



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XII	БРОЈ: 26	24. јул 2019.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
-------------	----------	---------------	-----------------------------

1992

Општинско веће општине Мајданпек, на основу члана 101. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 22. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Мајданпек“, број 14/10), члана 64. Статута општине Мајданпек („Службени лист општине Мајданпек“, број 7/08 и 42/18), предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек, на седници одржаној дана 23.07.2019 године, донело је

## РЕШЕЊЕ

о обустави поступка за отуђење непокретности у јавној својини општине Мајданпек

I

Обуставља се поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Мајданпек за КП бр. 1247/21 површине 00.07.67 ha, КП бр. 1247/22 површине 00.06.68 ha и КП бр. 1247/28 површине 00.06.23 ha у КО Мироч, за потребе изградње објекта за прозводњу лековитог биља.

II

Одлуку доставити Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек и архиви Општинског већа.

## Образложење

Општинско веће општине Мајданпек на седници одржаној дана 15.05.2019. године донело је Одлуку о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек бр. 463-6/19 од 15.05.2019. године.

Према овој одлуци предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек су КП бр. 1247/21 површине 00.07.67 ha, КП бр. 1247/22 површине 00.06.68 ha и КП бр. 1247/28 површине 00.06.23 ha КО Мироч, за потребе изградње објекта за прозводњу лековитог биља.

Како је је чланом 29. став 1. Закона о јавној својини прописано да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено, Општина Мајданпек је надлежном пореском органу дана 15.05.2019. године поднела захтев за достављање података о тржишној вредности непокретности која је предмет отуђења.

Пореска управа Министарства финансија Републике Србије, Филијала Бор, Одсек Мајданпек је поступајући по захтеву Општине Мајданпек доставила Акт о тржишној вредности непокретности на територији Општине Мајданпек број 464-08-5/2019 од 16.05.2019. године и то вредности у дин/м<sup>2</sup>. Према Акту надлежног пореског органа процењена вредност грађевинског земљишта износи 360 дин/м<sup>2</sup>, односно укупно 740.880,00 динара.

На седници одржаној дана 12.06.2019. године Општинско веће општине Мајданпек утврдило је текст Огласа о спровођењу поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек, који је објављен дана 17.06.2019 године у Службеном листу Општине Мајданпек број 21/2019, дневном листу „Вечерње Новости“, на званичној интернет презентацији општине Мајданпек, као и на огласној табли.

Дана 19.07.2019. године, Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек је утврдила да се на оглас није јавио ниједан понуђач што је и констатовано Записником са јавног надметања за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта – катастарских парцела бр. 1247/21, 1247/22 и 1247/28 у КО Мироч у јавној својини општине Мајданпек, број 463-6/2019 од 19.07.2019. године, тако да јавно надметање није могло ни бити одржано, а према одредби члана 22. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту.

Комисија је предложила Општинском већу да обустави поступак.

Имајући у виду наведено, Општинско веће је на својој седници од 23.07.2019. године, по разматрању свих списа, уважавајући и предлог Комисије, донело решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се покренути управни спор тужбом код надлежног суда, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек;
- Зоран Топаловић, лице овлашћено за заштиту права и интереса општине Мајданпек
- Архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 463-6/2019 од 23.07.2019. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,  
Драган Поповић, с.р.

## 1993

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон), члана 24. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина", број 14/2010) и предлога Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек, Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 23. 07.2019. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**о отуђењу грађевинског земљишта**

1. ОТУЂУЈЕ СЕ „MCR GLOBEX GROUP“ D.O.O. БЕОГРАД, ул. Светозара Папића бр. 2, 11080 Београд, Србија, као најповољнијем понуђачу, грађевинско земљиште у јавној својини општине Мајданпек, након спроведеног поступка јавног надметања, ради изградње објекта за потребе туристичких и смештајних капацитета у складу са Планом генералне регулације насеља Доњи Милановац, општина Мајданпек и то кат.парцела број 4289/2, у површини од 3685 m<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности број 1483 К.О. Доњи Милановац.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. овог решења, даје се у својину по цени од 2.229,67 дин/m<sup>2</sup>, што укупно износи 8.216.350,00 динара (словима: осаммилионадвестотинешеснаестхиљадатристотинепедесет динара).

