



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: X	БРОЈ: 20	17. јул 2017.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
-----------	----------	---------------	-----------------------------

1563

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08, 41/09 и 112/2015) Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“, бр.16/17) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Мајданпек» број 1/15), председник општине Мајданпек је дана 26.06.2017 године, донео

ОДЛУКУ

о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Мајданпек
и расписује

О Г Л А С

за јавну лицитацију
за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Мајданпек у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
БОЉЕТИН	1	7,1560	8.483,00	12200	1година	
	2	7,8331	8.483,00	13300	1година	
	3	6,2387	8.483,00	10600	1година	
	4	8,7710	8.483,00	14900	1година	
	5	1,0471	8.483,00	1800	1година	
	6	1,4315	8.483,00	2500	1година	
	7	6,2338	8.483,00	10600	1година	
	8	6,1706	8.483,00	10500	1година	
	9	6,0494	8.483,00	10300	1година	
	10	9,5225	8.483,00	16200	1година	
	11	8,4549	8.483,00	14400	1година	
	12	1,4774	8.483,00	2600	1година	
	13	3,2700	8.483,00	5600	1година	
	14	3,2492	8.483,00	5600	1година	
ДОЊИ МИЛАНОВАЦ	15	5,6233	8.483,00	9600	1година	
	16	3,8066	8.483,00	6500	1година	
	17	6,2236	8.483,00	10600	1година	

	18	5,9963	8.483,00	10200	1година	
	19	4,7807	8.483,00	8200	1година	
	20	2,5939	8.483,00	4500	1година	
	21	4,5032	8.483,00	7700	1година	
	22	3,6349	8.483,00	6200	1година	
	23	4,8627	8.483,00	8300	1година	
	24	3,2951	8.483,00	5600	1година	
	25	9,7048	8.483,00	16500	1година	
	26	4,8340	8.483,00	8300	1година	
ГОЛУБИЊЕ	27	8,0280	8.483,00	13700	1година	
	28	3,8803	8.483,00	6600	1година	
	29	0,5686	8.483,00	1000	1година	
	30	9,7229	8.483,00	16500	1година	
	31	8,4780	8.483,00	14400	1година	
	32	8,9924	8.483,00	15300	1година	
	33	5,1975	8.483,00	8900	1година	
	34	8,3027	8.483,00	14100	1година	
	35	6,5488	8.483,00	11200	1година	
	36	1,5810	8.483,00	2700	1година	
	37	2,7768	8.483,00	4800	1година	
КЛОКОЧЕВАЦ	38	8,9941	8.483,00	15300	1година	
	39	3,6241	8.483,00	6200	1година	
	40	3,0556	8.483,00	5200	1година	
МИРОЧ	41	5,9360	8.483,00	10100	1година	
	42	2,1497	8.483,00	3700	1година	
	43	3,3287	8.483,00	5700	1година	
	44	7,3188	8.483,00	12500	1година	
	45	2,5692	8.483,00	4400	1година	
МОСНА	46	3,9054	8.483,00	6700	1година	
	47	5,7069	8.483,00	9700	1година	
	48	0,9422	8.483,00	1600	1година	
ТОПОЛНИЦА	49	1,9457	8.483,00	3400	1година	
	50	4,8544	8.483,00	8300	1година	
ЦРНАЈКА	51	7,3530	8.483,00	12500	1година	
	52	3,1855	8.483,00	5500	1година	
ДЕБЕЛИ ЛУГ	53	1,8631	8.483,00	3200	1година	
ЈАСИКОВО	54	8,1745	8.483,00	13900	1година	
	55	7,3572	8.483,00	12500	1година	
	56	3,0450	8.483,00	5200	1година	
	57	8,5829	8.483,00	14600	1година	
	58	3,4062	8.483,00	5800	1година	
	59	14,3363	8.483,00	24400	1година	
	60	5,2112	8.483,00	8900	1година	
	61	6,7240	8.483,00	11500	1година	
	62	7,6225	8.483,00	13000	1година	
	63	7,1763	8.483,00	12200	1година	
	64	6,2045	8.483,00	10600	1година	
	65	14,0989	8.483,00	24000	1година	
	66	6,0909	8.483,00	10400	1година	
	67	7,3625	8.483,00	12500	1година	
	68	9,6392	8.483,00	16400	1година	

