



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: VIII

БРОЈ: 27

12. новембар 2015.

ЦЕНА:  
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:

**1207**

Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 21.09.2015. године, на основу члана 13. став 3. Закона о здравственој заштити ("Сл. гласник РС", број 107/05, 88/10, 99/10, 57/11 и 119/12), члана 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/07) и члана 39. став 1. тачка 10) Статута општине Мајданпек ("Сл. лист општине Мајданпек", број 7/08), донела је

## РЕШЕЊЕ

**о именовану члана Управног одбора  
Дома здравља "Др Верољуб Цакић"  
Мајданпек**

**ИМЕНУЈЕ СЕ** Др Славча Тодоров за члана Управног одбора Дома здравља "Др Верољуб Цакић" Мајданпек, из реда запослених.

**II**

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

**III**

Решење доставити: именованом, Дому здравља "Др Верољуб Цакић" Мајданпек и архиви СО Мајданпек.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК  
Број: 06 – 34/7-2) од 21.09.2015. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Славиша Божиновић, с.р.**

**1208**

На основу члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек" број 7/2008) и члана 12. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 05.11.2015.године, донело је

## ОДЛУКУ

**о покретању поступка за прибављање  
непокретности у јавну својину општине  
Мајданпек и о утврђивању текста огласа за  
прикупљање писмених понуда**

**I**

Покреће се поступак прикупљања писмених понуда за прибављање непокретности у јавну својину општине Мајданпек, стамбеног објекта – куће са окућницом ради решавања

стамбеног питања шесточлане породице у Влаолу, у складу са Законом о јавној својини ("Службени гласник РС" број 72/11 и 88/13).

**II**

Утврђује се текст Огласа за прикупљање писмених понуда ради прибављања непокретности из тачке I, који је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

**III**

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК  
Број:06-43/8 од 05.11.2015. године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,  
Дејан Вагнер, с.р.**

**1209**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр.72/11 и 88/13), члана 2. ,17. и 18. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 24/12 и 48/15), члана 12. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) и Одлуке Скупштине општине Мајданпек, број 06-24/8 од 18.04.2013.године о покретању поступка за решавање стамбеног питања шесточлане породице из Влаола, Општинско веће општине Мајданпек, расписује

## О Г Л А С

**за прикупљање писмених понуда ради  
прибављања непокретности  
у јавну својину општине Мајданпек**

Расписује се оглас за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности у јавну својину општине Мајданпек, стамбеног објекта – куће са окућницом (у даљем тексту: стамбени обекат), у грађевинском подручју села Влаола, ради решавања стамбеног питања шесточлане породице.

Непокретност која је предмет овог огласа чини кућа површине од 60 m<sup>2</sup> до 80 m<sup>2</sup>, са окућницом (плацем) укупне површине од 4 до 6 ари и обезбеђеним прикључцима на комуналну инфраструктуру (струја, вода и канализација).

1. Понуде се подносе у динарима, с тим што ће се исте индексирати у еурима по средњем курсу Народне банке Србије важећег на дан отварања понуда. Рок важења понуде износи 60 дана од дана отварања понуда, а потврђује се изјавом понуђача.

2. Уколико се пријави два или више продавца, избор најповољнијег понуђача извршиће се на основу критеријума и мерила из овог огласа.

3. Критеријуми за избор најповољнијег понуђача су:

- 1) јединична цена ..... до 65 поена;
- 2) начин плаћања ..... до 35 поена.

4. Јединична цена стамбеног објекта добија се тако што се понуђена цена у динарима подели површином стамбеног објекта, а затим тако добијени количник подели бројем бодова који одражавају квалитет стамбеног објекта. Бодовање стамбеног објекта врши се сходном применом Листе за утврђивање квалитета зграде и стана (Прилог 1.) која чини саставни део Упутства о начину утврђивања откупне цене стана ("Службени гласник РС", број 52/92, 80/92 и 50/94), а затим тако добијени укупни број бодова умањи по основу старости зграде.

Умањење по основу старости зграде из става 1. ове тачке, обрачунава се по стопи од 1,00% годишње, а највише 50%, стим што се старост зграде изражава бројем целих година од дана почетка коришћења зграде до дана подношења понуде за продају зграде.

Бодовање стамбеног објекта извршиће посебна стручна комисија коју ће образовати Општинско веће општине Мајданпек.

5. Под начином плаћања подразумева се понуђени начин од стране продавца:

- 1) једнократно, односно одмах;
- 2) плаћање у две или више једнаких месечних рата (а највише шест), при чему су износи рата једнаки у еурима, а плаћање се врши у динарској противвредности према средњем курсу еура Народне банке Србије, на дан уплате рате.

6. Одређивање броја поена по критеријуму из тачке 3. подтачка 1) (јединична цена) врши се тако што се најнижа јединична цена подели са понуђеном јединичном ценом, а затим се тако добијени количник помножи бројем 65.

Понуђачу чија је понуђена јединична цена најнижа додељује се 65 поена.

