



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: VIII	БРОЈ: 28	18. новембар 2015.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
--------------	----------	--------------------	-----------------------------

1210

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Мајданпек» број 1/15), председник општине Мајданпек је дана 27.10.2015. године, донео

ОДЛУКУ

о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
у општини Мајданпек
и расписује

ОГЛАС

за јавну лицитацију
за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Мајданпек у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
ЦРНАЈКА	1	7,4791	4.550,00	3.403,00	1
	2	0,9639	4.550,00	439,00	1
ЈАСИКОВО	3	5,8928	3.500,00	2.062,00	1
	4	4,4811	3.500,00	1.568,00	1
	5	5,9211	3.500,00	2.072,00	1
	6	8,5829	3.500,00	3.004,00	1
	7	14,4096	3.500,00	5.043,00	1
	8	4,6157	3.500,00	1.615,00	1
	9	6,7240	3.500,00	2.353,00	1
	10	7,6225	3.500,00	2.668,00	1
	11	6,5088	3.500,00	2.278,00	1
	12	6,6196	3.500,00	2.317,00	1
	13	10,4941	3.500,00	3.673,00	1
	14	6,7702	3.500,00	2.370,00	1
	15	6,6887	3.500,00	2.341,00	1
	16	5,9971	3.500,00	2.099,00	1
	17	6,7603	3.500,00	2.366,00	1
	18	12,6801	3.500,00	4.438,00	1
	19	6,8400	3.500,00	2.394,00	1
	20	6,4390	3.500,00	2.254,00	1
21	5,4599	3.500,00	1.911,00	1	
22	8,2632	3.500,00	2.892,00	1	
23	6,9757	3.500,00	2.441,00	1	
ЛЕСКОВО	24	5,8472	3.500,00	2.046,00	1
	25	4,3202	3.500,00	1.512,00	1
	26	5,0186	3.500,00	1.756,00	1
	27	6,3783	3.500,00	2.232,00	1
	28	4,7113	3.500,00	1.649,00	1
	29	4,2266	3.500,00	1.479,00	1
	30	3,4516	3.500,00	1.208,00	1

МАЈДАНПЕК	31	0,9837	4.550.00	447,00	1
РУДНА ГЛАВА	32	1,7617	4.550.00	802,00	1
	33	7,7676	4.550.00	3.534,00	1
	34	7,2566	4.550.00	3.302,00	1
	35	2,7151	4.550.00	1.235,00	1
	36	4,4452	4.550.00	2.023,00	1
	37	4,5149	4.550.00	2.054,00	1
	38	5,9247	4.550.00	2.696,00	1
	39	7,7415	4.550.00	3.522,00	1
	40	3,1401	4.550.00	1.429,00	1
	41	7,2697	4.550.00	3.308,00	1
	42	8,4142	4.550.00	3.828,00	1
	43	13,5578	4.550.00	6.169,00	1
	44	6,2955	4.550.00	2.864,00	1
	45	7,3385	4.550.00	3.339,00	1
	46	3,2000	4.550.00	1.456,00	1
	47	2,6396	4.550.00	1.201,00	1
	48	4,3390	4.550.00	1.974,00	1
	49	1,6761	4.550.00	763,00	1
	50	6,0013	4.550.00	2.731,00	1
	51	7,0442	4.550.00	3.205,00	1
ВЛАОЛЕ	52	4,4852	3.500.00	1.570,00	1
	53	6,1463	3.500.00	2.151,00	1
	54	4,7365	3.500.00	1.658,00	1
	55	2,1783	3.500.00	762,00	1
	56	6,0985	3.500.00	2.134,00	1
	57	2,5830	3.500.00	904,00	1
	58	5,3727	3.500.00	1.880,00	1
	59	4,0218	3.500.00	1.408,00	1
	60	9,4135	3.500.00	3.295,00	1
	61	2,0728	3.500.00	725,00	1
	62	5,6794	3.500.00	1.988,00	1
	63	9,5828	3.500.00	3.354,00	1
	64	6,3883	3.500.00	2.236,00	1
	65	5,5469	3.500.00	1.941,00	1
	66	6,1962	3.500.00	2.169,00	1
БОЉЕТИН	67	7,1423	3.500.00	2.500,00	1
	68	5,2408	3.500.00	1.834,00	1
	69	3,6268	3.500.00	1.269,00	1
	70	3,8083	3.500.00	1.333,00	1
	71	4,7763	3.500.00	1.672,00	1
	72	4,3149	3.500.00	1.510,00	1
	73	6,1793	3.500.00	2.163,00	1
	74	3,0280	3.500.00	1.060,00	1
	75	8,2084	3.500.00	2.873,00	1
	76	6,1249	3.500.00	2.144,00	1
	77	11,3884	3.500.00	3.986,00	1
Д. МИЛАНОВАЦ	78	6,4976	4.550.00	2.956,00	1
	79	6,8675	4.550.00	3.125,00	1
	80	8,1216	4.550.00	3.695,00	1
	81	5,8275	4.550.00	2.651,00	1
ГОЛУБИЊЕ	82	8,1819	3.500.00	2.864,00	1
	83	3,8800	3.500.00	1.358,00	1
	84	2,2734	3.500.00	796,00	1
	85	9,7801	3.500.00	3.423,00	1
	86	4,1081	3.500.00	1.438,00	1
	87	8,7294	3.500.00	3.055,00	1
	88	5,1166	3.500.00	1.791,00	1
	89	5,2463	3.500.00	1.836,00	1
	90	8,3189	3.500.00	2.912,00	1
	91	1,9450	3.500.00	681,00	1
	92	2,2470	3.500.00	786,00	1
	93	3,6383	3.500.00	1.273,00	1

