	42	2,1058	5.000,00	1.052,90	3
Видровац	43	2,2716	5.000,00	1.135,80	3
Видровац	44	1,1271	5.000,00	563,55	3
Видровац	45	1,8956	5.000,00	947,80	3
Видровац	46	25,7693	5.000,00	12.884,65	3
Видровац	47	21,5606	5.000,00	10.780,30	3
Видровац	48	9,4639	5.000,00	4.731,95	3
Видровац	49	3,0085	5.000,00	1.504,25	3
Вратна	50	0,8477	5.000,00	423,85	3
Вратна	51	2,8054	5.000,00	1.402,70	3
Вратна	52	0,7022	5.000,00	351,10	3
Вратна	53	1,2681	5.000,00	634,05	3
Вратна	54	1,1312	5.000,00	565,60	3
Вратна	55	1,1617	5.000,00	580,85	3
Вратна	56	2,4852	5.000,00	1.242,60	3
Вратна	57	3,0587	5.000,00	1.529,35	3
Вратна	58	1,0050	5.000,00	502,50	3
Вратна	59	3,7791	5.000,00	1.889,55	3
Глоговица	60	0,7274	5.000,00	363,70	3
Глоговица	61	0,5198	5.000,00	259,90	3
Глоговица	62	1,1758	5.000,00	587,90	3
Глоговица	63	0,1186	5.000,00	59,30	3

Дупљане	64	1,5862	5.000,00	793,10	3
Дупљане	65	3,7267	5.000,00	1.863,35	3
Дупљане	66	1,5528	5.000,00	776,40	3
Дупљане	67	5,4242	5.000,00	2.712,10	3
Дупљане	68	0,6000	5.000,00	300,00	3
Дупљане	69	0,7413	5.000,00	370,65	3
Дупљане	70	7,0821	5.000,00	3.541,05	3
Дупљане	71	1,1492	5.000,00	574,60	3
Душановац	72	1,9725	9.500,00	1.873,88	3
Душановац	73	3,8313	9.500,00	3.639,74	3
Душановац	74	2,3922	9.500,00	2.272,59	3
Душановац	75	1,3408	9.500,00	1.273,76	3
Јабучевац	76	4,4258	5.000,00	2.212,90	3
Јабучевац	77	1,4013	5.000,00	700,65	3
Јабучевац	78	1,0973	5.000,00	548,65	3
Јабучевац	79	3,0044	5.000,00	1.502,20	3
Јабучевац	80	0,8677	5.000,00	433,85	3
Јабучевац	81	2,7284	5.000,00	1.364,20	3
Јабучевац	82	12,0165	5.000,00	6.008,25	3
Јабучевац	83	2,1932	5.000,00	1.096,60	3
Јабучевац	84	1,5380	5.000,00	769,00	3
Јабучевац	85	2,0681	5.000,00	1.034,05	3
Јабучевац	86	5,0929	5.000,00	2.546,45	3
Јабучевац	87	0,6792	5.000,00	339,60	3
Јабучевац	88	1,8186	5.000,00	909,30	3
Јабучевац	89	3,5984	5.000,00	1.799,20	3
Јабучевац	90	5,2975	5.000,00	2.648,75	3
Јабучевац	91	2,5968	5.000,00	1.298,40	3
Јабучевац	92	2,8520	5.000,00	1.426,00	3
Јабучевац	93	0,4824	5.000,00	241,20	3
Јабучевац	94	1,5178	5.000,00	758,90	3
Јабучевац	95	1,4048	5.000,00	702,40	3
Јасеница	96	1,3123	6.500,00	853,00	3
Јасеница	97	1,6905	6.500,00	1.098,83	3
Јасеница	98	1,4898	6.500,00	968,37	3
Јасеница	99	17,6548	6.500,00	11.475,62	3
Јасеница	100	6,9323	6.500,00	4.506,00	3
Јасеница	101	3,9658	6.500,00	2.577,77	3
Јасеница	102	1,1970	6.500,00	778,05	3
Јасеница	103	3,1164	6.500,00	2.025,66	3
Јасеница	104	4,6577	6.500,00	3.027,51	3
Јасеница	105	3,5364	6.500,00	2.298,66	3

