

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 42. став 1. тачка 15. Статута Општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 22/2008), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 17.01. 2015. године, донела је:

О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописује се поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, зоне и врсте намена објеката, износи коефицијената зоне и намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса, посебна умањења за недостајућу инфраструктуру и услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања.

Члан 3.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Средства добијена од доприноса за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

II ОБРАЧУН ДОПРИНОСА

Члан 4.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, а на основу обрачуна доприноса који врши Јавно предузеће за грађевинско земљиште општине Неготин.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта обрачунава се тако што се просечна цена квадратног метра станова новоградње у Општини Неготин објављена од стране Републичког завода за статистику за територију општине помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у м² и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта утврђеним овом Одлуком.

Члан 5.

Грађевинско земљиште потпуно комунално опремљено за грађење је земљиште на коме је изграђена саобраћајница, водоводна мрежа, канализациона мрежа и електро мрежа.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте топлификације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

а) ЗОНЕ

Члан 6.

За утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следеће зоне Граду и то:

- ЕКСТРА ЗОНА: Неготин- улица Милентија Поповића, од раскрснице улица Бадњевска и Трг Ђорђа Станојевића до улице Аге Рогожинаревића, улица Аге Рогожинаревића, улица 12. септембар до Карапанцине, Обилићева до Кнез Михајлове, Кнеза Милоша до Љубе Нешића, Љубе Нешића до Војводе Мишића, Професора Костића и Илије Косића и све улице унутар круга који чини наведене улице и које овој зони припадају са обе стране;

- ПРВА ЗОНА : остали део града Неготина;

- ДРУГА ЗОНА : Милошево, Самариновац, Србово, Кобишница, Буковче, Прахово, Радујевац, Душановц, Михајловац, Мала Каменица, Јабуковац, Уровица, Слатина и Мокрање;

- ТРЕЋА ЗОНА : Видровац, Јасеница, Штубик, Александровац, Дупљане, Речка, Чубра, Вратна, Вељково и Карбулово;

- ЧЕТВРТА ЗОНА: Рогљево, Рајац, Смедовац, Црномасница, Тамнич, Брањевац, Плавна, Трњане, Сиколе, Поповица, Малајница, Брестовац, Шаркамен и Ковилово.

б) НАМЕНА ОБЈЕКТА

Члан 7.

Намене објеката за које се плаћа допринос су:

- стамбени: индивидуални и колективни стамбени објекти, стамбени простор у стамбено - пословним објектима, и пратећи гаражни простор у стамбеним и стамбено - пословним објектима;

- комерцијални: трговински објекти, пословни објекти и канцеларије, пословно-стамбени, апартмани, мењачнице, кладионице,

- коцкарнице, гараже као засебни комерцијални објекти, хотели, угоститељски објекти, бензинске пумпе, као и други објекти комерцијалног и услужног карактера.

- објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти) и објекти - простори традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 36/2006)

- остали: магацински простор, стоваришта, пијаци, објекти производног занатства, индустрије и грађевинарства, комунални објекти, гаражни простор у свим наведеним објектима, пољопривредни објекти, економски објекти гаражни простор у овим објектима, помоћни објекти, отворени паркинзи.

Објекти који нису наведени у ставу 1. овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

в) КОЕФИЦИЈЕНТИ

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти:

Члан 8.

Коефицијент за зону ($K_{зз}$):

Урбанистичка зона	Коефицијент
Екстра зона	0,05
Прва зона	0,04
Друга зона	0,03
Трећа зона	0,02
Четврта зона	0,01

Коефицијент за намену ($K_{н}$):

Намена објекта	Коефицијент
Стамбена	0,6
Комерцијална	1
Остала	0,4
Јавна	1

Коефицијенти комуналне опремљености ($K_{ко}$): У случају опремљености грађевинског земљишта саобраћајницом, канализационом, водоводном и електро мрежом, коефицијент комуналне опремљености је 1.

Члан 9.

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, допринос обрачунат у складу са чланом 4. ове Одлуке ($\Pi_{укупна}$) умањује се за одређени проценат, у складу са следећом табелом:

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
саобраћајнице	49%
канализациона мрежа	18%
водоводна мрежа	13%
електро мрежа	20%

Члан 10.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на захтев инвеститора из члана 3. ове Одлуке, а на основу достављене урбанистичко - техничке документације, односно правоснажних локацијских услова, извода из пројекта за грађевинску дозволу, сепарата пројекта за грађевинску дозволу која се мења, пројекта изведеног стања и др. документације прописане важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Члан 11.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Члан 12.

