



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: VI

БРОЈ: 23

29. новембар 2013.

ЦЕНА:
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:

866

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/06, 47/11 и 93/12), члана 11. и члана 36. став 1. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), члана 36. став 1. тачка 1) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 47/13) и члана 39. став 1. тачка 3. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08), Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 29. новембра 2013. године, донела је

ОДЛУКУ

о висини стопе пореза на имовину у општини Мајданпек

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на непокретностима на територији општине Мајданпек.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,40 %
- 2) на земљишту код обвезника који не води пословне књиге 0,30 %
- 3) на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту, у зависности од висине пореске основице, и то:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40 %
(2) од 10.000.000 динара до 25.000.000	порез из подтачке (1) + 0,60 % на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 динара до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,00 % на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,00 % на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању висине стопе пореза на имовину на територији општине Мајданпек ("Службени лист општина", број 29/06)

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу" општине Мајданпек" и на интернет страни www.majdanpek.rs.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу" општине Мајданпек", а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 436-2 од 29. новембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Славиша Божиновић, с.р.

867

На основу члана 6. и 7а. и члана 38б. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), члана 36. став 1. тачка 2) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 47/13) и члана 39. став 1. тачка 7. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08), Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 29. новембра 2013. године, донела је

О Д Л У К У

о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Мајданпек

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се зоне и најопремљенија зона на територији општине Мајданпек.

Члан 2.

На територији општине Мајданпек одређују се три зоне према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то:

- 1) прва зона обухвата насеље Мајданпек (административно подручје МЗ Мајданпек);
- 2) друга зона обухвата насеље Доњи Милановац (административно подручје МЗ Доњи Милановац);
- 3) трећа зона обухвата сеоска насеља (административна подручја МЗ Влаоле, МЗ Јасиково, МЗ Лесково, МЗ Црнајка, МЗ Рудна Глава, МЗ Дебели Луг, МЗ Бољетин, МЗ Голубиње, МЗ Клокочевац, МЗ Мосна, МЗ Тополница и МЗ Мироч).

Прва зона је најопремљенија зона у општини Мајданпек према критеријумима из става 1. овог члана.

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и на интернет страни www.majdanpek.rs.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек", а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 436-3 од 29. новембра 2013.
године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Славиша Божиновић, с.р.

868

На основу члана 6. став 5. до 7.и члана 7а. став 2. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС ", број 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), члана 36.став 1. тачка 3) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 47/13) и члана 39.став1. тачка 7. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08) Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 29. новембра 2013. године, донела је

О Д Л У К У

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Мајданпек

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Мајданпек.

Члан 2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Мајданпек **у првој зони** износе:

- 1) за грађевинско земљиште **690,00** динара;
- 2) за пољопривредно земљиште **12,00** динара;
- 3) за шумско земљиште **30,00** динара;
- 4) за станове **28.750,00** динара;
- 5) за куће за становање **29.900,00** динара;
- 6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности **46.000,00** динара;
- 7) за гараже и гаражна места **7.670,00** динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Мајданпек **у другој зони** износе:

- 1) за грађевинско земљиште **690,00** динара;
- 2) за пољопривредно земљиште **12,00** динара;
- 3) за шумско земљиште **30,00** динара;
- 4) за станове **26.600,00** динара;
- 5) за куће за становање **34.500,00** динара;
- 6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности **63.250,00** динара;
- 7) за гараже и гаражна места **9.775,00** динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Мајданпек **у трећој зони** износе:

- 1) за грађевинско земљиште **355,00** динара;
- 2) за пољопривредно земљиште **12,00** динара;
- 3) за шумско земљиште **30,00** динара;
- 4) за станове **19.550,00** динара;
- 5) за куће за становање **13.963,00** динара;
- 6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности **17.490,00** динара;
- 7) за гараже и гаражна места **4.983,00** динара.

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и на интернет страни www.majdanpek.rs.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек", а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 436-4 од 29. новембра 2013.
године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Славиша Божиновић, с.р.

869

На основу члана 7а.став 3,4. и 7. и члана 38б. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС ", број 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), члана 36.став 1. тачка 4) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 47/13) и члана 39.став1. тачка 7. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08) Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 29. новембра 2013. године, донела је

О Д Л У К У

о коефицијентима за непокретности
обвезника који воде пословне књиге у
зонама на територији општине Мајданпек

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге (у даљем тексту: коефицијенти)које се налазе на територији општине Мајданпек.

Члан 2.

Константује се да Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне за утврђивање пореза на имовину, територију општине Мајданпек чине прва, друга и трећа зона, као и да је прва зона-најопремљенија зона.