Јасеница	106	1,0500	6.500,00	682,50	3
Јасеница	107	4,7986	6.500,00	3.119,09	3
Јасеница	108	2,9506	6.500,00	1.917,89	3
Јасеница	109	0,9318	6.500,00	605,67	3
Јасеница	110	11,6737	6.500,00	7.587,91	20
Карбулово	111	0,8282	6.500,00	538,33	3
Карбулово	112	1,0021	6.500,00	651,37	3
Карбулово	113	12,2037	6.500,00	7.932,41	20
Карбулово	114	9,4590	6.500,00	6.148,35	3
Карбулово	115	1,7607	6.500,00	1.144,46	3
Карбулово	116	3,6580	6.500,00	2.377,70	3
Ковилово	117	0,2570	6.500,00	167,05	3
Ковилово	118	0,4304	6.500,00	279,76	3
Ковилово	119	1,3585	6.500,00	883,03	3
Кобишница	120	0,5422	12.000,00	650,64	3
Кобишница	121	3,6565	12.000,00	4.387,80	3
Кобишница	122	1,2597	12.000,00	1.511,64	3
Кобишница	123	1,4544	12.000,00	1.745,28	3
Кобишница	124	1,9927	12.000,00	2.391,24	3
Кобишница	125	1,6530	12.000,00	1.983,60	3
Кобишница	126	1,5055	12.000,00	1.806,60	3
Кобишница	127	2,6769	12.000,00	3.212,28	3
Кобишница	128	4,5165	12.000,00	5.419,80	3
Кобишница	129	103,1199	12.000,00	123.743,88	3
Малајница	130	6,1559	5.000,00	3.077,95	3
Малајница	131	1,4278	5.000,00	713,90	3
Малајница	132	1,2308	5.000,00	615,40	3
Малајница	133	1,2442	5.000,00	622,10	3
Малајница	134	0,9883	5.000,00	494,15	3
Малајница	135	0,5460	5.000,00	273,00	3
Малајница	136	0,9489	5.000,00	474,45	3
Малајница	137	0,5884	5.000,00	294,20	3
Малајница	138	0,4521	5.000,00	226,05	3
Малајница	139	0,3448	5.000,00	172,40	3
Малајница	140	1,1236	5.000,00	561,80	3
М.каменица	141	2,5504	5.000,00	1.275,20	3
М.каменица	142	1,1797	5.000,00	589,85	3
Михајловац	143	4,7859	6.500,00	3.110,84	3
Михајловац	144	8,9393	6.500,00	5.810,55	3
Михајловац	145	1,2878	6.500,00	837,07	3
Михајловац	146	2,6136	6.500,00	1.698,84	3
Михајловац	147	6,8096	6.500,00	4.426,24	3

