



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: IX	БРОЈ: 28	10. октобар 2016.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
------------	----------	-------------------	-----------------------------

1394

Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 6. октобра 2016. године, на основу члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08), а у вези члана 361. став 1. Закона о енергетици ("Службени гласник Републике Србије", број 145/14), донело је

ЗАКЉУЧАК

о утврђивању **Методологије за расподелу трошкова топлотне енергије предате на заједничком мерном месту у топлотној предајној станици**

1. Овим Закључком утврђује се Методологија за расподелу трошкова топлотне енергије предате на заједничком мерном месту у топлотној предајној станици, која је одштампана уз овај закључак и чини његов саставни део (у даљем тексту: Методологија).

2. О спровођењу Методологије стараће се енергетски субјект који обаља делатност снабдевања топлотном енергијом, као и надлежне службе Општинске управе.

3. Енергетски субјект из тачке 2. овог Закључка води евиденцију о рекламацијама купаца топлотне енергије и о параметрима неопходним за примену Методологије, у складу са својим актима.

4. Овај Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек", а примењиваће се почев од грејне сезоне 2016/2017. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 06-45/3 од 6. октобра 2016. године

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Вагнер, с.р.

1395

МЕТОДОЛОГИЈА

за расподелу трошкова топлотне енергије предате на заједничком мерном месту у топлотној предајној станици

I. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

1. Предмет

1. Овом Методологијом утврђује се начин расподеле трошкова топлотне енергије предате на заједничком мерном месту у топлотној предајној станици на купце који топлотну енергију преузимају са заједничког мерног места.

2. Обим примене

2. Ова Методологија примењује се на све купце који топлотну енергију преузимају са заједничког мерног места, независно од тарифне групе у коју су разврстани (стамбени простор, пословни простор).

Ова Методологија примењује се и на власнике, односно кориснике стамбеног или пословног простора који су искључени из система централног грејања уколико им је, приликом искључења, утврђена обавеза плаћања посебне накнаде по основу секундарног ефекта топлотне енергије.

3. Дефиниције појмова

3. Поред појединих појмова из Закона о енергетици и Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом у овој Методологији користе се и појмови са следећим значењима:

1) обустава испоруке топлотне енергије је истовремени прекид у снабдевању топлотном енергијом свих купаца са заједничког мерног места (повољни временски услови, хаварије и сл.);

2) квар је стање које за последицу има различит квалитет пружене услуге код купаца са заједничког мерног места (квалитет испоручене топлотне енергије једном купцу је слабији од квалитета топлотне енергије испоручене осталим купцима);

3) обрачунски период је временски интервал за који је извршено читавање утрошене топлотне енергије;

4) прописана унутрашња температура $t_{up}(^{\circ}\text{C})$ је температура од 20°C ;

5) средња спољна температура у обрачунском периоду $t_s(^{\circ}\text{C})$ је пондерисана аритметичка средина просечних дневних температура за време трајања грејног дана у том обрачунском периоду ($t_s \leq 20^{\circ}\text{C}$);

6) средња спољна температура за време обуставе испоруке топлотне енергије $t_{sob}(^{\circ}\text{C})$ је пондерисана аритметичка средина просечних дневних температура за време трајања грејног дана у периоду обуставе топлотне енергије ($t_{sob} \leq 20^{\circ}\text{C}$);

7) остварена унутрашња температура за време трајања квара $t_{ukv}(^{\circ}\text{C})$ је средња унутрашња температура грејаног простора купца који је пријавио квар, за време трајања квара ($t_{ukv} \leq 20^{\circ}\text{C}$);

8) прописано време трајања испоруке топлотне енергије $T_p(h)$ једнако је збиру трајања свих грејних дана у посматраном обрачунском периоду;

9) време обуставе испоруке топлотне енергије $T_{ob}(h)$ једнако је збиру трајања свих грејних дана (грејних сати) у периоду обуставе у којима би енергетски субјект иначе, да није било обуставе, вршио испоруку топлотне енергије ($T_{ob} \leq T_p$);

10) време трајање квара $T_{kv}(h)$ је време од пријаве до отклањања квара, рачунајући период у коме би енергетски субјект иначе, да није било квара, вршио испоруку топлотне енергије прописаног квалитета ($T_{kv} \leq T_p$);

11) степен час $SH(^{\circ}\text{C}h)$ је податак који се добија када се од прописане температуре ($t_p = 20^{\circ}\text{C}$) одузме средња спољна температура $t_s(^{\circ}\text{C})$ у посматраном периоду, а затим тако добијена разлика помножи временом (h) у коме је енергетски субјект вршио, или је био дужан да врши испоруку топлотне енергије;

12) Делитељ трошкова топлоте је уређај којим се одређује удео сваког појединачног купца у укупно испорученој количини топлотне енергије, која је регистрована на заједничком топлотном бројилу;

13) контролни калориметар је уређај којим се региструје количина утрошене топлотне енергије у просторијама купца.

II. МОДЕЛИ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ УДЕЛА КРАЈЊИХ КУПАЦА У УКУПНОЈ КОЛИЧИНИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

4. Модели за одређивање удела крајњих купаца у испорученој количини топлотне енергије су:

1) Модел M_1 , који се примењује када нису уграђени делитељи трошкова топлоте, ни контролни калориметри;

2) Модел M_2 , који се примењује када су грејна тела свих купаца опремљена делитељима трошкова топлоте;

3) Модел M_3 , који се примењује када сви купци имају уграђене контролне калориметре;

4) Модел M_{12} , који се примењује када нису грејна тела свих купаца опремљена делитељима топлоте (m купаца немају, а n купаца имају уграђене делитеље топлоте);

5) Модел M_{13} , који се примењује када сви купци немају уграђене калориметре (m купаца нема, а p купаца има уграђене калориметре);

6) Модел M_{23} , који се примењује када n купаца има уграђене делитеље топлоте а p купаца уграђене калориметре;

7) Модел M_{123} , који се примењује када m купаца нема уграђене делитеље топлоте ни контролне калориметре, n купаца има уграђене делитеље топлоте а p купаца има уграђене контролне калориметре;

У случајевима из става 1. тачка 2), 3) и 6) подразумева се да ниједна стамбена (пословна) јединица није искључена из система централног грејања.

