



Република Србија  
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК  
**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**БРОЈ 01/18**

**Мали Зворник, 31.01.2018. године**

**Бесплатан примерак**

На основу члана 99. става 19. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 27. став10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16 и 113/17) и члана 64. став 1. тачка 8. Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" бр. 5/15-пречишћен текст) Председник општине Мали Зворник, је на предлог Општинског већа општине Мали Зворник, дана 31.01.2018.године, донео

**О Д Л У К У**  
**О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ -**  
**НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ**  
**ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК У ПОСТУПКУ**  
**ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I**

У поступку прикупљања писмених понуда, ради проширења јавне својине општине Мали Зворник у радној зони, у јавну својину општине Мали Зворник прибавити неизграђено грађевинско земљиште, једну или више катастарских парцела у појединачној или укупној површини од најмање 00.10.00 ха до 02.00.00 ха које по Плану генералне регулације насеља Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник" број 10/14 и 19/17), припадају радној зони на подручју насељеног места Мали Зворник у катастарској општини Мали Зворник, на локацији између Светосавске улице и реке Дрине и имају непосредан приступ саобраћајницама које су планиране по Плану генералне регулације насеља Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник" број 10/14 и 19/17), односно чије би прибављање било погодно за инвестициона улагања у области индустрије, складишта или сервиса, или друге делатности у складу са планском документацијом, нарочито имајући у виду да Општина Мали Зворник у наведеном рејону већ поседује неизграђене катастарске парцеле.

**II**

Купац неизграђеног грађевинског земљишта из тачке II ове Одлуке је општина Мали Зворник.

У јавну својину општине Мали Зворник прибавити неизграђено грађевинско земљиште, једну или више катастарских парцела у појединачној или укупној површини од најмање 00.10.00 ха до 02.00.00 ха које по Плану генералне регулације насеља Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник" број 10/14 и 19/17), припадају радној зони на подручју насељеног места Мали Зворник у катастарској општини Мали Зворник, на локацији између Светосавске улице и реке Дрине и имају непосредан приступ саобраћајницама које су планиране по Плану генералне регулације насеља Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник" број 10/14 и 19/17), односно чије би прибављање било погодно за инвестициона улагања у области индустрије, складишта или сервиса, или друге делатности у складу са планском документацијом, нарочито имајући у виду да Општина Мали Зворник у наведеном рејону већ поседује неизграђене катастарске парцеле.

Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Мали Зворник извршиће се у поступку прикупљања писмених понуда. Општина Мали Зворник ће изабраном најповољнијем понуђачу, након склапања уговора, као продавцу купопродајну цену исплатити у року од три дана од дана склапања уговора о купопродаји а он је дужан општину Мали Зворник у посед увести даном потписивања уговора.

Подносилац понуде је дужан да уз понуду достави одговарајући доказ о праву својине на непокретности која је предмет прибављања у јавну својину Општине Мали Зворник и уписана у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима и др. - извод из листа непокретности, не старији од шест месеци.

Власник непокретности која се нуди је дужан да достави изјаву да на истој не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног

посла, нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права својине, као и изјаву да уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку, односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке.

Подносилац понуде је дужан да уз понуду достави доказ да су измирени сви трошкови коришћења непокретности која се нуди (утрошена електрична енергија уколико је има, комуналије, порез на имовину и друго).

Подносилац понуде је дужан да у понуди наведе износ понуђене купопродајне цене за 1м<sup>2</sup> за неизграђено грађевинско земљиште које нуди изражен у еврима сјтим што ће се најповољнијем понуђачу након склапања уговора исплата извршити у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најповољнија понуђена цена.

Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац понуде.

Понуда правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране надлежног органа.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Понуде ће се достављати на адресу Општина Мали Зворник, улица Краља Петра И број 38, 15318 Мали Зворник.

Рок за подношење понуде биће 8 дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Информер”. Понуде се предају лично на писарници општине Мали Зворник или препорученом поштанском пошиљком на наведену адресу. Рок за доставу

понуда рачунаће се од наредног дана од дана објаве у дневном листу „Информер”.

Отварање писмених понуда одржаће се дана 13.02.2018. године у згради општине Мали Зворник улица Краља Петра И број 38, 15318 Мали Зворник, у сали Општинског већа општине Мали Зворник у 13 часова.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Непотпуне, односно неблаговремене понуде се одбацују.

### III

У поступку прибављања непокретности из тачке I и II. ове Одлуке у свему поступити према одредбама Закона о јавној својини (“Сл.гласник РС” бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16 и 113/17), и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл.гласник РС” бр.24/12, 48/15, 99/15, 42/17 и 94/17).

### IV

Ова Одлука ће се објавити у “Службеном листу општине Мали Зворник” а на снагу ступа наредног дана од дана објављивања.

## ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06-197  
Дана, : 31.01.2018.год.  
У Малом Зворник

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Зоран Јевтић, с.р.