За изградњу објеката за обављање делатности која је од значаја за привредни развој општине допринос се може умањити до 80%, уз сагласност Општинског већа. Умањење из става 1 овог члана не односи се на објекте станоградње.

Члан 13.

Уколико се мења намена објекта, односно дела објекта у другу намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику доприноса за другу (нову) намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса.

Члан 14.

Уколико у току изградње настану измене у односу на грађевинску дозволу и инвеститор изгради већу површину обавезан је да достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат за грађевинску дозволу на основу којих ће се сачинити обрачун доприноса за разлику у површини, који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи.

Члан 15.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Легалност и површина објекта из става 1. овог члана доказује се: изводом из Листа непокретности; грађевинском и употребном дозволом или уверењем Одељења за урбанизам и грађевинарство да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не

садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта надлежног одељења, или техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије плана или увиђаја на лицу места од стране овлашћеног лица Јавног предузећа за грађевинско земљиште општине Неготин.

III НАЧИН ПЛАЊАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 16.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се платити једнократно у целисти или на рате.

Инвеститор допринос за уређивање грађевинског земљишта може платити на следећи начин:

- једнократно у целисти са умањењем у износу од 30% или

- у 36 месечних рата, уз усклађивање рата, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

- неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или

- успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист јединице локалне самоуправе.

Инвеститор који гради објекат чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м² и који не садржи више од две стамбене јединице није у обавези да поднесе средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате.

Право на умањење од 30% има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата.

Члан 17.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења, најкасније до подношења пријаве радова.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском поступку и пореској администрацији.

Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

IV УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ КОМУНАЛНОГ ОПРЕМАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

Члан 18.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове Одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси Јавном предузећу за грађевинско земљиште општине Неготин предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана доставља:

- правоснажне локацијске услове,
- доказ о решеним имовинско – правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат,
- копију плана за парцеле,
- предлог динамике и рокова изградње.

Члан 19.

Јавно предузеће за грађевинско земљиште општине Неготин након разматрања предлога лица из става 2. члана 18. ове Одлуке и достављене документације, припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта и предлог уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији односно зони,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела, динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,

- обавезу Јавног предузећа за грађевинско земљиште општине Неготин да обезбеди стручни надзор у току извођења радова,

- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,

- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе,

- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта,

- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

Члан 20.

На основу елабората из члана 19. ове Одлуке закључује се Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта између лица из става 2. члана 18. ове Одлуке и Јавног предузећа за грађевинско земљиште општине Неготин.

Уговор из става 1. овог члана садржи следеће:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта,
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње,
- обавезу Јавног предузећа за грађевинско земљиште општине Неготин да обезбеди стручни надзор у току извођења радова,
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе,
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
- вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката,
- средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

**VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ
ОДРЕДБЕ****Члан 21.**

Инвеститори који су са општином Неготин закључили уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката, по раније важећим законима и општим актима јединице локалне самоуправе, по којима накнада није плаћена у целисти, имају право на закључивање анекса уговора и обрачун доприноса у складу са овом Одлуком.

Члан 22.

Инвеститор који је уговорио накнаду за уређивање грађевинског земљишта по раније важећим прописима има право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава у номиналном износу, уколико од надлежне управе достави доказ да није издата потврда о пријему документације, односно грађевинска дозвола, односно да инвеститор не може остварити право изградње објекта на основу издате документације као и да није започета изградња објекта.

Члан 23.

Инвеститори који су закључили уговоре са Јавним предузећем за грађевинско земљиште општине Неготин о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта или исте закључе до 01.03.2015. године у обавези су да плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у свему у складу са закљученим уговором.

Члан 24.

Од 01.03.2015. године престају да важе одредбе Одлуке о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта («Сл.лист општине Неготин», бр. 23/2012 и 24/2013).

Члан 25.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Неготин, а примењиваће се почев од 01.03.2015. године.

