



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XII	БРОЈ: 23	27.јун 2019.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
-------------	----------	--------------	-----------------------------

1985

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

## ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** у првом кругу за укупно **102** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	3	46,29	5.459,27
ЊИВА	4	41,15	4.852,68
ЊИВА	5	36,00	4.246,10
ЊИВА	6	29,15	3.437,63
ЊИВА	7	24,00	2.831,04
ЊИВА	8	17,72	2.089,56
ВОЋЊАК	2	52,00	6.132,84
ВОЋЊАК	3	46,29	5.459,27
ВОЋЊАК	4	41,15	4.852,68
ВОЋЊАК	5	36,00	4.246,10
ВОЋЊАК	6	29,15	3.437,63
ВОЋЊАК	7	24,00	2.831,04
ВОЋЊАК	8	17,72	2.089,56
ЛИВАДА	3	13,88	1.637,68
ЛИВАДА	4	12,34	1.455,61
ЛИВАДА	5	10,80	1.273,54
ЛИВАДА	6	8,74	1.031,10
ЛИВАДА	7	7,20	849,03
ПАШЊАК	2	10,40	1.226,37
ПАШЊАК	3	9,25	1.091,47
ПАШЊАК	7	4,80	566,02

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** у првом кругу, односно за укупно **102** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2019. годину.

## Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК**, образована Решењем **Председник општине** број **320-3/2019** од **05.06.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **МАЈДАНПЕК**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина **МАЈДАНПЕК** по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе: .

ЈЛС	Цена_ЕУР
НЕГОТИН	91,93
КЛАДОВО	28,27
ГОЛУБАЦ	0,00
БОР	34,12
ЖАГУБИЦА	0,00
КУЧЕВО	0,00

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **6.065,86 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2019. годину.

**ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
Број: 320-8/2019 од 26.јуна 2019. године**

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Сузана Бошкић, с.р.**

**САДРЖАЈ****КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Закључак о почетним ценама пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек  
за 2019. годину.....1

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек  
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Зоран Топаловић, тел: (030) 581 217  
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146  
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97  
06-063  
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**