



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: VIII	БРОЈ: 20	27. јул 2015.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
--------------	----------	---------------	-----------------------------

1187

На основу члана 64. Статута општине Мајданпек ( "Службени лист општине Мајданпек" број 7/2008) и члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина", бр. 14/2010), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 09.07.2015.године, донело је

## ОДЛУКУ

о расписивању Јавног огласа за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и о утврђивању текста огласа за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини

I

Расписује се Јавни оглас за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради постављања привремених објеката.

II

Утврђује се текст Јавног огласа за давање у закуп грађевинског земљишта који је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

III

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК  
Број 463-6 од 09.07.2015.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,  
Дејан Вагнер, с.р.

1188

На основу члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина", број 14/2010) , и члана 146. и 99.став 2.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС , 132/14 и 145/14 ), Општинско веће општине Мајданпек, расписује

## ЈАВНИ ОГЛАС

I. ОГЛАШАВА СЕ јавно надметање за давање јавног неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини у закуп, ради постављања привремених објеката- киоска за обављање трговачких , занатско услужних или других делатности у складу са Планом размештаја привремених објеката на јавним површина у Мајданпек у ("Службени лист општине Мајданпек" бр. 22/14 и 8/15), у Мајданпек у то:

Р.бр. локације	локација	број објеката	површина објекта м2	почетна цена закупа у дин/м2 (месечно)	почетни износ закупнине по објекту у динарима за <b>цео период закупа</b> (5*6*48)	гарантни износ за правна лица у динарима (20 % од 7)	гарантни износ за физичка лица у динарима (10% од 7)
1	2	3	5	6	7	8	9
1	Локације у улици 28.Марта (р.б.1/1,1/2 и 1/6)	3	13,5	150	97.200	19.440	9.720
3	Локација код Звезде - Мали Сокак	1	16	150	115.200	23.040	11.520
4	Локација у ул.Светог Саве код рудничке дирекције	4	11,56	250	138.720	27.744	13.872

5	Јавна површина – тротоар, у улици Светог Саве , код семафора(р.бр.5/4 и 5/5)	2	9	250	108.000	21.600	10.800
6	Локације код зелене пијаце (р.б. 6/2,6/3 и 6/4)	3	12,25	150	88.200	17.640	8.820
7	Локација код старе аутобуске станице	5	24	150	172.800	34.560	17.280
9	Локације у улици Карађорђева (почетак улице) (р.б.9/2)	1	12,25	150	88.200	17.640	8.820
11	Локација у градском парку код суда (р.бр.11/1)	1	12,25	150	88.200	17.640	8.820
12	Локације у улици Карађорђева (на улазу у градски парк)	1	49	150	352.800	70.560	35.280
13	Локације у улици Карађорђева (поток Вексел)	1	8,75	250	105.000	21.000	10.500
14	Локација Пролетерска ,код нове школе (р.бр.14/3)	1	14,4	150	103.680	20.736	10.368
	(ред.бр.14/2)	1	8,1	250	97.200	19.440	9.720
15	Локација Пролетерска ,код ламела	1	14,08	150	101.376	20.275	10.138
16	Локација у улици Капетанска , код медицинског центра	2	16	125	96.000	19.200	9.600
17	локација у улици Николе Тесле у Мајданпеку, код дечије установе 17/1	1	35	150	252.000	50.400	25.200
	17/2	1	49,5	150	356.400	71.280	35.640
18	Локације у улици Николе Тесле"код Бангладеша"	1	11,75	225	126.900	25.380	12.690
19	Локације у улици Карађорђева "код Бангладеша"	1	28,7	150	206.640	41.328	20.664
20	Локација у улици Капетанска код зелене пијаце (р.б.20/1)	1	21	150	151.200	30.240	15.120
	( р.б.20/2)	1	18	150	129.600	25.920	12.960
21	Локација у улици Капетанска (раскрсница К.Милоша)	1	8,75	225	94.500	18.900	9.450
22	Локација у улици Капетанска , код Сунца	1	6	225	64.800	12.960	6.480
23	Локација у улици Капетанска , код Н1 и Н2	1	22	125	132.000	26.400	13.200

## II. Информација о комуналној опремљености локација

Све локације су комунално опремљене, односно постоји могућност за прикључење на градску инфраструктуру, с тим што је обавеза инвеститора објекта да исте прибави о свом трошку (Електродистрибуција, ПТТ, ЈКП "Комуналац" – водовод, канализација, топлификација)

## III. Почетни износ закупнине

Почетни износ закупнине одређен је Одлуком о мерилима и критеријумима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општина" бр.15/03,16/05,12/07 и "Сл.лист општине Мајданпек" бр.10/08,16/09 и 17/11, 20/12, 26/13 и 8/14), и дат је за сваку локацију у укупном износу за цео период закупа ( колона 7 у табели ), у тачки I. Огласа.