Број: 418-1/2015-1/08

Дана: 17.01. 2015. године

Неготин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,**

др мед. Љубисав Божиловић, с.р.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр 88/2011) и члану 60. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр.119/2012, 116/2013- аутентично тумачење и 44/2014-др. Закон) и члана 42. став 1. тачка 36. Статута општине Неготин (“Сл. лист општине Неготин” бр. 22/2008), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 17.01. 2015. године, донела је:

РЕШЕЊЕ**О ПОНИШТАВАЊУ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ
САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ЈКП “БАДЊЕВО” НЕГОТИН О
УТВРЂИВАЊУ ЦЕНОВНИКА ГРЕЈАЊА****I**

ПОНИШТАВА СЕ Решење Скупштине општине Неготин о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП “Бадњево” Неготин о утврђивању ценовника грејања бр. 380-8/2014-1/08 од 08.12.2014.године.

II

Решење објавити у “Службеном листу општине Неготин”.

Број: 380-2/2015-1/08

17.01. 2015. године

Неготин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК**

др мед. Љубисав Божиловић, с.р.,

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр 88/2011) и члану 60. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр.119/2012, 116/2013- аутентично тумачење и 44/2014- др. Закон) и члана 42. став 1. тачка 36. Статута општине Неготин (“Сл. лист општине Неготин” бр. 22/2008), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 17.01. 2015. године, донела је:

РЕШЕЊЕ

О ПОНИШТАВАЊУ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП “БАДЊЕВО” НЕГОТИН О УСКЛАЂИВАЊУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНОВНИКА ГРЕЈАЊА СА ЗАКОНОМ О ПДВ-у

I

ПОНИШТАВА СЕ Решење Скупштине општине Неготин о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП “Бадњево” Неготин о усклађивању Одлуке о утврђивању ценовника грејања са законом о ПДВ-у, број 380-9/2014-И/08 од 26.12.2014.године .

II

Решење објавити у “Службеном листу општине Неготин”.

Број:380-3/2015-И/08

17.01. 2015. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН ПРЕДСЕДНИК

др мед. Љубисав Божиловић, с.р.

На основу члана 42. став 1. тачка 36. и члана 109. став 2. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин “ бр. 22/08), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 17.01. 2015. године, донела је:

ЗАКЉУЧАК

I

НАЛАЖЕ СЕ Јавном предузећу за комуналне делатности “Бадњево” Неготин да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка корисницима услуга грејања достави понуду за закључење уговора којим ће регулисати међусобна права и обавезе, као и да омогући обавезно присуство овлашћеног представника Скупштине станара или кућног савета приликом читавања стања потрошње топлотне енергије.

НАЛАЖЕ СЕ Јавном предузећу за комуналне делатности “Бадњево” Неготин да најкасније до 01.02.2015. године спроведе тачку 5. Одлуке Надзорног одбора ЈКП “Бадњево”, број 35-05/2015-03 од дана 09.01.2015. године.

II

НАЛАЖЕ СЕ Јавном предузећу за комуналне делатности “Бадњево” Неготин да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка достави извештај о начину на који су регулисана права и обавезе између ЈКП “Бадњево” и ДОО Бруната.

III

НАЛАЖЕ СЕ Јавном предузећу за комуналне делатности “Бадњево” Неготин да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка достави извештај о спровођењу Закључка СО Неготин број 352-229/2014-И/08 од 17.11.2014. године.

IV

Закључак доставити ЈКП “Бадњево” и објавити у “Службеном листу општине Неготин”.

Број:352-5/2015-И/08

17.01. 2015. година

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН ПРЕДСЕДНИК

др мед. Љубисав Божиловић, с.р.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, бр. 88/2011), члана 60. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.119/2012) и члана 42. став 1. тачка 22. Статута општине Неготин („Сл.лист општине Неготин“ бр.22/2008), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 17.01. 2015. године, донела је:

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „БАДЊЕВО“ НЕГОТИН О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНОВНИКА ГРЕЈАЊА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о утврђивању ценовника грејања, коју је донео Надзорни одбор ЈКП „Бадњево“ Неготин, дана 09.01.2015.године, под бројем 35-05/2015-3, с тим што се има сматрати да цена утврђена у тачки 5. нав. Одлуке треба бити умањена за 25,18 дин/м2.

