



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: VIII	БРОЈ: 11	9. април 2015.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
--------------	----------	----------------	-----------------------------

1142

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 14. став 1. тачка 2. и члан 39. став 1. тачка 6. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08), Скупштина Општине Мајданпек, на седници одржаној дана 10.02.2015. године, донела је

П Л А Н генералне регулације за насеље Доњи Милановац, општина Мајданпек

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације за насеље Доњи Милановац, општина Мајданпек (у даљем тексту План генералне регулације) који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 2.

Граница планског подручја је дефинисана Одлуком о изради Плана генералне регулације за насеље Доњи Милановац у општини Мајданпек донете од стране СО Мајданпек, број 06-12/3 од 25.02.2013. год. а обухвата подручје Генералног плана Доњег Милановца ("Службени лист општина", број 13/98) и подручје обухваћено границом грађевинског земљишта за КО Доњи Милановац, у складу са Одлуком о одређивању граница грађевинског подручја насељених места и викенд насеља на територији општине Мајданпек ("Службени лист општина" број 13/90, 13/07 и "Службени лист општине Мајданпек" број 6/09) са корекцијом за потребе формирања саобраћајница.

План обухвата површину од 422 ха, а списак обухваћених катастарских парцела је саставни део плана.

Граница плана која дефинише подручје Плана генералне регулације дефинисана је аналитичким тачкама и дата је на графичком приказу, који чини саставни део плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана генералне регулације је: стварање планског основа за уређење и коришћење простора градског подручја Доњег Милановца, са засеком Стара Решковица и викенд насељем Крапаћос, Рибница, као субопштинског центра; дефинисање грађевинског подручја насеља Доњи Милановац, засеок Стара Решковица и викенд насеља Крапаћос и Рибница; дефинисање површина јавне намене; дефинисање траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, техничку, комуналну и другу инфраструктуру; утврђивање намене простора у границама планског подручја; као и правила за коришћење, уређење и заштиту простора и изградњу у граници Плана генералне регулације за насеље Доњи Милановац.

Члан 4.

План генералне регулације, израђен од стране Југословенског института за урбанизам и становање Београд (ЈУГИНУС), доноси се у следећем садржају:

Књига 1:

Текстуални део плана:

0 Регистрација фирме и копија Лиценце одговорног урбанисте

Полазне основе

1 Општи део

- 1.1. Опис граница плана
- 1.2. Плански и правни основ за израду плана
- 1.3. Изводи из Концепта плана
 - 1) Оцена постојећег стања по секторима
 - 2) Збирна оцена постојећег стања и развојних могућности

Плански део

2 Правила уређења

- 2.1 Концепција и циљеви уређења простора
- 2.2 Подела на урбанистичке целине и зоне
- 2.3 Претежна намена земљишта по зонама и целинама
 - Грађевинско подручје
 - Намене површина
- 2.4. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура
- 2.5. Комунална, енергетска и друга инфраструктура

- 2.6. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина
Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целина
Мере заштите непокретних културних добара, односно добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара
Евидентирани и заштићени споменици природе
Мере заштите Природне вредности и услови заштите природе
- 2.7. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела
- 2.8. Мере енергетске ефикасности изградње
- 2.9. Мере заштите животне средине и живота и здравља људи
- 2.10. Приступачност површина и објеката јавне намене особама са инвалидитетом
- 2.11. Спровођење плана
- 2.12. Остали елементи значајни за спровођење плана генералне регулације

3 Правила грађења

- 3.1. Општа правила грађења за све намене и целине у грађевинском подручју
- 3.2. Посебна правила за изградњу по целинама и зонама у плану

Графички део плана:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Лист 1) Постојеће намене површина са границама плана и тачкама границе плана

ПЛАНСКА РЕШЕЊА

Лист 2) Планирана намена површина

Лист 3) Планирано саобраћајно решење

Лист 4) Планирано грађевинско подручје са поделом на целине и зоне и спровођење плана

Лист 5) Планирана регулација и подела замљишта

Лист 6) Планирана инфраструктурна мрежа и коридори

Књига 2:

Документација плана

Садржи сву документацију коришћену при изради плана, у форми у којој је документација добијена, и то: преглед прикупљених података и услова надлежних институција, оцена расположивих подлога за израду плана, Концепт плана, као и друга документација плана. Саставни део ове књиге је и компакт диск са нарезаном свом документацијом за израду плана.

1. Акта општине и дописи
2. Услови и подаци
3. Концепт плана
4. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац на животну средину
5. Финална сређена подлога са дигиталном катастарском подлогом и ортофото снимцима

Члан 5.

Саставни део Плана генералне регулације је Решење о давању сагласности Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове, општинске управе Мајданпек IV број 501-6/2014-03 од 28.08.2014. године, на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац на животну средину, израђен од стране Југословенског института за урбанизам и становање Београд (ЈУГИНУС).

Члан 6.

План генералне регулације израђен је у четири примерака у аналогном и два примерка у дигиталном облику. Један примерак аналогног Плана генералне регулације чува се трајно у архиви Општинске управе Мајданпек, а два примерка аналогног и један примерак дигиталног у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове Општинске управе Мајданпек, а по један примерак аналогног и дигиталног у Републичком геодетском заводу за потребе централног регистра планских докумената.

Члан 7.

Текстуални део Плана генералне регулације објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" а у целости учинити доступним у електронском облику путем интернета, на интернет страни општине Мајданпек.

Члан 8.

Ступањем на снагу Плана генералне регулације престаје да важи Генерални план Доњег Милановца ("Службени лист општина", број 13/98).

Урбанистички пројекти донети на основу Генералног плана Доњег Милановца ("Службени лист општина", број 13/98), у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), интегрисани су овај План генералне регулације.

Члан 9.

План генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 350-3/2015-03 од 10.02.2015. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Славиша Божиновић, с.р.

1143

ОПШТИНА МАЈДАНПЕК**ПЛАН
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ****НАСЕЉА ДОЊИ МИЛАНОВАЦ****ОПШТИНА МАЈДАНПЕК****Књига 1:
ПЛАН**

фебруар 2015..



Jugoslovenski institut za
urbanizam i stanovanje

JUGINUS

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ДОЊИ МИЛАНОВАЦ, ОПШТИНА МАЈДАНПЕК**

САДРЖАЈ:

Књига 1:

Текстуални део плана:

0 Регистрација фирме и копија Лиценце одговорног урбанисте

Полазне основе

1 Општи део

- 1.1. Опис граница плана
- 1.2. Плански и правни основ за израду плана
- 1.3. Изводи из Концепта плана
 - 1) *Оцена постојећег стања по секторима*
 - 2) *Збирна оцена постојећег стања и развојних могућности*

Плански део

2 Правила уређења

- 2.1 Концепција и циљеви уређења простора
- 2.2 Подела на урбанистичке целине и зоне
- 2.3 Претежна намена земљишта по зонама и целинама
 - Грађевинско подручје*
 - Намене површина*
- 2.4. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура
- 2.5. Комунална, енергетска и друга инфраструктура
- 2.6. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина
 - Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целина*
 - Мере заштите непокретних културних добара, односно добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара*
 - Евидентирани и заштићени споменици природе*
 - Мере заштите Природне вредности и услови заштите природе*
- 2.7. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела
- 2.8. Мере енергетске ефикасности изградње
- 2.9. Мере заштите животне средине и живота и здравља људи
- 2.10. Приступачност површина и објеката јавне намене особама са инвалидитетом
- 2.11. Спровођење плана
- 2.12. Остали елементи значајни за спровођење плана генералне регулације

3 Правила грађења

- 3.1. Општа правила грађења за све намене и целине у грађевинском подручју
- 3.2. Посебна правила за изградњу по целинама и зонама у плану

Графички део плана:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Лист 1) Постојеће намене површина са границама плана и тачкама границе плана

ПЛАНСКА РЕШЕЊА

Лист 2) Планирана намена површина

Лист 3) Планирано саобраћајно решење

Лист 4) Планирано грађевинско подручје са поделом на целине и зоне и спровођење плана

Лист 5) Планирана регулација и подела замљишта

Лист 6) Планирана инфраструктурна мрежа и коридори

Књига 2:**Документација плана**

Садржи сву документацију коришћену при изради плана, у форми у којој је документација добијена, и то: преглед прикупљених података и услова надлежних институција, оцена расположивих подлога за израду плана, Концепт плана, као и друга документација плана. Саставни део ове књиге је и компакт диск са нарезаном свом документацијом за израду плана.

1 Акта општине, дописи и примедбе**2 Услови и подаци****3 Концепт плана****4 Финална сређена подлога са дигиталном катастарском подлогом и ортофото снимцима****Текстуални део плана****ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ МИЛАНОВАЦ, ОПШТИНА МАЈДАНПЕК****Полазне основе****1 Општи део****1.1. Опис граница плана**

Граница плана обухвата простор површине око 422 ха. и то градско насеље Доњи Милановац, са засеоцима Стара Решковица и Рибница и викенд насељем Крапањос.

Граница планског подручја је дефинисана границом Генералног плана Доњег Милановца ("Службени лист општина " број 13/98) и границом грађевинског земљишта за КО Доњи Милановац, у складу са Одлуком о одређивању граница грађевинског подручја насељених места и викенд насеља на територији општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек " број 13/90, 13/07 и " Службени лист општине Мајданпек" бр. 6/09).

Обуват плана у односу на концепт плана је коригован у делу ка границама ПГР Мосна на начин да садржи корекцију за потребе формирања саобраћајнице ка Мосни.

Друга корекција је настала с циљем да се обухват плана дефинише тако да обухвати све планиране саобраћајнице и то тако што је на местима где делови парцела остају ван обухвата плана, а исти су релативно мале површине, граница коригована тако да иде границом парцеле. Тамо где су површине тако насталих делова парцела веће, граница није коригована, али је морала бити дефинисати преломним тачкама - те је стога цела граница дефинисана координатама тачака као и списком свих парцела и делова парцела у обухвату плана.

Граница плана са преломним тачкама и њиховим координатама, која дефинише подручје обухвата Плана генералне регулације, дата је на графичком приказу, који чини саставни део овог плана.

Списак парцела у обухвату ПГР насеља Доњи Милановац

Парцеле које су обухваћене у целости:

1107, 1108, 1118, 1120, 1122, 1124/10, 1124/12, 1124/2, 1124/3, 1124/4, 1124/5, 1124/6, 1124/7, 1124/8, 1124/9, 1125/1, 1125/2, 1125/3, 1125/4, 1125/5, 1125/6, 1125/7, 1126/1, 1126/2, 1126/3, 1126/4, 1126/5, 1126/6, 1127/10, 1127/11, 1127/12, 1127/13, 1127/14, 1127/15, 1127/2, 1127/3, 1127/4, 1127/5, 1127/6, 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1128, 1129/2, 1129/3, 1166/3, 1169, 1170, 1173, 1174, 1175, 1179, 1180, 1181, 1183/2, 1184, 1185/1, 1186, 1187, 1188, 1189, 1202/4, 1207, 1208, 1243, 1244, 1258/1, 1258/2, 1258/3, 1258/4, 1259, 1260/1, 1260/2, 1260/3, 1260/4, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270/1, 1270/2, 1270/3, 1271, 1273, 1275/1, 1275/2, 1276, 1278, 1282, 1283/1, 1283/2, 1283/3, 1284/1, 1284/2, 1285/1, 1285/2, 1285/3, 1286/1, 1286/2, 1288/1, 1288/2, 1289, 1290, 1291/1, 1291/2, 1291/3, 1292/1, 1292/2, 1293, 1294, 1296, 1297/1, 1297/2, 1298, 1299, 1300, 1301/2, 1302, 1303, 1304/1, 1304/2, 1305, 1306/1, 1306/2, 1308, 1309, 1310/2, 1310/3, 1310/4, 1331, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1341, 1342, 1343, 1345, 1346, 1347/1, 1347/2, 1347/4, 1347/5, 1347/6, 1347/7, 1347/8, 1347/9, 1348, 1349/1, 1349/2, 1350, 1351/1, 1351/2, 1352, 1353, 1354, 1355/1, 1355/2, 1355/3, 1355/4, 1355/5, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1371, 1372, 1373, 1374/1, 1374/2, 1375/1, 1375/2, 1376/1, 1376/2, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381/1, 1381/2, 1381/3, 1381/4, 1381/5, 1381/6, 1382, 1383/1, 1383/2, 1383/3, 1383/4, 1383/5, 1384/1, 1384/2, 1384/3, 1384/4, 1384/5, 1384/6, 1386/1, 1386/10, 1386/2, 1386/3, 1386/4, 1386/5, 1386/6, 1386/7, 1386/8, 1386/9, 1387, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1389, 1390, 1391/1, 1391/2, 1392/1, 1392/2, 1393/1, 1393/2, 1393/3, 1394/1, 1394/2, 1394/3, 1394/4, 1394/5, 1394/6, 1394/7, 1394/8, 1394/9, 1395/1, 1395/2, 1396/1, 1396/2, 1396/3, 1396/4, 1396/5, 1396/6, 1397/1, 1397/2, 1397/7, 1398/1, 1398/2, 1399, 1400/1, 1400/2, 1400/3, 1400/4, 1401/1, 1401/2, 1401/3, 1402, 1403/1, 1403/2, 1404/1, 1404/2, 1405, 1406, 1407/1, 1407/2, 1407/3, 1407/4, 1408, 1409, 1410/1, 1410/2, 1410/3, 1410/4, 1411, 1412,

1413, 1414, 1415/1, 1415/2, 1415/3, 1416/1, 1416/2, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 1417/4, 1417/5, 1418/1, 1418/2, 1418/3, 1419, 1420, 1421, 1422/1, 1422/2, 1423, 1424/1, 1424/2, 1424/3, 1424/4, 1425/1, 1425/2, 1425/3, 1426/2, 1426/3, 1427/1, 1427/2, 1428/1, 1428/10, 1428/11, 1428/12, 1428/2, 1428/3, 1428/4, 1428/5, 1428/6, 1428/8, 1428/9, 1429, 1430, 1431, 1432/1, 1432/2, 1432/3, 1432/4, 1432/5, 1433, 1434/1, 1434/2, 1434/3, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442/1, 1442/10, 1442/11, 1442/12, 1442/13, 1442/14, 1442/2, 1442/3, 1442/4, 1442/5, 1442/6, 1442/7, 1442/8, 1442/9, 1443, 1444/1, 1444/2, 1445, 1446, 1447/1, 1447/2, 1448, 1449, 1451, 1452/1, 1452/2, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1467/1, 1467/2, 1468/1, 1468/2, 1469, 1478/2, 1478/3, 1478/4, 1478/5, 1479, 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1481, 1482, 1483/1, 1483/2, 1483/3, 1483/4, 1483/5, 1483/6, 1484, 1485, 1596/2, 1596/3, 1596/4, 1596/5, 1598/1, 1598/2, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1652/2, 1653, 1654, 1655, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1664/1, 1664/2, 1664/3, 1664/4, 1665/1, 1665/10, 1665/11, 1665/12, 1665/4, 1665/5, 1665/6, 1665/7, 1665/8, 1665/9, 1668, 1669, 1670/1, 1670/2, 1670/3, 1670/4, 1670/5, 1670/6, 1671/1, 1671/2, 1671/3, 1671/4, 1671/5, 1671/6, 1671/7, 1672, 1673, 1674, 1675/1, 1675/2, 1676, 1678/1, 1678/2, 1678/3, 1679/1, 1679/2, 1680/1, 1682/10, 1682/11, 1682/12, 1682/13, 1682/14, 1682/16, 1682/17, 1682/18, 1682/19, 1682/20, 1682/7, 1682/8, 1682/9, 1684/1, 1684/2, 1684/3, 1684/4, 1695/2, 1696/1, 1696/2, 1696/4, 1704/1, 1704/2, 1705/2, 1706, 1707/1, 1707/10, 1707/11, 1707/12, 1707/13, 1707/14, 1707/15, 1707/16, 1707/17, 1707/2, 1707/3, 1707/4, 1707/5, 1707/6, 1707/7, 1707/8, 1707/9, 1708/1, 1708/2, 1708/3, 1708/4, 1708/5, 1708/6, 1708/7, 1709, 1710, 1711, 1713, 1714/1, 1714/2, 1714/3, 1714/4, 1714/5, 1718/1, 1718/2, 1718/3, 1720/1, 1720/3, 1720/4, 1720/5, 1720/6, 1720/7, 1722/2, 1722/3, 1726, 1727, 1729, 1739/1, 1739/2, 1739/4, 1739/5, 1739/6, 1739/7, 1739/8, 1741/1, 1741/2, 1741/3, 1741/5, 1741/6, 1742/1, 1742/2, 1743/1, 1743/2, 1747, 1749, 1776/2, 1776/3, 1776/4, 1776/5, 1778/1, 1778/2, 1778/3, 1778/4, 1778/5, 1778/6, 1778/7, 1778/8, 1778/9, 1926/2, 1926/3, 1926/4, 1927, 1969, 1970/2, 1970/3, 1971, 1972/2, 1972/3, 1973/1, 1974/1, 1974/2, 1975, 1976, 1977, 1978/1, 1978/2, 1979, 1980, 1981/1, 1981/10, 1981/11, 1981/12, 1981/2, 1981/3, 1981/4, 1981/5, 1981/6, 1981/7, 1981/8, 1981/9, 1989, 2015, 2018/3, 2022/3, 2022/4, 2022/5, 2033, 2034/1, 2034/10, 2034/5, 2034/6, 2034/7, 2034/8, 2034/9, 2035, 2036/3, 2037/2, 2044/2, 2044/3, 2050/2, 2051/3, 2051/5, 2052/1, 2052/10, 2052/11, 2052/12, 2052/13, 2052/14, 2052/15, 2052/16, 2052/17, 2052/18, 2052/2, 2052/3, 2052/4, 2052/5, 2052/6, 2052/7, 2052/8, 2052/9, 2062/4, 2064/3, 2066/1, 2066/2, 2066/3, 2067, 2070/1, 2070/2, 2072/2, 2077/1, 2077/2, 2078, 2079/1, 2079/3, 2085, 2088/1, 2088/2, 2089, 2090/1, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095/2, 2095/4, 2099/1, 2100, 2101, 2103/1, 2103/2, 2103/3, 2103/4, 2103/5, 2103/6, 2103/7, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116/1, 2116/2, 2116/3, 2116/4, 2117, 2118, 2119/1, 2119/2, 2120/1, 2120/2, 2121/1, 2121/2, 2121/3, 2121/4, 2122/1, 2122/2, 2123, 2124/1, 2124/2, 2124/3, 2125/1, 2125/2, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2134/1, 2134/2, 2135/1, 2135/2, 2135/3, 2136, 2137/4, 2137/6, 2137/7, 2137/8, 2138/2, 2139, 2140/1, 2140/2, 2140/4, 2140/6, 2146/2, 2147/1, 2147/2, 2147/3, 2147/4, 2147/5, 2148, 2149/1, 2149/2, 2150/1, 2150/2, 2150/3, 2150/4, 2150/5, 2151/1, 2151/10, 2151/3, 2151/4, 2151/9, 2154, 2155, 2156, 2162/1, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 2162/6, 2162/7, 2163/1, 2163/2, 2163/4, 2166, 2172/3, 2173, 2174/3, 2175/2, 2175/3, 2176, 2177/2, 2177/3, 2177/4, 2177/5, 2177/6, 2177/8, 2178/1, 2178/10, 2178/3, 2178/4, 2178/5, 2178/6, 2178/7, 2178/8, 2178/9, 2179/2, 2179/3, 2179/4, 2179/5, 2179/6, 2183, 2184/1, 2184/2, 2184/3, 2184/5, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2192/1, 2192/3, 2192/4, 2192/5, 2192/6, 2193, 2194/1, 2194/2, 2194/3, 2197/1, 2197/2, 2199/1, 2199/2, 2199/3, 2199/4, 2199/5, 2200, 2201/1, 2201/2, 2206/2, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212/1, 2212/3, 2212/4, 2212/5, 2217, 2218, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2280/1, 2280/2, 2281/1, 2281/2, 2281/3, 2281/4, 2281/5, 2281/6, 2281/7, 2281/8, 2281/9, 2282/1, 2282/2, 2282/3, 2283/1, 2283/2, 2284/1, 2284/2, 2285, 2286/1, 2286/2, 2287/1, 2287/10, 2287/11, 2287/3, 2287/4, 2287/5, 2287/6, 2287/7, 2287/8, 2287/9, 2288/1, 2288/3, 2289/1, 2289/3, 2290/1, 2293, 2294, 2295/1, 2295/2, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301/1, 2301/3, 2302/1, 2302/10, 2302/11, 2302/12, 2302/13, 2302/14, 2302/15, 2302/16, 2302/17, 2302/18, 2302/2, 2302/3, 2302/4, 2302/5, 2302/6, 2302/7, 2302/8, 2302/9, 2303/3, 2304/1, 2304/10, 2304/11, 2304/12, 2304/13, 2304/14, 2304/15, 2304/16, 2304/17, 2304/18, 2304/19, 2304/2, 2304/20, 2304/21, 2304/22, 2304/23, 2304/24, 2304/25, 2304/3, 2304/4, 2304/5, 2304/6, 2304/7, 2304/8, 2304/9, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312/1, 2312/10, 2312/11, 2312/12, 2312/13, 2312/14, 2312/15, 2312/16, 2312/17, 2312/18, 2312/2, 2312/3, 2312/4, 2312/5, 2312/6, 2312/7, 2312/8, 2312/9, 2314/1, 2314/2, 2314/3, 2314/4, 2315/1, 2315/2, 2315/3, 2315/4, 2315/5, 2315/6, 2315/7, 2316/1, 2317/1, 2317/2, 2317/3, 2318/1, 2318/2, 2318/3, 2319/1, 2319/2, 2319/3, 2319/4, 2320, 2321/1, 2321/2, 2322, 2323/1, 2323/2, 2323/3, 2324/1, 2325, 2334, 2335/1, 2335/2, 2335/4, 2335/5, 2336/1, 2336/3, 2336/4, 2337/1, 2337/2, 2337/3, 2337/4, 2338/1, 2338/2, 2339/1, 2339/2, 2339/3, 2339/4, 2339/6, 2339/7, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347/1, 2347/2, 2347/3, 2347/4, 2347/5, 2347/6, 2348/1, 2348/2, 2349, 2351, 2352/1, 2352/2, 2352/3, 2352/4, 2352/5, 2352/6, 2353, 2354/2, 2354/4, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360/1, 2360/2, 2361, 2362, 2363/2, 2363/3, 2364/1, 2364/2, 2364/3, 2364/4, 3045/1, 3049/2, 3061/2, 3073, 3081/1, 3081/2, 3081/3, 3081/4, 3081/5, 3081/6, 3081/7, 3082, 3083/1, 3083/2, 3083/3, 3083/4, 3083/5, 3083/6, 3084, 3085, 3086/1, 3086/2, 3087/1, 3087/2, 3087/3, 3088/10, 3088/11, 3088/12, 3088/13, 3088/14, 3088/15, 3088/2, 3088/3, 3088/4, 3088/5, 3088/6, 3088/7, 3088/8, 3088/9, 3092/1, 3092/2, 3092/3, 3092/4, 3093/1, 3093/2, 3093/3, 3094/1, 3094/2, 3095, 3097/1, 3097/2, 3098, 3099/1, 3099/2, 3100/1, 3100/2, 3100/3, 3100/4, 3100/5, 3100/6, 3101, 3102, 3103, 3104/1, 3104/2, 3104/3, 3104/4, 3104/5, 3105/1, 3105/2, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3116, 3118, 3119, 3120/2, 3125/1, 3125/2, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146/1, 3146/2, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3156, 3162, 3163, 3164, 3170, 3172, 3173/1, 3173/2, 3174, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224/1, 3224/2, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235/1, 3235/2, 3235/4, 3257, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276/1, 3276/3, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3335/1, 3335/2, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352,

