



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: IX	БРОЈ: 25	27. јул 2016.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
------------	----------	---------------	-----------------------------

1390

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08- др зако 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист општине Мајданпек", број 1/15), Председник општине Мајданпек је дана 25.07.2016.године, донео

ОДЛУКУ

о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Мајданпек и расписује

О Г Л А С

за Јавну лицитацију
за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Мајданпек у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
БОЉЕТИН	1	7,1560	5.770,00	8.260,00	1	
БОЉЕТИН	2	5,2352	5.770,00	6.050,00	1	
БОЉЕТИН	3	3,6660	5.770,00	4.240,00	1	
БОЉЕТИН	4	3,8011	5.770,00	4.390,00	1	
БОЉЕТИН	5	1,0471	5.770,00	1.210,00	1	
БОЉЕТИН	6	1,4315	5.770,00	1.660,00	1	
БОЉЕТИН	7	6,2338	5.770,00	7.200,00	1	
БОЉЕТИН	8	6,1706	5.770,00	7.130,00	1	
БОЉЕТИН	9	3,0433	5.770,00	3.520,00	1	
БОЉЕТИН	10	8,1728	5.770,00	9.440,00	1	
БОЉЕТИН	11	6,1351	5.770,00	7.080,00	1	
БОЉЕТИН	12	1,4774	5.770,00	1.710,00	1	
БОЉЕТИН	13	2,9681	5.770,00	3.430,00	1	
БОЉЕТИН	14	3,2492	5.770,00	3.750,00	1	
ДОЊИ МИЛАНОВАЦ	15	6,8681	5.770,00	7.930,00	1	
ДОЊИ МИЛАНОВАЦ	16	8,8454	5.770,00	10.210,00	1	
ДОЊИ МИЛАНОВАЦ	17	10,7770	5.770,00	12.440,00	1	
ДОЊИ МИЛАНОВАЦ	18	2,5939	5.770,00	3.000,00	1	
ДОЊИ МИЛАНОВАЦ	19	8,9939	5.770,00	10.380,00	1	
ДОЊИ МИЛАНОВАЦ	20	9,3786	5.770,00	10.830,00	1	

ДОЊИ МИЛАНОВАЦ	21	7,6282	5.770,00	8.810,00	1	
ДОЊИ МИЛАНОВАЦ	22	4,8340	5.770,00	5.580,00	1	
ГОЛУБИЊЕ	23	8,0280	5.770,00	9.270,00	1	
ГОЛУБИЊЕ	24	3,8803	5.770,00	4.480,00	1	
ГОЛУБИЊЕ	25	0,5686	5.770,00	660,00	1	
ГОЛУБИЊЕ	26	9,7229	5.770,00	11.230,00	1	
ГОЛУБИЊЕ	27	8,4478	5.770,00	9.750,00	1	
ГОЛУБИЊЕ	28	8,9924	5.770,00	10.380,00	1	
ГОЛУБИЊЕ	29	5,1975	5.770,00	6.000,00	1	
ГОЛУБИЊЕ	30	8,3027	5.770,00	9.590,00	1	
ГОЛУБИЊЕ	31	6,5488	5.770,00	7.560,00	1	
ГОЛУБИЊЕ	32	1,5790	5.770,00	1.830,00	1	
ГОЛУБИЊЕ	33	2,8196	5.770,00	3.260,00	1	
КЛОКОЧЕВАЦ	34	8,7792	5.770,00	10.140,00	1	
КЛОКОЧЕВАЦ	35	3,6185	5.770,00	4.180,00	1	
КЛОКОЧЕВАЦ	36	1,1062	5.770,00	1.280,00	1	
МИРОЧ	37	5,9360	5.770,00	6.860,00	1	
МИРОЧ	38	2,1497	5.770,00	2.490,00	1	
МИРОЧ	39	10,6475	5.770,00	12.290,00	1	
МИРОЧ	40	2,5692	5.770,00	2.970,00	1	
МОСНА	41	3,9054	5.770,00	4.510,00	1	
МОСНА	42	5,7069	5.770,00	6.590,00	1	
МОСНА	43	0,9409	5.770,00	1.090,00	1	
ТОПОЛНИЦА	44	1,9415	5.770,00	2.250,00	1	
ТОПОЛНИЦА	45	4,7440	5.770,00	5.480,00	1	
ЦРНАЈКА	46	7,3530	5.770,00	8.490,00	1	
ЦРНАЈКА	47	0,8156	5.770,00	950,00	1	
ДЕБЕЛИ ЛУГ	48	0,0521	5.770,00	70,00	1	
ЈАСИКОВО	49	5,8928	5.770,00	6.810,00	1	
ЈАСИКОВО	50	9,9007	5.770,00	11.430,00	1	
ЈАСИКОВО	51	9,1662	5.770,00	10.580,00	1	
ЈАСИКОВО	52	0,2119	5.770,00	250,00	1	
ЈАСИКОВО	53	14,6101	5.770,00	16.870,00	1	
ЈАСИКОВО	54	4,1215	5.770,00	4.760,00	1	
ЈАСИКОВО	55	6,7240	5.770,00	7.760,00	1	
ЈАСИКОВО	56	7,6225	5.770,00	8.800,00	1	
ЈАСИКОВО	57	6,5088	5.770,00	7.520,00	1	
ЈАСИКОВО	58	6,6196	5.770,00	7.640,00	1	
ЈАСИКОВО	59	10,4941	5.770,00	12.120,00	1	
ЈАСИКОВО	60	9,2146	5.770,00	10.640,00	1	
ЈАСИКОВО	61	10,2414	5.770,00	11.820,00	1	
ЈАСИКОВО	62	6,7603	5.770,00	7.810,00	1	
ЈАСИКОВО	63	0,0244	5.770,00	30,00	1	
ЈАСИКОВО	64	3,7752	5.770,00	4.360,00	1	
ЈАСИКОВО	65	3,8867	5.770,00	4.490,00	1	
ЈАСИКОВО	66	1,3279	5.770,00	1.540,00	1	
ЈАСИКОВО	67	1,8825	5.770,00	2.180,00	1	
ЛЕСКОВО	68	5,1826	5.770,00	5.990,00	1	
ЛЕСКОВО	69	5,1045	5.770,00	5.900,00	1	