III. МОДЕЛ М₁

1. Обим примене, заједничка и сопствена потрошња

5. Овај модел примењује се када у стамбеним (пословним) јединицама нису уграђени делитељи трошкова топлотне енергије ни контролни калориметри.

Заједничка потрошња Q_z (kWh) једнака је производу укупне топлотне енергије очитане на топлотном бројилу Q (kWh) и коефицијента заједничке потрошње K_z , тј.,

$$Q_z = Q \cdot K_z$$

Коефицијент заједничке потрошње утврђује скупштина зграде на основу стручно образложеног предлога енергетског субјекта или лиценцираног пројектанта.

До утврђивања коефицијента заједничке потрошње од стране скупштине зграде примењиваће се $K_z = 0,2$.

Заједничка потрошња сваке стамбене (пословне) јединице којој се врши испорука топлотне енергије одређује се на основу удела запремине сваке стамбене (пословне) јединице V_i (m³) у укупном збиру запремина свих стамбених (пословних) јединица V_o (m³), тј.,

$$Q_{zi} = V_{oi} Q_z : V_o \quad (i = 1, 2, \dots, m)$$

6. Укупна сопствена потрошња свих стамбених (пословних) јединица којима се испоручује топлотна енергија једнака је разлици између укупне топлотне енергије Q и заједничке потрошње у објекту Q_z , тј.,

$$Q_s = Q - Q_z \text{ (kWh)}$$

2. Критеријуми за расподелу укупне сопствене потрошње

7. Трошкови топлотне енергије расподељују се на основу следећих критеријума:

- величине (запремине) грејаног простора купца;
- квалитета услуге пружене купцу.

Запремина грејаног простора V_i (m³) једнака је производу грејне површине и висине просторија купца.

Власник, односно корисник просторија из тачке 2. став 2. ове Методологије учествује у расподели трошкова топлотне енергије са површином, која је сразмерна секундарном ефекту топлотне енергије, по ком основу му је и утврђена обавеза плаћања посебне накнаде.

8. Припадајући део укупне сопствене потрошње за сваког купца утврђује се применом модела рачуна деобе.

3. Степен часови

а) Прописани степен часови

9. Прописани степен часови SH_p (°Ch) добијају се тако што се од прописане унутрашње температуре ($t_{up}=20^\circ\text{C}$) одузме средња спољна температура у обрачунском периоду t_s (°C), а затим тако добијена разлика помножи са прописаним временом трајања испоруке топлотне енергије T_p (h), тј.

$$SH_p = (20 - t_s) \cdot T_p$$

б) Неостварени степен часови

10. Неостварени степен часови (°Ch) деле се на:

- неостварене степен часове по основу обуставе испоруке топлотне енергије SH_{noob} ;
- неостварене степен часове по основу квара SH_{nokv} .

Неостварени степен часови из става 1. ове тачке израчунавају се по формулама;

$$SH_{noob} = (20 - t_{sob}) \cdot T_{ob}$$

$$SH_{nokv} = (20 - t_{ukv}) \cdot T_{kv}$$

в) Остварени степен часови

11. Остварени степен часови $SH_o(^{\circ}Ch)$, у општем случају, једнаки су разлици између прописаних и неостварених степен часова, тј.

$$SH_o = (20 - t_s) \cdot T_p - (20 - t_{sob}) \cdot T_{ob} - (20 - t_{ukv}) \cdot T_{kv}$$

У случају ниских спољних температура када енергетски субјект, у циљу техничке заштите система, продужи грејни дан или врши непрекидну испоруку топлотне енергије (ванредна испорука), оствареним степен часовима из става 1. ове тачке додају се степен часови остварени током ванредне испоруке $SH_{ov}(^{\circ}Ch)$, који износе

$$SH_{ov} = (t_{uv} - t_{sv}) \cdot T_v$$

где је

$t_{uv}(^{\circ}C)$ - средња унутрашња температура остварена током ванредне испоруке топлотне енергије;

$t_{sv}(^{\circ}C)$ - средња спољна температура за време трајања ванредне испоруке топлотне енергије;

$T_v(h)$ – трајање ванредне испоруке топлотне енергије (испорука ноћу, после истека грејног дана).

4. Квалитет пружене услуге

12. Оцена квалитета пружене услуге врши се преко коефицијента квалитета услуге K_i .

Коефицијент квалитета услуге пружене i -том купцу једнак је количнику између остварених и прописаних степен часова у посматраном обрачунском периоду, односно

$$K_i = SH_{oi} : SH_p$$

где је $i = 1, 2, \dots, m$, редни број купца.

13. Уколико купац у току обрачунског периода не уложи рекламацију на квалитет услуге, сматра се да му је енергетски субјект пружио услугу прописаног квалитета.

5.Коригована запремина

14. Купац чији је квалитет пружене услуге мањи од прописаног ($K_i < 1$) има право на корекцију (умањење) запремине грејаног простора.

Коригована запремина (m^3) из става 1. ове тачке једнака је

$$V_{ki} = K_i \cdot V_i \quad (i = 1, 2, \dots, m)$$

15. Укупна коригована запремина свих купаца једнака је збиру појединачних коригованих запремина купаца, тј.

$$V_k = \sum V_{ki} = K_1 V_1 + K_2 V_2 + \dots + K_m V_m$$

6. Удео купца у укупној сопственој потрошњи и припадајући део топлотне енергије

16. Удео купца G_i у укупној сопственој потрошњи топлотне енергије $Q_s(kWh)$ једнак је

$$G_i = V_{ki} : V_k \quad (G_1 + G_2 + \dots + G_m = 1)$$

17. Припадајући део топлотне енергије сваког купца $Q_{si}(kWh)$ износи

$$Q_{si} = G_i \cdot Q_s \quad (Q_{s1} + Q_{s2} + \dots + Q_{sm} = Q_s)$$

7. Припадајући део трошкова топлотне енергије

18. Припадајући део трошкова топлотне енергије сваког купца I_i (дин) израчунава се по формули

$$I_i = (Q_{zi} + Q_{si}) \cdot C_v \quad (i = 1, 2, \dots, m)$$

где је C_v (дин/kWh) одговарајућа цена топлотне енергије у тарифи "Енергија".