II

Решење и Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Бадњево“ Неготин бр. 35-05/2015-3 од 09.01.2015.године, објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број:380-4/2015-И/08

17. 01. 2015. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН ПРЕДСЕДНИК,

др мед. Љубисав Божиловић, с.р.

На основу члана 31. Статута Јавног предузећа за комуналне делатности “Бадњево” Неготин, члана 2. става 2. Уредбе о одређивању цена топлотне енергије број 110-11835/2014 од 14.11.2014. године, (Сл.гласник РС, бр. 125/2014) и Тарифног система за

обрачун топлотне енергије за тарифне купце (Службени лист општине Неготин, бр. 19/2013), Надзорни одбор ЈКП “Бадњево” Неготин је на својој седници одржаној дана 09.01.2015. године, донео

О ДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНОВНИКА ГРЕЈАЊА

1. На основу Предлога Службе рачуноводства плана и анализе од 08.01.2015. године, за однос цена за поједине категорије 1:1,5, утврђује се цена грејања на течна и чврста горива без ПДВ-а и то:

ЦЕНОВНИК СА ПРИМЕНОМ ОД 15.10.2014.ГОДИНЕ

(на основу Тарифног система за обрачун топлотне енергије за тарифне купце и Методологије за формирање цена топлотне енергије)

ГРЕЈАЊЕ (без мерних уређаја)

Стамбени простор	97,80 дин/м ²
Пословни простор И установе (наплата на 6 месеци)	293,40 дин/м ²

ГРЕЈАЊЕ (са мерним уређајима)

СТАМБЕНИ ПРОСТОР	
Варијабилни део цене	5,97 дин/кWh
Фиксни део цене	139,86 дин/кWh=25,18дин/м ²

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР И УСТАНОВЕ	
Варијабилни део	8,96 дин/кWh
Фиксни део цене	209,79 дин/кWh=37,76дин/м ²

- Одлука ступа на снагу по добијању сагласности од оснивача, а примењваће се од 15.10.2014. године.
- Ступањем на снагу ове Одлуке ставља се ван снаге Одлука број 3387-05/2013-6 од 07.12.2013. године (Сл.лист општине Неготин број 41/2014) и Одлука број 3528-05/2014 од 17.12.2014. године (Сл.лист општине Неготин број 44/2014).
- Овом одлуком одређује се прва изворна цена за количину испоручене топлотне енергије а сходно члану 22. и члану 23. Тарифног система за обрачун топлотне енергије за тарифне купце (Сл.лист општине Неготин бр.19/2013).
- Корисницима извршити исправку обрачуна за периоде 15.10.2014-31.10.2014 године, 01.11.2014-30.11.2014. године и 01.12.2014-31.12.2014. године примењивајући прву изворну цену за количину испоручене топлотне енергије. Корисницима којима је износ по обрачуну за наведене периоде на мерење утрошка топлотне енергије по исправци и као такав већи од износа по обрачуну по м² коригован са коефицијентом 2 (обрачун-цена по м² је формирана за наплату на 12 месеци) одобрити износ разлике задужења по мерењу и по м².
- Одлуку доставити: Оснивачу ради добијања сагласности, директору, техничком директору, руководиоцу РЈ, служби рачуноводства и архиви.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП “БАДЊЕВО” НЕГОТИН

Број: 35-05/2015-3
09.01.2015. године
Неготин

Председник Надзорног Обора,
Бранко Марковић, с.р.

На основу члана 359. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр.145/2014), члана 60. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима (“Сл. гласник РС”, број 119/2012, 116/2013-аутентично тумачење и 44/2014- др. Закон), члана 57. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом («Сл. лист општине Неготин“, бр.15/2013), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник Републике Србије”, број 129/07 и 83/2014 – др.закон) и члана 42. став 1. тачка

36. Статута општине Неготин («Сл. лист општине Неготин“, бр.22/08), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 17.01. 2015. године, донела је:

ИЗМЕНУ ТАРИФНОГ СИСТЕМА ЗА ОБРАЧУН ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА ТАРИФНЕ КУПЦЕ

Члан 1.

У Тарифном систему за обрачун топлотне енергије за тарифне купце („Сл. лист општине Неготин“, бр.19/2013, 41/2014), у члану 17. став 1, после речи "документу" додаје се тачка, а бришу се речи "(најкасније до 15. у месецу за претходни месец)."