## IV. Дужина трајања закупа

Грађевинско земљиште из тачке I. Овог Огласа даје се у краткорочни закуп на период до 21.10.2019.године.

## V. Гарантни износ за учешће на јавном надметању

Гарантни износ за учешће у јавном надметању утврђен је у висини од 20% од почетног износа закупнине, односно цене земљишта за правна лица, односно 10% за физичка лица, дат је у табели и тачки I. Огласа.

Учесницима који нису добили земљиште у закуп, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању у закуп грађевинског земљишта.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о закупу, представља део закупнине, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.

## VI. Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће спровести Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, образована од стране Општинског већа решењем број 06-8/6 од 25.03.2011.године, дана 31.08..2015.год у малој сали општине Мајданпек, ул.Светог Саве бб, са почетком у 10 часова.

## VII. Рок за подношење пријава

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 30 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", огласној табли Општинске управе и средствима локалног јавног информисања, односно до 26.08..2015.године до 15 часова.

## VIII. Рок за привођење земљишта намени

Рок за привођење земљишта намени је три месеца од дана закључења уговора о закупу са ЈП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек, с тим да је купац у обавези да у року од 3 месеци од дана закључења уговора поднесе захтев за издавање Решења о одобрењу за постављање привременог објекта.

## IX. Начин плаћања и средства обезбеђења

Целокупан износ закупнине, купац је у обавези да плати у року од 6 месеци од дана закључења уговора о закупу са ЈП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек и то на следећи начин:

-50% износа закупнине у року од 30 дана од дана закључења уговора, када се уплаћени депозит урачунава као део закупнине и

- преосталих 50% износа закупнине приликом привођења земљишта намени, а најкасније у року од 6 месеци од дана закључења уговора уз достављање средства финасијског обезбеђења.

За потребе финасијског обезбеђења, купац је дужан да Општини Мајданпек, приликом закључења уговора о закупу, достави оригинал банкарску гаранцију на износ од 50% износа закупнине. Банкарска гаранција мора бити са роком важности од 30 дана дужим од рока за привођење земљишта намени и клаузулом неопозива, безусловна и на први позив наплатива без приговора.

## X. Остале обавезе купца

Купац је у обавези да евентуално опремање локације водоводном, канализационом, електричном енергијом, топлификацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте.

Купац је у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта и то у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Мајданпек" бр.3/15) и то према намени објекта, површини и зони а приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе

## XI. Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника, лично или преко овлашћеног заступника.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један или један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесник јавног надметања не може бити лице које до дана подношења пријаве није измирило своје обавезе према Јавном предузећу за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек, локалној пореској администрацији.

## **XII. Општи услови**

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица;
- Предметно земљиште има право да добије закупац који излукитира највећи износ закупнине;
- Пријава за учествовање у поступку јавног надметања достаља се на писарницу Општинске управе Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, у затвореној коверти са назнаком **"За Комисију за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини"** а садржи нарочито :
  - a. За физичка лица: Име, презиме, адресу и телефон, као и матични број пријављеног физичког лица
  - b. За правна лица и предузетнике – назив, седиште, телефон, податке о упису у регистар надлежног органа, порески идентификациони број податке о овлашћеном лицу;
  - c. Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;
  - d. Изјава о прихватању услова из јавног огласа;
  - e. Потврду о измиреним обавезама (ЈП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек, локална пореска администрација);
  - f. Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек број 840-939804-21, сврха уплате "депозит за локацију под редним бројем (навести број локације)".
- Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дати супротно објављеним условима;
- Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку;
- Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању;
- Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове и у Одељењу за правне и друге послове Општинске управе општине Мајданпек;
- Текст огласа и формулари за подношење пријаве могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси [://www.majdanpek.rs](http://www.majdanpek.rs) и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**  
**Дејан Вагнер, с.р.**





**С А Д Р Ж А Ј****ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Одлука о расписивању Јавног огласа за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и о утврђивању текста огласа за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.....	1
--	---

ИЗДАВАЧ: Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине, ул Трг ослобођења бб Мајданпек  
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: мр Србислав Живковић, тел: (030) 582 700  
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1139  
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97  
06-063  
ШТАМПА: Стручна служба органа општине