IV. МОДЕЛ M_2

1. Обим примене, удео купаца у укупној потрошњи и припадајући део топлотне енергије

19. Овај модел примењује се када су грејна тела свих стамбених (пословних) јединица опремљене делитељима трошкова топлотне енергије.

Према овом моделу укупна количина топлотне енергије Q (kWh) се пропорционално расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела броја импулса делитеља трошкова топлоте свих грејних тела сваке стамбене и пословне јединице у укупном збиру регистрованих импулса делитеља трошкова топлоте свих грејних тела прикључених на заједнички мерач утошка топлотне енергије.

Појединачни удео из става 1. G_j износи

$$G_j = N_j : N \quad (j = 1, 2, \dots, n)$$

где је

N_j – број прочитаних импулса свих делитеља трошкова топлоте у стамбеној (пословној) јединици;

N – укупан број прочитаних импулса свих делитеља трошкова топлоте.

20. Припадајући део топлотне енергије сваког купца, тј. сваке стамбене (пословне) јединице Q_j (kWh) износи

$$Q_j = G_j \cdot Q \quad (Q_1 + Q_2 + \dots + Q_n = Q)$$

2. Припадајући део трошкова топлотне енергије

21. Припадајући део трошкова топлотне енергије сваког купца, тј. сваке стамбене (пословне) јединице I_j (дин) израчунава се по формули

$$I_j = Q_j \cdot C_v$$

где је C_v (дин/kWh) одговарајућа цена топлотне енергије у тарифи "Енергија".

V. МОДЕЛ M_3

1. Обим примене, сопствена и заједничка потрошња

22. Овај модел примењује се у случају када су сви купци опремљени контролним калориметрима.

Укупна сопствена потрошња Q_s (kWh) једнака је збиру регистрованих вредности на контролним калориметрима свих стамбених (пословних) јединица Q_{sr} (kWh), односно

$$Q_s = \sum Q_{sr} \quad (r = 1, 2, \dots, p)$$

23. Заједничку потрошњу представља разлика између количине топлотне енергије измерене на заједничком бројилу Q (kWh) и укупне сопствене потрошње Q_s (kWh), тј.

$$Q_z = Q - Q_s$$

24. Укупна заједничка потрошња Q_z (kWh) распоређује се по стамбеним (пословним) јединицама, тј. на купце, сразмерно уделу запремине сваке стамбене (пословне) јединице V_r (m^3) у укупној запремини свих стамбено (пословних) јединица V (m^3).

Појединачни удео сваког купца у укупној заједничкој потрошњи износи

$$G_{zr} = V_r : V \quad (r = 1, 2, \dots, p)$$

Појединачна заједничка потрошња Q_{zr} (kWh) једнака је

$$Q_{zr} = G_{zr} \cdot Q_z \quad (r = 1, 2, \dots, p)$$

2. Удео купца у укупној потрошњи и у укупним трошковима топлотне енергије

25. Обрачунска количина испоручене топлотне енергије за сваког купца, тј. за сваку стамбену (пословну) јединицу Q_r (kWh) добије се сабирањем регистроване вредности на контролном калориметру Q_{sr} (kWh) и припадајућег дела заједничке потрошње Q_{zr} (kWh), односно

$$Q_r = Q_{sr} + Q_{zr} \quad (r = 1, 2, \dots, p)$$

26. Припадајући део трошкова топлотне енергије сваког купца I_r (дин) износи

$$I_r = (Q_{sr} + Q_{zr}) \cdot C_v \quad (r = 1, 2, \dots, p)$$

где је C_v одговарајућа цена у (дин/ kWh) у тарифи "Енергија".

VI. МОДЕЛ M_{12}

1.Обим примене и заједничка потрошња

27. Овај модел примењује се када делитељи трошкова топлотне енергије нису уграђени у свим стамбеним (пословним) јединицама, тј. када m – купаца немају, а n – купаца имају уграђене делитеље трошкова топлотне енергије.

Укупна заједничка потрошња Q_z (kWh) и заједничка потрошња сваке стамбене (пословне) јединице одређују се сходном применом тачке 5. ове Методологије, тј. применом формула

$$\begin{aligned} Q_z &= Q \cdot K_z \\ Q_{zi}^{(1)} &= V_{0i}^{(1)} Q_z : V_0 \quad (i = 1, 2, \dots, m) \\ Q_{zj}^{(2)} &= V_{0j}^{(2)} Q_z : V_0 \quad (j = 1, 2, \dots, n) \end{aligned}$$

где је

$Q_{zi}^{(1)}$ (kWh)- појединачна заједничка потрошња купаца који немају уграђене делитеље трошкова топлотне енергије;

$Q_{zj}^{(2)}$ (kWh)- појединачна заједничка потрошња купаца који имају уграђене делитеље трошкова топлотне енергије.

2.Сопствена потрошња

28. Укупна сопствена потрошња $Q_s^{(12)}$ једнака је разлици топлотне енергије регистроване на заједничком топлотном бројилу Q (kWh) и укупне заједничке потрошње Q_z (kWh) , тј.

$$Q_s^{(12)} = Q - Q_z$$

29. Специфична сопствена потрошња топлотне енергије $q_s^{(12)}$ (kWh/m³) једнака је количнику укупне сопствене потрошње $Q_s^{(12)}$ (kWh) и укупне запремине свих стамбених (пословних) јединица којима се испоручује топлотна енергија, односно

$$q_s^{(12)} = Q_s^{(12)} : V$$

30. Укупна сопствена потрошња у стамбеним (пословним) јединицама које немају уграђене делитеље трошкова топлотне енергије $Q_s^{(1)}$ једнака је производу специфичне потрошње из тачке 29. и укупне запремине стамбених (пословних) јединица које немају уграђене делитеље трошкова топлотне енергије $V^{(1)}$ (m³) , тј.