7. Одређивање броја поена према критеријуму из тачке 3. подтачка 2) (начин плаћања) врши се тако што се понуђени начин плаћања вреднује са:

- 1) једнократно плаћање .....поена;
- 2) плаћање у две рате ..... 7 поена;
- 3) плаћање у три рате ..... 14 поена;
- 4) плаћање у четири рате ..... 21 поен;
- 5) плаћање у пет рата ..... 28 поена;
- 6) плаћање у шест рата ..... 35 поена;

8. Укупан број поена за сваког понуђача, добија се сабирањем остварених броја поена из тачке 6. и тачке 7.

9. Уколико два или више понуђача, за непокретности из овог огласа, имају подједнак укупан број поена, предност има понуђач који је предложио повољнији начин плаћања, а ако је предложени начин плаћања исти предност има понуђач са нижом јединичном ценом стамбеног објекта.

10. Непокретности се прибављају по тржишној вредности предметне непокретности, односно понуђена цена не може бити већа од процењене тржишне вредности непокретности утврђене од стране надлежног пореског органа или другог надлежног органа.

11. Право учешћа у поступку прибављања непокретности у јавну својину општине Мајданпек имају физичка лица, предузетници и правна лица која су власници непокретности ближе описаних у огласу.

12. Испуњеност услова за подношење писмених понуда понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама.

13. Понуђач је дужан да уз понуду достави:

1) доказ о праву својине на непокретностима, које су предмет прибављања у јавну својину и које су уписане у катастар непокретности - лист непокретности (оригинал не старији од 6 месеци);

2) писану изјаву под материјалном и кривичном одговорношћу власника оверену код надлежног суда да на непокретностима које су предмет прибављања не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању или закупу и да не постоје друге сметње за пренос права својине, као и изјаву да у колико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке (уколико постоји било какав терет, потребно је доставити и податке о врсти терета, имаоцу права истог, правни основ(уговор, судска пресуда, решење), као и доказ да су измирени сви трошкови коришћења непокретности која се нуди (утрошена електрична енергија, комуналије, порез на имовину и др.);

3) пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде а које мора бити специјално и судски оверено;

14. Трошкови овере уговора, пореза и укњижбе у јавним катастарским књигама и други трошкови који се односе на прибављање непокретности падају на терет купца непокретности.

15. Писмена понуда треба да садржи:

1) за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте и јединствени матични број грађана, број телефона и мора бити потписана;  
за предузетника: извод из регистра надлежног органа, име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, порески

- 1) идентификациони број, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица;
- 2) за правна лица: назив и седиште, извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју, број телефона као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве а које мора бити специјално и судски оверено.

**16.** Писмена понуда треба да садржи број листа непокретности, број катастарске парцеле, површину катастарске парцеле, приближно удаљење непокретности од школе, укупну површину непокретности (куће и окућнице) и површину других објеката (уколико исти постоје).

Писмена понуда на оглас са документацијом се подноси у затвореној коверти на којој треба да пише:

1) На предњој страни: адреса - Општина Мајданпек, ул. Светог Саве бб, "Комисија о располагању непокретностима у јавној својини општине" уписати назнаку ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ

2) На задњој страни: назив и адреса понуђача са контакт телефоном.

Заједно са писменом понудом на оглас доставља се наведена документација.

**17.** Рок за подношење писмених понуда је 15 дана од дана објављивања "Службеном листу општине Мајданпек", односно до 27.11.2015.године.

Рок за достављање писмених понуда је 27.11.2015. године до 15 часова.

Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Општинске управе општине Мајданпек, до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се разматрати.

**18.** Отварање и разматрање писмених понуда за прибављање непокретности из овог огласа одржаће се у згради општине Мајданпек, ул. Светог Саве бб, дана 30.11.2015. године са почетком у 12,00 часова.

Уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда, услови за разматрање писмених понуда су испуњени.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде, односно лице које заступа подносиоца понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од поднете понуде.

Након спроведеног поступка Комисија ће Општинском већу општине Мајданпек поднети предлог одлуке о избору најповољније понуде.

**19.** Овај оглас објавити у дневном листу, на огласној табли Општинске управе општине Мајданпек, на сајту општине Мајданпек, у "Службеном листу општине Мајданпек" и на Радио телевизији Мајданпек.

Сва ближа обавештења и информације у вези овог огласа могу се добити у Општинској управи општине Мајданпек, на телефон 030/582-822, контакт особа Лидија Бинђеско.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
Број: 06-43/8.1 од 05.11.2015.Год.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ  
ВЕЋА,**  
Дејан Вагнер, с.р.

**С А Д Р Ж А Ј****СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Решење о именовану члана Управног одбора Дома здравља "Др Верољуб Цакић" Мајданпек.....1

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Одлука о покретању поступка за прибављање непокретности у јавну својину општине  
Мајданпек и о утврђивању текста огласа за прикупљање писмених понуда.....1

Оглас за прикупљање писмених понуда ради прибављања непокретности  
у јавну својину општине Мајданпек.....1

ИЗДАВАЧ: Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине, ул Трг ослобођења бб Мајданпек  
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: мр Србислав Живковић, тел: (030) 582 700  
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1139  
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97  
06-063  
ШТАМПА: Стручна служба органа општине