	94	6,9302	3.500.00	2.426,00	1
КЛОКОЧЕВАЦ	95	2,4199	4.550.00	1.101,00	1
	96	6,3958	4.550.00	2.910,00	1
	97	2,2045	4.550.00	1.003,00	1
	98	3,4120	4.550.00	1.552,00	1
МИРОЧ	99	7,3545	3.500.00	2.574,00	1
МОСНА	100	3,6747	3.500.00	1.286,00	1
	101	5,7069	3.500.00	1.997,00	1
ТОПОЛНИЦА	102	1,9415	3.500.00	679,00	1
	103	4,4225	3.500.00	1.548,00	1

590,7525

Лицитациони корак износи 300.00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине/ Мајданпек у канцеларији бр 21 и у просторијама Месне канцеларије у Доњем Милановцу канцеларија бр. 3 сваког радног дана од 07 до 15. часова.

Контакт особа Бошкић Сузана тел. 030/ 581-140 лок.1159; Живка Крстић тел.. 030/ 590-577.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: за КО Црнајка дана 01.12.2015.год. од 9 часова

за КО Јасиково	дана	30.11.2015.год	од 10 часова
за КО Лесково	дана	30.11.2015.год.	од 11 часова
за КО Мајданпек	дана	01.12.2015.год.	од 11 часова
за КО Рудна Глава	дана	01.12.2015.год.	од 13 часова
за КО Влаоле	дана	30.11.2015.год.	од 12 часова
за КО Бољетин	дана	02.12.2015.год.	од 9 часова
за КО Доњи Милановац	дана	02.12.2015.год.	од 11 часова
за КО Голубиње	дана	02.12.2015.год.	од 13 часова
за КО Клокочевац	дана	01.12.2015.год.	од 14 часова
за КО Мироч	дана	03.12.2015.год.	од 9 часова
за КО Мосна	дана	03.12.2015.год.	од 12 часова
за КО Тополница	дана	03.12.2015.год.	од 13 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске/ управе Мајданпек број: 840 – 742351843 – 94, са позивом на број: 97/06 063

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

Формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)

- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штапане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине/ Мајданпек. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Мајданпек улица и број: Трг Ослобођења бб Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 14.12.2015. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Мајданпек до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Мајданпек улица Трг Ослобођења б.б., и то:

1. К.О. Црнајка	дана 16.12..2015. године са почетком у 11. часова
2. К.О. Јасиково	дана 16.12..2015. године са почетком у 11. часова
3. К.О. Лесково	дана 16.12..2015. године са почетком у 11. часова
4. К.О. Мајданпек	дана 16.12..2015. године са почетком у 11. часова
5. К.О. Рудна Глава	дана 16.12..2015. године са почетком у 11. часова
6. К.О. Влаоле	дана 16.12..2015. године са почетком у 11. часова
7. К.О. Бољетин	дана 16.12..2015. године са почетком у 11. часова
8. К.О. Доњи Милановац	дана 16.12..2015. године са почетком у 11. часова
9. К.О. Голубиње	дана 16.12..2015. године са почетком у 11. часова
10. К.О. Клокачевац	дана 16.12..2015. године са почетком у 11. часова
11. К.О. Мироч	дана 16.12..2015. године са почетком у 11. часова
12. К.О. Мосна	дана 16.12..2015. године са почетком у 11. часова
13. К.О. Тополница	дана 16.12..2015. године са почетком у 11. часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске/ управе Општине/ Мајданпек.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину купа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Мајданпек“, на огласној табли Општинске управе Мајданпек, у локалним медијима и месним канцеларијама, и на сајту општине, веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Мајданпек“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: II 9- 214/2015
Дана: 27.10.2015. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,
Дејан Вагнер, с.р.

САДРЖАЈ**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Мајданпек.....	1
--	---

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: мр Србислав Живковић, тел: (030) 582 700
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1139
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**