$$Q_s^{(1)} = q_s^{(12)} \cdot V^{(1)}$$

31. Укупна сопствена потрошња у стамбеним (пословним) јединицама које имају уграђене делитеље трошкова топлотне енергије $Q_s^{(2)}$ (kWh) једнака је производу специфичне потрошње из тачке 29. и укупне запремине стамбених (пословних) јединица које имају уграђене делитеље трошкова топлотне енергије $V^{(2)}$ (m³), односно

$$Q_s^{(2)} = q_s^{(12)} \cdot V^{(2)}$$

3. Појединачни удели у укупној сопственој потрошњи и појединачна сопствена потрошња

32. Појединачни удео купца из тачке 30. ове Методологије (купци који немају уграђене делитеље топлоте) у укупној сопственој потрошњи $G_{si}^{(1)}$ добија се сходном применом формуле из тачке 16. ове Методологије, тј.

$$G_{si}^{(1)} = V_{ki}^{(1)} : V_k^{(1)} \quad (G_{s1}^{(1)} + G_{s2}^{(1)} + \dots + G_{sm}^{(1)} = 1)$$

33. Појединачни удео купаца из тачке 31. ове Методологије (купци који имају уграђене делитеље топлоте) у укупној сопственој потрошњи $Q_s^{(2)}$ добија се сходном применом формуле из тачке 19. ове Методологије, односно

$$G_{sj}^{(2)} = N_j^{(2)} : N^{(2)} \quad (G_{s1}^{(2)} + G_{s2}^{(2)} + \dots + G_{sn}^{(2)} = 1)$$

34. Појединачна сопствена потрошња купца из тачке 30. ове Методологије $Q_{si}^{(1)}$ (kWh) једнака је

$$Q_{si}^{(1)} = G_{si}^{(1)} \cdot Q_s^{(1)}$$

35. Појединачна сопствена потрошња купца из тачке 31. ове Методологије $Q_{sj}^{(2)}$ (kWh) износи

$$Q_{sj}^{(2)} = G_{sj}^{(2)} \cdot Q_s^{(2)}$$

4. Припадајући део трошкова топлотне енергије

36. Припадајући део трошкова топлотне енергије купца из тачке 30. ове Методологије $I_i^{(1)}$ (дин) износи

$$I_i^{(1)} = (Q_{zi}^{(1)} + Q_{si}^{(1)}) \cdot C_v$$

где је C_v одговарајућа цена топлотне енергије (дин/kWh) у тарифи "Енергија".

37. Припадајући део трошкова топлотне енергије купца из тачке 31. ове Методологије износи

$$I_j^{(2)} = (Q_{zj}^{(2)} + Q_{sj}^{(2)}) \cdot C_v$$

где је C_v одговарајућа цена топлотне енергије (дин/kWh) у тарифи "Енергија".

VII. МОДЕЛ M_{13}

1. Обим примене и заједничка потрошња

38. Овај модел примењује се када контролни калориметри нису уграђени у свим стамбеним (пословним) јединицама, тј. када m – купаца немају, а r – купаца имају уграђене контролне калориметре.

Укупна заједничка потрошња Q_z (kWh) и заједничка потрошња сваке стамбене (пословне) јединице одређују се сходном применом тачке 5. ове Методологије, тј. применом формула

$$\begin{aligned} Q_z &= Q \cdot K_z \\ Q_{zi}^{(1)} &= V_{oi}^{(1)} Q_z : V_0 & (i = 1, 2, \dots, m) \\ Q_{zr}^{(3)} &= V_{or}^{(3)} Q_z : V_0 & (r = 1, 2, \dots, p) \end{aligned}$$

где је

$Q_{zi}^{(1)}$ (kWh) - појединачна заједничка потрошња купаца који немају уграђене контролне калориметре;

$Q_{zr}^{(3)}$ (kWh) - појединачна заједничка потрошња купаца који имају уграђене контролне калориметре.

2. Сопствена потрошња

39. Укупна сопствена потрошња $Q_s^{(13)}$ (kWh) једнака је разлици топлотне енергије регистроване на заједничком топлотном бројилу Q (kWh) и укупне заједничке потрошње Q_z (kWh), тј.

$$Q_s^{(13)} = Q - Q_z$$

40. Укупна сопствена потрошња у стамбеним (пословним) јединицама које имају контролне калориметре $Q_s^{(3)}$ (kWh) једнака је збиру регистрованих количина топлотне енергије на контролним калориметрима $Q_{sr}^{(3)}$ (kWh), тј.

$$Q_s^{(3)} = \sum Q_{sr}^{(3)} \quad (r = 1, 2, \dots, p)$$

41. Укупна сопствена потрошња у стамбеним (пословним) јединицама које немају уграђене контролне калориметре $Q_s^{(1)}$ (kWh) једнака је разлици сопствених потрошњи из тачке 39. и тачке 40. ове Методологије, односно

$$Q_s^{(1)} = Q_s^{(13)} - Q_s^{(3)}$$

3. Појединачни удели у укупној сопственој потрошњи и појединачна сопствена потрошња

42. Појединачни удео купца који нема уграђен контролни калориметар $G_{si}^{(1)}$ у укупној сопственој потрошњи $Q_s^{(1)}$ износи

$$G_{si}^{(1)} = V_{ki}^{(1)} : V_k^{(1)}$$

43. Појединачна сопствена потрошња купца из тачке 42. ове Методологије $Q_{s1}^{(1)}$ (kWh) једнака је

$$Q_{s1}^{(1)} = G_{si}^{(1)} \cdot Q_s^{(1)}$$

44. Појединачна сопствена потрошња купца из тачке 40. ове Методологије једнака је регистрованој количини топлотне енергије на контролном калориметру у његовој стамбеној (пословној) јединици.

4. Припадајући део трошкова топлотне енергије

45. Припадајући део трошкова топлотне енергије купца из тачке 42. ове Методологије $I_i^{(1)}$ (дин) износи

$$I_i^{(1)} = (Q_{zi}^{(1)} + Q_{si}^{(1)}) \cdot C_v$$

где је C_v одговарајућа цена топлотне енергије (дин/kWh) у тарифи "Енергија".

