



Република Србија
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

БРОЈ 09/15

Мали Зворник, 10.11.2015. године

Бесплатан примерак

На основу члана 64. става 1. тачке 8. Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник", број:05/15 - пречишћен текст) и члана 23. става 9. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник", број 7/15), Председник општине Мали Зворник, на предлог Општинског већа општине Мали Зворник, дана 10.11.2015.године донео је следећу

О Д Л У К У

о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мали Зворник - Пословног простора у Стамбено-пословној згради у Малом Зворнику, у улици Краља Петра I број 16, у поступку прикупљања писмених понуда

Члан 1.

Закуподавац пословног простора је општина Мали Зворник.

Даје се у закуп пословни простор у јавној својини општине Мали Зворник у поступку прикупљања писмених понуда и то:

1. Пословни простор у Стамбено-пословној згради у Малом Зворнику, у улици Краља Петра I број 16, постојећи на кат.парц. бр. 559, који чине 2 етажe, уписан у листу непокретности број 1073 КО Мали Зворник, у оквиру Стамбено-пословне зграде - број зграде 1 (В лист - 1. део листа непокретности бр. 1073), јавна својина општине Мали Зворник са обимом удела 1/1 а описан у В листу - 2. део листа непокретности бр. 1073 КО Мали Зворник као:

- пословни простор-две просторије пословних услуга - МАГАЦИН „СРБОЛЕКА” у подруму

зграде, укупне корисне површине 309 м² (број посебног дела 1);

- једно гаражно место - ГАРАЖА „СРБОЛЕКА” у подруму зграде, укупне корисне површине 58м²(број посебног дела 7);

- пословни простор - четири просторије пословних услуга - МАГАЦИН СА КАНЦЕЛАРИЈАМА „СРБОЛЕК” у приземљу зграде, укупне корисне површине 333 м² (број посебног дела 2);

- пословни простор - једна просторија пословних услуга - КЊИЖАРА „СРБОЛЕК” у приземљу зграде, укупне корисне површине 43м² (број посебног дела 3);

2. Пословни простор у Стамбено-пословној згради у Малом Зворнику, у улици Краља Петра I број 16, у саставу укњиженог пословног простора, као ванкњижно власништво општине Мали Зворник, укупне корисне површине 142,96м², и то: у подрумском делу простора 70,62м² а у делу простора у приземљу 72,34 м².

Право на подношење писмених понуда имају предузетници или правна лица појединачно или више њих заједно која имају седиште, огранак или неки други организациони облик на територији општине Мали Зворник и који прихвате обавезу да у наведеном пословном простору у производној делатности, у року од два месеца од дана ступања у посед пословног простора, на неодређено време запосле најмање 25 нових радника.

Рок трајања закупа је 10 година.

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се дана 30.11.2015. године у згради општине Мали Зворник, улица Краља Петра I број 38, Мали Зворник у сали Општинског већа у 10 часова.

Рок за достављање писмених понуда је 8 дана од дана објављивања Огласа у листу „Лозничке новости”. Рок почиње да тече наредног дана од дана објављивања. Понуде у наведеном року доставити препорученом поштанском пошиљком у затвореној коверти на којој је назначено „Понуда за закуп пословног простора - у Стамбено-пословној згради у Малом Зворнику у улици Краља

Петра И број 16, не отварати” на адресу општина Мали Зворник, улица Краља Петра И, број 38, 15318 Мали Зворник, или их у наведеном року, уз идентичну назнаку на коверти, предати на шалтеру писарнице општине Мали Зворник.

Увид у документацију у вези са непокретношћу која се даје у закуп биће могуће извршити у згради општине Мали Зворник у улици Краља Петра I, број 38, Мали Зворник у канцеларији начелника Општинске управе општине Мали Зворник у периоду од 7 до 15 часова сваког радног дана.

Висина закупнине за пословни простор је 14.408,00 динара месечно,

Сви понуђачи дужни су положити депозит у износу од 5.000,00 динара уплатом на текући рачун Општинске управе Мали Зворник број 840-789804-38 са позивом на број 97 97-065.

Понуђач који буде изабран за најповољнијег дужан је да приложи банкарску гаранцију за испуњење својих обавеза из уговора о закупу у висини од 14.408,00 динара за први месец закупа.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда је седам дана од дана јавног отварања приспелих понуда.

У понуди се обавезно наводи број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Непокретности које се издају у закуп могу се разгледати радним данима током трајања рока за доставу понуда у периоду од 7:00 до 15:00 часова.

Непокретност се не може давати у подзакуп.

Понуда која се доставља обавезно садржи: доказ да понуђилац, или више њих уколико понуду учине заједно, на територији општине Мали Зворник има или имају седиште, огранак или неки други организациони облик, доказ о уплати депозита, број новозапослених радника за које понуђилац узима обавезу за запошљавање у складу са Огласом, за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је број новозапослених радника на неодређено време за које ће подносилац пријаве прихватити обавезу запослења у складу са наведеним условима.

Сви понуђачи ће о избору закупца бити обавештени писменим путем у року од седам дана од дана доношења одлуке.

Уколико у поступку два или више раздвојених понуђача понуде исти број новозапослених радника на неодређено време, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти број радника, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним бројем новозапослених радника у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним бројем радника, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Уколико подносилац писмене понуде не прихвати висину закупнине и обавезу о запошљавању минимално осам нових радника у пословном простору или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне и једна понуда.

Додатне информације везане за објављен оглас моће ће се добити на број телефона 015/472-008, лице за контакт Бранислав Мишић.

Члан 2.

Поступак давања пословног простора у закуп спровешће Комисија за спровођење поступка за давање у закуп предметног пословног простора коју ће посебним решењем образовати председник општине Мали Зворник, која ће након спровођења поступка давања предметног пословног простора у закуп изабрати најповољнијег понуђача и записник са одговарајућим предлогом доставити надлежном органу ради доношења коначне одлуке о давању пословног простора у закуп.

Члан 3.

Права и обавезе из закуподавног односа општине Мали Зворник и закупца биће регулисани посебним уговором.

Члан 4.

Ова Одлука биће објављена у ”Службеном листу општине Мали Зворник” а на снагу ступа наредног дана од дана објављивања.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број; 06- 2184

Дана; 10.11.2015.г.

Мали Зворник

Председник општине

Зоран Јевтић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 9/15

1. ОДЛУКА О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК -
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОЈ
ЗГРАДИ У МАЛОМ ЗВОРНИКУ, У УЛИЦИ КРАЉА
ПЕТРА I БР. 16, У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА.....1

Службени лист излази по потреби

Службени лист издаје Општинска управа

Одговорни уредник: начелник Општинске управе

Лист излази у 42 примерка