На основу члана 17. става 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС” број 24/12, 48/15, 99/15, 42/17 и 94/17) дана 31.01.2018. године, Председник општине Мали Зворник доноси следеће

**РЕШЕЊЕ****О ФОРМИРАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА  
СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА  
ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ -  
НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ  
ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК У ПОСТУПКУ  
ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА, ПО  
ОДЛУЦИ БРОЈ 06-197 ОД 31.01.2018.  
ГОДИНЕ****I**

У поступку прикупљања писмених понуда, ради проширења јавне својине општине Мали Зворник у радној зони, у јавну својину општине Мали Зворник прибавити неизграђено грађевинско земљиште, једну или више катастарских парцела у појединачној или укупној површини од најмање 00.10.00 ха до 02.00.00 ха које по Плану генералне регулације насеља Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник” број 10/14 и 19/17), припадају радној зони на подручју насељеног места Мали Зворник у катастарској општини Мали Зворник, на локацији између Светосавске улице и реке Дрине и имају непосредан приступ саобраћајницама које су планиране по Плану генералне регулације насеља Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник” број 10/14 и 19/17), односно чије би прибављање било погодно за инвестициона улагања у области индустрије, складишта или сервиса, или друге делатности у складу са планском документацијом, нарочито имајући у виду да Општина Мали Зворник у наведеном рејону већ поседује неизграђене катастарске парцеле, по Одлуци Председника општине Мали Зворник број 06-197 од 31.01.2018. године, формира се комисија у следећем саставу:

1. Милош Спасеновић из Доње Трешњице, председник,
2. Гордана Василић из Малог Зворника, члан и
3. Маризела Андрић из Малог Зворника, члан.

**II**

Задатак Комисије из става II овог Решења је да спроведе поступак прибављања неизграђеног грађевинског земљишта, непокретности ближе описаних у тачки II овог Решења, у јавну својину општине Мали Зворник у поступку прикупљања писмених понуда, да о току поступка води записник и да по окончаном поступку утврди предлог за избор најповољнијег понуђача.

**III**

Решење ће се објавити се у ”Службеном листу општине Мали Зворник”.

**IV**

Решење доставити именованима и архиви.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК**

Број: 06-197/1  
Дана: 31.01.2018. године  
У Малом Зворнику

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Зоран Јевтић, с.р.

**ИСПРАВКА СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ  
18/17 ОД 29.11.2017. ГОДИНЕ**

1) По саврењу са изворним текстом утврђено је, да се у тексту Одлуке о комуналним делатностима, објављеној у ”Службеном листу општине Мали Зворник” број 18/17, на 29. страни поткрала грешка, па се даје

Исправка текста члана 166. став 1. Одлуке о комуналним делатностима

На страни 52. у члану 166. став 1. Одлуке, уместо текста : ”Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о комуналном уређењу (”Службени лист општине Мали Зворник”. Бр. 9/09,1/10 и 8/11), треба да стоји следећи текст: ”Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о комуналном уређењу (”Службени лист општине Мали Зворник”. Бр.9/09,1/10, 2/11 и 8/15).

2) По саврењу са изворним текстом утврђено је, да се у тексту Одлуке о накнади трошкова превоза ученика основне и средње школе са подручја општине Мали Зворник, објављене у ”Службеном листу општине Мали Зворник” број 18/17, на 60. страни поткрала грешка, па се даје

Исправка текста члана 1. став 1. Одлуке о накнади трошкова превоза ученика основне и средње школе са подручја општине Мали Зворник,

На страни 60. у члану 1. став 1. Одлуке, речи: ”са подручја општине Мали Зворник” бришу се.

СЕКРЕТАР  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Слађана Марковић, с.р.

**ИСПРАВКА СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ  
19/17 ОД 25.12.2017. ГОДИНЕ**

По сравањењу са изворним текстом утврђено је, да се у тексту Решења о именовану чланова Школског одбора Основне школе „Милош Гајић” Амајић, објављеног у ”Службеном листу општине Мали Зворник” број 19/17, на 168. страни у тачки И Решења поткрала грешка, па се даје

Исправка текста члана I

Решења о именовану чланова Школског одбора Основне школе „Милош Гајић” Амајић

На страни 169. у тексту Решења, у члану И, уместо ”Маринко Којић из Радаља” треба да стоји ”Маринко Којић из Доње Трешњице”

СЕКРЕТАР  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Слађана Марковић, с.р.

---

**С А Д Р Ж А Ј**  
**СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 1/18**

1. ОДЛУКА О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ - НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА.....1
2. РЕШЕЊЕ О ФОРМИРАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ - НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА, ПО ОДЛУЦИ БРОЈ 06-197 ОД 31.01.2018. ГОДИНЕ.....3
3. ИСПРАВКА СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 18/17 ОД 29.11.2017. ГОДИНЕ.....3
4. ИСПРАВКА СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 19/17 ОД 25.12.2017. ГОДИНЕ.....4

---

*Службени лист излази по потреби*

*Службени лист издаје Општинска управа*

*Одговорни уредник: начелник Општинске управе*

*Лист излази у 42 примерка*

---