Михајловац	148	0,8720	6.500,00	566,80	3
Михајловац	149	0,7605	6.500,00	494,33	3
Михајловац	150	0,6024	6.500,00	391,56	3
Михајловац	151	2,3115	6.500,00	1.502,48	3
Мокрање	152	2,0055	6.500,00	1.303,58	3
Мокрање	153	7,5150	6.500,00	4.884,75	3
Мокрање	154	5,2649	6.500,00	3.422,19	3
Мокрање	155	0,2842	6.500,00	184,73	3
Мокрање	156	0,6195	6.500,00	402,68	3
Мокрање	157	0,6156	6.500,00	400,14	3
Неготин	158	6,7319	15.000,00	10.097,85	3
Неготин	159	16,1339	15.000,00	24.200,85	3
Неготин	160	0,5826	15.000,00	873,90	3
Неготин	161	0,1242	15.000,00	186,30	3
Неготин	162	8,5383	15.000,00	12.807,45	3
Неготин	163	6,5466	15.000,00	9.819,90	3
Плавна	165	8,6475	5.000,00	4.323,75	3
Плавна	166	4,7608	5.000,00	2.380,40	3
Плавна	167	25,7454	5.000,00	12.872,70	3
Плавна	168	19,2284	5.000,00	9.614,20	3
Плавна	169	0,8720	5.000,00	436,00	3
Плавна	170	2,7096	5.000,00	1.354,80	3
Плавна	171	1,2173	5.000,00	608,65	3
Плавна	172	11,7720	5.000,00	5.886,00	3
Плавна	173	0,3892	5.000,00	194,60	3
Плавна	174	0,3481	5.000,00	174,05	3
Плавна	175	9,3888	5.000,00	4.694,40	3
Плавна	176	10,6007	5.000,00	5.300,35	3
Плавна	177	2,4198	5.000,00	1.209,90	3
Плавна	178	2,7866	5.000,00	1.393,30	3
Плавна	179	2,5374	5.000,00	1.268,70	3
Плавна	180	5,5758	5.000,00	2.787,90	3
Плавна	181	1,8383	5.000,00	919,15	3
Плавна	182	2,8911	5.000,00	1.445,55	3
Плавна	183	2,7789	5.000,00	1.389,45	3
Плавна	184	17,5934	5.000,00	8.796,70	3
Поповица	185	1,5885	5.000,00	794,25	3
Поповица	186	1,4553	5.000,00	727,65	3
Поповица	187	1,8910	5.000,00	945,50	3
Поповица	188	9,5822	5.000,00	4.791,10	3
Поповица	189	14,2021	5.000,00	7.101,05	3
Поповица	190	9,5948	5.000,00	4.797,40	3

Поповица	191	11,3047	5.000,00	5.652,35	3
Поповица	192	14,1748	5.000,00	7.087,40	3
Поповица	193	2,4302	5.000,00	1.215,10	3
Поповица	194	8,2395	5.000,00	4.119,75	3
Поповица	195	14,6651	5.000,00	7.332,55	3
Поповица	196	5,4867	5.000,00	2.743,35	3
Поповица	197	0,7998	5.000,00	399,90	3
Поповица	198	16,0936	5.000,00	8.046,80	3
Поповица	199	16,0348	5.000,00	8.017,40	3
Поповица	200	4,0565	5.000,00	2.028,25	3
Поповица	201	6,5088	5.000,00	3.254,40	3
Поповица	202	7,6629	5.000,00	3.831,45	3
Поповица	203	35,2943	5.000,00	17.647,15	3
Поповица	204	156,4685	5.000,00	78.234,25	3
Поповица	205	12,0959	5.000,00	6.047,95	3
Прахово	206	0,6414	9.500,00	609,33	3
Прахово	207	1,8320	9.500,00	1.740,40	3
Прахово	208	16,3490	9.500,00	15.531,55	3
Радујевац	209	5,2425	9.500,00	4.980,38	3
Радујевац	210	6,0397	9.500,00	5.737,72	3
Радујевац	211	1,1618	9.500,00	1.103,71	3
Радујевац	212	4,3498	9.500,00	4.132,31	3
Радујевац	213	4,0222	9.500,00	3.821,09	3
Радујевац	214	0,5498	9.500,00	522,31	3
Рајац	215	23,8281	12.000,00	28.593,72	3
Рајац	216	4,5878	12.000,00	5.505,36	3
Рајац	217	8,4288	12.000,00	10.114,56	3
Рајац	218	3,7263	12.000,00	4.471,56	3
Речка	219	8,2216	6.500,00	5.344,04	3
Речка	220	15,8213	6.500,00	10.283,85	3
Речка	221	3,6735	6.500,00	2.387,78	3
Речка	222	3,5460	6.500,00	2.304,90	3
Речка	223	4,3549	6.500,00	2.830,69	3
Речка	224	11,7285	6.500,00	7.623,53	3
Речка	225	4,9283	6.500,00	3.203,40	3
Речка	226	5,4963	6.500,00	3.572,60	3
Речка	227	6,0522	6.500,00	3.933,93	3
Речка	228	2,5482	6.500,00	1.656,33	3
Речка	229	9,1685	6.500,00	5.959,53	3
Речка	230	1,7808	6.500,00	1.157,52	3
Речка	231	8,9586	6.500,00	5.823,09	3
Речка	232	20,7480	6.500,00	13.486,20	3