3. Инвеститор се обавезује да о свом трошку изради урбанистички пројекат за предметну локацију, као и да прибави неопходне услове прописане посебним законима, односно да на локацији изгради објекат за потребе туристичких и смештајних капацитета, са минимум 50 смештајних јединица и минималне категорије 4 звездице, а у складу са Законом о туризму ("Службени гласник РС" бр, 17/2019). Рок за привођење земљишта намени је пет године од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, с тим да је купац у обавези да у року од 36 месеци од дана закључења уговора поднесе захтев за издавање Локацијских услова.

4. Обавезује се именовани из тачке 1. овог решења да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Јавним предузећем за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

5. Уколико именовани тачке 1. овог решења не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће ће поништити ово решење.

6. Именовани је дужан да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора и услов је за оверу уговора код надлежног суда.

**Образложење**

Општинско веће општине Мајданпек на седници одржаној дана 15.05.2019. године донело је Одлуку о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек бр. 463-8/19 од 15.05.2019. године.

Према овој одлуци предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини општине Мајданпек коју чини к.п. бр. 4289/2 К.О. Доњи Милановац уписано у лист непокретности број 1483, површине од 3685 m<sup>2</sup>, остало вештачи створено неплодно земљиште, у грађевинском подручју, земљиште у зони националног парка „Ђердап“.

Како је је чланом 29. став 1. Закона о јавној својини прописано да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено, Општина Мајданпек је надлежном пореском органу дана 15.05.2019. године поднела захтев за достављање података о тржишној вредности непокретности која је предмет отуђења.

Пореска управа Министарства финансија Републике Србије, Филијала Бор, Одсек Мајданпек је поступајући по захтеву Општине Мајданпек доставила Акт о тржишној вредности непокретности на територији Општине Мајданпек број 464-08-7/2019 од 16.05.2019. године и то вредност у дин/m<sup>2</sup>. Према Акту надлежног пореског органа процењена вредност грађевинског земљишта износи 710 дин/m<sup>2</sup>, односно укупно 2.616.350,00 динара. На седници одржаној дана 12.06.2019 године Општинско веће општине Мајданпек утврдило је текст Огласа о спровођењу поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек, који је објављен дана 17.06.2019 године у Службеном листу Општине Мајданпек, дневном листу „Вечерње Новости“, на званичној интернет презентацији општине Мајданпек, као и на огласној табли.

На седници одржаној дана 01.07.2019 године Општинско веће општине Мајданпек утврдило је измену текста Огласа о спровођењу поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек, који је објављен дана 03.07.2019 године у Службеном листу Општине Мајданпек, дневном листу „Вечерње Новости“, на званичној интернет презентацији општине Мајданпек, као и на огласној табли.

Дана 19.07.2019. године Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек приступила је отварању приспелих понуда и Записником са јавног надметања за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта – к.п.бр. 4289/2 К.О. Доњи Милановац у јавној својини општине Мајданпек број 463-8/2019 од 19.07.2019. године констатовала да се на оглас јавило пет понуђача, и то Хотелско Туристичко Предузеће Х.Т.П. „Плажа“ Д.О.О., ул. Цара Лазара 3/5, Стари Град, 11000 Београд, Србија, Љубиша Јовановић, ул. Мосна бб, 19220 Доњи Милановац, Србија, НИНО- Црнајка ДОО, ул. Црнајка бб, 19222 Клокочевац, Србија, „MCR GLOBEX GROUP“ Д.О.О. БЕОГРАД, ул. Светозара Папића бр. 2, 11080 Београд, Србија и Бобан Шакић, ул. Краљице Наталије број 23А, 11000 Београд, Србија.

Комисија је констатовала да су четири пријаве исправне а да је један понуђач одустао самим тим што се није појавио на јавном надметању и то правно лице НИНО- Црнајка ДОО, ул. Црнајка бб, 19222 Клокочевац, Србија.

Након обавештења председника Комисије чланови и учесници јавног надметања су се сагласили да лицитациони корак износи 200.000,00 динара.