У члану 17. став 1. додаје се нова реченица, која гласи: "На рокове плаћања сагласност даје надлежни орган оснивача".

Члан 2.

Ова Измена тарифног система ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број:352-6/2015-I/08
Дана: 17.01. 2015. године
Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК
др мед. Љубисав Божиловић, с.р.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, бр. 88/2011), члана 60. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.119/2012) и члана 42. став 1. тачка 22. Статута општине Неготин („Сл.лист општине Неготин“ бр.22/2008), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 17. 01.2015. године, донела је:

РЕШЕЊЕ **О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ** **НАДЗОРНОГ ОДБОРА** **ЈКП „БАДЊЕВО“ НЕГОТИН О УТВРЂИВАЊУ** **ВАЛУТЕ ПЛАЋАЊА ОБРАЧУНА** **ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-СЕПТЕМБАР 2015.** **ГОДИНЕ**

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о утврђивању валуте плаћања обрачуна за период јануар-септембар 2015. године, коју је донео Надзорни одбор ЈКП „Бадњево“ Неготин, дана 09.01.2015.године, под бројем 35-05/2015-5/3.

II

Решење и Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Бадњево“ Неготин бр. 35-05/2015-5/3 од 09.01.2015.године, објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број 380-5/2015-I/08
17. 01. 2015. године
Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
др мед. Љубисав Божиловић, с.р.

На основу члана 31. Статута Јавног предузећа за комуналне делатности *Бадњево* Неготин, на предлог директора, Надзорни одбор на својој седници одржаној дана 09.01.2015. године, донео је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ВАЛУТЕ ПЛАЋАЊА
ОБРАЧУНА ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-
СЕПТЕМБАР 2015 ГОДИНЕ

1. На основу указане потребе за решавање проблема обрачуна и наплате испоручене и измерене топлотне енергије како за физичка тако и за правна лица утврђују се следеће валуте плаћања варијабилног и фиксног дела по сваком од обрачуна појединачно и то:

- обрачун за јануар 2015
- варијабилни део у износу од 50% валута 15.02.2015. године
- варијабилни део у износу од 50% валута 15.07.2015. године
- фиксни део валута 15.02.2015. године
- обрачун за фебруар 2015
- варијабилни део у износу од 50% валута 15.03.2015. године
- варијабилни део у износу од 50% валута 15.08.2015. године
- фиксни део валута 15.03.2015. године
- обрачун за март 2015
- варијабилни део у износу од 50% валута 15.04.2015. године
- варијабилни део у износу од 50% валута 15.09.2015. године
- фиксни део валута 15.04.2015. године
- обрачун за април 2015
- варијабилни део у износу од 50% валута 15.05.2015. године
- варијабилни део у износу од 50% валута 30.09.2015. године
- фиксни део валута 15.05.2015. године

- Обрачуни за период мај 2015 – септембар 2015 године садрже само фиксни део цене грејања са валутама плаћања 15-20 дана наредног месеца.

2. Предлог о утврђивању валута плаћања варијабилног и фиксног дела износа по обрачунима за период јануар-септембар 2015. године, чини саставни део Одлуке.

3. Одлука ступа на снагу по добијању сагласности од оснивача.

4. Одлуку доставити: Оснивачу на сагласност, директору, техничком директору, служби рачуноводства, служби наплате и архиви.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП *БАДЊЕВО*
НЕГОТИН

Број: 35 -05/2015-5/3

09.01.2015

Неготин

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА,
Бранко Марковић, с.р.

На основу члана 60. став 1. тачка 9. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр.119/2012, 116/2013- аутентично тумачење и 44/2014-др. Закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник Републике Србије“, број 129/07 и 83/2014-др.закон) и члана 42. став 1. тачка 36. Статута општине Неготин („Сл.лист општине Неготин“ бр.22/2008), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 17.01. 2015. године, донела је :

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈКП „БАДЊЕВО“ О УЧЕШЋУ ПРЕДУЗЕЋА
У ПРОГРАМУ „РЕХАБИЛИТАЦИЈА
СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У
СРБИЈИ- ФАЗА IV“

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о учешћу предузећа у програму „Рехабилитација система даљинског грејања у Србији-фаза IV“, коју је донео Надзорни одбор ЈКП „Бадњево“ Неготин, дана 09.01.2015.године, под бројем 35 -05/2015-5.