	69	4,2333	8.483,00	7200	1година	
	70	7,3506	8.483,00	12500	1година	
ЛЕСКОВО	71	5,2106	8.483,00	8900	1година	
	72	5,1045	8.483,00	8700	1година	
	73	5,1523	8.483,00	8800	1година	
	74	6,5868	8.483,00	11200	1година	
	75	4,2494	8.483,00	7300	1година	
	76	4,8199	8.483,00	8200	1година	
	77	4,5126	8.483,00	7700	1година	
МАЈДАНПЕК	78	4,7629	8.483,00	8100	1година	
	79	7,8969	8.483,00	13400	1година	
	80	4,9154	8.483,00	8400	1година	
	81	5,1566	8.483,00	8800	1година	
	82	4,3678	8.483,00	7500	1година	
	83	4,8616	8.483,00	8300	1година	
	84	4,1293	8.483,00	7100	1година	
	85	2,9079	8.483,00	5000	1година	
	86	4,1497	8.483,00	7100	1година	
	87	2,7667	8.483,00	4700	1година	
РУДНА ГЛАВА	88	3,7339	8.483,00	6400	1година	
	89	4,3271	8.483,00	7400	1година	
	90	7,1195	8.483,00	12100	1година	
	91	5,0435	8.483,00	8600	1година	
	92	6,6439	8.483,00	11300	1година	
	93	5,9247	8.483,00	10100	1година	
	94	7,7415	8.483,00	13200	1година	
	95	3,3576	8.483,00	5700	1година	
	96	6,3298	8.483,00	10800	1година	
	97	5,9285	8.483,00	10100	1година	
	98	5,6251	8.483,00	9600	1година	
	99	18,6569	8.483,00	31700	1година	
	100	11,3240	8.483,00	19300	1година	
	101	3,2000	8.483,00	5500	1година	
	102	5,6820	8.483,00	9700	1година	
	103	2,3712	8.483,00	4100	1година	
	104	4,4390	8.483,00	7600	1година	
	105	4,7036	8.483,00	8000	1година	
	106	1,1208	8.483,00	2000	1година	
ВЛАОЛЕ	107	4,5543	8.483,00	7800	1година	
	108	6,0940	8.483,00	10400	1година	
	109	3,5663	8.483,00	6100	1година	
	110	2,9442	8.483,00	5000	1година	
	111	4,0633	8.483,00	6900	1година	
	112	5,7611	8.483,00	9800	1година	
	113	5,7066	8.483,00	9700	1година	
	114	3,9263	8.483,00	6700	1година	
	115	1,5474	8.483,00	2700	1година	
	116	4,8759	8.483,00	8300	1година	
	117	3,0879	8.483,00	5300	1година	
	118	5,9723	8.483,00	10200	1година	
	119	1,7825	8.483,00	3100	1година	

	120	2,4474	8.483,00	4200	1година	
	121	4,6352	8.483,00	7900	1година	
	122	7,1670	8.483,00	12200	1година	

657,1449

Лицитациони корак износи 500.00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине/ Мајданпек у канцеларији бр 21 и у просторијама Месне канцеларије у Доњем Милановцу канцеларија бр. 3 петком од 07 до 15. часова.

Контакт особа: Бошкић Сузана тел. 030/ 581-140, лок.1159

Бошкић Сузана тел. 030/ 591-200.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Бољетин	дана 24.07.2017.год.	у 10 часова
за КО Доњи Милановац	дана 24.07.2017.год.	у 10 часова
за КО Голубиње	дана 24.07.2017.год.	у 10 часова
за КО Клокочевац	дана 24.07.2017.год.	у 10 часова
за КО Мироч	дана 24.07.2017.год.	у 10 часова
за КО Мосна	дана 24.07.2017.год.	у 10 часова
за КО Тополница	дана 24.07.2017.год.	у 10 часова
за КО Црнајка	дана 24.07.2017.год.	у 10 часова
за КО Дебели Луг	дана 24.07.2017.год.	у 10 часова
за КО Јасиково	дана 24.07.2017.год.	у 10 часова
за КО Лесково	дана 24.07.2017.год.	у 10 часова
за КО Мајданпек	дана 24.07.2017.год.	у 10 часова
за КО Рудна Глава	дана 24.07.2017.год.	у 10 часова
за КО Влаоле	дана 24.07.2017..год.	у 10 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- физичко лице – уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини која је предмет закупа;

- правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој пропада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу – за пољопривредну производњу;

физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чл.67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљених извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијом следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старије од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старија од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старија од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа(не старије од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених *у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра(не старије од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5.Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљених извора из биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица – извод из привредног регистра (не старије од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљених извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3,4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2,4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске/ управе Мајданпек број: 840 – 742351843 – 94, са позивом на број: 97/06 063

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршили ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање–

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
2. доказ о уплати депозита
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљених извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штапане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Мајданпек. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: Општина Мајданпек улица и број: Трг Ослобођења бб Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 31.07.2017.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Мајданпек до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Мајданпек улица Светог Саве б.б., и то:

КО Бољетин	дана	01.08.2017.год.	у 11.часова
КО Доњи Милановац	дана	01.08.2017.год.	у 11.часова
КО Голубиње	дана	01.08.2017.год.	у 11.часова
КО Клокочевац	дана	01.08.2017.год.	у 11.часова
КО Мироч	дана	01.08.2017.год.	у 11.часова
КО Мосна	дана	01.08.2017.год.	у 11.часова
КО Тополница	дана	01.08.2017.год.	у 11.часова
КО Црнајка	дана	01.08.2017.год.	у 11.часова
КО Дебели Луг	дана	01.08.2017.год.	у 11.часова
КО Јасиково	дана	01.08.2017.год.	у 11.часова
КО Лесково	дана	01.08.2017.год.	у 11.часова
КО Мајданпек	дана	01.08.2017.год.	у 11.часова
КО Рудна Глава	дана	01.08.2017.год.	у 11.часова
КО Влаоле	дана	01.08.2017.год.	у 11.часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Мајданпек.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Мајданпек“, на огласној табли Општинске управе Мајданпек, у локалним медијима и месним канцеларијама, и на сајту општине, веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Мајданпек“

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: II 320-6/2017 од 26. јуна 2017. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,
Дејан Вагнер, с.р.**

ИЗДАВАЧ: Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Зоран Топаловић, тел: (030) 581 217
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97 06-063
ШТАМПА: Стручна служба органа општине