46. Припадајући део трошкова топлотне енергије купца из тачке 40. ове Методоло $I_r^{(3)}$ (дин) износи

$$I_r^{(3)} = (Q_{zr}^{(3)} + Q_{sr}^{(3)}) \cdot C_v$$

где је C_v одговарајућа цена топлотне енергије (дин/kWh) у тарифи "Енергија".

VIII. МОДЕЛ M_{23}

1. Обим примене и заједничка потрошња

47. Овај модел примењује се када n купаца има уграђене делитеље топлоте, а p купаца уграђене контролне калориметре.

Укупна заједничка потрошња Q_z (kWh) и заједничка потрошња сваке стамбене (пословне) јединице одређује се сходном применом тачке 5. ове Методологије, тј. применом формула

$$\begin{aligned} Q_z &= Q \cdot K_z \\ Q_{zj}^{(2)} &= V_{0j}^{(2)} Q_z : V_0 & (j = 1, 2, \dots, m) \\ Q_{zr}^{(3)} &= V_{0r}^{(3)} Q_z : V_0 & (r = 1, 2, \dots, p) \end{aligned}$$

где је

$Q_{zj}^{(2)}$ (kWh) - појединачна заједничка потрошња купаца који имају уграђене делитеље трошкова топлоте;
 $Q_{zr}^{(3)}$ (kWh) - појединачна заједничка потрошња купаца који имају уграђене контролне калориметре;
 V_0 (m^3) - укупна запремина свих стамбених (пословних) јединица којима се испоручује топлотна енергија.

2. Сопствена потрошња

48. Укупна сопствена потрошња $Q_s^{(23)}$ (kWh) једнака је разлици топлотне енергије регистроване на заједничком топлотном бројилу Q (kWh) и укупне заједничке потрошње Q_z (kWh), тј.

$$Q_s^{(23)} = Q - Q_z$$

49. Укупна сопствена потрошња у стамбеним (пословним) јединицама које имају уграђене контролне калориметре $Q_s^{(3)}$ (kWh) једнака је збиру регистрованих количина топлотне енергије на контролним калориметрима $Q_{sr}^{(3)}$ (kWh), односно

$$Q_s^{(3)} = \sum Q_{sr}^{(3)} \quad (r = 1, 2, \dots, p)$$

50. Укупна сопствена потрошња у стамбеним (пословним) јединицама које имају уграђене делитеље топлоте $Q_s^{(2)}$ (kWh) једнака је разлици између сопствених потрошњи из тачке 48. и тачке 49. ове Методологије, тј:

$$Q_s^{(2)} = Q_s^{(23)} - Q_s^{(3)}$$

3. Појединачни удели у укупној сопственој потрошњи и појединачна сопствена потрошња

51. Појединачни удео купца из тачке 50. ове Методологије (купци који имају уграђене делитеље топлоте) у укупној сопственој потрошњи $Q_s^{(2)}$ добија се сходном применом формула из тачке 19. и 33. ове Методологије

$$G_{sj}^{(2)} = N_j^{(2)} : N^{(2)} \quad (j = 1, 2, \dots, n)$$

52. Појединачна сопствена потрошња купца из тачке 50. ове Методологије $Q_{sj}^{(2)}$ (kWh) износи

$$Q_{sj}^{(2)} = G_{sj}^{(2)} \cdot Q_s^{(2)}$$

53. Појединачна сопствена потрошња купца из тачке 49. ове Методологије, једнак је регистрованој количини топлотне енергије на контролном калориметру у његовој стамбеној (пословној) јединици.

4. Припадајући део трошкова топлотне енергије

54. Припадајући део трошкова топлотне енергије купца из тачке 49. ове Методологије $I_r^{(3)}$ (дин) износи

$$I_r^{(3)} = (Q_{zr}^{(3)} + Q_{sr}^{(3)}) \cdot C_v$$

где је C_v одговарајућа цена топлотне енергије у (дин/kWh) у тарифи "Енергија".

55. Припадајући део трошкова топлотне енергије купца из тачке 50. ове Методологије $I_j^{(2)}$ (дин) износи

$$I_j^{(2)} = (Q_{zj}^{(2)} + Q_{sj}^{(2)}) \cdot C_v$$

где је C_v одговарајућа цена топлотне енергије у (дин/kWh) у тарифи "Енергија".

IX. МОДЕЛ M₁₂₃

1. Обим примене и заједничка потрошња

56. Овај модел примењује се када m купаца нема уграђене делитеље топлоте ни контролне калориметре, n купаца има уграђене делитеље топлоте и p купаца има уграђене контролне калориметре.

Укупна заједничка потрошња Q_z (kWh) и заједничка потрошња сваке стамбене (пословне) јединице одређује се сходном применом тачака 5, 27, 38. и 47. ове Методологије, тј. применом формула

$$\begin{aligned} Q_z &= Q \cdot K_z \\ Q_{zi}^{(1)} &= V_{0i}^{(1)} \cdot Q_z : V_0 & (i = 1, 2, \dots, m) \\ Q_{zj}^{(2)} &= V_{0j}^{(2)} \cdot Q_z : V_0 & (j = 1, 2, \dots, n) \\ Q_{zr}^{(3)} &= V_{0r}^{(3)} \cdot Q_z : V_0 & (r = 1, 2, \dots, p) \end{aligned}$$

где је

$Q_{zi}^{(1)}$ (kWh) - појединачна заједничка потрошња купаца који немају уграђене делитеље топлоте ни контролне калориметре;

$Q_{zj}^{(2)}$ (kWh) - појединачна заједничка потрошња купаца који имају уграђене делитеље топлоте;

$Q_{zr}^{(3)}$ (kWh) - појединачна заједничка потрошња купаца који имају уграђене контролне калориметре.