3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3360, 3361, 3362, 3364, 3365, 3366, 3368, 3369, 3370, 3371, 3373, 3374, 3375/1, 3375/2, 3375/3, 3375/4, 3377, 3378/1, 3379, 3380/1, 3380/2, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3396, 3397, 3398, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414/2, 3429, 3430, 3432, 3433/1, 3433/2, 3434, 3435, 3436, 3438, 3439, 3440, 3441/2, 3442, 3448, 3452/2, 3454/2, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467/1, 3467/2, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473/1, 3473/10, 3473/100, 3473/101, 3473/102, 3473/103, 3473/104, 3473/105, 3473/106, 3473/107, 3473/108, 3473/109, 3473/11, 3473/110, 3473/111, 3473/112, 3473/113, 3473/115, 3473/116, 3473/117, 3473/118, 3473/119, 3473/12, 3473/120, 3473/121, 3473/122, 3473/123, 3473/124, 3473/125, 3473/126, 3473/127, 3473/128, 3473/129, 3473/13, 3473/130, 3473/131, 3473/132, 3473/133, 3473/134, 3473/135, 3473/136, 3473/137, 3473/138, 3473/139, 3473/14, 3473/140, 3473/141, 3473/142, 3473/143, 3473/144, 3473/145, 3473/146, 3473/147, 3473/148, 3473/149, 3473/15, 3473/150, 3473/151, 3473/152, 3473/153, 3473/154, 3473/155, 3473/16, 3473/17, 3473/18, 3473/19, 3473/2, 3473/21, 3473/22, 3473/23, 3473/24, 3473/25, 3473/26, 3473/27, 3473/28, 3473/29, 3473/3, 3473/30, 3473/31, 3473/32, 3473/33, 3473/34, 3473/35, 3473/36, 3473/37, 3473/38, 3473/39, 3473/4, 3473/40, 3473/41, 3473/42, 3473/43, 3473/44, 3473/45, 3473/46, 3473/47, 3473/48, 3473/49, 3473/5, 3473/50, 3473/51, 3473/52, 3473/53, 3473/54, 3473/55, 3473/56, 3473/57, 3473/58, 3473/59, 3473/6, 3473/60, 3473/61, 3473/62, 3473/63, 3473/64, 3473/65, 3473/66, 3473/67, 3473/68, 3473/69, 3473/7, 3473/70, 3473/71, 3473/72, 3473/73, 3473/74, 3473/75, 3473/76, 3473/77, 3473/78, 3473/79, 3473/8, 3473/80, 3473/81, 3473/82, 3473/83, 3473/84, 3473/85, 3473/86, 3473/87, 3473/88, 3473/89, 3473/9, 3473/90, 3473/91, 3473/92, 3473/93, 3473/94, 3473/95, 3473/96, 3473/97, 3473/98, 3473/99, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518/1, 3518/2, 3518/3, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525/1, 3525/2, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536/1, 3536/2, 3537, 3538, 3539, 3540/1, 3540/2, 3541/1, 3541/2, 3541/3, 3541/4, 3543/1, 3543/2, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3563, 3564, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592/1, 3592/2, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608/1, 3608/2, 3608/3, 3608/4, 3609, 3610, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661/1, 3662, 3663/1, 3663/2, 3663/3, 3663/4, 3664, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677/1, 3677/2, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685/1, 3685/2, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699/1, 3699/2, 3699/3, 3700, 3701, 3702, 3703/2, 3704, 3705, 3706/1, 3706/2, 3706/3, 3706/4, 3707/1, 3707/2, 3707/3, 3707/4, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3748, 3749, 3751, 3752, 3753, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3771/1, 3770, 3771/1, 3771/2, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 378/2, 378/3, 378/4, 378/5, 378/6, 378/7, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3788, 3789, 3790, 3792, 3793, 380/1, 380/4, 3800, 3801, 3802, 3805, 3807, 3808, 3809, 381/1, 381/2, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 383, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 384/2, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 389/1, 389/2, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 392, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 393, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144/1, 4144/2, 4144/3, 4144/4, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 416/1, 416/2, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 417/1, 417/2, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 422, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279/1, 4279/2, 4279/3, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288/1, 4288/2, 4288/3, 4289/1, 4289/2, 429/1, 429/2, 429/5, 429/6, 429/7, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 430, 4300, 4301/1, 4301/2, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306/1, 4306/2, 4306/3, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 434/2, 434/3, 438/1, 438/2, 450/1, 450/2, 450/3, 450/4, 872/10, 872/11, 872/12, 872/13, 872/14, 872/15, 872/16, 872/17, 872/18, 872/19, 872/5, 872/6, 872/9, 985/2, 985/3, 985/4, 985/5.

Парцеле које су обухваћене у једном или више својих делова:

985/1 (11 делова), 1124/1 (2 дела), 1127/1 (15 делова), 1166/1 (4 дела), 1168 (део), 1183/1 (део), 1201 (део), 1202/1 (део), 1202/2 (део), 1203 (део), 1204 (део), 1285/4 (део), 1285/5 (део), 1287/1 (део), 1287/2 (део), 1301/1 (део), 1307 (део), 1310/1 (7 делова), 1324 (део), 1340 (део), 1344 (део), 1466 (део), 1478/1 (2 дела), 1596/1 (2 дела), 1621 (део), 1652/1 (део), 1656 (део), 1662 (део), 1665/2 (2 дела), 1665/3 (део), 1682/1 (2 дела), 1685 (део), 1693/1 (део), 1705/1 (део), 1722/1 (3 дела), 1776/1 (2 дела), 2167 (део), 2182/2 (део), 2202 (део), 2263/1 (део), 2313/1 (2 дела), 2347/7 (део), 2350 (део), 2363/1 (део), 2365/1 (део), 2368/1 (део), 2368/2 (део), 2370 (део), 2371 (део), 2515/1 (део), 2516 (део), 3048 (део), 3049/1 (део), 3050 (део), 3052 (део), 3057 (део), 3060 (део), 3061/1 (2 дела), 3063 (део), 3065 (део), 3066 (део), 3069 (део), 3070 (део), 3071 (5 делова), 3376 (део), 3399 (део), 3414/1 (део), 3428 (део), 3437 (део), 3481 (део), 3482 (део), 3483 (део), 3747 (део), 3750 (део), 3754 (део), 3791 (део), 3794 (део), 3799 (део).

Парцеле из старе парцелације К.О. Мосна:

део старе парцеле 654/1 из КО Мосна, део старе парцеле 710 из КО Мосна, део старе парцеле 711 из КО Мосна, део старе парцеле 719 из КО Мосна, део старе парцеле 707 из КО Мосна, део старе парцеле 720 из КО Мосна, део старе парцеле 746 из КО Мосна, део старе парцеле 745/2 из КО Мосна, део старе парцеле 731 из КО Мосна, део старе парцеле 745/1 из КО Мосна, део старе парцеле 741 из КО Мосна, део старе парцеле 742 из КО Мосна, део старе парцеле 3019/1 из КО Мосна, део старе парцеле 413 из КО Мосна, део старе парцеле 416 из КО Мосна, део старе парцеле 410/1 из КО Мосна, део старе парцеле 410/2 из КО Мосна, део старе парцеле 321/6 из КО Мосна, део старе парцеле 321/2 из КО Мосна.

1.2. Плански и правни основ за израду плана

Правни основ за израду Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац су:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Службени гласник РС, бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011)
- Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац, општина Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", бр.3/2013.)

Плански основ за израду Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац су:

- Просторни план Републике Србије 2010-2014-2021 ("Службени гласник РС", бр. 88/2010)
- Просторни план подручја посебне намене националног парка Ђердап ("Службени гласник РС", бр.43/2013)
- Регионални просторни план Тимочке крајине ("Службени гласник РС" број 51/2011)
- Просторни план општине Мајданпек (Службени лист општине Мајданпек, бр15/2012)

1.3. Изводи из Концепта плана

1) Оцена постојећег стања по секторима

Постојеће намене површина и врсте изградње

Доњи Милановац данас је градско насеље, у Ђердапској клисури, на десној обали Дунава код ушћа Папреничког потока, уз токове Папренице и Казанског потока, 27 km од Мајданпека.

Насеље Доњи Милановац настало је пресељењем старог насеља због изградње хидросистема "Ђердап" и од тада се развија као сасвим нови град на обали Дунавског језера, у средишњем делу Доњомилановачке котлине, која је смештена у централном делу Националног парка Ђердап. Последња промена локације резултат је изградње ХЕ "Ђердап 1" 1970. године. Током изградње ХЕ "Ђердап" и формирања Ђердапског језера 1971. године, некадашње насеље је остало под водом. Нови град је подигнут 4 km низводно од старог. Електричну енергију, водоводну и тт мрежу добија 1971. године. Добија осмогодишњу Основну школу, одељења Средње техничке и ниже Музичке школе из Мајданпека, Домове културе, Дом здравља, Ветеринарску амбуланту, Пошту, туристичке смештајне капацитете - Хотел *Лепенски Вир*, Ловиште „Златица“, Земљорадничку задругу „Слога“, локалну Пијацу, и др. Доњи Милановац је и данас једна од окосница развоја општине Мајданпек, а уз градове Голубац и Кладово једно од најзначајнијих подунавских насеља у региону. Ново насеље Доњи Милановац развило је функције административног центра, са свим садржајима терцијарног и кварталног сектора, са туризмом као доминантном функцијом. Седиште је НП „Ђердап“.

Стамбена изградња



Вишеспратни објекти, доминантно колективна стамбена градња, мешовито становање, средње и веће густине, висине до П+4, ретко и са искоришћеним поткровљем, у централном делу урбаног ткива, са објектима различите намене.



Типична градска кућа на нагutom терену, доминантно породична стамбена градња, висине претежно П+1+Пк, врло ретко до П+2+Пк, средње и мање густине, која заузима највеће површине самог насеља Доњи Милановац.



Мање густине, урбано становање у рубним деловима али морфолошки у склопу насељу, доминантно породична стамбена градња, висине до П+1+Пк



Мале густине, доминантно породична стамбена градња, или рурално становање, ван градског подручја самог Доњег Милановца, викенд објекти, односно објекти за повремено становање, висине до П+1+Пк, типични за Стару Решковицу и Крапаћос.



Рурално становање, породичне куће, најчешће пољопривредних домаћинстава на пољопривредном земљишту, висине П+Пк ретко и до П+1+Пк, ван насеља, повезане преко пољских и некатегорисаних путева.

Објекти и површине јавне намене

Школство

Доњи Милановац има осмогодишњу Основну школу, одељења Средње техничке и ниже Музичке школе из Мајданпека.

Дечија заштита

У насељу функционише дечији вртић Марија Мунђан, истурено одељење из Мајданпека.

Здравство

У насељу функционише Дом здравља, као станица Дома Здравља из Мајданпека

Пијаца

У Доњем Милановцу постоји једна зелена пијаца, реконструисана 2010/2011. године.

Гробље

У градском насељу Доњи Милановац сахрањивање се обавља организовано на Градском гробљу површине 0,64 ha. С обзиром на потпуну попуњеност капацитета, неопходно је проширење постојеће локације (на основу већ започетих активности), односно опремање и изградња нове локације за гробље. Засеоци традиционално имају своја гробља.

Јавне установе и службе

У Доњем Милановцу су месна канцеларија, пошта, Туристички инфо центар, Дом културе, *Црква Св. Николе*. Непосредно испод хотела налази се зграда Шумске управе „Доњи Милановац“, која се ту налази иако је 5000 ха шуме коју експлоатише изван подручја Националног парка. Насеље има ветеринарску амбуланту.



Седиште јавног предузећа које управља Националним парком НП „Берда“ налази се у Доњем Милановцу. Тенкину кућу тренутно користи ТООМ по уговору о закупу (на 10 година), закљученим између општине Мајданпек и хотела „Лепенски вир“, а за потребе рада ове туристичке организације.

Јавне површине и јавно зеленило



Доминантна обележја визуелног идентитета читавог Доњег Милановца чине градски парк, шеталиште уз обалу, пешачки трг и уређена централна пешачка зона, са доминантно комерцијалним и јавним садржајима објеката.

Спорт и рекреација



Спортско-рекреативне садржаје чине отворени спортски терени у Доњем Милановцу (са теренима у комплексу хотела "Лепенски Вир"). У непосредној близини хотела изграђени су: четири травната фудбалска терена од којих је један осветљен рефлекторима, терени за мале спортове (рукомет, одбојку, кошарку и тенис на асфалтној подлози), трим стазе (трим стаза кроз шуму дуга 1.200 м.), трим полигон, атлетска стаза и терен за балоте. У самом хотелу, налазе се рекреативни и спортски садржаји: затворен полуолимпијски базен димензија 25 са 12,5 м, дечји базен, 2 сауне, трим кабинет, аутоматска двостазна куглана, стрељана за ваздушну пушку, билијар сала, сала за стони тенис и пикадо.

На обали Дунава, у непосредној близини градског центра налази се уређена и делимично опремљена градска плажа.

Туристички и други привредни објекти

Доњи Милановац има водећу улогу у развоју туристичке привреде општине, као градско насеље са положајем на Дунаву и најразвијенијом туристичком инфраструктуром у општини. Око Доњег Милановца као туристичког центра општине концентрисана је већ физиономирна и релативно афирмисана туристичка понуда *Зоне дунавског приобаља* (река Дунав, НП Ђердап, Ђердапска клисура, Лепенски Вир, Поречки залив..). У мрежи насеља општине Доњи Милановац има значај субопштинског центра, са најзначајнијим туристичким смештајним капацитетом - Хотел *Лепенски Вир*.



Хотел је од почетка свога рада домаћин конгреса и разних скупова, као и место припреме бројних спортских екипа, школских екскурзија, али и индивидуалних домаћих и страних гостију. Хотелски комплекс налази се на узвишењу изнад града. После 2004. године су извршене неопходне поправке и реновирање целог објекта, и уређена је зелена површина површине 24 ха, а поред тога укњижени су у комплекс хотела и земљиште у граду (плато уз градску плажу) на коме се налази Капетан Мишино здање и Тенкина кућа.

Хотел Лепенски вир има 265 соба (200 двокреветних, 65 једнокреветних и 11 апартмана), са укупно 530 лежаја. Главни хотелски ресторан има 500 седишта, а покривена тераса у продужетку 100 седишта. Главна кухиња има капацитет 600 obroka у турнусу. За услуге у националном ресторану има места за 80 гостију и терасом од 70 седишта.