ЛЕСКОВО	70	4,8989	5.770,00	5.660,00	1	
ЛЕСКОВО	71	7,7437	5.770,00	8.940,00	1	
ЛЕСКОВО	72	3,6379	5.770,00	4.200,00	1	
ЛЕСКОВО	73	3,9346	5.770,00	4.550,00	1	
ЛЕСКОВО	74	1,2130	5.770,00	1.400,00	1	
ЛЕСКОВО	75	2,0609	5.770,00	2.380,00	1	
МАЈДАНПЕК	76	0,9837	5.770,00	1.140,00	1	
РУДНА ГЛАВА	77	0,2934	5.770,00	340,00	1	
РУДНА ГЛАВА	78	3,4405	5.770,00	3.980,00	1	
РУДНА ГЛАВА	79	3,9662	5.770,00	4.580,00	1	
РУДНА ГЛАВА	80	2,1817	5.770,00	2.520,00	1	
РУДНА ГЛАВА	81	5,5743	5.770,00	6.440,00	1	
РУДНА ГЛАВА	82	4,4452	5.770,00	5.130,00	1	
РУДНА ГЛАВА	83	7,4526	5.770,00	8.610,00	1	
РУДНА ГЛАВА	84	9,9923	5.770,00	11.540,00	1	
РУДНА ГЛАВА	85	3,1461	5.770,00	3.640,00	1	
РУДНА ГЛАВА	86	5,9285	5.770,00	6.850,00	1	
РУДНА ГЛАВА	87	5,6251	5.770,00	6.500,00	1	
РУДНА ГЛАВА	88	16,3469	5.770,00	18.870,00	1	
РУДНА ГЛАВА	89	6,2955	5.770,00	7.270,00	1	
РУДНА ГЛАВА	90	7,3385	5.770,00	8.470,00	1	
РУДНА ГЛАВА	91	3,2000	5.770,00	3.700,00	1	
РУДНА ГЛАВА	92	1,9892	5.770,00	2.300,00	1	
РУДНА ГЛАВА	93	6,0151	5.770,00	6.950,00	1	
РУДНА ГЛАВА	94	1,8732	5.770,00	2.170,00	1	
РУДНА ГЛАВА	95	4,7744	5.770,00	5.510,00	1	
РУДНА ГЛАВА	96	1,0388	5.770,00	1.200,00	1	
ВЛАОЛЕ	97	4,4842	5.770,00	5.180,00	1	
ВЛАОЛЕ	98	7,0689	5.770,00	8.160,00	1	
ВЛАОЛЕ	99	3,7362	5.770,00	4.320,00	1	
ВЛАОЛЕ	100	7,0171	5.770,00	8.100,00	1	
ВЛАОЛЕ	101	6,7192	5.770,00	7.760,00	1	
ВЛАОЛЕ	102	6,4848	5.770,00	7.490,00	1	
ВЛАОЛЕ	103	9,5112	5.770,00	10.980,00	1	
ВЛАОЛЕ	104	7,7548	5.770,00	8.950,00	1	
ВЛАОЛЕ	105	2,0436	5.770,00	2.360,00	1	
ВЛАОЛЕ	106	3,2334	5.770,00	3.740,00	1	
ВЛАОЛЕ	107	2,6217	5.770,00	3.030,00	1	
ВЛАОЛЕ	108	3,6227	5.770,00	4.190,00	1	
ВЛАОЛЕ	109	2,2473	5.770,00	2.600,00	1	
		565,2672				