2. Сопствена потрошња

57. Укупна сопствена потрошња $Q_s^{(123)}$ (kWh) једнака је разлици топлотне енергије регистроване на заједничком топлотном бројилу Q (kWh) и укупне заједничке потрошње Q_z (kWh), тј.

$$Q_s^{(123)} = Q - Q_z$$

58. Укупна сопствена потрошња у стамбеним (пословним) јединицама које имају уграђене контролне калориметре $Q_s^{(3)}$ (kWh) једнака је збиру регистрованих количина топлотне енергије на контролним калориметрима $Q_{sr}^{(3)}$ (kWh), односно

$$Q_s^{(3)} = \sum Q_{sr}^{(3)} \quad (r = 1, 2, \dots, p)$$

59. Укупна сопствена потрошња у стамбеним (пословним) јединицама које имају уграђене делитеље топлоте и у стамбеним (пословним) јединицама које немају уграђене делитеље топлоте ни контролне калориметре $Q_s^{(12)}$ (kWh) једнака је разлици сопствене потрошње из тачке 57. и сопствене потрошње из тачке 58. ове Методологије, тј.

$$Q_s^{(12)} = Q^{(123)} - Q_s^{(3)}$$

60. Специфична сопствена потрошња купаца $q_s^{(12)}$ (kWh/m³) једнака је количнику сопствене потрошње $Q_s^{(12)}$ (kWh) и укупне запремине стамбених (пословних) јединица из тачке 59. ове Методологије $V^{(12)}$ (m³), односно

$$q_s^{(12)} = Q_s^{(12)} : V^{(12)}$$

61. Укупна сопствена потрошња у стамбеним (пословним) јединицама у којима нису уграђени делитељи топлоте ни контролни калориметри $Q_s^{(1)}$ (kWh) једнака је производу специфичне потрошње из тачке 60. ове Методологије и укупне запремине стамбених (пословних) јединица у којима нису уграђени делитељи топлоте ни контролни калориметри $V^{(1)}$ (m³), тј.

$$Q_s^{(1)} = q_s^{(12)} \cdot V^{(1)}$$

62. Укупна сопствена потрошња у стамбеним (пословним) јединицама у којима су уграђени делитељи топлоте $Q_s^{(2)}$ (kWh) једнака је производу специфичне потрошње из тачке 60. ове Методологије и укупне запремине стамбених (пословних) јединица у којима су уграђени делитељи топлоте $V^{(2)}$ (m³), односно

$$Q_s^{(2)} = q_s^{(12)} \cdot V^{(2)}$$

3. Појединачни удели у укупној сопственој потрошњи и појединачна сопствена потрошња

63. Појединачни удео купца из тачке 61. ове Методологије у укупној сопственој потрошњи $Q_s^{(1)}$ (kWh) добија се сходном применом формуле из тачке 16. ове Методологије, тј.

$$G_{si}^{(1)} = V_{ki}^{(1)} : V_k^{(1)} \quad (i = 1, 2, \dots, m)$$

64. Појединачна сопствена потрошња купца из тачке 61. ове Методологије $Q_{si}^{(1)}$ једнака је

$$Q_{si}^{(1)} = G_{si}^{(1)} \cdot Q_s^{(1)}$$

65. Појединачни удео купаца из тачке 62. ове Методологије у укупној сопственој потрошњи $Q_s^{(2)}$ добија се сходном применом формула из тачке 19, 33. и 51. ове Методологије

$$G_{sj}^{(2)} = N_j^{(2)} : N^{(2)} \quad (j = 1, 2, \dots, n)$$

66. Појединачна сопствена потрошња купца из тачке 62. ове Методологије $Q_{sj}^{(2)}$ (kWh) једнака је

$$Q_{sj}^{(2)} = G_{sj}^{(2)} \cdot Q_s^{(2)} \quad (j = 1, 2, \dots, n)$$

67. Појединачна сопствена потрошња купца из тачке 58. ове Методологије једнака је регистрованој количини топлотне енергије на контролном калориметру у његовој стамбеној (пословној) јединици.

4. Припадајући део трошкова топлотне енергије

68. Припадајући део трошкова топлотне енергије купца из тачке 61. ове Методологије $I_i^{(1)}$ (дин) износи

$$I_i^{(1)} = (Q_{zi}^{(1)} + Q_{si}^{(1)}) \cdot C_v$$

где је C_v одговарајућа цена топлотне енергије у (дин/kWh) у тарифи "Енергија".

69. Припадајући део трошкова топлотне енергије купца из тачке 62. ове Методологије $I_j^{(2)}$ (дин) износи

$$I_j^{(2)} = (Q_{zj}^{(2)} + Q_{sj}^{(2)}) \cdot C_v$$

где је C_v одговарајућа цена топлотне енергије у (дин/kWh) у тарифи "Енергија".

70. Припадајући део трошкова топлотне енергије купца из тачке 58. ове Методологије $I_r^{(3)}$ (дин) износи

$$I_r^{(3)} = (Q_{zr}^{(3)} + Q_{sr}^{(3)}) \cdot C_v$$

где је C_v одговарајућа цена топлотне енергије у (дин/kWh) у тарифи "Енергија".

X. РАСПОДЕЛА ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПО ГРАНАМА

1. Примена

71. Испоручена топлотна енергија очитана на топлотном бројилу у топлотној подстанци расподељује се по гранама уколико се из ове подстанце топлотном енергијом снабдевају више зграда, односно делова зграда које представљају независне функционалне целине (посебан улаз, ламела и слично).

2. Модели расподеле

72. Модели за расподелу испоручене топлотне енергије по гранама су:

- 1) Модел Γ_1 , који се примењује када на гранама нису уграђени заједнички контролни калориметри;
- 2) Модел Γ_2 , који се примењује када су на свим гранама уграђени заједнички контролни калориметри;
- 3) Модел Γ_{12} , који се примењује када заједнички контролни калориметри нису уграђени на свим гранама (h грана има, a f грана нема уграђене заједничке контролне калориметре).