У оквиру хотела постоји и аперитив бар са терасом, пивница, диско клуб, као и аперитив бар на базену. За потребе конгреса и састанака у хотелу постоје три сале које су климатизоване и имају озвучење. (*Мала сала* има на располагању 30 седишта, *Конгресна дворана* 100 седишта, а *Тихи салон* 180 седишта).

Специфичности и посебне намене

Воде и водотокови и Дунав

Територију планског подручја Доњег Милановца карактеришу у хидролошком погледу Дунав и неколико водених токова као његове десне притоке. Дунав је најзначајнији ток и одликују га атрактивне обале и бројни заливи. Златица, Папреница, Казански и Варошки поток представљају релативно кратке, повремено бујичне токове који су своје долине већим делом усекли правцем север-југ. Регистрована су само два извора у Казанском потоку, преко којих се празни подземна издан. Терен је са практично врло малим количинама подземних вода

Највиша средња месечна температура воде Дунава у Доњем Милановцу је у јулу и износи 23⁰ Ц. Сличне јулским су и средње месечне температуре воде у августу и јуну. По том хидрографском елементу може се рећи да купалишна сезона може да траје око 90 дана у години. То је пропраћено и одговарајућим високим температурама ваздуха, летњим антициклоналним типом времена, малом облачношћу, одсуством ветрова и дугом инсолацијом. Доста високим средњим месечним температурама воде одликују се и септембар, који је ван купалишне сезоне, али је погодан за друге спортско -рекреативне и туристичке активности. Уопште узевши, у јесењим месецима вода Дунава је топлија него у пролећним, па самим тим има већу туристичку вредност. Најмање средње месечне температуре воде су у јануару и фебруару, а због ниских температура воде, ваздуха, појаве леда за време јаких зима као и јаких ветрова, Дунав тада не представља посебну туристичку привлачност.

Река Дунав и туризам

Река Дунав је основна туристичка вредност овог подручја, као и јединствени туристички производ свих земља кроз које протиче. Туристички најпривлачније средиште Ђердапског сектора Дунава јесте Доњи Милановац где је језеро широко преко 2 км и један је од најбољих полигона за риболов и наутуку у целој Србији. На ушћу Поречке реке у Дунав формиран је дубоки залив, а у његовом приобаљу подигнуто је више викенд кућа које дају простору јасну туристичку физиономију. Изградњом ХЕ Ђердап 1 брана је знатно смањила брзину тока Дунава на овом делу и умирила га те је он постао погоднији за коришћење у туристичке и рекреативне сврхе јер је заправо добио карактеристике језера. Међутим, јавили су се и проблеми због велике осцилације у нивоу воде и водостаја до чак 6 м. што се често дешава у кратким временским интервалима. Основну ограничавајућу компоненту интензивнијег развоја туризма представља недостатак путничке и туристичке саобраћајне везе Дунавом са узводним и низводним насељима.



У самом центру насеља налазе се пристаниште и гранични прелаз за међународни речни путнички саобраћај.

Постојеће пристаниште и гранични речни прелаз и царинска испостава су веза општине са Румунијом, односно Европском унијом, чија је она чланица.

У Доњем Милановцу се одржавају и два међународна дунавска скупа, "Дунавска регата ТИД", када кајакаши из целог света застају на једно ноћење у шаторима почетком августа и међународно такмичење једриличара "Куп Ђердапа" крајем августа.

Локална излетишта Доњег Милановца

Језеро Балта Алташонту - налази се у непосредној близини Доњег Милановца, на око 3 км од града. Настало је 1883. године, када се маса песковитог и шљунковитог материјала сручила у долину реке Папренице и створила природну брану. Језеро има површину од 0,52 ха, дубоко је 11 м и дуго 132 м, а широко 60 м. Просечна ширина је 39 м, а укупна дужина обале износи 372 м. Иако је језеро богато рибом, нема организоване риболовне активности, нити на језеру постоје рекреативне активности (језеро није уређено за посетиоце, али га становници околних насеља користе за излете).

Језеро Казанског потока – налази се у непосредној близини Доњег Милановца, на удаљености од око 2 км. Настало је услед клизишта, преграђивањем Казанског потока. Језеро је површине око 0,50 ха, проточно је и из њега се излива Казански поток, који се даље, на око 2 км, улива у Дунав. Није уређено за посетиоце, а локало становништво га користи за излете.

Саобраћај

Како је реч о изводу из Концепта плана (цитати), у овом делу текста је остала категоризација државних путева по тада важећој Уредби (Сл. Гласник 14/2012). У планском делу овог плана је категоризација путева приказана у складу са изменама у мрежи и изменама у категоризацији извршеним у Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“ број 105/2013) и Уредби о изменама Уредбе о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“ број 119/2013).

Друмски саобраћајПостојећа мрежа саобраћајница

Територијом ПГР Доњи Милановац пролазе два државна пута II реда, и то:

- ДП број 128 (Пожаревац – Велико Градиште – Голубац – Доњи Милановац – Поречки мост), складу са Рефералним сиситемом Републичке дирекције за путеве, на деоници број 0325 и 0326, од чвора број 0320 Поречки мост код km 48+769 до чвора 0322 Голубац код km 109+560 и

ДП број 180 (Доњи Милановац – Мајданпек), на деоници број 0382, од чвора број 0321 Доњи Милановац код km 41+063 до чвора 0293 Мајданпек код km 64+285.



Државним путем II реда број 128 преко Пожаревца остварује се веза са аутопутем Е75 (државни пут IA реда) који је од Доњег Милановца удаљен 131 km. Доњи Милановац је удаљен од Београда 197 km, од Новог Сада 279 km и од Ниша 185 km.

Саобраћајна мрежа обухваћена Планом генералне регулације насеља Доњи Милановац може се поделити на две различите целине.

Прва је целина коју чини улична мрежа насеља Доњи Милановац је типично градско подручје са развијеном уличном мрежом свих категорија. Другу целину чини сателитска насеља око градског подручја Доњег Милановца која излазе на државне путеве. Окосницу уличне мреже градске целине Плана генералне регулације за насеље Доњи Милановац чине државни пут II реда, као и примарне саобраћајнице. Према функцијама које имају у систему, градске саобраћајнице се могу сврстати у следеће категорије:

- градске магистрале
- примарне саобраћајнице
- секундарне саобраћајнице
- приступне саобраћајнице

Категорији градских магистрала по функцији у мрежи припадају саобраћајнице које се налазе у склопу државних путева који се налази на подручју које је обухваћено Планом као што је део државног пута II реда бр. 128. Државни пут II реда бр. 128 као градска магистрала поклапа се са Капетан Мишином улицом у дужини од 689 m. Од градске магистрале одвајају се примарне и секундарне саобраћајнице и мрежа приступних саобраћајница до стамбених јединица. Главна примарна саобраћајница је улица Стевана Мокрањца северно према Дунаву, а југозападно прати ток потока Папреница. Паралелно са транзитом је примарна саобраћајница улица Николе Пашића која прикупља саобраћај из стамбених делова и доводи преко два прикључка до градске магистрале. Од ње се јужно настављају примарне саобраћајнице улицом 9.октобра и улицом Кнеза Милоша. Улица Краља Петра се режимски претвара у пешачку улицу.

Примарне градске саобраћајнице имају функцију да повежу шира градска подручја као и да остваре везу ужег градског подручја са улазно-излазним правцима, односно градским магистралама. Саобраћајни токови на овим саобраћајницама су сразмерно великог интензитета.

Улога секундарних градских саобраћајница је да повежу градска подручја и да прикупљају саобраћајне токове са приступних саобраћајница и омогуће њихово уливање у саобраћајне токове на мрежи примарних саобраћајница. Остале саобраћајнице припадају категорији приступних – стамбених улица. Саобраћајни токови на овој мрежи саобраћајница су по карактеру изворно – циљни и малог су интензитета.

Попречни профил код већине саобраћајница је непотпун. Ту се пре свега мисли на одсуство тротоара или недовољну ширину тротоара, као обавезног елемента код свих категорија градских саобраћајница. Већина улица је прекривена асфалтним коловозним застором, док је мањи део са земљаним коловозним застором.

Целину коју чине сателитска насеља Доњег Милановца чине државни путеви другог реда ДП-180 и ДП-128 и општински путеви. Они чине јединствену мрежу путева чиме се функционално повезани са регионалним окружењем.

Мрежу општинских путева чине следећи правци:

- Доњи Милановац – Папреница – Обљага Маре – Поречки мост у дужини од 5 km, ширине 4,5m;
- Доњи Милановац – Студена – Кулма Бауца – Језеро - Мосна у дужини од 6 km, ширине 4,5m;
- Доњи Милановац – Студена – Црвена Бара – Стара Орешковица у дужини од 10 km, ширине 4,5m.

Сви општински путеви су под туцаничким коловозним застором. Чине алтернативне правце државном путу број 128 којима се остварује повезивање залеђа насеља Стара Орешковица, Крапаћос и Рибница.

Државне пут који пролазе кроз територију насеља ДП-128, карактерише недовољно добро стања коловоза (присутан велики број ударних рупа, неравнине на коловозу и оштећења различитих облика и степена) и путних објеката (засути канали за одводњавање трупа пута, урушени или запушени путни пропусти, неодржавани мостови).

Део постојећих саобраћајница је без савременог коловозног застора са недовољним карактеристикама у погледу носивости, изграђености и уређености.

На постојећим саобраћајницама са савременим коловозним застором недостају потребни елементи саобраћајне сигнализације и саобраћајне опреме.

Постојећи панорамски путеви нису довољно означени промотивним, дестинцијским и информативним садржајима, као и неопходном сигнализацијом. Уз њих нема довољно паркинга и места за заустављање са адекватним садржајима и опремом. Није употпуњена њихова мрежа свим предвиђеним панорамско-гребенским путевима.

Паркирање

Значајна неусаглашеност између просторних могућности и захтева за паркирањем проузрокује проблеме везане за паркирање што је посебно изражено у центру насеља. Паркинг теретних возила лоциран је на самом уласку у град. Није велике површине али дефицит равнoг земљишта не дозвољава проширење.

Аутобуски саобраћај

Пријем и отпрема путника у приградском и међуградском јавном саобраћају обавља се преко аутобуске станице „Литаса“ – а из Пожаревца. Налази се у центру града, на углу улица Краља Петра I и Стевана Мокрањца. У плану је њено измештање са постојеће локације због неповољног положаја који не омогућава адекватну организацију простора.

Станице за снабдевање горивом

На територији Плана налази се једна станица за снабдевање горивом која задовољава потражњу локалног становништва за овим енергентима. Лоцирана је на сучељавању улица Капетана Мише и Краља Петра.

Бициклисти и бициклички саобраћај

Бициклички саобраћај као посебан вид друмског саобраћаја, имаће свој концепт развоја кроз планирани коридор "Eurovelo 6", који се пружа трасом свих дунавских земаља од Северног до Црног мора. Важан део ове руте пролази државним путем број 128 дуж Ђердапске клисуре, а бициклисти се најчешће задржавају у Доњем Милановцу.

Осим ове званичне бицикличке руте коју прати адекватна туристичка и бицикличка сигнализација, постоје и алтернативне бицикличке руте које омогућавају посету споменицима природе и културне баштине.

Пешачки токови и пешачки саобраћај

Пешачки саобраћај је најзаступљенији вид кретања у Доњем Милановцу. На формирање пешачких токова пресудни утицај има локација јавних објеката и других садржаја у насељу као и положај и величина насеља. Како се већина јавних објеката налази у ужем центру насеља (зграда Општине, Дом здравља, аутобуска станица, пијаца...) може се закључити да су пешачка кретања у ужој градској зони најинтезивнија. Међутим, неадекватни попречни профили појединих градских саобраћајница са веома уским тротоарима, непостојање тротоара или лоше стање тротоара, као и неплански размештај привремених објеката (киосци, тезге и сл.) онемогућавају ефикасно одвијање овог вида саобраћаја и угрожена безбедност учесника у саобраћају.

Водни саобраћај

Дунав протиче 54 км дуж северне границе општине Мајданпек где се налази и Доњи Милановац. Овај пловни пут представља део коридора 7 Рајна-Мајна-Дунав-Црно море. Пристаниште је у Доњем Милановцу на 990 км од Црног мора. Са саобраћајног аспекта положај Доњег Милановца омогућава везу речног са осталим видовима превоза. Међутим, удео речног у укупном промету робе је недовољан због природних сметњи корита, односно постојања подводних стена, а пристаниште се не користи пуном капацитетом већ је у функцији повременог организованог туристичког саобраћаја.

Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура

Систем снабдевања електричном енергијом насеља Доњи Милановац са засеком Стара Решковица и викенд насељима Крапањос и Рибница чини доводни надземни вод 35 kV извод "Доњи Милановац" из ТС 35/10 kV "Мајданпек II" дужине 19,6 км, једна ТС 35/10 kV "Доњи Милановац" са надземним 10 kV изводима "Бољетин" и "Обљага Маре" укупне дужине 17 км и подземним 10 kV изводима "Лепенски Вир", "Фабрика воде", "Б-1", "Б-2" и "Л-3" укупне дужине 4,7 км, осам ТС 10/0,4 kV са припадајућом нисконапонском мрежом дужине 13 км на подручју насеља Доњи Милановац, једна ТС 10/0,4 kV са припадајућом нисконапонском мрежом дужине 4 км на подручју засека Стара Решковица, једна ТС 10/0,4 kV са припадајућом нисконапонском мрежом дужине 3,5 км на подручју викенд насеља Крапањос и Рибница.

Осим неопходних реконструкција на деловима нисконапонских мрежа на дотрајалим дрвеним стубовима стање осталих електроенергетских објеката је на задовољавајућем нивоу у планском подручју. Капацитет система снабдевања електричном енергијом насеља Доњи Милановац са засеком Стара Решковица и викенд насељима Крапањос и Рибница износи 8 MVA инсталисане снаге што је за тренутно конзумно подручје више него довољно тако да постоји могућност обимнијег увећања потрошње електричне енергије. Основна проблематика у снабдевању електричне енергије планског подручја огледа се у једностраном напајању електричном енергијом читавог подручја Доњег Милановца са припадајућим сеоским насељима преко надземног вода 35 kV извод "Доњи Милановац" из ТС 35/10 kV "Мајданпек II" где сваки квар на поменутом воду изискује дуже прекиде у снабдевању електричне енергије читавог подручја.

Хидротехничка инфраструктура

С обзиром на накнадно добијене податке и услове, овај део текста у поглављу са изводом из усвојеног Концепта плана је допуњен новим подацима и стога измењен.

Водоснабдевање

Доњи Милановац се снабдева водом преко три обједињена система ЈКП „Доњи Милановац“ који снабдевају пијаћом водом насеља Доњи Милановац, насеље Орешковицу, Казански Поток, Крапаћос, као и насеље Обљага Маре и село Мосну, од којих су два система за водоснабдевање самог насеља Доњи Милановац. Трећи систем се користи само за водоснабдевање села Мосна. Укупан број становника које ЈКП „Доњи Милановац“ снабдева пијаћом водом је 3122 становника.

Први систем воду захвата из реке Дунав и користи је током целе године уз максимално искоришћење капацитета овог система. Сiroва вода се захвата из Дунава вакуум натегом и транспортује до резервоара „Рени бунар“ који се налази на самој обали Дунава (кота 71мнм), затим се утопним пумпама високог притиска сирова вода препумпава на коту 135 мнм на којој је лоцирана савремено постројење за прераду воде. У постројењу за прераду воде се сирова вода пречишћава мембранском технологијом (PALL Microza), након кога вода пролази преко GAU филтера са активним угљем, затим хиперхлорише и пијаћа вода дистрибуира корисницима. Једним делом се пијаћа вода гравитационо дистрибуира грађанима прве висинске зоне Доњег Милановца, насељу Казански поток и становницима дела насеља Орешковица, као и преко пумпне станице са резервоаром запремине 25 м³ на коти 108,7 мнм, до резервоара „Крапаћос“ запремине 100 м³ на коти 230 мнм до кога се пијаћа вода препумпава и преко кога се снабдева насеље Крапаћос и мањи део насеља Орешковица. Из постројења за прераду воде се други део пијаће воде поново препумпава до коте 200 мнм. На коти 200 мнм се налази резервоар пијаће воде запремине 500 м³ преко кога се врши водоснабдевање друге висинске зоне, док се један мањи део воде препумпава до коте 225 мнм где се налази резервоар запремине 150 м³ којим се снабдева део града под локалним називом „Избегличко насеље“. Капацитет овог система за водоснабдевање износи 50 1/с.

Други систем који воду захвата из Поречке реке користи се за допунско водоснабдевање Доњег Милановца и околних насеља у случају екстремне потрошње пијаће воде. Сирова вода се захвата из Поречке реке и препумпава у наплавно поље - класичан пешчани филтер испод кога се налази систем дренажа који филтрирану воду спроводи до сабирног резервоара (75 мнм). У овом резервоару се филтрирана вода хиперхлорише, а затим се пијаћа вода пумпом ниског притиска препумпава до коте 85 мнм, где се налази резервоар у насељу Обљага Маре, па се вода поново препумпава са коте 85 мнм до резервоара на коти 200 мнм који је споменут у првом систему. Пројектовани капацитет овог система за водоснабдевање износи 50 1/с, међутим овај систем није давао пројектовани капацитет, нарочито у летњим месецима.

Систем водоснабдевања Доњег Милановца и околних насеља тренутно задовољава потребе корисника и процењује се да ће смањењем губитака пијаће воде на мрежи, ситуација бити знатно повољнија у смислу расположивог капацитета.

Водоводна мрежа

Обзиром на конфигурацију терена, водоводни систем је подељен на три висинске зоне. Прва зона је оријентационо до коте 120-125,00 м.н.м. јер је прекидна комора на 132,00 м.н.м. Друга зона је до коте 190,00 м.н.м. јер је резервоар на коти 197,00 м.н.м. Трећа зона обухвата највише делове града преко 190,00 м.н.м. и снабдева се водом помоћу хидрофорског постројења. Постојећа градска водоводна мрежа има пречнике од 150, 100, 80, 50 и 40 мм, цевни материјал је азбест цемент и челично поцинковане цеви. Свака кућа је прикључена на водовод. Специфична потрошња по становнику је 200 л/дан. Средња дневна потрошња воде је $Q = 6,00$ л/сек. Максимална дневна је $Q = 17,20$ л/сек. Максимална часовна потрошња воде је 11,5 л/сек, а у летњем периоду и 15 л/сек јер се вода користи и за заливање башта. Садашња потреба у води, задржавајући стандард од 200 л/дан по становнику и 500 л/дан по кревету износиле би без пожарних потреба $Q_{ср}/дан = 12,10$ л/сек $Q_{мах}/дан = 16,40$ л/сек, $Q_{мах}/час = 28,30$ л/сек са заливањем башти и преко 30 л/сек. Затварачи су углавном директно на мрежи са уградбеном гарнитуром. Пожарни хидранти су подземни. Цеви су положене углавном испод тротоара.

Главна доводна цев којом се вода допрема од водозахвата „Поречка река“ до резервоара (запремине 500 м³) на коти 200 мнм је делом пречника 250мм ПВЦ, а делом 200мм метална и ПВЦ.