Лицитациони корак износи 500.00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Мајданпек у канцеларији бр 21 и у просторијама Месне канцеларије у Доњем Милановцу канцеларија бр. 3 петком од 07 до 15 часова.

Контакт особа: Бошкић Сузана тел. 030/ 581-140 лок.1159; Бошкић Сузана тел. 030/ 590-200

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Бољетин	дана 15.08.2016.год.	у 8 часова
за КО Доњи Милановац	дана 15.08.2016.год.	у 10 часова
за КО Голубиње	дана 15.08.2016.год.	у 12 часова
за КО Клокочевац	дана 15.08.2016.год.	у 14 часова
за КО Мироч	дана 16.08.2016.год.	у 9 часова
за КО Мосна	дана 16.08.2016.год.	у 11 часова
за КО Тополница	дана 16.08.2016.год.	у 13 часова
за КО Црнајка	дана 16.08.2016.год.	у 14 часова
за КО Дебели Луг	дана 17.08.2016.год.	у 9 часова
за КО Јасиково	дана 17.08.2016.год.	у 11 часова
за КО Лесково	дана 17.08.2016.год.	у 13 часова
за КО Мајданпек	дана 18.08.2016.год.	у 10 часова
за КО Рудна Глава	дана 18.08.2016.год.	у 12 часова
за КО Влаоле	дана 19.08.2016.год.	у 10 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- физичко лице – уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини која је предмет закупа;

- правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој пропада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу – за пољопривредну производњу;

физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чл.67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљених извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијом следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године за физичка лица;

- извод из привредног регистра (не старије од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

-извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старуја од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старија од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старије од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених *у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старије од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљених извора из биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- за правна лица – извод из привредног регистра (не старије од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљених извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;

- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општине Мајданпек број: 840–939804– 21, по моделу 97 са позивом на број 06-063.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

3) су извршили ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање–

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)

2. доказ о уплати депозита

3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;

5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљених извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине/ Мајданпек. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Мајданпек улица и број: Трг Ослобођења бб Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 29.08.2016.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Мајданпек до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Мајданпек улица Светог Саве б.б., и то:

1. КО Бољетин	дана	31.08.2016.год.	у 11.часова
2. КО Доњи Милановац	дана	31.08.2016.год.	у 11.часова
3. КО Голубиње	дана	31.08.2016.год.	у 11.часова
4. КО Клокочевац	дана	31.08.2016.год.	у 11.часова
5. КО Мироч	дана	31.08.2016.год.	у 11.часова
6. КО Мосна	дана	31.08.2016.год.	у 11.часова
7. КО Тополница	дана	31.08.2016.год.	у 11.часова
8. КО Црнајка	дана	31.08.2016.год.	у 11.часова
9. КО Дебели Луг	дана	31.08.2016.год.	у 11.часова
10. КО Јасиково	дана	31.08.2016.год.	у 11.часова
11. КО Лесково	дана	31.08.2016.год.	у 11.часова
12. КО Мајданпек	дана	31.08.2016.год.	у 11.часова
13. КО Рудна Глава	дана	31.08.2016.год.	у 11.часова
14. КО Влаоле	дана	31.08.2016.год.	у 11.часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Мајданпек.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек", на огласној табли Општинске управе Мајданпек, у локалним медијима и месним канцеларијама, и на сајту општине, веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек".

Број: 320-5
У Мајданпеку, 21. јула 2016. године
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,
Дејан Вагнер

С А Д Р Ж А Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Мајданпек.....1

ИЗДАВАЧ: Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: мр Србислав Живковић, тел: (030) 582 700
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1139
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: Стручна служба органа општине