



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

| | | | |
|-------------|----------|--------------------|-----------------------------|
| ГОДИНА: XII | БРОЈ: 29 | 11.септембар 2019. | ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА: |
|-------------|----------|--------------------|-----------------------------|

2005

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине МАЈДАНПЕК (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине МАЈДАНПЕК које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине МАЈДАНПЕК за 2019. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине МАЈДАНПЕК у другом кругу за укупно 102 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине МАЈДАНПЕК за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
|---------|-------|----------|----------|
| ЊИВА | 3 | 46,29 | 5.442,99 |
| ЊИВА | 4 | 41,15 | 4.838,22 |
| ЊИВА | 5 | 36,00 | 4.233,44 |
| ЊИВА | 6 | 29,15 | 3.427,38 |
| ЊИВА | 7 | 24,00 | 2.822,60 |
| ЊИВА | 8 | 17,72 | 2.083,33 |
| ВОЋЊАК | 2 | 52,00 | 6.114,55 |
| ВОЋЊАК | 3 | 46,29 | 5.442,99 |
| ВОЋЊАК | 4 | 41,15 | 4.838,22 |
| ВОЋЊАК | 5 | 36,00 | 4.233,44 |
| ВОЋЊАК | 6 | 29,15 | 3.427,38 |
| ВОЋЊАК | 7 | 24,00 | 2.822,60 |
| ВОЋЊАК | 8 | 17,72 | 2.083,33 |
| ЛИВАДА | 3 | 13,88 | 1.632,80 |
| ЛИВАДА | 4 | 12,34 | 1.451,27 |
| ЛИВАДА | 5 | 10,80 | 1.269,75 |
| ЛИВАДА | 6 | 8,74 | 1.028,02 |
| ЛИВАДА | 7 | 7,20 | 846,50 |
| ПАШЊАК | 2 | 10,40 | 1.222,72 |
| ПАШЊАК | 3 | 9,25 | 1.088,22 |
| ПАШЊАК | 7 | 4,80 | 564,33 |

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине МАЈДАНПЕК је на основу табеле из Тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине МАЈДАНПЕК у другом кругу, односно за укупно 102 јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине МАЈДАНПЕК за 2019. годину

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине МАЈДАНПЕК, образована Решењем Председник општине број 320-3/2019 од 05.06.2019. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине МАЈДАНПЕК, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине МАЈДАНПЕК за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина МАЈДАНПЕК по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе: .

| ЈЛС | Цена_ЕУР |
|----------|----------|
| НЕГОТИН | 91,93 |
| КЛАДОВО | 28,27 |
| ГОЛУБАЦ | 0,00 |
| БОР | 34,12 |
| ЖАГУБИЦА | 0,00 |
| КУЧЕВО | 0,00 |

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80% од просечно постигнуте цене која износи 6.047,78 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Мајданпек за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Број 320-12/2019 од 09.09.2019. године**

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Сузана Бошкић

САДРЖАЈ**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЈДАНПЕК**

Закључак о почетним ценама закупа пољопривредног земљишта
у државној својини по класам и културама1

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Зоран Топаловић, тел: (030) 581 217
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**