Цев којом се сирова вода која допрема од водозахвата „Дунав“ до резервоара у постројењу за пречишћавање воде (кота 135 мнм) је у првом делу трасе челична пречника 250 мм, а у другом делу трасе полиетиленска пречника 250мм. Затим до резервоара (запремине 500 м³) на коти 200 мнм пијаћа вода се транспортује азбестцементном цеви пречника 250мм.

Примарна дистрибутивна мрежа према првој висинској зони Доњег Милановца је азбестна цев од 150 мм, према другој и трећој висинској зони је цев од 125мм ПВЦ и према насељу Орешковица је цев од 110 мм, ПВЦ. Потисни цевовод од пумпне станице запремине 25м³ до резервоара „Крапаћос“ је од безшавних челичних цеви (у дужини од 350м), а остатак од полиетилена.

Водоводна мрежа је, генерално гледано, у лошем стању, обзиром да је мрежа стара, дотрајала и изградена од металних поцинкованих цеви или азбест-цементних цеви, изузев неколико улица у којима су у дотрајале цеви замењене новим ПЕ цевима и то: у 2008. години део улице Капетана Мише и део улице Стевана Мокрањца, у 2010. години други део улице Капетана Мише (110мм ПЕ), у 2011. години други део улице Стевана Мокрањца (110мм и 63мм), улица 16-те бригаде (5/4"), трећи део улице Капетана Мише (110мм) и у 2012. години улице Николе Пашића (110мм), Дунавска (6/4") и део улице 9-тог Октобра (90мм). Такође, вентили и пратећа опрема су прилично дотрајали.

Објекти водоснабдевања су у релативно добром стању, изузев неколико објеката на којима су неопходне мање грађевинске инвестиције.

Канализациона мрежа

Доњи Милановац је каналисан по сепаратном систему каналисања тј. одваја се фекална од кишних вода. Постојећа фекална канализација није вођена коловозом већ тротоаром и зеленим појасом што је прихватљиво кад су тротоар и зелени појас довољно широки, а у супротном ствара проблеме током експлоатације и одређивања положаја прикључних ревизионих окана - кућних и градских. Пречници фекалне канализационе мреже су 200мм и 150мм. Секундарна канализациона мрежа је пречника 150мм. Цеви су керамичке и азбест цементне канализационе. Због малих падова и недовољних пречника цеви нарочито у доњем делу града (поред Дунава) загушења и изливи каналског садржаја су врло чести. Према броју постојећих становника и броју хотелских гостију и усвојеним стандардима потрошње воде количина отпадне воде је $Q_{\max} = 28,20$ л/сек. Генерално се може узети да ће 80% питке воде доспети у канализациону мрежу. Данас је количина отпадне воде $Q_{\max} = 41,10$ л/сек па је јасно да су изведени пречници мали.

Некадашње постројење за пречишћавање фекалних вода лоцирано је ван стамбене зоне, али у долини бујице која је засула и таложник и комору за хлорисање, тако да постројење више није у употреби. Данас се фекална вода одводи до постројења за прераду отпадних вода најпре примарном мрежом коју чине керамичке и ПВЦ цеви пречника 200мм. Из постројења за прераду отпадних вода препумпавањем се отпадна вода без пречишћавања одводи до реципијента, реке Дунав.

Кишна канализација

Кишна канализација је углавном решена отвореним риголама усмереним према Дунаву. Цевна мрежа је само на прелазу улице Краља Петра. Изведена су четири излива у Дунав са изливним главама, изливи су делимично потопљени. Претпоставља се да се већи део атмосферских вода из друге висинске зоне Доњег Милановца слива у фекалну мрежу, због запушености атмосферских канала у овом делу града.

Дунав и обалоутврде

На подручју Доњег Милановца у делу који је предмет Плана генералне регулације, су изведене обалоутврде различитог типа а најчешће су камене и бетонске, са или без валобрана. Обзиром да се ради о насељеном месту, обалоутврде од камена су једним делом ручно пресложене и дерсоване. У делу око платоа у Доњем Милановцу изведена је бетонска обалоутврда. Бујични токови Златица, Папреница, Казански и Варошки поток имају нерегулисано корито, с тим да је урађена делимична регулација доњег тока Казанског потока.

Фиксна телефонија

Телекомуникациони систем функционише у јединственој мрежи националног оператера Телеком Србија а.д., и припада мрежној групи Бор. Истурени степен ГАТЦ Бор смештен је у Доњем Милановцу. Доњи Милановац је у потпуности опремљен са новоизграђеном приступном мрежом и објектима, са системима преноса у савременој дигиталној технологији.

Приступна мрежа у Доњем Милановцу је изграђена 2007. године и њен капацитет је задовољавајући тако да нема двојничких бројева и не користе се уређаји за вишеструко искоришћење парица. Једини проблем је дужина корисничке петље која у неким деловима мреже прелази 1000 м. Капацитет комутационих чворова у Доњем Милановцу је задовољавајући. У Доњем Милановцу постоји систем преноса СДХ 16С1 ОДС 2,5 ГБ.

Мобилна телефонија

Стање покривености територије насеља мрежама мобилне телефоније је на незадовољавајућем нивоу, тако да је потребно планирати и омогућити интензивнији развој овог система, како би се обезбедили већи капацитети, бољи квалитет услуга и услова за кориснике.

КДС

Постоји развијен кабловски дистрибутивни ТВ систем, али потребно је овај систем и даље развијати и унапређивати у смислу повећања капацитета и квалитета услуга, према плановима и техничким решењима овлашћених оператера у складу са законском регулативом која дефинише ову област.

Топлификација

Нема јединственог централног система топлификације. На подручју Доњег Милановца данас функционише одређен број котларница у јавним или пословним објектима (хотел "Лепенски вир", Робна кућа, Основна школа, Обданиште, Интернат, ЈП "Србија шуме", Амбуланта,). Капацитети котларница су тако изведени да подмирују потребе само објекта у којима се и налазе. Котларнице у УТП хотелу "Лепенски вир" и Робној кући као гориво користе мазут, док се у осталим користе чврста горива - угаљ и дрва. Постоји и око 15 котларница у стамбеним објектима у којима се претежно користе дрва као гориво.

Комунални отпад

Организовано прикуљање отпада са планског подручја у надлежности је ЈКП „Доњи Милановац“. Отпад се сакупља у металним контејнерима, пластичним кантама и контејнерима за ПЕТ амбалажу, а њихово пражњење се обавља једном недељно. Прикупљени отпад одлаже се на општинску депонију која се налази на површинском копу Рударског басена Мајданпек, ван планског подручја.

Природне карактеристике

Клима

Клима Доњег Милановца има прелазне карактеристике континенталне климе у знатној мери модификоване зависно од морфологије земљишта и велике водене површине Ђердапског језера и умерено-континенталне климе. У периоду 1990-2010. средња годишња температура ваздуха износила је 11,8⁰С најхладнији месец у години је јануар са средњом минималном температуром -3,1⁰С најтоплији месец у години је август са средњом максималном температуром 29,7⁰С Апсолутни максимум је забележен у јулу (41,2⁰С). Апсолутни минимум је забележен у јануару (-28,5⁰С).

Преовлађујући ветрови у току године су северозападни и западни са 311%. Највећи период са временом без ветра, односно највећа честина тишине је у августу. Најјачи је ветар из зашпадног квадранта, чија средња годишња јачина износи 4,1 m/s. Најслабији је ветар из јужног квадранта, јачине 1,3 m/s. Највећу средњу јачину имају западни ветрови који дувају у јануару и фебруару.

Сеизмика

Према сеизмолошкој карти СФРЈ - издавач заједница за сеизмологију 1987.год. урбанистичко подручје Доњег Милановца се налазило се у подручју интензитета VII⁰ MCS за повратни период 100 и 200 година. Према истој карти за повратни период од 500 и 1000 година ово подручје је угрожено са VIII⁰ MCS. На основу Карте сеизмичког хазарда Републике Србије (РГФ Београд, 1998. год.), која се односи на параметре максималног интензитета земљотреса за повратне периоде од 50, 100 и периоде од 200-500 година (ретроспективно), на којој су представљени очекивани максимални сеизмички интензитети, шире подручје на олеати за повратни период од 100 година припада IV категорији тла, са VII степеном сеизмичности, односно могућим потресима максималне јачине 7⁰MCS, тј. 8⁰MCS на подручју самог насеља. За период од 100 година очекује се земљотрес М 6,68 на површини полупречника 100 km са ризиком 33,3%. Према прегледу сеизмичности Србије за период 2000-2011. година Републичког сеизмолошког завода, на предметном подручју у последњој деценији није било значајнијих сеизмичких активности.

Стабилност терена, ерозија и клизишта

Најинтензивнији ерозивни процеси на терену у прошлости су били процеси клижења терена. Око 2/3 терена у прошлости захваћено клизиштима. Клизишта су се развијала на падинама према реци Дунаву, и на падинама бочних потока Папреничког, Казанског и Варошког потока. У Доњем Милановцу су санирана клизишта К 1, К 2 и К 3. Та клизишта су тренутно неактивна. Објекти на тим клизиштима су такође санирани. Преостало активно клизиште које се пружа у правцу исток-запад у природном смислу представља границу ширења града од Дунава ка залеђу. Стрми терени су углавном пошумљени. Заштитне шуме покривају земљишта са нагибима већим од 25%, и од посебног су значаја као заштита земљишта од ерозије. Оне су у исто време делови већих шумских комплекса Националног парка Ђердап који се преко ових површина уводи у сам градски центар. Појаве јаче ерозије присутне су на ширем подручју - у сливу Поречке реке, на нагибима према Дунаву у зони Бољетина, на подручју Тополнице и Голубиња.

Нагиби

Терен Доњег Милановца углавном је средњих и већих нагиба. Изузетак чини раван терен са нагибом до 5% уз обалу Дунава и то на крајој деоници низводно од ушћа Папренице у Дунав претежно на десној обали Папренице. Благо нагнутих терена има и на левој обали Папренице. Лево обалу Папренице карактеришу терени блажих нагиба, са проширењима у виду терасних заравни, који су искоришћени за ширење града. Највише је терена врло великих нагиба (и преко 25%). Ови терени се простиру уз токове Дунава, Папренице и Казанског потока и пружају даље у залеђу града, испресецани врло израженим јаругама. Обале Казанског потока немају изразитијих прегиба у рељефу. То је благо нагнут терен од косе према кориту потока. У Старој Решковици терени уз реку су на блажим нагибима, а терени Крапањос и Рибнице су стрмијих нагиба.

Оријентација

Обзиром на топографски положај и морфологију терена насеље Доњи Милановац је највећим делом оријентисано ка северу. Стрме падине Папренице и Казанског потока чији су токови сагласни са оријентацијом целог насеља експониране су са истока, односно запада. Најмање су заступљени терени са јужном оријентацијом. Међутим, иако је овјих терена мало, град има довољно сунца обзиром на топографски положај и отвореност према Дунаву.

Погодност за изградњу

Терен се са аспекта природних карактеристика, као и на основу геолошке грађе терена, евидентираних геолошких процеса и карактеристика рељефа и нагиба, те инжењерско-геолошких услова за изградњу, може оценити као претежно неповољан или условно повољан за изградњу и урбанизацију. Процењује се да подручје Решковице око реке Златице оквирно може да се сврста у рејон I – Терене повољних геотехничких својстава алувијални седименти), док су терени Крапаћос и Рибнице на падинама које изграђују чвршће стене јурске и кредне старости (кречњаци, лапорци, глинци...) стабилнији од миоценских слојева и делувијално – пролувијалних творевина на урбаном подручју Доњег Милановца. Наведена основна природна ограничења, али и одредбе ППНП "Ђердап" условљавају формирање грађевинског подручја тако да се површине за градњу свODE на неопходну меру и то у зонама које су се кроз анализу подручја показале као повољне за градњу.

2) Збирна оцена постојећег стања и развојних могућности

Закључци анализе постојећег стања

Основни проблеми који су евидентирани у саобраћајном систему Плана генералне регулације за насеље Доњи Милановац су следећи:

- концентрација јавних садржаја у општинском центру, са већим бројем радних места и дневним миграцијама на потезу Доњи Милановац – околна насеља
- непостојање потпуних попречних профила, како на споредним тако и на главним градским саобраћајницама, што утиче на квалитетно одвијање саобраћаја и смањује безбедност пешака;
- непостојање тротоара на деоницама државних путева које пролазе кроз насеље чиме је угрожена безбедност свих учесника у саобраћају;
- нерешено паркирање у централној градској зони, како у погледу организације тако и погледу капацитета;
- неадекватна локација паркинга за теретна возила, заузимање слободних површина, ометање саобраћајног тока, смањена безбедност;
- недовољно технички регулисан саобраћај на главним градским саобраћајницама и у зонама раскрсница.
- неадекватно уређена стајалишта јавног превоза;
- низак ниво квалитета хоризонталне и вертикалне сигнализације, непостојање уређаја и опреме за светлосну контролу и управљање саобраћајем, недостатак туристичке сигнализације;
- непостојање мреже бициклистичких стаза: мешање бициклистичког саобраћаја са друмским, коришћење алтернативних неадекватних коридора, смањење безбедности учесника у саобраћају.

Стечене обавезе од утицаја на урбанистичко решење

У планска решења овог плана у обухвату насеља Доњи Милановац уграђени су концепти и планска решења раније донетих планова, било да су већ реализована или да се још могу реализовати, те тиме престају да буду стечене обавезе. Доношењем овог плана постојећи генерални план престаје да важи, а овај план генералне регулације примењује се за свако уређење и изградњу у свом укупном обухвату (насеље Доњи Милановац, засеоци Стара Решковица и Рибница и викенд насеље Крапаћос). Планским решењем је оријентационо дефинисан положај и карактеристике одбрамбеног насипа у кориту уз обалу Дунава чија је изградња у току те је као такав стечена обавеза. Планским решењем је незнатно коригован захват локације новог ватрогасног дома због трасирања нове насељске улице.

Просторним планом подручја посебне намене националног парка Ђердап ("Службени гласник РС", бр.43/2013) дефинисани су правила уређења и правила грађења за укупан обухват Националног парка, с тим да није прецизирано да ли су они обавезујући и за подручја насеља за које је прописана обавеза израде одговарајућих урбанистичких планова, односно да ли морају бити имплементирани у те урбанистичке планове, или се могу одредити, у складу са Законом и подзаконским актом, аутономно, а у зависности од месних прилика и специфичности.

Концепт плана генералне регулације насеља пошао је од претпоставке да у правила уређења и правила грађења из овог ППНП (она која су дефинисана као обавезна, без препорука, дата су у наставку извода из ППНП) за даљу разраду урбанистичким плановима за насеља усмеравајућег, а не обавезујућег карактера.

Плански део

2 Правила уређења

2.1. Концепција и циљеви уређења простора

Циљ израде Плана генералне регулације је: стварање планског основа за уређење и коришћење простора градског подручја Доњег Милановца, са засеком Стара Решковица и викенд насељем Крапањос, Рибница, као субопштинског центра; дефинисање грађевинског подручја насеља Доњи Милановац, засеок Стара Решковица и викенд насеља Крапањос и Рибница; дефинисање површина јавне намене; дефинисање траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, техничку, комуналну и другу инфраструктуру; утврђивање намене простора у границама планског подручја, као и правила за коришћење, уређење и заштиту простора и изградњу у граници Плана генералне регулације за насеље Доњи Милановац.

Транзит, наутика, стационарни боравак, манифестације, припреме спортиста, школске екскурзије и излети по околини су основа туристичке валоризације постојећих вредности Дунава. Градско језгро Доњег Милановца, најстарија централна зона града настала у фази пресељења Доњег Милановца захтева очување спољњег изгледа и волумена. Једно од основних улагања у даљи развоје је изградња пристаништа и марине код Доњег Милановца.

Концепт развоја у области непокретних културних добара, поред њихове адекватне заштите, је њихова даља афирмација, која ће се успоставити и развојем комплементарних активности у непосредној околини евидентираних културних добара, при чему посебан значај треба да добију објекти народног градитељства.

Планирано је формирање културних стаза, интинерера, као и лифтова између или дуж постојећих комуникација, између значајних културних и природних добара овог подручја као специфичних туристичких мотива (нпр. интегрални програм обиласка културних и природних добара на планском подручју и непосредном окружењу – у оквиру НП „Ђердап“).

С обзиром да је свим развојним документима међу најзначајнијим постојећим и планираним локалитетима развоја туризма туристички и научни центар Доњи Милановац (туристички центар Националног парка), као и речни гранични прелаз (лука и пристаништа) на водном путу Дунав у Доњем Милановцу, основни циљ развоја, уређења и изградње насеља је да Доњи Милановац, односно Доњемилановачки комплекс са Поречким заливом (од Решковице до Голубиња), јача и развија функције туристичког центра, саобраћајне капацитете у функцији водног пута, као и привреду за шта поседује потенцијале својим централним положајем и значајем на чворишту примарне и секундарне развојне осовине. У том смислу планира се уређење и развој капацитета Поречког залива (са акваторијом и прибалним делом) као доминантне просторне целина у функцији развоја Доњег Милановца, са аспекта коришћења акваторије залива као централне ђердапске марине са научним центром (прихватом јахтинг туриста, изнајмљивањем чамаца, као и развијеном аква-такси службом и друго) уз обнову и ограничену изградњу стационарних капацитета у приобаљу.

Урбанистичко решење за Доњи Милановац омогућава даљи развој туристичког центра и центра услужних делатности Доњи Милановац кроз уређење и изградњу града и реализацију туристичких функција, са оријентацијом ка Дунаву и делом ка брдско планинском залеђу. Концепт изласка и оријентације ка Дунаву је започет са пристаном за крузинг бродове и Визитор центром Националног парка као и формирањем „риве” или „чаршије” према Ђердапском језеру, са угоститељским и сервисним и туристичко информативним пунктovima, уз остваривање денивелсане пешачке везе преко Ђердапске магистрале, између простора приобаља и хотелског комплекса „Лепенски вир”, реализацијом бициклистичке *деонице Eurovelo 6* и друго.

Оријентација ка брдско-планинском залеђу треба да се афирмише уређењем панорамских путева кроз Национални парк, на релацији Шомрда-Велико Штрпце, Доњи Милановац (преко Омана)-Мајданпек, Доњи Милановац-видиковац Велико Штрпце и друго, као и изградњом и обновом стационарних капацитета и друго.

Планска решења за Доњи Милановац омогућавају плански развој стамбене изградње и изградње јавних објеката и садржаја у складу са потребама насеља, као и да се реализација нових производних капацитета и малих и средњих предузећа усмерава активирањем и побољшањем инфраструктурне опремљености постојећих локација са нуклеусом производно-прерађивачких активности и иницијалним облицима предузетништва и напуштених објеката, али и обезбеђењем засебних инфраструктурно опремљених локација и зона (за паркове, нове слободне зоне, лучке, предузетничке зоне, гринфилд и браунфилд улагања) у складу са просторним могућностима и принципима одрживости.