Коефицијенти по зонама су:

- 1) за прву зону- за непокретности у најопремљенијој зони 1,00;
- 2) за другу зону 0,60;
- 3) за трећу зону 0,40.

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и на интернет страни www.majdanpek.rs

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 436-5 од 29. новембра 2013.
године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Славиша Божиновић, с.р.

870

На основу члана 5.став 3. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС ", број 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13) и члана 39.став1. тачка 7. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08) Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 29. новембра 2013. године, донела је

О Д Л У К У

о стопи амортизације за коју се умањује
вредност непокретности, осим земљишта,
која чини основицу пореза на имовину
обвезника који не води пословне књиге
на територији општине Мајданпек

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се стопа амортизације у општини Мајданпек за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу за утврђивање пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. ове Одлуке износи 0,5% годишње, применом пропорционалне методе, а највише до 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и на интернет страни www.majdanpek.rs.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек", а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 436-6 од 29. новембра 2013.
године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Славиша Божиновић, с.р.

871

На основу члана 36.став 3. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС ", број 47/13) и члана 39.став1. тачка 7. Статута општине

Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08) Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 29. новембра 2013. године, донела је

О Д Л У К У

о обавези подношења пореских пријава за утврђивање пореза на имовину на непокретности које се налазе на територији општине Мајданпек обвезника који не води пословне књиге

Члан 1.

Овом Одлуком уводи се обавеза подношења пореских пријава за утврђивање пореза на имовину на непокретности које се налазе на територији општине Мајданпек обвезника који не воде пословне књиге.

Члан 2.

Имовину која је предмет опорезивања порезом на имовину, у смислу члана 1. Ове Одлуке, чине следећа права на непокретности које се налазе на територији општине Мајданпек, и то:

- 1) право својине, односно на право својине на земљишту површине преко 10 ари;
- 2) право закупа стана или стамбене зграде конституисано у корист физичких лица, у складу са законом којим је уређујено становање, односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи од једне године или на неодређено време;
- 3) право коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта;
- 4) право коришћења непокретности у јавној својини од стране имаоца права коришћења, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
- 5) коришћење непокретности у јавној својини од стране корисника непокретности, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
- 6) државину непокретности на којој имацац права својине није познат или није одређен;
- 7) државину непокретности у јавној својини, без правног основа;
- 8) државину и коришћење непокретности по основу уговора о финансијском лизингу.

Члан 3.

Непокретностима у смислу члана 1. Ове Одлуке, сматрају се:

- 1) земљиште, и то: грађевинско, пољопривредно, шумско и друго земљиште;
- 2) стамбене, пословне и друге зграде, станови, пословне просторије, гараже и други (надземни и подземни) грађевински објекти, односно њихови делови.

Члан 4.

Кад на непокретности постоји неко од права, односно коришћење или државина из члана 2. тачка 2) до 8) Ове Одлуке, порез на имовину плаћа се на то право, односно на коришћење или државину, а не на право својине.

Члан 5.

Обвезници пореза на имовину који не воде пословне књиге, којима је пореска обавеза за непокретности које се налазе на територији општине Мајданпек, која је настала до 31. децембра 2013. године, дужни су да од 1. јануара 2014. године до 31. марта 2014. године поднесу пореске пријаве за ту годину, укључујући и имовину за коју нису поднели пореску пријаву и за имовину за коју су поднели пореску пријаву до децембра 2013. године.

Пореске пријаве из члана 1. Ове Одлуке подносе се Одељењу за финансије, буџет и трезор – Пореској служби.

Опорезивање по пореским пријавама поднетим у складу са одредбама ове Одлуке вршиће се почев од дана почетка примене ове Одлуке.

Члан 6.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и на интернет страни www.majdanpek.rs

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек", а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 436-7 од 29. новембра 2013.**

године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Славиша Божиновић, с.р.**

872

Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 30.10.2013. године, на основу члана 39. став 1. тачка 10) Статута општине Мајданпек ("Сл. лист општине Мајданпек", број 129/07) и предлога Општинског већа од 04.10.2013. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о разрешењу директора
Друштва са ограниченом одговорношћу
"Бизнис инкубатор Мајданпек"**

I

РАЗРЕШАВА СЕ Младен Кришановић из Мајданпека, дужности директора Друштва са ограниченом одговорношћу "Бизнис инкубатор Мајданпек".

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

III

Решење доставити: именованом, ДОО "Бизнис инкубатор Мајданпек", архиви СО Мајданпек.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 06-75/6 од 30.10.2013. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Славиша Божиновић, с.р.