Рогљево	233	1,0923	9.500,00	1.037,69	3
Рогљево	234	0,8742	9.500,00	830,49	3
Рогљево	235	10,8369	9.500,00	10.295,06	3
Рогљево	236	19,4313	9.500,00	18.459,74	3
Рогљево	237	1,2569	9.500,00	1.194,06	3
Рогљево	238	1,8512	9.500,00	1.758,64	3
Рогљево	239	3,7092	9.500,00	3.523,74	3
Рогљево	240	1,4257	9.500,00	1.354,42	3
Рогљево	241	10,8939	9.500,00	10.349,21	3
Самариновац	242	1,7972	15.000,00	2.695,80	3
Сиколе I	243	2,5345	5.000,00	1.267,25	3
Сиколе I	244	13,9160	5.000,00	6.958,00	3
Сиколе I	245	6,9932	5.000,00	3.496,60	3
Сиколе I	246	17,7164	5.000,00	8.858,20	3
Сиколе I	247	23,7562	5.000,00	11.878,10	3
Сиколе I	248	3,9274	5.000,00	1.963,70	3
Сиколе I	249	4,5889	5.000,00	2.294,45	3
Сиколе I	250	9,0455	5.000,00	4.522,75	3
Сиколе I	251	20,8170	5.000,00	10.408,50	3
Сиколе I	252	21,5366	5.000,00	10.768,30	20
Сиколе I	253	40,4876	5.000,00	20.243,80	20
Сиколе I	254	27,2667	5.000,00	13.633,35	3
Сиколе II	255	1,0132	5.000,00	506,60	3
Сиколе II	256	0,7501	5.000,00	375,05	3
Сиколе II	257	0,6441	5.000,00	322,05	3
Сиколе II	258	0,2165	5.000,00	108,25	3
Слатина	259	9,1763	5.000,00	4.588,15	3
Слатина	260	0,1543	5.000,00	77,15	3
Слатина	261	5,9904	5.000,00	2.995,20	3
Слатина	262	0,6855	5.000,00	342,75	3
Слатина	263	0,8026	5.000,00	401,30	3
Слатина	264	0,3311	5.000,00	165,55	3
Смедовац	265	0,5815	6.500,00	377,98	3
Смедовац	266	3,8324	6.500,00	2.491,06	3
Смедовац	267	1,3603	6.500,00	884,20	3
Смедовац	268	0,5644	6.500,00	366,86	3
Смедовац	269	20,2958	6.500,00	13.192,27	3
Смедовац	270	2,6941	6.500,00	1.751,17	3
Србово	271	1,5797	12.000,00	1.895,64	3
Србово	272	11,5632	12.000,00	13.875,84	3
Србово	273	3,1256	12.000,00	3.750,72	3
Србово	274	0,4569	12.000,00	548,28	3