одређено је да изградња свих нових објеката буде усклађена са специфичном архитектуром овог поднебља ради адекватне заштите и очувања етно-наслеђа и амбијенталних вредности. У урбано ткиво града укључена је и река Златица, која протиче кроз стари део Доњег Милановца – Стару Решковицу, као део етно наслеђа, која је некада била златоносна и на њој се експлоатисало злато још у време Римљана. На њеном току се налазило чак 12 воденица.

Саобраћај

Уређење насеља, као и његов просторни развој и интегрисање са општинским подручјем и ширим окружењем, у великој мери зависи од адекватног развоја саобраћајне инфраструктуре. На основу анализе постојећег система саобраћаја, планског решења, као и очекиваног друштвено-економског развоја, дефинисани су циљеви које треба да оствари овај систем у оквиру Плана генералне регулације.

Основни циљ

- формирање ефикасног, одрживог и безбедног саобраћајног система у циљу унапређења саобраћајне доступности, организованог активирања просторних потенцијала Доњег Милановца, засновано на принципима одрживог развоја, чиме ће се обезбедити услови за достизање стандарда развијених градских центара; и
- усклађивање развоја саобраћајне инфраструктуре са планираним процесом урбанизације, заустављање деградације, трасирање нових коридора и формирање основе за развој саобраћајног система у будућности, који ће омогућити бољу повезаност зона у насељу и обезбедити одрживу мобилност становништва.

Оперативни циљеви

- усклађивање развоја саобраћајне инфраструктуре са планираним процесом развоја насеља и активирања стамбених, привредних и туристичких зона;
- обезбеђивање просторних услова за изградњу, реконструкцију, опремање и функционисање градских саобраћајница, у циљу повећања нивоа услуга, безбедности и ефикасности и повезивања са саобраћајним коридорима у окружењу, уз оптимално поштовање постојећих парцелација и регулације;
- реконструкција постојеће уличне мреже према приоритетима који се утврђују кроз израду Плана реконструкције путне мреже, у коме ће се дефинисати дугорочни развој и динамика одржавања, као што су:
 - ефикасно повезивање основне градске уличне мреже са мрежом државних путева;
 - категоризација уличне мреже;
 - развој основне уличне мреже у смислу праћења просторног развоја насеља уз оптимално поштовање постојећих парцелација и регулације;
 - обнављање и реконструкција постојеће саобраћајне мреже, што има за циљ повећање нивоа безбедности и квалитета превоза;
- обезбеђивање капацитета за стационарни саобраћај, нарочито у централној градској зони, као и у зонама којима гравитира велики број становника,
- обезбеђивање капацитета за стационарни саобраћај теретних камиона и трактора;
- развој и ревитализација јавног превоза у циљу задовољавања потреба локалног становништва;
- стандардизација и модернизација техничких елемената, сигнализације и режима саобраћаја; и
- изградња инфраструктуре бициклически саобраћај у коридорима примарних саобраћајница и стварање услова за безбедно одвијање пешачког саобраћаја, поготово за особе смањеном покретљивошћу.

Инфраструктура

Основни циљ у развоју мреже комуналне инфраструктуре је да прати развој, изградњу и уређење насеља. Пратећи циљ уређења и изградње је и да се рационално планираном изградњом локалне комуналне инфраструктуре у области водоснабдевања и друге комуналне инфраструктуре омогући ефикасна реализација планских опредељења урбаног и привредног развоја насеља.

Посебни циљеви у развоју комуналне инфраструктуре су да се водоснабдевање у догледном периоду заснива на снабдевању из постојећих изворишта насеља Доњи Милановац, а перспективно из експлоатације потенцијалних подземних изворишта, да се омогуће проширење, реконструкција и примерен развој водоводне мреже, ефикасно каналисање и пречишћавање отпадних вода, уз изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода; систематско и перманентно унапређење и одржавање система електроенергетске инфраструктуре које би пратило развој насеља и посебно туристичке делатности; да се обезбеди даљи развој фиксне телефонске мреже и мобилне телефоније заснован на изградњи потребних магистралних оптичких каблова, гасификација разводним гасоводом планираним претходном студијом оправданости и успостављање ефикасног третмана комуналног и чврстог отпада. Посебан циљ у развоју топлификације насеља је и да се обезбеде планске претпоставке и што флексибилније могућности за реализацију мреже и објеката топловода као и свих еколошки пожељних модела коришћења обновљивих извора енергије у топлификацији прво делова насеља а у дугорочном периоду и насеља у целини..

2.2 Подела на урбанистичке целине и зоне

Садашњом урбаном композицијом насеље Доњи Милановац повезује више физиономских делова - Центар, Казански поток и Решковица и викенд насеља - Крапаћосу, Хладне воде и Варошки поток.

Подела подручја плана на подручја по карактеристикама и одликама формирана је у односу на предложен концепт планског решења, дефинисан предлогом за правила уређења и правила грађења и приказаним оријентационо планираним наменама површина и обухватом грађевинских подручја. Другим речима, поједине зоне или подзоне су сврстане у већ начелно одређену планирану намену, на пример, делови површина који су у постојећем стању пољопривредна површина или неискоришћен и празан простор су сврстани у одговарајућу нову целину односно зону (као на пр. зона 1.3. - рубна зона насеља). У обе целине посебно су приказане веће доминантне површине под јединственом наменом и веће површине карактеристичне по неизграђености. Као посебна целина (ПЦ) означена је и границама дефинисана површина између границе плана на истоку и спортско рекреативне површине (стадиона ФК Пореч) за коју ће се дефинитивно опредељење за будућу намену одредити кроз план детаљне регулације.

Планска подела на целине, зоне и подзоне на основу морфолошких анализа и по горе описаној методологији, је следећа:

Целина 1 - грађевинско подручје градског грађевинског земљишта

Зона 1.1. - центар насеља и градско приобаље



у коме су мешовите намене са малим површинама претежне намене становање веће густине, комерцијални садржаји или делатности, са пространим градским парком и шеталиштем дуж обале Дунава. У самом центру насеља налазе се сви градски јавни садржаји, станица, пристаниште и гранични прелаз за међународни речни путнички саобраћај.

Зона 1.2. - падина, комплексно урбано ткиво



у којој су претежне намене становање, у морфолошком смислу као породични стамбени објекти, у мањој мери јавни објекти или делатности, а намене које се као аутономне налазе у зони су зеленило, као и мало пољопривредних површина, претежно њиве и мањи воћњаци или веће окућнице под разним засадама.

Зона 1.3. - рубна зона



у којој су уз насеље комплекс хотела Лепенски вир, хотелско насеље, стадион Пореч, а уз Дунав плажа, угоститељски објекти и шеталиште, са започетим трендом заузимања за становање, у морфолошком смислу као породични стамбени објекти, у мањој мери делатности поред путева, а у залеђу на терену који је геолошки неповољан за изградњу, и уз Казањски поток претежне намене још увек пољопривредне површине, али и аутохтоно, ретко и уређено зеленило, или мањи потоци, воде и водне површине. У ову зону сврстано је и грађевинско подручје дуж државног пута уз Дунав, са специфичним локацијама и садржајима дуж ње.

Целина 2 - грађевинско подручје у рубним деловима насеља

Грађевинско земљиште у деловима насеља мање густине ван градског грађевинског земљишта

Зона 2.1. - засеоци Стара Решковица и Рибница

у којима су намене становање малих густина или рурално становање, а намене које се као аутономне налазе у зони су или шуме, или воде и водне површине, као и пољопривредне површине на неизграђеним парцелама или деловима парцела.



Зона 2.2. - викенд насеље Крапањоса



у којој су претежне намене становање, викенд становање и мањи пратећи садржаји, а намене које се као аутономне налазе у зони су или шуме, или воде и водне површине



Зона 2.3. - државни пут, приобална зона и рубни делови грађевинског подручја



у којој су, сем појаса уз Дунав и путева, парк шуме и шумске површине, или воде (потоци) и водне површине, а на мањим површинама и пољопривреда



2.3 Претежна намена земљишта по зонама и целинама

Грађевинско подручје

Грађевинско подручје насеља Доњи Милановац одређено је Одлуком о одређивању граница грађевинског подручја насељених места и викенд насеља на територији општине Мајданпек (Службени лист општина, бр. 13/2007).

Услед проширења грађевинског подручја насеља Доњи Милановац и викенд насеља Стара Решковица, Одлуком о допуни Одлуке о одређивању граница грађевинског подручја насељених места и викенд насеља на територији општине Мајданпек (Службени лист општина, бр. 06/2009), граница грађевинског подручја је допуњена.

Намене површина

Целина 1 - грађевинско подручје градског грађевинског земљишта

Зона	Намена
Зона 1.1. центар насеља и градско приобаље	1.1.1. Површине мешовите намене <i>Мешовите стамбене зоне</i>
	1.1.2. Површине претежне намене становање <i>Средње густине</i>
	1.1.3. Јавни објекти и садржаји <i>Друштвене делатности</i> <i>Комуналне делатности</i> <i>Спорт и рекреација</i>
	1.1.4. Делатности <i>Пословање и комерцијалне делатности, туризам и угоститељство</i>
Зона 1.2. падина, комплексно урбано ткиво	1.2.1. Површине претежне намене становање <i>Средње густине</i> <i>Мале густине</i>
	1.2.2. Јавни објекти и садржаји <i>Друштвене делатности</i> <i>Спорт и рекреација</i>
	1.2.3. Слободне зелене површине
	1.2.4. Парк шуме
	1.2.5. Воде и водно земљиште
Зона 1.3. рубна зона насеља	1.3.1. Површине претежне намене становање <i>Рурално становање</i> <i>Мале густине</i>
	1.3.2. Јавни објекти и садржаји <i>Друштвене делатности</i>
	1.3.3. Делатности <i>Пословање и комерцијалне делатности, туризам и угоститељство</i>
	1.3.4. Слободне зелене површине
	1.3.5. Парк шуме
	1.3.6. Воде и водне површине

Целина 2 - грађевинско подручје у рубним деловима насеља

Зона	Намена
Зона 2.1. засеоци Стара Решковица и Рибница	2.1.1. Површине претежне намене становање <i>Мале густине</i>
	2.1.2. Површине претежне намене становање <i>Рурално становање</i>
	2.1.3. Јавни објекти и садржаји <i>Друштвене делатности</i> <i>Комуналне делатности</i>
	2.1.4. Парк шуме и шумске површине
	2.1.5. Воде и водне површине
Зона 2.2. викенд насеље Крапаћоса	2.2.1. Површине претежне намене становање <i>Мале густине</i>
	2.2.2. Површине претежне намене становање <i>Рурално становање</i>
	2.2.3. Парк шуме и шумске површине
	2.2.4. Воде и водне површине
Зона 2.3. - државни пут, приобална зона и рубни делови грађевинског подручја	2.3.1. Различите намене уз Дунав <i>Пословање и комерцијалне делатности и туристички објекти</i> <i>Теретно пристаниште</i> <i>Становање мале густине</i>
	2.3.2. Шуме и шумске површине
	2.3.3. Воде и водне површине
	2.3.4. Појас државног пута

Целина 3 - посебна целина мешовите намене за даљу разраду

Могуће су намене изградња објеката за коришћење обновљивих извора енергије, когенеративно постројење за биомасу, спортско туристичких, геронтолошких и стамбених објеката и намена, као комуналних и пословних објеката, те је као таква овим планом дефинисана као зона мешовите намене. Планско регулационо решење, тачне трасе планираних улица и делова саобраћајне мреже, као и дефинитивно опредељење за будућу намену одредити кроз план детаљне регулације.

Спецификација површина по наменама

Обухват плана	4.951.068,30 m²
Становање	
Рурално	1.880.001,60 m ²
Становање малих густина	1.027.031,85 m ²
Становање средњих густина	89.810,75 m ²
Мешовите стамбене зоне	38.429,75 m ²
Избегличко насеље	2.990,80 m ²
Становање укупно	3.038.264,75 m²
Друштвене делатности	
Предшколске установе	2.773,30 m ²
Школски интернат	1.810,35 m ²
Образовање	6.515,20 m ²
Култура и ЈП Национални парк „Ђердап“	6.322,80 m ²
Здравство	1.568,80 m ²
Дом пензионера	1.148,15 m ²
Погранична полиција	1.846,50 m ²
Управа и администрација	4.721,70 m ²
Друштвене делатности укупно	26.706,80 m²
Комуналне делатности	
Пијаца	1.201,25 m ²
Гробља	30.811,45 m ²
Ватрогасни дом	770,40 m ²
Фабрика воде	1.857,30 m ²
Шумска управа	3.276,50 m ²
Остало	383,10 m ²
Комуналне делатности укупно	38.300,00 m²
Верски објекти	1.676,25 m²
Туризам и угоститељство	194.063,20 m²
Пословање и комерцијалне делатности	5.760,95 m²
Спорт и рекреација	15.945,00 m²
Саобраћајне површине са пешачком улицом	403.958,60 m²
Зелене површине	
Уређене и парковске зелене површине	16.620,40 m ²
Парк шуме и шумско земљиште	458.798,65 m ²
Зелене површине укупно	475.419,05 m²
Водене површине	
Марине са привезиштима и објектима	7.944,15 m ²
Теретни пристан	11.152,40 m ²
Речни токови и потоци	665.109,25 m ²
Водене површине укупно	684.205,80 m²
Мешовита намена (развијају се посебним планом)	66.767,90 m²

2.4. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Уз ранију напомену да је у изводу из Концепта плана (цитати) остала категоризација државних путева по тада важећој Уредби (Сл. Гласник 14/2012), овде се напомиње да је планском делу овог плана категоризација путева приказана у складу са изменама у мрежи и изменама у категоризацији извршеним у Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“ број 105/2013) и Уредби о изменама Уредбе о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“ број 119/2013).

Друмски саобраћај

Да би постојећа и просторно дефинисана путна мрежа одговорила захтевима и потребама локалних и осталих корисника, потребно је предузети одговарајуће мере развоја и формирања ефикасног, одрживог и безбедног саобраћајног система у циљу унапређења саобраћајне доступности, организованог активирања просторних потенцијала Доњег Милановца.

Државни путеви

Територијом ПГР Доњи Милановац пролазе два државна пута, и то:

- ДП IБ реда број 34 (Пожаревац – Велико Градиште – Голубац – Доњи Милановац – Поречки мост-ваза са државним путем 35), у складу са Рефералним сиситемом Републичке дирекције за путеве, на деоницама број 0325 и 0326 од стационаже кт 59+563 на граници плана ка Голупцу до стационаже кт 52+557 на граници плана ка насељу Мосна.
- ДП II А реда број 164 (Доњи Милановац – Мајданпек – Дебели Луг – Јасиково - Жагубица), на деоници број 0382, од чвора број 0321 Доњи Милановац код кт 41+063 до стационаже кт 44+437 на граници плана ка Мајданпеку.

У границама овог плана државни путеви имају статус пута као саобраћајнице у насељу. Падине стрмог нагиба и постојећа клизишта спречавају формирање обилазнице, тако да постојећи државни пут број 34, који је главни улазни правац, треба адекватно опремити и реконструисати, да прихвати планирано саобраћајно оптерећење.

Потребно је предузети мере ради осавремењавање и рехабилитација државних путева који пролазе кроз територију насеља, нарочито у погледу лошег стања коловоза и путних објеката. Модернизацијом се мора обухватити запостављено обнављање и одржавање саобраћајне сигнализације и саобраћајне опреме. У погледу заштите саобраћајних коридора, неопходно је успоставити, нарочито ван граница грађевинског земљишта, заштитне појасеве. Планом је предвиђено задржавање и даље уређење постојећих саобраћајних прикључака на државне путеве.

Место укрштања са улицом Капетан Мише треба осигурати светлосном сигнализацијом и тракама за безбедно скретање, а за пешачке токове према реци оставити довољну ширину тротоара према конкретним условима на терену.

Постојећи општински путеви без савременог коловозног застора морају бити подвргнути мерама реконструкције и доградње.

Постојећи општински путеви са савременим коловозним застором, уз редовно одржавање, захтевају модернизацију у погледу саобраћајне сигнализације и саобраћајне опреме, потребне интервенције на реконструкцији и модернизацији и доградњи.

Улична мрежа

Приоритетне активности је потребно усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница, по питању обезбеђивање стандардних попречних профила саобраћајница и проширење делова улица који представљају уска грла, обнове или изградње савременог коловоза, решавање одводњавања, обнову сигнализације и сл.

Постојећа мрежа саобраћајница ће бити допуњена новим трасама и завршетком започетих путних праваца, који ће пратити планирани развој насеља. Планира се проширење коридора појединих деоница примарне путне мреже, у циљу обезбеђивања пуног попречног профила на местима где то не захтева велике захвате по питању рушења објеката.

Иако је улична мрежа у центру града изнад просечне, велики проценат улица са савременим коловозним застором и задовољавајући попречни профили на примарној градској мрежи са уређеним паркирањем, на укупном подручју насеља потребно је санирати лоше стање појединих деоница градских саобраћајница по питању непотпуних попречних профила, коловозног застора, постојања сигнализације. То подразумева изградњу савременог коловоза, као и проширење попречног профила на већини улица и обнављање целокупне сигнализације.

Интервенције на секундарним саобраћајницама односе се углавном на реконструкцију коловозног застора и проширењу попречног профила, који је у већини случајева неповољан и непотпун, имајући у виду одсуство тротоара на великом делу саобраћајница нижег реда.

Предвиђено је адекватно проширење уличне мреже новим деоницама узимајући у обзир постојећу парцелацију, планиране стамбене зоне и остале садржаје, у функцији усклађивања развоја саобраћајне инфраструктуре са планираним процесом урбанизације, а у складу са планираном изградњом и планским решењем. Планиране саобраћајнице прате конфигурацију терена и развијају се прстенасто. Нове стамбене зоне на десној обали Папренице повезане су са центром тако да се део саобраћаја из центра извлачи и преко нових саобраћајница опслужује цело насеље. Нове улице су планиране у примереној регулацији, по принципу за трасирање нових коридора и формирање основе за развој саобраћајног система у будућности, који ће омогућити бољу повезаност зона у насељу и обезбедити одрживу мобилност становништва, а у физичком смислу тако да се нове улице граде тамо где опслужују обострано планиране нове намене и нову изградњу.

Панорамски лифт и путеви

По рашћишћеној и у физичком смислу припремљеној траси некада планиране жичаре, овим планом је предвиђено постављање панорамског лифта. Уз то, првенствено је потребна категоризација постојећих општинских панорамских путева, као и њихово означавање (промотивним, дестинцијским и информативним садржајима, као и неопходном сигнализацијом), уз уређење паркинга и места за заустављање са адекватним садржајима и опремом, а затим развој нових панорамско-гребенских путева

Аутобуска станица

Измештање аутобуске станице омогућава затварање целе улице Краља Петра за моторни саобраћај и проширење пешачке зоне. У плану је њено измештање са постојеће локације због неповољног положаја који не омогућава адекватну организацију простора. Како она мора остати у гравитационом центру подручја, то се као повољна локација указује простор између улице Капетана Мише и комплекса хотела лепенски вир, који се налази на узвисини уз државни пут и има заштитно зеленило. Специфичност локације је да се адекватном грађевинском интервенцијом и нивелационим решењем на њој може изградити атрактивни комерцијално пословни склоп веће висине, за шта ће се најбоље обликовно и програмско решење добити кроз архитектонски конкурс.