II

Решење и Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Бадњево“ Неготин бр. 35-05/2015-5 од 09.01.2015.године, објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 352-7/2015-I/08

17. 01.2015. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,

др мед. Љубисав Божиловић, с.р.

На основу члана 31. Статута Јавног предузећа за комуналне делатности *Бадњево* Неготин, Надзорни одбор на својој седници одржаној дана 09.01.2015. године, донео је

О Д Л У К У
О УЧЕШЋУ ПРЕДУЗЕЋА У ПРОГРАМУ
„РЕХАБИЛИТАЦИЈА СИСТЕМА
ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У СРБИЈИ - ФАЗА IV“

1. Надзорни одбор доноси Одлуку о учешћу ЈКП „Бадњево“ Неготин за реализацију Програма „Рехабилитација система даљинског грејања у Србији -Фаза IV“ и коришћењу средстава Субвенција Републике Србије намењених Програму.
2. Прихвата се обавеза о учешћу предузећа за реализацију пројекта коришћењем средстава кредита од Немачке Развојне банке KfW-рехабилитација система даљинског грејања – фаза IV“ у износу од 300.000,00 Еура.
3. Прихвата се обавеза да се из средстава покрију трошкови реализације пројекта који би се реализовао по систему „кључ у руке“, који је примењиван и у досадашњој рехабилитацији система даљинског грејања у Неготину коришћењем средстава из донације, а цео пројекат би се реализовао у сарадњи са Министарством рударства и енергетика- СРУИ, који би расписали обједињени тендер за избор понуђача за све топлане, учеснике у програму Рехабилитације система даљинског грејања у Србији а што обезбеђује поузданог извођача и јефтинију понуду за реализацију пројекта.
4. Привата се Нацрт трилатералног уговора о коришћењу средстава Субвенција Републике Србија намењених Програму и овлашћује се директор предузећа за потписивање уговора.
5. Одлука ступа на снагу по добијању сагласности од оснивача.
6. Одлуку доставити: оснивачу на сагласност, директору, техничком директору,
Служби рачуноводства, архиви.

**НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП *БАДЊЕВО*
НЕГОТИН**

Број: 35-05/2015-5
09.01.2015. године
Неготин

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА,
Бранко Марковић, с.р.

На основу члана 50. став 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр 129/2007 и 83/2014- др. Закон), члана 69. став 2. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“ бр.22/2008) и члана 149. Пословника Скупштине општине Неготин (“Сл. лист општине Неготин”, број 25/2008), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 17.01.2015. године донела је:

ОДЛУКУ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Члан 1.

Разрешава се члан Општинског већа општине Неготин Драгослав Цветковић из Неготина.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Неготин".

Број: 016-5/2015-I/08
Дана: 17.01.2015. године
Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК

др мед. Љубисав Божиловић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 12. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр 129/2007 и 83/2014- др. Закон), члана 42. став 1. тачке 13. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“ бр.22/2008) и члана 149. Пословника Скупштине општине Неготин (“Сл. лист општине Неготин”, број 25/2008), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 17.01.2015. године донела је

ОДЛУКУ О ИЗБОРУ ЧЛАНА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Члан 1.

Бира се за члана Општинског већа општине Неготин Дејан Тодоровић из Неготина.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Неготин".

Број: 016-6/2015-I/08
Дана: 17.01.2015. године
Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК

др мед. Љубисав Божиловић, с.р.

На основу члана 9. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Сл. Гласник РС“, бр. 16/2002, 115/2005 и 107/2009) и члана 62. став 1. тачка 5. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 22/08), Председник општине Неготин, д о н о с и

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРАВА НА ЈЕДНОКРАТНУ НОВЧАНУ ПОМОЋ ЗА НОВОРОЂЕНУ ДЕЦУ И ПОРОДИЦИ БЕЗ ДЕЦЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН У 2015. ГОДИНИ

Члан 1.

Утврђује се право на једнократну новчану помоћ за новорођену децу, на територији општине Неготин и то:

- за прворођено дете износ од 30.000 дин.
- за другорођено дете износ од 35.000 дин.
- за треће и четврто рођено дете износ од 40.000 дин.
- за рођене двојке износ од 70.000 дин., без обзира који је ред рођења деце,
- за рођене тројке и више рођене деце износ од 100.000 дин, без обзира који је ред рођења деце..