XI. МОДЕЛ Γ_1

1. Укупна заједничка потрошња и заједничка потрошња по грани

73. Укупна заједничка потрошња Q_{uz} (kWh) једнака је производу укупне топлотне енергије очитане на топлотном бројилу Q_u (kWh) и коефицијента заједничке потрошње K_z , тј.

$$Q_{uz} = Q_u \cdot K_z$$

До утврђивања коефицијента заједничке потрошње од стране скупштине зграда примењиваће се $K_z = 0,2$.

Уколико скупштине зграде утврде различите коефицијенте заједничке потрошње, укупна заједничка потрошња из става 1. ове тачке утврђиваће се применом пондерисане аритметичке средине коефицијената заједничке потрошње по грана (улазима, ламелама и сл.) K_{zp} , чија се вредност израчунава по формули

$$K_{zp} = \sum (K_{zg} \cdot V_{og}) : \sum V_{og} \quad (g = 1, 2, \dots, l)$$

где је

K_{zp} - пондерисана аритметичка средина коефицијената заједничке потрошње;

K_{zg} - коефицијент заједничке потрошње одређене гране;

$V_{og}(m^3)$ - укупна запремина стамбених (пословних) просторија са одређене гране, односно улаза, ламеле и слично;

$\sum V_{og}(m^3)$ - укупна запремина стамбених (пословних) просторија са свих грана, тј. свих улаза, ламела и слично;

g - редни број гране.

74. Заједничка потрошња по грани одређује се на основу удела запремине свих стамбених (пословних) јединица са те гране $V_{og}(m^3)$ у укупној запремини стамбених (пословних) просторија са свих грана, тј.

$$Q_{zg} = V_{og} \cdot Q_{uz} : \sum V_{og}$$

2. Укупна сопствена потрошња и сопствена потрошња по грани

75. Укупна сопствена потрошња $Q_{us}(kWh)$ једнака је разлици укупне топлотне енергије регистроване на топлотном бројилу $Q_u(kWh)$ и укупне заједничке потрошње $Q_{uz}(kWh)$, тј.

$$Q_{us} = Q_u - Q_{uz}$$

76. Сопствена потрошња по грани одређује се на основу удела запремине свих стамбених (пословних) јединица којима се топлотна енергија испоручује са те гране $V_g(m^3)$ у укупној запремини стамбених (пословних) јединица које се топлотном енергијом снабдевају са свих грана, односно

$$Q_{sg} = V_g \cdot Q_{us} : \sum V_g$$

3. Укупна потрошња по грани

77. Укупна потрошња по грани $Q_g(kWh)$ једнака је збиру заједничке потрошње из тачке 74. и сопствене потрошње из тачке 76. ове Методологије, тј.

$$Q_g = Q_{zg} + Q_{sg} \quad (g= 1,2,\dots,l)$$

XII. МОДЕЛ Г₂

78. У случају када су све гране опремљене заједничким контролним калориметрима, укупна потрошња појединачне гране добија се када се очитана вредност на заједничком контролном калориметру $Q_{oc}(kWh)$ на тој грани подели са збиром очитаних вредности на свим заједничким контролним калориметрима $\sum Q_{oc}(kWh)$, а затим тако добијени количник помножи са топлотном енергијом регистрованом на централном топлотном бројилу $Q_u(kWh)$, односно

$$Q_c = Q_{oc} \cdot Q_u : \sum Q_{oc} \quad (c= 1,2,\dots,h)$$

Топлотна енергија $Q_c(kWh)$ из става 1. ове тачке даље се расподељује на заједничку и сопствену потрошњу свих стамбених (пословних) јединица које се топлотном енергијом снабдевају са те гране а затим и на крајње купце по моделима из главе II ове Методологије.

XIII. МОДЕЛ Г₁₂

79. Овај модел примењује се када на свим гранама нису уграђени заједнички контролни калориметри, тј. када f грана нема (1. група грана), а h грана има уграђене заједничке контролне калориметре (2. група грана).

Очитана вредност на заједничком контролном калориметру сваке појединачне гране из друге групе грана, представља укупну потрошњу те гране ($Q_c^{(2)} = Q_{oc}^{(2)}$).

80. Испоручена топлотна енергија за 1. групу грана $Q_u^{(1)}(kWh)$ једнака је разлици између измерене количине топлотне енергије на централном топлотном бројилу $Q_u(kWh)$ и укупне потрошње очитане на уграђеним заједничким контролним калориметрима $\sum Q_{oc}$ (2. група грана), тј.

$$Q_u^{(1)} = Q_u - \sum Q_{oc} \quad (c = 1,2,\dots,h)$$

Топлотна енергија $Q_u^{(1)}$ (kWh) из става 1. ове тачке расподељује се по гранама из прве групе сходном применом модела Γ_1 , односно применом следећих формула

$$Q_{uz}^{(1)} = Q_u^{(1)} \cdot K_z^{(1)}$$

$$Q_{ze}^{(1)} = V_{oe}^{(1)} \cdot Q_{uz}^{(1)} : \sum V_{oe}^{(1)} \quad (e=1,2,\dots,f)$$

$$Q_{us}^{(1)} = Q_u^{(1)} - Q_{uz}^{(1)}$$

$$Q_{se}^{(1)} = V_e^{(1)} \cdot Q_{us}^{(1)} : \sum V_e^{(1)}$$

$$Q_e^{(1)} = Q_{ze}^{(1)} + Q_{se}^{(1)}$$

где су

$Q_{uz}^{(1)}$ (kWh) – припадајућа заједничка потрошња за 1. групу грана;

$K_z^{(1)}$ – коефицијент заједничке потрошње;

$Q_{ze}^{(1)}$ (kWh) – заједничка потрошња појединачне гране из 1. групе грана;

$V_{oe}^{(1)}$ (m³) – запремина свих стамбених (пословних)јединица које се топлотном енергијом снабдевају са е-те гране;

$\sum V_{oe}^{(1)}$ (m³) – збир запремина свих стамбених (пословних) јединица које се снабдевају топлотном енергијом са f грана, тј. са свих грана из 1. групе грана;

$Q_{us}^{(1)}$ (kWh) – припадајућа сопствена потрошња за 1. групу грана;

$Q_{se}^{(1)}$ (kWh) – сопствена потрошња појединачне гране из 1. групе грана;

$V_e^{(1)}$ (m³) – запремина грејаног простора свих стамбених (пословних) јединица које се топлотном енергијом снабдевају са е-те гране;

$\sum V_e^{(1)}$ (m³) – збир запремина грејаног простора свих стамбених (пословних) јединица које се снабдевају топлотном енергијом са f грана, тј. са свих грана из 1. групе грана;

$Q_e^{(1)}$ (kWh) –укупна потрошња појединачне гране из 1. групе грана.