Србово	275	1,7277	12.000,00	2.073,24	3
Србово	276	1,4769	12.000,00	1.772,28	3
Србово	277	1,1660	12.000,00	1.399,20	3
Србово	278	2,0004	12.000,00	2.400,48	3
Србово	279	2,7145	12.000,00	3.257,40	3
Србово	280	2,4409	12.000,00	2.929,08	3
Србово	281	15,9723	12.000,00	19.166,76	3
Србово	282	12,8737	12.000,00	15.448,44	3
Србово	283	2,6500	12.000,00	3.180,00	3
Србово	284	1,2315	12.000,00	1.477,80	3
Србово	285	0,9282	12.000,00	1.113,84	3
Тамнич	286	13,7210	15.000,00	20.581,50	3
Тамнич	287	10,2090	15.000,00	15.313,50	3
Тамнич	288	4,1107	15.000,00	6.166,05	3
Тамнич	289	3,5622	15.000,00	5.343,30	3
Тамнич	290	1,9384	15.000,00	2.907,60	3
Тамнич	291	1,9717	15.000,00	2.957,55	3
Тамнич	292	3,0561	15.000,00	4.584,15	3
Тамнич	293	14,8034	15.000,00	22.205,10	3
Тамнич	294	10,0034	15.000,00	15.005,10	3
Тамнич	295	13,8058	15.000,00	20.708,70	3
Тамнич	296	4,0543	15.000,00	6.081,45	3
Тамнич	297	2,2592	15.000,00	3.388,80	3
Тамнич	298	4,5492	15.000,00	6.823,80	3
Тамнич	299	5,2171	15.000,00	7.825,65	3
Тамнич	300	5,4800	15.000,00	8.220,00	3
Тамнич	301	4,3809	15.000,00	6.571,35	3
Тамнич	302	24,4115	15.000,00	36.617,25	3
Трњане	303	3,3982	6.500,00	2.208,83	3
Трњане	304	1,7147	6.500,00	1.114,56	3
Трњане	305	0,7501	6.500,00	487,57	3
Трњане	306	0,9925	6.500,00	645,13	3
Трњане	307	0,9774	6.500,00	635,31	3
Трњане	308	1,1548	6.500,00	750,62	3
Уровица	309	30,9215	5.000,00	15.460,75	3
Уровица	310	9,8419	5.000,00	4.920,95	3
Уровица	311	2,4758	5.000,00	1.237,90	3
Уровица	312	11,6039	5.000,00	5.801,95	3
Уровица	313	10,3972	5.000,00	5.198,60	3
Уровица	314	2,5617	5.000,00	1.280,85	3
Уровица	315	4,7200	5.000,00	2.360,00	3
Уровица	316	6,0283	5.000,00	3.014,15	3



Уровица	317	3,6685	5.000,00	1.834,25	3
Уровица	318	3,2799	5.000,00	1.639,95	3
Уровица	319	8,4575	5.000,00	4.228,75	3
Уровица	320	6,0935	5.000,00	3.046,75	3
Уровица	321	7,7621	5.000,00	3.881,05	3
Уровица	322	10,3042	5.000,00	5.152,10	3
Уровица	323	11,8293	5.000,00	5.914,65	3
Уровица	324	8,5966	5.000,00	4.298,30	3
Уровица	325	6,6798	5.000,00	3.339,90	3
Уровица	326	4,9252	5.000,00	2.462,60	3
Уровица	327	8,1389	5.000,00	4.069,45	3
Уровица	328	7,9846	5.000,00	3.992,30	3
Уровица	329	0,7031	5.000,00	351,55	3
Уровица	330	2,9486	5.000,00	1.474,30	3
Уровица	331	17,1699	5.000,00	8.584,95	3
Уровица	332	6,6697	5.000,00	3.334,85	3
Уровица	333	5,4446	5.000,00	2.722,30	3
Уровица	334	3,0929	5.000,00	1.546,45	3
Уровица	335	13,0482	5.000,00	6.524,10	3
Уровица	336	1,4313	5.000,00	715,65	3
Уровица	337	13,3028	5.000,00	6.651,40	3
Уровица	338	1,9857	5.000,00	992,85	3
Уровица	339	5,4723	5.000,00	2.736,15	3
Уровица	340	5,7218	5.000,00	2.860,90	3
Уровица	341	17,3250	5.000,00	8.662,50	3
Уровица	342	13,4713	5.000,00	6.735,65	3
Уровица	343	17,6295	5.000,00	8.814,75	3
Уровица	344	69,3275	5.000,00	34.663,75	3
Уровица	345	2,0528	5.000,00	1.026,40	3
Уровица	346	8,1958	5.000,00	4.097,90	3
Уровица	347	1,9157	5.000,00	957,85	3
Уровица	348	3,5075	5.000,00	1.753,75	3
Уровица	349	4,5160	5.000,00	2.258,00	3
Уровица	350	2,7572	5.000,00	1.378,60	3
Уровица	351	0,6605	5.000,00	330,25	3
Уровица	352	1,0269	5.000,00	513,45	3
Црномасница	353	7,5339	6.500,00	4.897,04	3
Црномасница	354	2,1956	6.500,00	1.427,14	3
Црномасница	355	5,7037	6.500,00	3.707,41	3
Црномасница	356	5,1806	6.500,00	3.367,39	3
Црномасница	357	0,4712	6.500,00	306,28	3
Чубра	358	34,8510	15.000,00	52.276,50	3

