



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: IX	БРОЈ: 39	12. децембар 2016.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
------------	----------	--------------------	-----------------------------

**1463**

На основу члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08) и члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина", број 14/10), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 28. новембра 2016. године, донело је

## ОДЛУКУ

**о расписивању Јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и о утврђивању текста огласа за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини**

**I**

Расписује се Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини, катастарске парцеле број 615/6 КО Мајданпек, ради изградње објекта за изградњу енергетског објекта у складу са Планом генералне регулације насеља Мајданпек.

**II**

Утврђује се текст Јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта који је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

**III**

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

**Број: 463-32 од 28. новембра 2016. године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,  
Дејан Вагнер, с.р.**

**1464**

На основу члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина", број 14/2010) и члана 99.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), Општинско веће општине Мајданпек, расписује

## ЈАВНИ ОГЛАС

**За отуђење грађевинског земљишта**

### I. Предмет огласа

Предмет Огласа је отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и то ради изградње објекта за изградњу енергетског објекта у складу са Планом генералне регулације насеља Мајданпек

Р. Бр.	Кат. парцела	Катастарска општина-локација	локација	Површина у м <sup>2</sup>	Почетни износ дин./м <sup>2</sup>	Почетни износ динара	Гарантни износ за правна лица (20%)	Гарантни износ за физичка лица (10%)
1	615/6	Мајданпек	Ул.В.Караџића	21861	720,00	15.739.920,00	3.147.984,00	1.573.992,00

### II. Намена грађевинског земљишта -парцела

#### Локација редни број 1.

Планом генералне регулације насеља Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек" број 1/11 и 32/16), локација се налази у зони школе, као остало грађевинско земљиште, у којој је изградња објекта комуналне инфраструктуре или електроенергетских објекта дата као компатибилна намена.

Парцела је у зони градског насеља.



**Урбанистички параметри за локацију:**

За планирану намену, обзиром на потребу увођења нових површина јавне намене, као и врсту објекта (енергетски објекат) обавезна је израда Урбанистичког пројекта. Степен изграђености парцеле као и грађевинске линије одредиће се Урбанистичким пројектом.

Грађевинско земљиште које се отуђује је уређено, односно има могућност прикључења на комуналну инфраструктуру (јавни пут, водовод, канализација, НН мрежа).

**Технички услови :**

Планирани објекат треба да произведе топлотну енергију коришћењем биомасе као енергента, минималне номиналне снаге 12 MW, при чему ће се општини Мајданпек у току грејне сезоне (од 15. октобра до 15. априла) испоручити просечна количина топлотне енергије од 10.000 kWh по сату, по почетној цени од 0,0225 ЕУР/ kWh. Цена се може кориговати за раст трошкова живота на полугодишњем нивоу. Општина ће цену преузете топлотне енергије измиривати током целе године, односно током 12 месеци.

**III. Почетни износ накнаде за отуђење**

Почетни износ накнаде за отуђење одређен је од стране Комисије за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу тржишне вредности земљишта прибављене од Пореске управе Мајданпек, и за дату локацију износи 720,00 дин/м<sup>2</sup>, а укупан почетни износ дат је у табели у тачки I Огласа.

**IV. Гарантни износ за учешће на јавном надметању**

Гарантни износ за учешће у јавном надметању утврђен је у висини од 20% од почетног износа, односно цене земљишта за правна лица, односно 10% за физичка лица, дат је у табели и тачки I. Огласа.

Учесницима надметања који нису добили земљиште, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о отуђењу, представља део накнаде за отуђење, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.

**V. Место и време одржавања јавног надметања**

Јавно надметање ће спровести Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, образована од стране Општинског већа решењем број 06-8/6 од 25.03.2011. године, дана 16.01.2017. год у малој сали скупштине општине Мајданпек, ул. Светог Саве бб, са почетком у 10 часова.

**VI. Рок за подношење пријава**

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 30 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", огласној табли Општинске управе и средствима локалног јавног информисања, односно до 11.01.2017. године до 15 часова.