XIV. ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ О ДАЉОЈ РАСПОДЕЛИ ЗАЈЕДНИЧКЕ И СОПСТВЕНЕ, ОДНОСНО УКУПНЕ ПОТРОШЊЕ ГРАНЕ НА КРАЈЊЕ КУПЦЕ

81. Даља расподела заједничке и сопствене, односно укупне потрошње гране на крајње купце врши се применом модела из главе II ове Методологије, на основу следећих правила:

1) уколико се примењује модел M_3 , за заједничку потрошњу свих стамбених (пословних)јединица узима се разлика између укупне потрошње гране и укупне потрошње очитане на свим контролним калориметрима уграђеним у стамбеним (пословним) јединицама;

2) уколико се примењују модели M_{13} , M_{23} и M_{123} за заједничку потрошњу свих стамбених (пословних) јединица узима се:

(1) разлика између укупне потрошње гране и укупне потрошње очитане на свим контролним калориметрима уграђеним у стамбеним (пословним) јединицама, ако је та разлика мања од заједничке потрошње гране;

(2) заједничка потрошња гране ако је она већа од разлике из подтачке (1);

3) уколико се расподела врши применом модела M_2 , онда се овај модел примењује на укупну потрошњу гране;

4) уколико се расподела врши применом модела M_1 и M_{12} за заједничку потрошњу свих стамбених (пословних) јединица узима се заједничка потрошња гране са које се стамбене (пословне) јединице снабдевају топлотном енергијом;

У случајевима из става 1. тачка 1), 2) и 4) сопствена потрошња свих стамбених (пословних) јединица, која се расподељује на крајње купце, једнака је разлици између укупне потрошње гране са које се купци снабдевају топлотном енергијом и заједничке потрошње, утврђене у складу са правилима из става 1. ове тачке.

1396

Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 06.10.2016. године, на основу Одлука НО Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Мајданпек" Мајданпек за давање сагласности на нове цене производње и дистрибуције топлотне енергије, број: 500 и 501 од 20.09.2016. године, а на основу Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом ("Службени гласник РС", бр. 63/15) и као члана 64.став 1. тачке 11) Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/8), донело је

ЗАКЉУЧАК
о утврђивању тарифних елемената за калкулацију цена
производње и дистрибуције топлотне енергије

I

Даје се сагласност на Одлуке НО Јавном комуналном предузећу за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Мајданпек" Мајданпек, 500 и 501 од 20. 09. 2016. године , и то:

1) Утврђују се следеће тарифне групе купаца топлотне енергије:

- 1.1. Стамбени простор.....коэффициент за обрачун цене тарифног купца је 1,00 и
- 1.2. Пословни простор..... коэффициент за обрачун цене тарифног купца је 1,25.

II

2) Утврђује се специфична годишња потрошња топлотне енергије- просечно 139,83 kWh/m², односно:

- 2.1. Категорија стамбени простор..... 133 kWh/m² и
- 2.2. Категорија пословни простор..... 166 kWh/m².

III

О спровођењу овог Закључка стараће се Јавном комуналном предузећу за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Мајданпек" Мајданпек.

IV

Овај Закључак објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

ОПШИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 380 - 1 од 06.10.2016. године

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Вагнер, с.р.

1397

Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 06.10.2016. године, размотрило је захтев Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Мајданпек" Мајданпек за давање сагласности на нове цене производње и дистрибуције топлотне енергије, број: 502 од 20.09.2016. године и на основу члана 363. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14), члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/11), Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом ("Службени гласник РС", бр. 63/15) и као и члана 1. Одлуке о одређивању органа надлежног за промену цена комуналних услуга ("Службени лист општине Мајданпек", број 16/12), донело је

РЕШЕЊЕ
о давању сагласности на цене производње
и дистрибуције топлотне енергије

I

Даје се сагласност Јавном комуналном предузећу за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Мајданпек" Мајданпек на цене производње и дистрибуције топлотне енергије, и то:

1) Стамбени простор

(1) 25,87 дин/м² (фиксни део), уз плаћање током свих 12 месеци у години;

(2) 5,81 дин/kWh (варијабилни део), уз плаћање током грејне сезоне (шест месеци), односно 2,91 дин/kWh, уз плаћање током свих 12 месеци у години.

2) Пословни простор

(1) 32,33 дин/м² (фиксни део), уз плаћање током свих 12 месеци у години;

(2) 7,26 дин/kWh (варијабилни део), уз плаћање током грејне сезоне (шест месеци), односно 3,63 дин/kWh, уз плаћање током свих 12 месеци у години.

II

Цене из тачке I су без пореза на додатну вредност.

III

Цене из тачке I примењиваће се од 15. октобра 2016. године.

IV

Даном примене цена из тачке I престаје да важи Решење о давању сагласности на цене производње и дистрибуције топлотне енергије ("Службени лист општине Мајданпек", број 8/15).

V

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 380 - 2 од 06.10.2016. године

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Вагнер, с.р.

С А Д Р Ж А Ј**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Закључак о утврђивању Методологије за расподелу трошкова топлотне енергије предате на заједничком мерном месту у топлотној предајној станици.....	1
Методологија за расподелу трошкова топлотне енергије предате на заједничком мерном месту у топлотној предајној станици.....	1
Закључак о утврђивању тарифних елемената за калкулацију цена производње и дистрибуције топлотне енергије.....	15
Решење о давању сагласности на цене производње и дистрибуције топлотне енергије.....	15

ИЗДАВАЧ: Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: мр Србислав Живковић, тел: (030) 582 700
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1139
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: Стручна служба органа општине