У прелазној фази, до реализације планираног комплекса, аутобуску станицу сместити на позицију данашњег паркинга за аутобусе и теретна возила, између улице Капетана Мише и потока Папреница који се налази на државном путу број 34, преко пута будуће коначне локације аутобуске станице, а паркинг теретних возила треба лоцирати на излазу из града, на главном магистралном путу.

Станице за снабдевање горивом

Имајући у виду растуће потребе корисника, проширење путне мреже, очекивани раст степена моторизације и потребу за бољом дистрибуцијом објеката ове намене, постојеће стање неће задовољавати потребе локалног становништва, због чега се предлаже изградња нових станица за снабдевање горивом у оквиру комерцијалних делатности без посебних ограничења у складу са законом.

Бициклички и пешачки саобраћај

Бициклички саобраћај као посебан вид друмског саобраћаја, имаће свој концепт развоја кроз планирани коридор "Eurovelo 6", који се пружа трасом свих дунавских земаља од Северног до Црног мора. Деоница овог коридора иде трасом Ђердапске магистрале ка Неготину и даље према граници са Бугарском, са алтернативним улазима ка НП "Ђердап". Изградња инфраструктуре за бициклички саобраћај планирана је у коридорима примарних саобраћајница уз стварање услова за безбедно одвијање пешачког саобраћаја, поготово за особе смањеном покретљивошћу, а након завршетка изградње одбрамбеног насипа уз Дунав, асфалтирањем појаса на круни насипа за сврхе одвијања бицикличког и пешачког саобраћаја. Прелаз пешачких токова преко државног пута за везу марина са спортско-рекреативним и стамбеним делом остварити денivelисано.

Водни саобраћај

Планира се модернизација постојећег пристаништа у Доњем Милановцу, изградња третног пристана (са наменом, у складу са развојним програмом управљача, за претоварну станицу, привез или теретни пристан), а и изградња мањих пристана, а у најскорије време треба изградити обалоутврду. Мере које су додатно потребне су унапређење система за обележавање и сигнализацију водног пута, развој и имплементација речних информационих сервиса и развој граничног прелаза Доњи Милановац.

За допуну туристичке понуде планира се и изградња марина, за прихват чамаца и мањих јахти Марине су планиране на потезу од ушћа Казанског потока ка постојећој градској плажи, и у зони једриличарског клуба, уз обавезно уређење обале Дунава и спровођење неопходних хидротехничких захвата. Такође при детаљном уређивању марина треба размотрити могућност развоја наутичког туризма.

Правила уређења и грађења за саобраћајну инфраструктуру

Општа правила за уличну мрежу

Основне услове за изградњу саобраћајне инфраструктуре, као и услова за нове саобраћајне прикључке на државне путеве у насељу, представља израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање законске регулативе (Закон о јавним путевима, Закона о безбедности саобраћаја на путевима, Правилник о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја), као и Техничких прописа и стандарда из области путног инжењерства за садржаје који су обухваћени пројектима. Постојећи некатегорисани путеви могу се користити у постојећем профилу.

Код пројектовања путева меродавне су смернице за њихово обликовање утврђене у Упутству за пројектовање градских саобраћајница, Правилнику о техничким нормативима и условима за јавне путеве („Сл. лист СРЈ”, бр. 46/91) и Правилнику о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Сл. гласник РС”, бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

На основу Закона о јавним пугевима (Сл. гласник РС, бр. 101/05 и 123/07) мрежу путева неког простора чине јавни и некатегорисани путеви (административна категоризација).

Сви путеви утврђени Планом генералне регулације су јавни путеви и морају се пројектовати по прописима, нормативима и стандардима за јавне путеве.

Регулација свих улица обухвата коловозну површину и тротоар, у променљивој ширини у зависности од ранга улице (приказано на графичком прилогу "Планирано саобраћајно решење"). Ширина коловоза на државним путевима I реда ван насеља је минимално 7,70 m (укључујући ивичне траке од 2 x 0,35 m), односно 7,00 m са издигнутим или упуштеним ивичњацима.

Ширина коловоза на планираним државним путевима II реда је минимално 7,10 m (укључујући ивичне траке од 2 x 0,30 m), односно 6,50 m са издигнутим ивичњацима.

Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на поставкама да коловози примарних саобраћајница треба да имају најмање две саобраћајне траке, а по потреби у зони раскрсница и траке за усмеравање возила, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила.

Да би се задовољили захтеви са аспекта организације и безбедности саобраћаја у насељу, у планском периоду насељску мрежу треба пројектовати придржавајући се следећих препорука:

- попречни профили постојеће примарне мреже саобраћајница остају као у постојећем стању, са обавезном рехабилитацијом коловозног застора на местима где је то потребно;
- постојеће сабирне и стамбено приступне саобраћајнице које су планиране као једносмерне, по правилнику, се задржавају тамо где је закључено да функционално одговарају саобраћајној мрежи;
- у постојећим, изграђеним насељима, регулација улица остаје непромењена, осим ако постоји потреба за њеном изменом, односно побољшањем саобраћајног решења, нивелације, уоптпуњавања попречног профила, формирањем нове јавне површине и сл.;
- на државним путевима који пролазе кроз насељена места обавезна је изградња обостраних тротоара минималне ширине 1,5 m.
- примарне саобраћајнице пројектовати са минималном ширином коловоза од 6,0 m, са носивошћу коловоза за средњи саобраћај са једностраним нагибом (уколико није другачије одређено техничком документацијом) и са припадајућим елементима за рачунску брзину од 50 km/h;
- минимална ширина коловоза општинских јавних путева је 5,90 m (возне траке 2 x 2,75 m и ивичне траке 2 x 0,20 m).
- остале саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза минимум 5,50 m за двосмерни саобраћај или са 3,5 m (изузетно 3,0 m) за једносмерни саобраћај, са обезбеђивањем мимоилазница на сваких 100 m и са носивошћу за лаки саобраћај и једностраним нагибом и са свим пратећим елементима;
- шире регулационе мере ових саобраћајница треба да омогуће организовање паркинг површина изван коловоза и формирање једностраних или обостраних површина заштитног зеленила;
- прилазе парцелама са коловоза градити од бетона ширине минимално 3,0 m и радијуса 5,0 m са зацевљеном атмосферском канализацијом;
- примењивати унутрашње радијусе кривина од 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- коловозну конструкцију дефинисати сходно рангу саобраћајнице, меродавном оптерећењу и структури возила, у функцији садржаја попречног профила, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора;
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију иукрштања саобраћајница остварити у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом;
- одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) у системе затворене канализације;
- оградe, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја;

За Целину 3 - Посебну целину мешовите намене, коначно планско регулационо решење, тачне трасе планираних улица и делова саобраћајне мреже, утврдиће се кроз даљу планску разраду кроз израду Плана детаљне регулације.

Правила уређења и грађења за појас регулације јавних путева

У заштитном појасу јавног пута, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У овом заштитном појасу је дозвољена изградња, односно постављање водовода, канализације, топовода, железничке пруге и сл., као и постављање телекомуникационих и електро водова, инсталација, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- 1) државни путеви I реда - аутопутеви - 40 метара
- 2) остали државни путеви I реда - 20 метара
- 3) државни путеви II реда - 10 метара
- 4) општински путеви - 5 метара.

У појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Појас контролисане изградње јесте површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Јавни путеви се морају градити тако да имају најмање две саобраћајне и две ивичне траке или ивичњаке у равни коловоза, а улица тротоар и уместо ивичних трака - ивичњаке. Ширина и број коловозних трака дефинисане су категоријом пута.

Кроз пројекте путних објеката (мостови, надвожњаци, подвожњаци, вијадукти, тунели, пропусти, итд.), обавезно је предвидети и екодукте, зависно од теренских услова, надземне или подземне прелазе, односно пролазе, како би се избегло стварање еколошких баријера.

Приликом реконструкције државног пута, потребно је смањити број раскрсница или прикључака општинских или некатегорисаних путева на државни пут, на најмањи могући број, а у циљу повећања капацитета и повећања нивоа безбедности саобраћаја на државном путу.

У заштитном појасу са директним приступом на државни пут, дозвољено је градити станице за снабдевање моторних возила горивом, аутосервисе, објекте за привремени смештај онеспособљених возила, аутобазе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају.

Земљани појас предвидети минимум 1 m од крајње тачке попречног профила новопланиране раскрснице плус 3 m планирати простор за постојаће и планиране инсталације, укупно 4 m обострано.

Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, ако природа земљишта допушта, да косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту, где је то могуће, озелењавају се травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута.

Ограде, дрвеће и засади поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. Ограде, дрвеће и засади поред путева се морају уклонити уколико се, приликом реконструкције или рехабилитације пута, дође до закључка да негативно утичу на прегледност пута и безбедност саобраћаја.

Делови примарне путне мреже који су истовремено и улице у насељу, могу се на захтев надлежног органа Општине, разрадом кроз одговарајућу урбанистичку и техничку документацију, изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља (ширим коловозом, тротоарима и сл.) као и са путним објектима који одговарају потребама насеља.

Уколико постоји могућност потребно је предвидети шири регулациони појас саобраћајница, како би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бицикличке стазе и сл. Уколико то није могуће, бицикличке стазе се могу водити у јединственом попречном профилу са саобраћајницом нижег ранга од аутопута.

Код интервенција које имају за циљ проширење саобраћајница реконструкција делова путне мреже мора обухватити све елементе попречног профила.

Правила уређења и грађења за прикључке и укрштања

Саобраћајни прикључци на државни пут ван насеља утврђују се на основу услова и сагласности управљача државним путевима.

На државним путевима ограничити прикључке са левим скретањима (само типа улив-излив). Геометрија саобраћајних прикључака, уливно - изливних трака, тачно утврђене стационаже, прецизно ће се утврдити приликом израде саобраћајно-техничких услова (Идејног и Главног пројекта).

Приликом реконструкција постојећих саобраћајних прикључака на државне путеве, водити рачуна о следећем:

- предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута II реда на 7,10m односно 6,50m (са издигнутим ивичњацима);
- узети у обзир просечан годишњи дневни саобраћај-ПГДС и планиран број возила која ће користити саобраћајне прикључке;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметне саобраћајне прикључке;
- укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут);
- узети у обзир рачунску брзину на путу, просторне карактеристике терене, зоне потребне прегледности;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута;
- саобраћајном анализом размотрити потребу увођења додатне саобраћајне траке за улив/излив и за лева скретања са државног пута, као и дужину истих у односу на рачунску брзину и број возила.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима („Сл.гл.РС, број 101/05) и Правилником о условима које са аспекта безбедности морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС, број 50/2011).

За саобраћајни прикључак комерцијалних објеката (бензинске станице, пословног комплекса, итд.) на државне путеве ван насеља предвидети траке за успорење/убрзање.

Прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем који је већ прикључен на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут и то првенствено на пут нижег реда;

Пристапе парцели је могуће обезбедити на три начина:

1. директним излазом на јавни пут;
2. преко приватних прилаза; или
3. путем уговора о службености пролаза.

Право приватних прилаза и уговор о службености пролаза могу се по потреби примењивати и односити на више парцела. Код формирања нових парцела обавезно је формирање пролаза, док се за постојеће парцеле успоставља право службености. Минимална ширина пролаза износи 3,5 m (у изузетним ситуацијама, на деоницама крајим од 100m, могуће је формирати пролазе са ширином 3,0 m).

Земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 5 m и у дужини од најмање 40 m за ДП I реда, 20 m за ДП II реда и 10 m за општински пут, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

Општа правила за мрежу пешачких и бициклистичких токова

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елемент попречног профила свих градских саобраћајница. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја, изузев код интегрисаних улица. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Потребно је подићи квалитет пешачких кретања уз примену прописа на основу “Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица” (“Сл. гласник РС”, бр. 46/13). Минимална ширина тротоара за кретање пешака је 1,5 m (два пешачка модула), а за кретање и инвалида са помагалима 3,0 m.

Новопланиране бициклистичке трасе се могу водити заједно са моторним саобраћајем у улицама нижег ранга од аутопута, заједно са пешацима и издвојено од другог саобраћаја.

Уколико је обим моторног и пешачког саобраћаја такав да може угрозити безбедност, потребно је бициклистички саобраћај издвојити у посебне стазе. Двосмерне бициклистичке стазе које ће се градити уз постојеће јавне путеве морају да имају ширину најмање од 2,5 m и потребно их је физички одвојити појасом заштитног зеленила минималне ширине 1,5 m ради безбедности свих учесника у саобраћају.

Пешачке стазе је потребно трасирати у централним насељским зонама, тако да повезују јавне садржаје којима гравитира највећи број грађана. Постојеће стазе се задржавају и по потреби проширују на местима где је то могуће.

Положај тротоара (пешачких стаза), њихова димензија и урбана опрема која се дуж њих поставља треба да обезбеди пуну физичку заштиту пешака од осталих учесника у саобраћају. Због повећања безбедности одвијања пешачког саобраћаја потребно је применити следеће мере:

- јасно, физичко раздвајање различитих видова саобраћаја уз измештање теретног и транзиног саобраћаја из зона са најинтензивнијим пешачким саобраћајем;
- обезбеђивање континуалних тротоара одговарајућих ширина;
- обележавање пешачких прелаза одговарајућом сигнализацијом у зонама пословања, као и становања са интезивним пешачким токовима, при чему приоритет представљају зоне школа које су у близини фреквентних путних праваца; и
- постављање заштитних ограда на тротоарима у зонама интензивног прелажења преко улице (школе, вртићи, дом здравља, аутобуска станица итд.).

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Због просторних ограничења није могуће реализовати бициклистичке стазе као самосталне објекте, осим у рубним зонама насеља. С тога је потребно у коридорима примарних градских саобраћајница, путем успостављања одговарајућих саобраћајно-регулативних мера омогућити несметан и безбедан саобраћај бициклиста.

Општа правила за паркирање

Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 4,80x2,30 m, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5 m), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Паркинг место за управно паркирање аутобуса је 12,0x3,5m. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0 m, док је за аутобусе 16,0x3,0 m. Димензије паркинг места код косог паркирања су 5,30x2,30m за аутомобиле и 12,00x4,00m за аутобусе.

Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20).

Код планирања паркинг места и тротоара предвидети укошене ивичњаке максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,2 m за силазак колица са тротоара на коловоз. Исте рампе предвидети на свим местима где се прелази са тротоара на коловоз или обрнуто.

Општа правила за стајалишта јавног превоза

На предлог локалне самоуправе или превозника који обавља линијски превоз путника на јавном путу може се изградити аутобуско стајалиште уз сагласност управљача јавног пута. Саобраћајна површина аутобуског стајалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза.

Стајалишта јавног превоза на територији Плана организовати према следећим препорукама:

- стајалиште у проточној траци организовати на минималном растојању од 15,0m од раскрснице или у ниши,
- минимално растојање стајалишта у траци за супротне смерове је 30,0m, док је то растојање код стајалишта у ниши минимално 10,0m.

Општа правила за станице за снабдевање горивом

Нове станице за снабдевање горивима (бензинске и гасне станице) као пратећи путни садржаји се могу градити уз све јавне путеве само ако су испуњени сви функционални, техничко-технолошки и еколошки услови (дефинисани Законом о превозу опасног терета - "Службени гласник РС", бр. 88/10 и Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и претакању и ускладиштењу горива - "Службени лист СФРЈ", бр. 27/71, 29/71 и "Службени гласник РС", 108/2013).

2.5. Комунална, енергетска и друга инфраструктура

Хидротехничка инфраструктура

Снабдевање водом

Развој водоснабдевања се у догледном периоду заснива на снабдевању из постојећих изворишта насеља Доњи Милановац. Перспективно се планира експлоатација потенцијалних подземних изворишта у зони Беле воде на Мирочу, протицаја око 0,5 m³/s, као и извориште Буковске реке, који ће моћи да обезбеде потребне количине воде за Доњи Милановац. Постоје услови за развој групног водовода Клокочевац - Тополница - Мосна са ослањањем на Поречку реку низводно од споја Црнајке и Шашке реке. Потребно је заокружити активности на истраживању капацитета ових изворишта и одредити њихове зоне заштите као и успостављање и спровођења мера санитарне заштите изворишта вода Доњег Милановца.

Водоводна мрежа

Потребно је реконструисати мрежу сукцесивном заменом постојећих азбест цементних и поцинкованих цеви новим, заменом свих цевовода неадекватних пречника (цоловских) новим и заменом амортизоване водоводне арматуре новом. Такође је неопходно, да би се обезбедило дугорочно сигурно водоснабдевање, израдити катастар водоводних инсталација и генерални пројекат водоснабдевања, заснован на постојећем стању и развојним потребама које које произилазе из овог плана.

Реализацијом пројекта из програма IPA прекограничне сарадње са општином Димово (Бугарска), који се односи на иновацију и рехабилитацију водосистема на подручју које покрива ЈКП „Доњи Милановац”, се очекује додатно смањење губитака пијаће воде на водоводној мрежи, као и иновација водосистема којом ће се вршити праћење и контрола свих пумпних станица, резервоара, као и целокупне водоводне мреже.

Каналисање и пречишћавање отпадних вода

У циљу смањења оптерећености реципијентата, реке Дунав, комуналним отпадним водама, од посебног значаја изградња недостајуће канализационе инфраструктуре, чиме би се проценат домаћинства који користе санитарно неодрживе септичке јаме и упојне бунаре свео на минималну меру. Од посебног значаја је и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода за Доњи Милановац, као и дефинисати ригорозније критеријуме за пречишћавање отпадних вода у ППОВ, са продуженом биоаерацијом и додатним уклањањем фосфора и натријума.

Планиран је завршетак канализационог система Доњег Милановца тако да насеље повећа обухват канализационих система на све кориснике прикључене на водоводе и правилно димензионисање фекалне мреже обзиром да приликом обимнијих падавина долази до изливања фекалне воде у подрумима појединих зграда које се налазе у првој висинској зони Доњег Милановца (градски плато). Каналисање отпадних вода је потребно даље развијати као сепарациони систем, са раздвојеним системима за отпадне воде насеља и атмосферске воде. Предвиђена је изградња новог ППОВ - постројења за прераду отпадних вода. Излазни квалитет пречишћене воде треба да буде у граници квалитета IIb класе (БПК5 < 6g O2m³). Код канализационе мреже у Доњем Милановцу се годинама планира њено комплетно чишћење, обзиром да је мрежа пуна муља који се дуги низ година таложио у цевима. Претпоставља се да је примарна фекална мрежа замуљана око 30% (од попречног профила). Такође ће се сукцесивно део постојећих цеви заменити, новим, већих пречника. За све ово је потребно и израдити катастар канализационих инсталација и генерални план каналисања.

Дунав и обалоутврде

У наредном периоду наставиће се са изградњом, санацијом или реконструкцијом обалоутврде по приоритетима. У урбаној средини (целина 1) ће се камена обалоутврда преслагати и дерсовати а у осталим ће се камен уграђивати машински са копна или воде.