Чубра	359	9,9082	15.000,00	14.862,30	3
Чубра	360	1,3763	15.000,00	2.064,45	3
Чубра	361	1,3897	15.000,00	2.084,55	3
Чубра	362	2,7946	15.000,00	4.191,90	3
Чубра	363	4,5383	15.000,00	6.807,45	3
Чубра	364	7,9219	15.000,00	11.882,85	3
Чубра	365	8,8573	15.000,00	13.285,95	3
Чубра	366	1,7502	15.000,00	2.625,30	3
Чубра	367	0,9012	15.000,00	1.351,80	3
Чубра	368	2,7352	15.000,00	4.102,80	3
Чубра	369	1,6040	15.000,00	2.406,00	3
Чубра	370	7,7591	15.000,00	11.638,65	3
Чубра	371	7,8652	15.000,00	11.797,80	3
Чубра	372	1,2412	15.000,00	1.861,80	3
Чубра	373	0,6219	15.000,00	932,85	3
Чубра	374	1,3790	15.000,00	2.068,50	3
Чубра	375	2,6070	15.000,00	3.910,50	3
Чубра	376	3,0917	15.000,00	4.637,55	3
Чубра	377	2,6099	15.000,00	3.914,85	3
Чубра	378	8,2482	15.000,00	12.372,30	40
Чубра	379	57,9700	15.000,00	86.955,00	40
Чубра	380	0,4852	15.000,00	727,80	40
Чубра	381	86,3321	15.000,00	129.498,15	40
Чубра	382	6,9093	15.000,00	10.363,95	40
Чубра	383	11,7802	15.000,00	17.670,30	40
Чубра	384	4,3952	15.000,00	6.592,80	40
Чубра	385	4,5101	15.000,00	6.765,15	40
Чубра	386	3,6793	15.000,00	5.518,95	40
Шаркамен	387	1,5048	5.000,00	752,40	3
Шаркамен	388	1,6067	5.000,00	803,35	3
Шаркамен	389	2,5640	5.000,00	1.282,00	3
Шаркамен	390	0,5625	5.000,00	281,25	3
Шаркамен	391	0,4587	5.000,00	229,35	3
Шаркамен	392	1,3582	5.000,00	679,10	3
Шаркамен	393	0,4361	5.000,00	218,05	3
Шаркамен	394	0,4320	5.000,00	216,00	3
Шаркамен	395	1,9638	5.000,00	981,90	3
Шаркамен	396	1,1617	5.000,00	580,85	3
Шаркамен	397	1,9323	5.000,00	966,15	3
Шаркамен	398	1,2083	5.000,00	604,15	3
Штубик	399	2,1747	5.000,00	1.087,35	3
Штубик	400	9,6021	5.000,00	4.801,05	3

Штубик	401	4,4113	5.000,00	2.205,65	3
Штубик	402	0,6347	5.000,00	317,35	3
Штубик	403	3,4094	5.000,00	1.704,70	3
Штубик	404	55,0916	5.000,00	27.545,80	3
Штубик	405	2,6889	5.000,00	1.344,45	3
Штубик	406	5,9110	5.000,00	2.955,50	3
Штубик	407	13,1524	5.000,00	6.576,20	3
Штубик	408	2,5765	5.000,00	1.288,25	3
Штубик	409	18,5456	5.000,00	9.272,80	3
Штубик	410	7,0879	5.000,00	3.543,95	3
Штубик	411	2,9250	5.000,00	1.462,50	3
Штубик	412	3,7521	5.000,00	1.876,03	3
Штубик	413	1,5257	5.000,00	762,85	3
Штубик	414	9,6549	5.000,00	4.827,45	3
	УКУПНО	2916,7073			

Лицитациони корак износи 1000 динара.

- Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Неготин по Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта из 2010. године, у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Рајац	254	17,0316	12.000,00	20.437,92	1
Рајац	256	19,1248	12.000,00	22.949,76	1
		36,1564			

Лицитациони корак износи 1000 динара.