Члан 2.

Утврђује се право на једнократну помоћ породици без деце, а која остварује право на једну вантелесну оплодњу, у износу од 100.000 динара.

Члан 3.

Право на подношење захтева за исплату једнократне новчане помоћи за новорођену децу има мајка под условом да је:

- држављанин Републике Србије,
- да има пребивалиште на територији општине Неготин ,
- да остварује право на здравствену заштиту преко Републичког фонда за здравствено осигурање,
- да има пребивалиште за децу о којој непосредно брине на истој адреси,
- да непосредно брине о детету за које је поднела захтев,
- да деца претходног реда рођења нису смештена у установи социјалне заштите, хранитељску породицу или дата на усвојење,
- да није лишена родитељског права у односу на децу претходног реда рођења.

Редослед рођења деце утврђује се према броју живорођене деце мајке у моменту подношења захтева за остваривање овог права.

Ово право под истим условима може остварити и отац детета уколико мајка детета није жива, уколико је напустила дете или је из објективних разлога спречена да непосредно брине о детету или је мајка страни држављанин.

Члан 4.

Захтев за исплату једнократне новчане помоћи за новорођену децу подноси се у року од шест месеци од дана рођења детета.

Члан 5.

Право на подношење захтева за једнократну помоћ за вантелесну оплодњу има брачна или ванбрачна супруга која је:

- држављанин Републике Србије,
- има пребивалиште на територији општине Неготин и
- остварује право на здравствену заштиту преко Републичког фонда за здравствено осигурање.

Члан 6.

Захтев за исплату једнократне новчане помоћи породици без деце за вантелесну оплодњу, подноси се у року од три месеца од дана извршења интервенције, уз доказ надлежне здравствене установе о извршеним услугама вантелесне оплодње а средства се уплаћују на текући рачун подносиоца захтева.

Члан 7.

Право на подношење захтева за остваривање права на једнократну новчану помоћ има и расељено лице са Косова и Метохије које има привремени боравак на територији општине Неготин и испуњава услове из чл. 3. и чл. 5. овог Решења.

Члан 8.

Захтев за једнократну помоћ, подноси се Одељењу за друштвене делатности, привреду и развој, које по захтеву одлучује решењем.

Члан 9.

Средства за исплату једнократне новчане помоћи обезбеђена су у буџету општине Неготин за 2015 годину.

Члан 10.

На све случајеве који нису обухваћени овим решењем, примењиваће се Закон о финансијској подршци породици са децом (Сл. Гласник РС, бр. 16/02, 115/05 и 107/09) .

Члан 11.

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о праву на једнократну новчану помоћ на територији општине Неготин за 2014. годину (Сл. лист општине Неготин, бр.2/2014).

Члан 12.

Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу општине Неготин“, а примењиваће се на захтеве поднете од 01.01.2015. године.

Број: 401- 5 /2015-П/05

Дана: 13.01.2015. године

Не г о т и н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Јован Миловановић, дипл.инж.ел.с.р.

**С А Д Р Ж А Ј:
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

1. Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта	1
2. Решење о поништавању Решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Бадњево“ Неготин о утврђивању ценовника грејања	4
3. Решење о поништавању Решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног Одбора ЈКП „Бадњево“ Неготин о усклађивању Одлуке о утврђивању ценовника грејања са Законом о ПДВ-у	5
4. Закључак	5
5. Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Бадњево“ Неготин о утврђивању ценовника грајања	5
6. Измена Тарифног система за обрачун топлотне енергије за тарифне купце	7
7. Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Бадњево“ Неготин о утврђивању валуте плаћања обрачуна за период јануар – септембар 2015. године	7
8. Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Бадњево“ о учешћу предузећа у Програму „Рехабилитација система даљинског грејања у Србији – Фаза IV“	8
9. Одлука о разрешењу члана Општинског већа општине Неготин	9
10. Одлука о избору члана Општинског већа општине Неготин	9

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН

1. Решење о утврђивању права на једнократну новчану помоћ за новорођену децу и породици без деце на територији општине Неготин у 2015. години	10
---	----