Потребно је да се постојећи прилази обалоутврди који се налазе на јавним површинама сачувају и регулишу. Потребно је остварити и нове прилазе који би били повезани са локалним путевима и магистралним путем М - 25, а који би били на јавној површини која се не користи. Прилаз може бити и привременог карактера, где би се након санције или заштите обале, привремено заузета површина вратила у првобитно стање.

На делу обале која је предмет плана забрањена је градња у микро локацији обале (са и без заштите) као и на самој обали са изграђеном обалоутврдом, како би се омогућило несметано одржавање у наредном периоду.

У погледу заштите квалитета реке Дунав и очување њеног квалитета у IIa класи, потребно је успоставити строгу контролу промета опасних супстанци Дунавом, уклонити отпад са обале водотока и нарочито мањих водотокова низводно од насеља на притокама Дунава.

Електроенергетска инфраструктура

Постојећи систем релативно је стабилан и поуздан и потребно је његово систематско и перманентно унапређење и одржавање које би пратило развој антропогених система у најширем смислу, а посебно туристичке делатности. Изградњом ТС 110/35 kV Мосна, са прикључним 110 kV водовима решаван је проблем веома лошег једностраног решења напајања подручја Доњег Милановца. Трафостаница ће бити прикључена на преносни систем преко 110 kV водова Мајданпек 2-Мосна (26.3 km) и ХЕ Ђердап 2-Мосна (32 km). У постуку је изградња надземног вода 110 kV од ТС 110/35 kV "Мајданпек 2" до новоизграђене ТС 110/35 kV "Мосна" чиме би се омогућило двострано напајање и трајно решила настала проблематика и обезбедили услови за прикључења планираних туристичких целина и комплекса и нових привредних капацитета на електроенергетску мрежу.

Планирано проширења у систему снабдевања електричном енергијом планског подручја је и изградња прикључног 110 kV вода ХЕ Ђердап 2 - и увођење у ТС 110/35 kV Мосна (као варијантно решење којим се подиже ниво сигурности евакуације снаге ХЕ Ђердап 2, а вршни губици снаге у преносној мрежи смањују се и до 4.5 MW) и изградња надземног вода 35 kV од ТС 110/35 kV "Мосна" до ТС 35/10 kV "Доњи Милановац" у улози резервног напајања.

Планирана је и изградња ТС 35/10 kV "Бољетинско брдо" са доводним надземним водом 35 kV од ТС 35/10 kV "Доњи Милановац" која искључиво зависи од развоја туризма у зони локалитета "Лепенски Вир" у већим размерама и самим тим, веће је захтеване инсталисане снаге.

Топлификација и гасификација

На плану предвиђеној локацији у комплексу у склопу намене комуналне површине и објекти планирана је и изградња топлане и постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије (првенствено биомасе), са заштитним зеленим појасом од 15,0m око комплекса.

Топлану и постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије потребно је повезати у јединствени систем тако да раде у једнаким режимима рада. Капацитете инсталисане инфраструктуре (топлана и мреже) уравнотежити са инсталисаним и очекиваним новим капацитетима потрошача и регулисати тако да може да постигне пројектовани режим рада.

За снабдевање подручја плана природним гасом планиран је разводни гасовод Осипаоница-Пожаревац-Кучево-Мајданпек-Доњи Милановац са огранцима према Голупцу, Петровцу и Жагубици. Тај разводни гасовод се налази у припремној фази израде претходне студије оправданости са идејним пројектом, тако да се његова изградња може се очекивати око 2015. године.

Фиксна и мобилна телефонија

Планирани развој фиксне телефонске мреже и мобилне телефоније заснива се на изградњи магистралних оптичких каблова на следећим релацијама: Велико Градиште-Голубац-Доњи Милановац, Мајданпек-Пореч-Доњи Милановац-Текија-Кладово и Салаковац-Кучево-Мајданпек (пројектовање у току).

У делу комутација се за сада не планира нова изградња. Планира се реконструкција спојног пута Мајданпек – Доњи Милановац тако што би се уместо бакарног кабла поставио оптички кабл. Приступна мрежа ће бити реконструисана у деловима код којих је дужина корисничке петље већа од 800 м и то тако што ће се уграђивати спољашњи мини ИПАН уређаји. При томе би се до уређаја градио оптички кабл коришћењем постојећих заштитних ПЕ цеви, које су постављане у току изградње приступне мреже 2004. године. Постојећа разводна мрежа би се сводила на мини ИПАН уређај. Тиме би се обезбедило да и корисници који су удаљени од централе имају квалитетан пријем широкопојасних услуга. Локације мини ИПАН уређаја ће бити одређиване накнадно у зависности од броја корисника који ће бити обухваћени, дужине корисничке петље и постојећег квалитета широкопојасних услуга.

Комунални отпад

Успостављање ефикасног третмана *чврстог отпада* засниваће на смерницама дефинисаним Стратегијом управљања отпадом Републике Србије до 2019. године и Локалним планом управљања отпадом на територији општине Мајданпек где је предвиђено да се генерисани отпад са планског подручја у перспективи одлаже на планирану регионалну санитарну депонију „Халово“ уз чишћење и санацију свих сметлишта у оквиру Националног парка „Ђердап“.

Планско опредељење је да се упоредо са преусмеравањем отпада на регионалне депоније, а најкасније до 2013. године изврши систематско затварање, ремедијација и рекултивација сметлишта, детаљно геолошко и хидротехничко истраживање и анализа квалитета подземних вода у непосредној близини свих некадашњих депонија, због процене еколошке угрожености земљишта и изградња рециклажног дворишта у Доњем Милановцу. У зонама становања треба увести примарну сепарацију отпада, тј. одвајање отпада на самом извору настанка. У рециклажном дворишту би се обављало сакупљање и сепарација отпада на органске и неорганске компоненте (са кратким временом складиштења) и њихово даље одвожење.

Локација рециклажног дворишта мора да буде на ободу насеља, са приступом на јавну саобраћајницу (у зони са режимом III степена заштите); удаљена најмање 500 m од најближе зоне стамбених насеља, зона заштите културно-историјских споменика, од аутобуских станица и складишта запаљивих материја; 2 km од здравствених станица и туристичких локалитета; 100 m од бензинских станица или станица за снабдевање нафтом и гасом; ван коридора хидротехничких система и ван зоне заштите изворишта водоснабдевања.

Правила уређења и грађења инфраструктурних система

Правила уређења и грађења појасева регулације инфраструктурних система

Рекламне табле и панои, ознаке којима се обележавају туристички објекти, културно-историјски споменици и спомен обележја и други слични објекти се могу се постављати поред државних путева на удаљености од 7 m од ивице коловоза, односно поред општинског пута на удаљености од 5 m од ивице коловоза, односно према условима управљача пута.

Однос путне и комуналне инфраструктуре

У непосредном појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских путева могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења, као и изградња функционалних и пратећих садржаја, објеката, постројења и уређаја у функцији инфраструктурног система, а на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног систем.

У непосредном појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских путева, далековода и оптичких каблова, забрањује се изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити и изградња нових привредних, стамбених и других објеката, а могу се изводити потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину, као и потребне мере заштите инфраструктурног система.

Минимална удаљеност инсталација водоводне, канализационе, електроенергетске, гасоводне и телекомуникационе инфраструктуре износи 3,0 m од крајње тачке попречног профила државних путева (ножице усека или насипа или спољне ивице одводног канала).

Укрштање свих врста водова комуналне инфраструктуре са државним путем изван насеља врши се тако што се кабл/цев полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Укрштање водова са државним путем се изводи механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви. Заштитне цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3 m са по сваке стране.

Вертикално растојање од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m у зависности од конфигурације терена.

Минимална дубина инсталације и заштитних цеви испод трупа канала уа одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m.

Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација 10 m.

Услови за пројектовање и изградњу водовода

- уз новопроектване саобраћајнице поставити нове дистрибутивне цевоводе.
- цевовод поставити у тротоаре и евентуално у зелене површине
- прикључке објеката извести преко водомерних шахтова постављених непосредно са унутрашње стране регулационих линија или са унутрашње стране спољних зидова објеката
- цевоводе опремити хидрантима, затварачима и свим осталим елементима потребним за њихово исправно функционисање и лако одржавање
- пројектовање и изградњу водоводних инсталација радити у сарадњи и уз надзор надлежног комуналног предузећа
- Хоризонтално растојање између водоводних цеви и објеката од дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1 m.
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.
- Тежити да водоводне цеве буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 0,8 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Минимално растојање ивице цеви до темеља објекта је 1 m.
- Минимални пречник уличне водоводне цеви је \varnothing 100 mm (због противпожарне заштите објеката). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где год је то могуће.

Однос према другим инсталацијама

- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне организације својим условима
- Пролаз водоводних цеви кроз шахтове и друге објекте фекалне канализације није дозвољен.
- Појас заштите око главних цевовода водовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност водовода од канализације 1,5-2,0m.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта (хидрофори, бунари, пумпе).

Услови за пројектовање и изградњу канализације

- Кроз новопроектване улице поставити канале фекалне канализације, минималног пречника 200mm, у прописном паду На свим преломима траса и нивелета канала, као и на прописаном растојању код правих деоница, поставити ревизионе силазе
- Појединачке прикључке корисника везивати за јавну канализацију преко граничних шахтова постављених непосредно иза регулационих линија објеката, а у њима обавезно извести одговарајућу каскаду
- Све одпадне воде које не одговарају стандардном квалитету санитарне одпадне воде подвргнути одговарајућем предходном третману, који ће ефлуент довести на ниво квалитета који прописује надлежно *предузеће* у складу са прописима о квалитету отпадних вода које се могу упистити у јавну канализацију.
- Пројекте и изградњу канализационих инсталација вршити у сарадњи и уз надзор надлежног комуналног предузећа
- Хоризонтално растојање између канализационих цеви и објеката од дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1 m.
- Постављање подземних инсталација канализације у зеленим површинама вршити на растојању од минимално 1,0 m од постојећег засада.
- Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Пре упуштања у градски колектор, садржај отпадних вода мора да задовољи услове Правилника о материјама које се не смеју упуштати у канализацију («Службени лист СФРЈ», број 3/88 и «Службени гласник СРС», број 31/82).
- Атмосферска канализација треба да задовољи услове из хидрауличког прорачуна. Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви износи 0,8 m.
- Сепараторе уља и масти уградити типизирани у одговарајућим шахтама у складу са препорукама произвођача, како би се омогућило повремено пражњење издвојених масних материја.

Однос према другим инсталацијама

- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне организације својим условима
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност канализације од водовода 1,5-2,0m.

Услови за пројектовање и изградњу електроенергетске мреже

- Услови за укрштање и паралелно вођење односно приближавање пута са постојећим електроенергетским кабловским водовима, одређени су Техничком препоруком број 3, ЕПС - Дирекције за дистрибуцију електричне енергије Србије.
- Укрштање кабловског вода са путем врши се тако што се каблполаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m. Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу, односно приближавању, износи за државне путеве најмање 5 m за паралелно вођење и најмање 3 m за приближавање.
- Кабловска мрежа 10,0 kV - за напајање трафостаница 10/0,4kV су предвиђени каблови типа ХНЕ, Ал, 150 или 240 mm² који ће бити постављени у рову потребних димензија.

- Кабловски водови који служе за напајање трансформаторских станица у мрежи, полажу се нормално са једне стране улице и прате линију зграда. У случају ограничења простора у урбанизованим срединама кабел се полаже у пешачки тротоар који је подељен на зоне полагања енергетских каблова. Кабловски водови заузимају појас ширине 1m, на одстојању 0.5m од грађевинске, односно регулационе линије. Трасу вода 10 kV обезбедити дуж свих саобраћајница у насељу. Подземне водове полагати у рову дубине 0.8 m и ширине у зависности од броја каблова, усаглашавајући њихове трасе са другим подземним инсталацијама и објектима хортикултуре.
- На овим деловима трасе где подземни водови пролазе испод коловоза саобраћајница, водове положити у одговарајућу кабловску канализацију од пвц цеви 4xØ110mm.
- Кабловска мрежа 0,4kV - за напајање објеката од трафостанице до главних разводних ормана предвиђају се каблови XP00/PP00, Ал, пресека 150mm по фази.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV предвиђене као слободно стојеће монтажне бетонске, 5,5 x 4,5 m капацитета 1000 kVA. Јединична снага трансформатора може бити 630 и 1000 kVA што зависи од динамике пораста оптерећења, с тим да свака има блок високог напона, трафо бокс и блок ниског напона. Обезбедити прилаз свакој трансформаторској станици, изградњом приступног пута минималне ширине 3m носивости 5t до најближе јавне саобраћајнице.
- Светилке јавне расвете, стубови и канделабери, постављају се уз регулациону линију или 30 см од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара.

Однос према другим инсталацијама

- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне организације својим условима
- Пролаз електроенергетске мреже и водова кроз шахтове и друге хидротехничке објекте није дозвољен.
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност енергетских каблова од водовода 1,0m.
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност енергетских каблова од канализације 1,0 m.
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност стуба уличног осветљења од водовода 1,5m.
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност стуба уличног осветљења од канализације 1,5m.

Услови за пројектовање и изградњу телекомуникационе мреже

- повезивање подручја у обухвату планаодносно повезивање мултисервисног приступног чвора (MSAN) од предметног подручја до АТЦ извршити помоћу оптичког кабла постављеног у цеви на прописној дубини,
- за смештај опреме предвидети објекат или просторију површине 6,0m², за смештај MSAN-а варијанте "indoor", или површину парцеле 4 x 1,5m,
- за вођење приводних оптичких каблова до појединачних корисника предвидети коридоре најмање ширине 2,0m, по којима ће се по потреби будућих корисника полагати подземни оптички каблови или градити канализација са кабловима пречника Ø110mm и Ø40mm. Оптички кабл се поставља у заштитне ПЕ цеви. Уколико коридор пресеца нека од планираних саобраћајница, приликом изградње саобраћајница потребно је поставити PVC или PE цеви пречника Ø40mm, за смештај оптичких каблова.
- за постављање антенских стубова базних станица мобилне телефоније избегавати стамбене објекте, јавне и зелене површине;
- Постојећа разводна мрежа може да се своди на мини ИПАН уређај, чиме би се обезбедило да и корисници који су удаљени од централе имају квалитетан пријем широкопојасних услуга. Локације мини ИПАН уређаја ће бити одређиване накнадно у зависности од броја корисника који ће бити обухваћени, дужине корисничке петље и постојећег квалитета широкопојасних услуга....
- Приликом полагања телекомуникационих каблова испод постојећих и планираних саобраћајница, потребно је исте заштити у PVC цевима а на прелазима преко водотокова у металним цевима причвршћеним за конструкцију мостова.

Однос према другим инсталацијама

- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне организације својим условима
- Приликом паралелног вођења и укршања телекомуникационих каблова са другим инфраструктурним објектима, придржавати се важећих техничких прописа ЗЈПТТ и других техничких услова који регулишу ову материју.
- Пролаз телекомуникационе мреже и водова кроз шахтове и друге хидротехничке објекте није дозвољен.
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност телекомуникационих и сигналних каблова од водовода 1,0m.
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност телекомуникационих и сигналних каблова од канализације 1,0m.

Услови за пројектовање и изградњу гасоводне мреже

Трасе дистрибутивних гасовода постављају се у регулационим профелима постојећих и планираних саобраћајница и то само са једне стране улице по принципу затворених гасних прстенова. У тротоарима сви гасоводи се подземно постављају са минималним надслојем од 80 см изнад горње коте цеви до нивелете тротоара или нивелете зелених појасева. Међусобни положај гасовода и других инсталација код паралелног провођења је минимално нето растојање 40 см, а код укрштања је 20 см. Од дрвореда гасовод се може поставити на минималном растојању од 150 см. У изузетним случајевима гасоводи се могу полагати и у коловозу саобраћајница, уз обавезну примену посебних заштитних мера.

Зона безбедности дистрибутивног гасовода у односу на планиране грађевинске линије објеката је минимум 1м. Са ових гасовода планирају се гасни прикључци потрошача и завршавају се са потрошачким мерно-регулационим сетовима.

Природни гас се може користити за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и мањих технолошких потреба. Корисник може у својим објектима да изгради гасне котларнице, односно комбиноване гасне котлове, зависно од потребних капацитета.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже у свему се придржавати Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника за пројектовање и изградњу унутрашњих гасних инсталација (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92) и Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. лист СФРЈ, бр. 10/90, измене и допуне бр. 52/90).

Однос према другим инсталацијама

- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност гасовода ниског и средњег притиска од водовода 1,5м.
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност гасовода ниског и средњег притиска од канализације 1,5м.

Услови за пројектовање и изградњу водова топловодне инфраструктуре

Трасе магистрала топловода водити унутар граница инфраструктурних коридора одређених графичким делом овог плана. Дуж целе трасе разводни и повратни вод полагати унутар коридора паралелно један уз други. Приликом изградње магистралног вреловода вршити ископ ширине 2.4м - 3 метра и дубине до 2 метра, у који се полажу цеви.

Након ископа, а пре полагања цеви вршити стабилизацију рова, а по полагању и монтажи цеви вршити засипање одговарајућим материјалом и вршити равнање површине. По постављању цеви затрпати слојем песка дебљине око 1 метар, а затим земљом до површине терена.

Однос према другим инсталацијама

Укрштања и паралелна вођења траса водова топловодне инфраструктуре са саобраћајницама и другом инфраструктуром вршити према важећим прописима и нормативима и то:

- Прелазе испод саобраћајница изводити управно на осу саобраћајница, а инсталације испод и у саобраћајницама полагати у заштитним цевима на дубини већој од 1.3м испод коловозне конструкције и испод тротоара на дубини већој од 0.6м. Минимална дубина заштитних цеви испод коте дна путног канала за одводњавање треба да је 1.0м.
- При укрштању вреловода са каналима и водотоцима земљане и грађевинске радове вршити тако да не утичу на профиле водотокова. Укрштање са мелиорационим каналима извести под правим углом, тако да горња ивица заштитних цеви буде минимум на 1.0м испод пројектоване коте дна канала, уз прописно обележавање надземним ознакама на обалама. Код трасирања топловода паралелно са мелиорационим каналима, минимално растојање од спољне ивице канала је 5.0м. При изградњи вреловода не вадити материјал из водотокова нити затрпавати исте.
- Хоризонтално растојање топловодних инсталација од цеви водовода и канализације треба да буде минимум 1.0м, а при укрштању са истим вертикално растојање треба да буде минимум 0.5м
- Хоризонтално растојање топловодних инсталација од подземних ТК објеката треба да буде минимум 0.8м, а при укрштању са истим вертикално растојање треба да буде минимум 0.8м и то тако да топловод буде испод ТК инсталација.
- Извршити заштиту постојећих стабала на подручју изградње топловодне мреже пре започињања радова, ископ земље у непосредној близини стабала изводити ручно, а изузетно је могућа сеча појединих стабала уз претходну сагласност надлежне организационе јединице Градске управе.
- Грађевински и остали отпадни материјал настао у току извођења радова, сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање у скалду са важећим процедурама за управљање отпадом.