Током јавног надметања понуђач број 1 - Хотелско Туристичко Предузеће Х.Т.П. „Плажа“ Д.О.О., преко пуномоћника Милета Аџића понудио је коначну укупну цену од 6.816.350,00 динара, понуђач број 2 - Љубиша Јовановић, понудио је коначну укупну цену од 6.416.350,00 динара, понуђач број 4 – „MCR GLOBEX GROUP“ Д.О.О. БЕОГРАД, преко пуномоћника Драгомира Марковића понудио је коначну укупну цену од 8.216.350,00 динара и понуђач број 5 - Бобан Шакић, понудио је коначну укупну цену од 8.016.350,00 динара.

Након спроведеног јавног надметања Комисија је констатовала да је „MCR GLOBEX GROUP“ Д.О.О. БЕОГРАД, понудио највишу цену у износу од 8.216.350,00 динара. Сви учесници јавног надметања нису имали примедби на ток и спроведени поступак јавног надметања.

Одредбама члана 24. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина", број 14/2010) прописано је да Решење о избору најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка јавног надметања, доноси Општинско веће на предлог Комисије.

Имајући у виду наведено, Комисија је предложила Општинском већу да донесе решење о отуђењу грађевинског земљишта у својину „MCR GLOBEX GROUP“ Д.О.О. БЕОГРАД, ул. Светозара Папића бр. 2, 11080 Београд, Србија.

Даље, Одредбом члана 26. став 1. Одлуке прописано је да Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине закључује Јавно предузеће за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек, на основу коначног решења, а након прибављеног мишљења Општинског јавног правобраниоца, односно лица овлашћеног за заштиту имовинских права и интереса општине, како је утврђено тачком 4. диспозитива овог решења.

Имајући у виду наведено, Општинско веће је на својој седници од 23.07.2019. године, по разматрању свих списа, уважавајући и предлог Комисије, донело решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се покренути управни спор тужбом код надлежног суда, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

#### РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Хотелско Туристичко Предузеће Х.Т.П. „Плажа“ Д.О.О., ул. Цара Лазара 3/5, Стари Град, 11000 Београд, Србија;
- Љубиша Јовановић, ул. Мосна бб, 19220 Доњи Милановац, Србија;
- НИНО- Црнајка ДОО, ул. Црнајка бб, 19222 Клокочевац, Србија;
- MCR GLOBEX GROUP Д.О.О. БЕОГРАД, ул. Светозара Папића бр. 2, 11080 Београд, Србија;
- Бобан Шакић, ул. Краљице Наталије број 23А, 11000 Београд, Србија;
- Зоран Топаловић, лице овлашћено за заштиту права и интереса општине Мајданпек
- Архиви.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
**Број: 463-8/2019 од 23.07.2019 године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,**  
**Драган Поповић, с.р.**

1994

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон), члана 24. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина", број 14/2010) и предлога Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек, Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 23. 07.2019. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**о отуђењу грађевинског земљишта**



Имајући у виду наведено, Комисија је предложила Општинском већу да донесе решење о отуђењу грађевинског земљишта у својину Михајловић Export-Import Д.О.О., ул. Доња Мутница бб, 35255 Доња Мутница, Србија.

Даље, Одредбом члана 26. став 1. Одлуке прописано је да Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине закључује Јавно предузеће за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек, на основу коначног решења, а након прибављеног мишљења Општинског јавног правобраниоца, односно лица овлашћеног за заштиту имовинских права и интереса општине, како је утврђено тачком 4. диспозитива овог решења.

Имајући у виду наведено, Општинско веће је на својој седници од 23.07.2019. године, по разматрању свих списа, уважавајући и предлог Комисије, донело решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се покренути управни спор тужбом код надлежног суда, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Стана Михајловић предузетник, СТР Михајловић Доња Мутница, ул. Доња Мутница бб, 35255 Доња Мутница, Параћин, Србија;
- Михајловић Export-Import Д.О.О., ул. Доња Мутница бб, 35255 Доња Мутница, Србија;
- Зоран Топаловић, лице овлашћено за заштиту права и интереса општине Мајданпек
- Архиви.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
**Број: 463-11/2019 од 23.07.2019 године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,**  
**Драган Поповић, с.р.**



**САДРЖАЈ****ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

Решење о обустави поступка за отуђење непокретности у јавној својини општине Мајданпек .....	1
Решење о отуђењу грађевинског земљишта .....	2
Решење о отуђењу грађевинског земљишта .....	3

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек  
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Зоран Топаловић, тел: (030) 581 217  
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146  
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97  
06-063  
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**