873

Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 30.10.2013. године, на основу члана 39. став 1. тачка 10) Статута општине Мајданпек ("Сл. лист општине Мајданпек", број 129/07), донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану вршиоца дужности директора Друштва са ограниченом одговорношћу "Бизнис инкубатор Мајданпек"

I

ИМЕНУЈЕ СЕ Ервин Стојановић из Јасикова, за вршиоца дужности директора Друштва са ограниченом одговорношћу "Бизнис инкубатор Мајданпек", до доношења одлуке о именовану директора по конкурсу, а најдуже годину дана.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

III

Решење доставити: именованом, ДОО "Бизнис инкубатор Мајданпек", архиви СО Мајданпек.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 06-75/6 од 30.10.2013. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Славиша Божиновић, с.р.

874

Скупштина општине Мајданпек као орган који је, у складу са чланом 39. став 1. тачка 10) Статута општине Мајданпек ("Сл. лист општине Мајданпек", број 7/08) надлежан за именоване директора јавних предузећа чији је оснивач, на седници одржаној дана 30.10.2013. године, на основу члана 26. став 2. Закона јавним предузећима ("Сл. гласник РС", број 119/12), на предлог Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Комуналац" Мајданпек, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану четвртог члана Комисије за именоване директора јавних предузећа чији је оснивач општина Мајданпек из реда чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Комуналац" Мајданпек

I

У Комисију за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач општина Мајданпек именује се Драгиша Анђелковић, председник Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Комуналац" Мајданпек.

II

Члан Комисије из тачке I учествоваће у раду Комисије у поступку за именоване директора Јавног комуналног предузећа "Комуналац" Мајданпек по конкурсу, који је расписан на основу Одлуке о спровођењу јавног конкурса за именоване директора Јавног комуналног предузећа "Комуналац" Мајданпек број 111-7 од 30.10.2013. године.

III

Даном доношења овог решења престаје да важи Решење о именовану четвртог члана Комисије за именоване директора јавних предузећа чији је оснивач општина Мајданпек из реда чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Комуналац" Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 16/13).

IV

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 06 – 75/4.-1) од 30.10.2013. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Славиша Божиновић, с.р.

875

Скупштина општине Мајданпек као орган који је, у складу са чланом 39. став 1. тачка 10) Статута општине Мајданпек ("Сл. лист општине Мајданпек", број 7/08) надлежан за именоване директора јавних предузећа чији је оснивач, на седници одржаној дана 30.10.2013. године, на основу члана 26. став 2. Закона јавним предузећима ("Сл. гласник РС", број 119/12), на предлог Надзорног одбора Јавног предузећа за стамбене услуге Мајданпек, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану четвртог члана Комисије за именоване директора јавних предузећа чији је оснивач општина Мајданпек из реда чланова Надзорног одбора Јавног предузећа за стамбене услуге Мајданпек

I

У Комисију за именоване директора јавних предузећа чији је оснивач општина Мајданпек именује се Драган Николић, члан Надзорног одбора Јавног предузећа за стамбене услуге Мајданпек.

II

Члан Комисије из тачке I учествоваће у раду Комисије у поступку за именовање директора Јавног предузећа за стамбене услуге Мајданпек по конкурс, који је расписан на основу Одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа за стамбене услуге Мајданпек број 111-8 од 30.10.2013. године.

III

Даном доношења овог решења престаје да важи Решење о именовању четвртог члана Комисије за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач општина Мајданпек из реда чланова Надзорног одбора Јавног предузећа за стамбене услуге Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 16/13).

IV

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 06 – 75/4-5) од 30.10.2013. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Славиша Божиновић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Одлука о висини стопе пореза на имовину у општини мајданпек.....	1
Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине мајданпек.....	2
Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Мајданпек.....	2
Одлука о коефицијентима за непокретности обвезника који воде пословне књиге у зонама на територији општине Мајданпек.....	3
Одлука о стопи амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге на територији општине Мајданпек.....	3
Одлука о обавези подношења пореских пријава за утврђивање пореза на имовину на непокретности које се налазе на територији општине Мајданпек обвезника који не води пословне књиге.....	4
Решење о разрешењу директора Друштва са ограниченом одговорношћу "Бизнис инкубатор Мајданпек".....	4
Решење о именовану вршиоца дужности директора Друштва са ограниченом одговорношћу "Бизнис инкубатор Мајданпек".....	5
Решење о именовану четвртог члана Комисије за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач општина Мајданпек из реда чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Комуналац" Мајданпек.....	5
Решење о именовану четвртог члана Комисије за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач општина Мајданпек из реда чланова Надзорног одбора Јавног предузећа за стамбене услуге Мајданпек.....	5

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: мр Србислав Живковић, тел: (030) 582 700
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1139
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**