



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

| | | | |
|-----------|----------|------------------|-----------------------------|
| ГОДИНА: X | БРОЈ: 22 | 16. август 2017. | ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА: |
|-----------|----------|------------------|-----------------------------|

1567

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/11), члана 3. став 1. тачка 1) и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 24/12), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек, број 7/08) и члана 20. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 31. јула 2017. године, донело је

ОДЛУКУ

о приступању прибављања непокретности
непосредном погодбом
у јавну својину општине Мајданпек

Члан 1.

Приступа се прибављању непокретности непосредном погодбом, у јавну својину општине Мајданпек, и то:

1) објекат Дома културе у Рудној Глави, у виђеном стању, од власника Земљорадничке задруге "Дели Јован" у стечају која се налази на адреси Рудна Глава бб, на катастарској парцели број 5885 КО Рудна Глава;

2) објекат Дома културе у Близни, у виђеном стању, од власника Земљорадничке задруге "Дели Јован" у стечају која се налази на адреси Рудна Глава бб - засеок Близна, на катастарској парцели број 3541/2 КО Рудна Глава.

Члан 2.

Формира се Комисија која ће по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставити Општинском већу Општине Мајданпек, у следећем саставу:

- 1) Никола Науновић, председник;
- 2) Илија Милојевић, члан;
- 3) Лидија Бинђеско, члан;
- 4) Мирослав Тодоровић, члан;
- 5) Станимир Балановић, члан.

Члан 3.

У поступку прибављања непокретности из члана 1. ове Одлуке у свему поступити према одредбама Закона о јавној својини и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Члан 4.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке прибавиће се по тржишној вредности који утврди утврђени порески орган, или нижој, у складу са Законом у јавној својини.

Члан 5.

Одлуку о предлогу Комисије из члана 2. ове Одлуке донеће Општинско веће општине Мајданпек.

Члан 6.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 06-24/9 од 31. јула 2017. године

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Вагнер, с.р.

Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр.72/2011 и 88/2013) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Надаље, чланом 28. став 2. истог Закона уређује се да је орган надлежан за одлучивање и предлагање акта о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује се прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Члан 29. став 1. поменутог Закона прописује да непокретне ствари прибављају се у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Чланом 29. став 4. Закона утврђено је да се изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности утврђене од стране надлежног органа. Предлог акта мора да садржи образложење из кога се може уврдити постојање ових околности.

Чланом 3. став 1. тачка 1) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности

непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.24/2012) прописује да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева: случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Чланом 10. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, број 3/15) прописано је да се непокретности прибављају и отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом, Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Тадашњи Трговински суд у Зајечару донео је дана 26.03.2002. године Решење бр. Ст 219/2002 којим је отворио стечајни поступак над Замљорадничком задругом „Дели Јован“ Рудна Глава. Провером код Републичког годетског завода утвршено је да се зграде Домова културе у Рудној Глави и Близни налазе у својини Замљорадничке задруге „Дели Јован“ Рудна Глава у стечају.

Извршни органи општине Мајданпек информисани су од стране стечајног управника да се планира јавна продаја горе поменутих објеката, који је предложио општини Мајданпек да исте купи путем непосредне погодбе, а по цени нижој од тржишне одређене актом надлежног пореског органа.

Код чињенице да на територији Месне заједнице Рудна Глава не постоје објекти сличне величине и намене, те да би евентуалним отуђењем ових објеката од стране приватних лица био доведен у рад функционисање Месне заједнице Рудна Глава као и друштвено – културни живот мештана ове Месне заједнице, то је констатовано да су се стекле околности из члана 29. став 4. Закона о јавној својини за прибављање предметних непокретности непосредном погодбом.

САДРЖАЈ**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

| | |
|---|---|
| Одлука о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину општине Мајданпек..... | 1 |
|---|---|

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Зоран Топаловић, тел: (030) 581 217
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**