**VII. Рок за привођење земљишта намени**

Рок за привођење земљишта намени, односно прибављање употребне дозволе, је 18 месеци од дана закључења уговора о отуђењу са ЈП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек, с тим да је купац у обавези да у року од 9 месеци од дана закључења уговора отпочне са извођењем радова.

**VIII. Начин плаћања и средства обезбеђења**

Целокупан износ накнаде за отуђење, купац је у обавези да плати у року од 19 месеци од дана закључења уговора о отуђењу са ЈП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек и то на следећи начин:

-50% износа накнаде за отуђење у року од 30 дана од дана закључења уговора, када се уплаћени депозит урачунава као део накнаде за отуђење и

- преосталих 50% износа накнаде за отуђење —приликом подношења захтева за издавње употребне дозволе, односно привођења земљишта намени, а најкасније у року од 19 месеци од дана закључења уговора.

За потребе финансијског обезбеђења, купац је дужан да Општини Мајданпек, приликом закључења уговора о отуђењу, достави оригинал банкарску гаранцију на износ од 50% износа накнаде за отуђење. Банкарска гаранција мора бити са роком важности од 30 дана дужим од рока за привођење земљишта намени и клаузулом неопозива, безусловна и на први позив наплатива без приговора.

**IX. Остале обавезе купца**

Обавеза купца је да о свом трошку изведе све радове на припремању и опремању грађевинског земљишта у оквиру грађевинске парцеле и то: испитивање и санацију терена, укњањање или измештање свих постојећих инсталација, као и изградњу саобраћајних површина – пешачких комуникација и паркинг површина, извођење неопходних прикључака на саобраћајнице са пратећим објектима инфраструктуре водовода и канализације, до прикључака на јавну мрежу ван грађевинске парцеле у складу са условима ЈКП, као и уређење слободних површина са озелењавањем, хидрантском мрежом и јавном расветом у оквиру парцеле.

Купац је у обавези да евентуално опремање локације водоводном, канализационом, електричном енергијом, топлификацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте.

Купац је у обавези да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта и то у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Мајданпек" бр. 3/15 , 13/15 и /3115 ) и то према намени објекта, површини и зони.

Купац је у обавези да плати све трошкове проистекле из стицања својине на земљишту.

**Х. Јавно надметање** ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника, лично или преко овлашћеног заступника. Уколико на јавно надметање не приступи ни један или један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

#### **XI. Општи услови**

1) Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица уколико:

- је њихова основна делатност коришћење обновљивих извора енергије - биомасе;
- доставе бизнис план за изградњу објекта у периоду од 18 месеци од дана закључења уговора;
- доставе изјаву којом гарантују испоруку тражене количине топлотне енергије по дефинисаним условима.

2) Предметно земљиште има право да добије учесник који излицитира највећи износ накнаде за отуђење;

3) Пријава за учествовање у поступку јавног надметања достаља се на писарницу Општинске управе Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек , у затвореној коверти са назнаком "За Комисију за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини" а садржи нарочито :

- За физичка лица: Име , презиме , адресу и телефон, као и матични број пријављеног физичког лица
- За правна лица и предузетнике – назив, седиште, телефон, податке о упису у регистар надлежног органа , порески идентификациони број и податке о овлашћеном лицу;
- Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;
- Изјава о прихватању услова из јавног огласа;

-Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек број 840-939804-21, сврха уплате: "депозит за локацију под редним бројем (навести број локације)".

4) Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дати супротно објављеним условима;

5) Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку;

6) Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању;

7) Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове и у Одељењу за правне и друге послове Општинске управе општине Мајданпек;

8) Текст огласа и формулари за подношење пријаве могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси ://www.majdanpek.rs и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,  
Дејан Вагнер, с.р.**

**САДРЖАЈ****ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Одлука о расписивању Јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и о утврђивању текста огласа за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.....1

Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта.....1

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек  
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: мр Србислав Живковић, тел: (030) 582 700  
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1139  
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97  
06-063  
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**