На пољопривредном земљишту које је предмет јавног надметања које се даје у закуп на период закупа од 20 и 40 година могу се вршити инвестициона улагања, уз сагласност Министарству пољопривреде и заштите животне средине, уколико није предмет реституције по Закону о враћању имовине црквама и верским заједницама („Службени гласник РС“ број 46/2006) и Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/2011).

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Неготин, у канцеларији бр.73 или 66 сваког радног дана од 12 до 14 часова. Контакт особа Мартин Поповић и Александра Матић, тел. 019 544 171.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- 1- за КО Александравац, КО Браћевац, КО Тамнич, КО Црномасница, КО Вељково, КО Рогљево, КО Смедовац, КО Ковилово, дана 08.09.2014.године од 15 часова;
- 2- за КО Чубра, КО Рајац, дана 09.09.2014. године од 15 часова;

- 3- за КО Буковче, КО Кобишница, КО Србово, КО Мокрање, КО Речка, дана 10.09.2014 од 15 часова;
- 4- за КО Видровац, КО Мала Каменица, КО Михајловац, КО Душановац, КО Самариновац, КО Прахово, КО Радујевац, дана 11.09.2014.године од 15 часова;
- 5- за КО Карбулово, КО Поповица, КО Сиколе I и II, КО Брестовац, КО Трњане дана 12.09.2014.године од 15 часова;
- 6- за КО Неготин, КО Глоговица дана 15.09.2014. године од 15 часова;
- 7- за КО Вратна, КО Слатина, КО Уровица, КО Плавна, КО Штубик, КО Јасеница, КО Малајница, КО Шаркамен, КО Јабуковац, КО Дупљане дана 16.09.2014.године од 15 часова;

Заинтересовани за обилазак катастарских парцела дужни су да се пријаве дан пре планираног дана обиласка од 8 до 15 часова Општинској управи, канцеларија број 66 или 73.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

- за јавна надметања која су оглашена на период од 20 година елаборат за подизање воћњака, а на 40 година елаборат за подизање винограда, који садрже кратак опис инвестиције, врсту, сортимент, динамику радова и предмер и предрачун радова.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Неготин број: 840-718804-26 по моделу 97 контролни број 76072.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

**III****– Документација за пријављивање на јавно надметање –**

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године
- елаборат за подизање вишегодишњег засада за јавна надметања оглашена на 20 и 40 година

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Неготин. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Неготин, улица и број: Трг Стевана Мокрањца бр.1., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

**IV****– Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до **15 сати, дана 24.09.2014.године.** Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Неготин до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

**Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.**

**V****– Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Неготин, улица и број: Трг Стевана Мокрањца бр 1., и то:

1. КО Неготин, КО Глоговица, дана 25.09.2014. године са почетком у 13 часова;
2. КО Александровац, КО Браћевац, КО Тамнич, КО Црномасница, КО Вељково, КО Рогљево, КО Смедовац, КО Ковилово, дана 26.09.2014.године са почетком у 13 часова;
3. КО Чубра, КО Рајац, дана 29.09.2014.године са почетком у 13 часова;
4. КО Буковче, КО Кобишница, КО Србово, КО Мокрање, КО Речка, дана 30.09.2014.године са почетком у 13 часова;
5. КО Видровац, КО Мала Каменица, КО Михајловац, КО Душановац, КО Самариновац, КО Прахово, КО Радужевац, дана 01.10.2014.године са почетком у 13 часова;
6. КО Карбулово, КО Поповица, КО Сиколe I и II, КО Брестовац, КО Трњане, КО Вратна, КО Слатина, КО Уровица, КО Плавна, КО Штубик, КО Јасеница, КО Малајница, КО Шаркамен, КО Јабучевац, КО Дупљане, дана 02.10.2014.године са почетком у 13 часова.

**VI****- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII****– Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Неготин.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у «Службеном листу општине Неготин», на огласној табли Општинске управе Општине Неготин и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у «Службеном листу општине Неготин».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА НЕГОТИН**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Број: 320-608/2014-IV/01**  
**Дана: 27.08.2014.године**  
**Не г о т и н**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Јован Миловановић, дипл.инж.електротехнике,с.р.**

#### **С А Д Р Ж А Ј:**

#### **ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Неготин и Оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

742-754