Услови за пројектовање и изградњу припадајућих објеката топловодне инфраструктуре

Припадајући објекти укупне топловодне инфраструктуре су топлотне подстанице. Потребно је планирати мања конзумна подручја и топлотне подстанице мањих капацитета и за мање потрошача како би се ефикасније и економичније градила мрежа. Локације и број топлотних подстаница биће дефинисане у складу са технолошким захтевима кроз одговарајућу техничку документацију.

Сем правила дефинисаних постојећим важећим плановима и техничким и безбедносним прописима, нема додатних и посебних правила грађења топлотних подстаница.

Овим планом је одређено да ће се изградња топлотних подстаница вршити према правилима и одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС", бр. 50/2011).

2.6. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина

Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целина

Преглед утврђених културних добара на подручју насеља Доњег Милановца су:

- Археолошко налазиште "Велики градац-Талиата" и "Бања" - *потопљена обала - римско византијски каструм, I -4. век и рановизантијска базилика са некрополом, антика, I в* - АН 55, Решење Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 543/1 од 25.05.1966. год.

- Археолошко налазиште "Рибница" - *потопљена обала - праисторијско насеље (касна бронза и рано гвоздено доба, римско утврђење (4. век), средњовековно насеље са некрополом из XIV-XVI века)* - АН 62, Решење Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 545/1 од 25.05.1966. год.

- Археолошко налазиште "Циганија" - *потопљена обала - антика, римски период, римско утврђење* - АН 64, Решење Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 544/1 од 25.05.1966. год.

Поред наведених утврђених културних добара, на подручју општине постоји и већи број евидентираних културних добара, међу којима су у Доњем Милановцу најзначајнији: Црква светог Николе, Капетан Мишин конак и Тенкина кућа.

Црква светог Николе

На старој локацији центра Доњег Милановца налазила се црква Светог Николе коју је подигао капетан Миша Анастасијевић 1840. -1845. године. Живопис је радио Димитрије Посниковић 1863, а иконостас Стеван Тодоровић. Ова црква је потопљена приликом изградње ХЕ Ђердап, а на новој локацији у граду подигнута је нова црква у коју су смештени вредни предмети и остацки зидног сликарства. Црква је кроз документацију постојећег стања заштићена у првом степену. Поседује још неколико вредних предмета из Поречке цркве: јеванђеље са емајлираним оковом које је поклон Стефана Стефановића Тенке, сребрни престоци крст са Тенкином посветом из 1830. године, мање јеванђеље, сребрни путир са натписом војводе Миленка Стојковића и четири вредне иконе из XVIII и XIX века.

Капетан Мишин конак и Тенкина кућа

Капетан Мишин конак и Тенкина кућа су споменици културе који приказују народно градитељство овог краја у XIX веку. Обе куће су документ о спашавању културне баштине краја у време изградње ХЕ јер су са првобитних локација пресељене на почетак новог Доњег Милановца на самој обали Дунава.

Капетан Мишин конак саграђен је као спратна грађевина са приземљем у камену и са спратом у бондруку са спољним степеништем и пространим тремом. С обзиром на то да је Миша Анастасијевић био у своје време најбогатији човек у Србији, јасан је значај ове куће. Миша Анастасијевић (1803-1885) без сумње је највећа личност Пореча, данас Доњег Милановца, привредник, бродовласник, председник Народне скупштине Србије и велики народни добротвор. Његове трговачке способности остале су упамћене у историји овог краја, али и у Србији.

Тенкина кућа саграђена је као приземни објекат у бондручном систему, на темељима зидовима од ломљеног камена. Стефан Стефановић Тенка (1879-1865) такође је рођени Поречанин, а био је министар правде, министар просвете и председник Државног савета кнежевине Србије. Чувен је по вођењу борби за ослобађање Тимочке крајине од Турака 1825. до 1833. године.

Иако је било замишљено да Тенкина кућа и капетан Мишино здање буду опремљени предметима везаним за живот, дело и време ових знаменитих људи то није реализовано. Капетан Мишино здање је до скоро било угоститељски објекат, а Тенкина кућа је рестаурирана и опремљена за седиште општинске туристичке организације.

У Доњем Милановцу се налази више споменика и спомен-обележја из ратова 1912-1918 год. и 1941-1945 године:

- споменик борцима балканских ратова подигнут 1936.године (премештен на нову локацију у граду код Дома културе, у фази пресељења насеља);
- спомен-костурница палим у НОБ-у подигнута 1954.године (премештена на нову локацију на гробљу, у фази пресељења насеља);
- спомен ослободиоцима подигнут 1985.године у парку између Дома културе и парка посебне намене.

Специфичност потеза Ђердапског језера, са становишта културне баштине, представљају и потопљена културна добра, чији су локалитети потопљени након изградње ХЕ Ђердап 1 и формирања Ђердапског језера. Као специфични елементи културне баштине, са посебним туристичким потенцијалом, ови локалитети завређују интегрисање и адекватан третман - обележавање одговарајућом сигнализацијом, као и приказивање адекватним макетама и мапама.

То су, у Поречком заливу, ван обухвата овог плана, али од утицаја у сваком смислу:

- Обала Поречког залива код Доњег Милановца - *праисторијски локалитет, више налазишта, слојеви Басараби културе раног гвозденог доба, Ватинске и Отомани културе средњег бронзаног доба* - Евидентирана добра

- Обале Поречког залива - Поречка река- Мрфаја - *римски сабирни центар за снабдевање војних трупа у Ђердапу и средњовековно веће насеље са некрополом (XII-XIII век)* -

Евидентирана добра

Потопљена обала Поречког залива, у атару села Мосна Стара - *црква у Старој Мосни XIX век - сакрално наслеђе* - Евидентирана - потопљена добра

Културно-историјски симбол целог подручја свакако представља неолитски локалитет Лепенски вир на Дунаву, ван обухвата овог плана, на 14,5 km узводно од Доњег Милановца, чији значај далеко превазилази локалне, регионалне, па и националне оквире. У близини града налазе се и остаци римског града Талијата. Уз изражену типолошку и хронолошку хетерогеност укупног културног наслеђа, непотпуну системску истраженост и рекогносцирање и убицирање подручја, што подразумева и одсуство одговарајућег третмана – евидентан је и проблем потенцијалне угрожености културних добара које интегрисане са културним наслеђем чине посебну атрактивност овог подручја.

Мере заштите непокретних културних добара, односно добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен; Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Евидентирани и заштићени споменици природе

Уз специфичан географски положај, Доњи Милановац у свом окружењу располаже и изузетним природним вредностима и ресурсима. Насеље Доњи Милановац је на подручју Националног парка Ђердап и има посебно значајне функције: главни је туристички центар целе ђердапске туристичке зоне и седиште је управе Националног парка, као и један од три главна улазна пункта НП. Граница плана са источне стране непосредно се наслања на геоморфолошки локалитет "Главица" - природни споменик евидентиран за заштиту, што условљава избор планског решења којим се неће угрозити постојећи локалитет.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се обухват Плана налази у III степену заштите Националног парка „Ђердап“ („Сл. гласник РС“, бр. 39/93 и 44/93). Према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10), обухват Плана припада еколошки значајном подручју, које је истовремено подручје Емералд мреже, подручје од међународног значаја за биљке (IPA подручје), подручје од међународног значаја за птице и подручје од међународног значаја за дневне лептире (РВА подручје). Дунав са обалским појасом унутар границе Плана је деоница еколошког коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, а појасеви високог зеленила који повезују шумска станишта и предеони елементи са очуваном или делимично измењеном вегетацијом унутар културног предела (шумарци аутохтоних врста, групе и појединачна стабла, кошанице, живице, међе, шибљаци, трстици, баре, тршћаци и др.) имају функцију еколошког коридора од локалног значаја.

Мере заштите природних вредности и услови заштите природе

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката и основа са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже. Наведени подаци и дефинисане мере заштите нарочито су усклађени са:

- тачком 1.3.3. поглавља 3. „Планска решења просторног развоја подручја посебне намене" Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап" („Службени гласник РС" бр. 43/2013);
- члановима 4, 5, 7-10, 14-18, 80-82, 99. и 102. Закона о заштити природе;
- члановима 2-4, 6, 9, 13, 15. и прилозима Уредбе о еколошкој мрежи;
- Уредбом о режимима заштите („Службени гласник РС", бр. 31/2012), којом се ближе прописују режими заштите, поступак и начин њиховог одређивања, као и објекти, радови и активности који су забрањени или ограничени;
- Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану комуникацију дивљих врста („Службени гласник РС", бр. 72/2010);

- чланом 8. Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ -Међународни уговори", бр. 11/2001);
- чланом 4. и додацима 2. и 3. Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта - Бернске конвенције („Службени лист СРЈ -Међународни уговори", бр. 102/2007);
- чланом 5. Конвенције о очувању миграторних врста животиња - Бонске конвенције („Службени лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 102/2009);
- члановима 5. и 6. Европске конвенције о пределу („Службени гласник РС -Међународни уговори", бр. 4/2011);
- члановима 26, 30, 31, 33, 55, 57, 96. и 187. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука Уставног суда, 24/2011 и 121/2012);
- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС", бр. 50/2011);
- чланом 7. Правилника о критеријумима за одређивање накнаде у поступцима легализације, критеријумима за објекте за које се не може накнадно издати грађевинска дозвола, као и о садржини техничке документације и садржини и начину издавања грађевинске и употребне дозволе за објекте који су предмет легализације („Службени гласник РС", бр. 89/2009 и 5/2010);
- Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС", бр. 61/2010);
- члановима 9, 19. и 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011);
- чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС", бр. 36/2009 и и 10/2013);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС", бр. 71/2010) и Правилником о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријума за успостављање мерних места и евиденцији података („Службени гласник РС", бр. 54/1992, 30/1999 и 19/2006);
- Уредбом о критеријумима за одређивање најбољих доступних техника, за примену стандарда квалитета, као и за одређивање граничних вредности емисија у интегрисаној дозволи („Службени гласник РС", бр. 84/2005);
- члановима 3, 34, 35. и 37. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010);
- члановима 11, 12, 15, 16, 17. и 23. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС", број 75/2010) и члановима 3. и 5. и Прилогом Правилника о методологији одређивања акустичких зона („Службени гласник РС", бр. 72/2010);
- члановима 97, 98, 102, 110. и 133. Закона о водама („Службени гласник РС", бр. 30/2010 и 93/2012);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/2011 и 48/2012) којом су утврђене ГВЕ за одређене групе или категорије загађујућих супстанци и рокови за њихово достизање;
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 50/2012) којом су утврђени граничне вредности загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и рокови за њихово достизање;
- члановима 27-31. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/2009);
- чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС", бр. 71/1994).

Одмах прекинути радове и обавестити Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла или организацију за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

Овим планом одређују се и мере заштите природних вредности одређене Решењем о условима заштите природе за потребе израде Плана (Акт 03 бр. 020-1129/2 од 17.06.2013. године) и то:

- Очувати шумске површине и шумарке аутохтоних врста, групе стабала, појединачна стабла, живице, међе и сл., а ужи приобални део уз Дунав планирати за јавну површину посебне намене, са континуираним појасом вишеспратне аутохтоне вегетације у минималној ширини од 10 m од средње линије водостаја. Уз међе линије парцела које се граниче са обалним појасем водотока и у складу са локалним условима, формирати вишеспратно заштитно зеленило предложене ширине 3-5 m (у зависности од величине парцеле/блока);
- Токот изградње/реконструкције обалоутврда, поплочани или бетонирани делови обале не треба да буду стрмији од 45 степени, изузев пристана, а поплочане или изграђене деонице пожељно је на сваких 100-200 m (оптимално на 50 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила, како би се омогућило кретање животиња по поплочаним површинама;
- Избегавати зацевљање водотока и одстранити евентуалне цевасте пропусте;
- У зони становања минимална удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење треба да буде 10-20 m а оптимално 20-50 m од обале водотока, а изван зоне становања минимална удаљеност нових објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење треба да буде 50 m од линије средњег водостаја;
- Забранили одлагање отпада и свих врста опасних материја и трајно складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) до 200 m од Дунава;

- Приликом подизања новог и реконструкције постојећег јавног зеленила, дати предност аутохтоним врстама (минимално 50% врста) које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, отпорне на локалне загађиваче и имају густу и добро развијену крошњу, а могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а да при том нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста;
- Дуж постојећих и планираних улица, формирати и одржавати дрвореде од врста отпорних на аерозагађење (платан, дивљи кестен, липа, јасен, јавор, млеч, кошћела и друге). Дрвореде попунити и уједначити, како би у континуитету повезивали градско са ванградским зеленилом;
- Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима широких крошњи (предлог: по једно стабло на свака два паркинг места), при том бирајући врсте које својим плодовима ни на који начин не би угрожавале аутомобиле и пролазнике (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор или врсте које имају коренов систем који би могао да „денивелише“ саму паркинг подлогу). Паркинзи треба буду лако доступни и сагледиви и да имају осенчене површине које ће ублажити прелаз ка урбаном окружењу и заклонити визуру ка паркираним возилима;
- Редовним одржавањем партерног зеленила и слободних, необрађених површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте, а нарочито амброзију.

2.7. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Свака катастарска парцела, која испуњава услове и правила одређена овим планом за зону или целину, може да постане грађевинска парцела. Услови формирања грађевинске парцелепарцелације и препарцелације одређени овим планом су да се, на основу пројекта препарцелације, на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, да се на једној катастарској парцели може образовати већи број грађевинских парцела, као и да се могу вршити исправке граница парцела. Парцелација или препарцелација је могућа под условом да свака нова грађевинска парцела задовољава услове дате овим планом.

Основни принцип који је потребно поштовати приликом формирања парцела је да се сва неопходна заштита (заштитна одстојања од суседа, појасеви заштитног зеленила..) мора обавити унутар саме парцеле, као и да се потребе паркирања морају решавати унутар комплекса.

2.8. Мере енергетске ефикасности изградње

Приликом изградње нових објеката, неопходно је да исти буду енергетски ефикасни, где ће се минимизацијом утрошака енергије за загревање просторија позитивно утицати на смањену потрошњу фосилних горива и очување квалитета ваздуха. У циљу повећања енергетске ефикасности и смањења емисија штетних гасова и унапређењу квалитета ваздуха, даљи развој, изградња или модернизација треба да се заснивају на коришћењу свих расположивих обновљивих енергетских ресурса и извора и примени најбоље доступних (БАТ) технологија. Нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

2.9. Мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Према Условима Министарства одбране, на планском подручју нема посебних услова и захтева који се требају прилагођавати потребама одбране земље. Положај Доњег Милановца као пограничног места утиче на ниво угрожености овог простора у случају ратне опасности. У самом граду, као посебно осетљиви објекти и простори истичу се комплекс посебне намене и објекти и водови инфраструктуре.

Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа.

Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.37/88 и 48/94). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. лист СФРЈ бр. 30/91)

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

2.10. Приступачност површина и објеката јавне намене особама са инвалидитетом

Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

При пројектовању и реализацији свих објеката јавне намене применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 46/13).

На подручју плана, на јавним површинама за паркирање и на паркинзима јавних објеката, обезбедити потребан број паркинг места за особе са специјалним потребама, у свему према истом Правилнику.

Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20).

Код планирања паркинг места и тротоара предвидети уклошене ивичњаке максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,2 m за силазак колица са тротоара на коловоз. Исте рампе предвидети на свим местима где се прелази са тротоара на коловоз или обрнуто.

2.11. Спровођење плана

Предлог целина или зона за даљу урбанистичку разраду

План генералне регулације садржи елементе неопходне за издавање информација о локацији и локацијских дозвола, на свим категоријама земљишта у обухвату плана, осим за специфичне комплексе или објекте за које се предвиђа израда плана детаљне регулације, урбанистичких пројеката или јавни конкурс, онако како је наведено у правилима уређења и градње.

Израда **Плана детаљне регулације** је обавезна у случајевима:

-За потребе утврђивања јавног интереса у циљу изградње објеката и површина јавне намене;

-изградњу комплекса површине веће од 2 ha за туризам, спорт и рекреације, МСП и објекте у функцији пољопривредне производње,

-изградњу објеката у функцији коришћења обновљивих извора енергије у случају да се произведена енергија дистрибуира у електроенергетски систем;

Израда **Урбанистичког пројекта** је обавезна у случајевима:

-за изградњу објеката јавне намене у складу са правилима из овог плана,

-комплекс за коришћење обновљивих извора енергије у складу са правилима овог плана (на комплексима на површинама мањим од 2 ha и капацитета мањег од 10 MW);

Израда **Јавног конкурса** је обавезна у случају изградње аутобуске станице на планом предвиђеној локацији.

Израда објеката инфраструктуре могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, на свим категоријама земљишта, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних или јавних путева, односно уз регулисане правно-имовинске односе, у складу са Законом, на земљишту изван ових парцела (на бази закупа, права службености и сл.).

Овим планом је ради коначног планског регулационо решења, тачних траса планираних улица и делова саобраћајне мреже, као и дефинитивног опредељења за будућу намену одређена обавеза даље планске разраде кроз израду **Плана детаљне регулације за Целину 3 - Посебну целину (ПЦ) мешовите намене** у којој су као могуће намене оквирно одређени изградња објеката за коришћење обновљивих извора енергије, когенеративно постројење за биомасу, спортско туристичких, геронтолошких и стамбених објеката и намена, као комуналних и пословних објеката, те је као таква овим планом дефинисана као зона мешовите намене (простор који се разрађује посебним планом).

2.12. Остали елементи значајни за спровођење плана генералне регулације

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

За минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта за све целине или зоне из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе планом је одређено да буде обезбеђен прикључак на НН мрежу, водоводну и канализациону мрежу комуналне инфраструктуре. До изградње јавне канализације је могуће и обезбеђење водонепропусних септичких јама.

3 Правила грађења

Правила грађења у плану су одређена за новоформиране грађевинске парцеле односно појединачне комплексе у обухвату плана у оквиру предвиђених намена површина.

Планом је одређен минималан број правила, тако да се омогући градња у складу с технолошким захтевима и потребама инвеститора.

Правила грађења су систематизована тако да прва група (општа правила) важи за све намене у обухвату плана за изградњу на грађевинском земљишту у грађевинском подручју (и то и на грађевинском земљишту у грађевинском подручју градског грађевинског земљишта и на грађевинском земљишту у грађевинском подручју у рубним деловима насеља), а друга (посебна правила) само за поједине конкретне зоне односно планиране намене у зонама предвиђене планом.

Општа правила за све намене за целине и зоне у грађевинском подручју

Општа правилна на грађевинском земљишту у грађевинском подручју градског грађевинског земљишта и на грађевинском земљишту у грађевинском подручју ван градског грађевинског земљишта

Компатибилне намене

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

Међусобно компатибилне намене су становање; делатности; пословање; трговина; угоститељство; занатство и услуге.

Компатибилне са другим наменама су комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, школе, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама, сем на површини за коју је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта.

Врста и намена објеката који се могу градити у грађевинском подручју

На подручју плана, поред стамбених и других планом предвиђених, могу се градити и сви други објекти који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину.

Сви постојећи објекти могу се користити, адаптирати, реконструисати и одржавати, до привођења земљишта планираној намени.

На парцелама уз путеве и онима које имају приступ на јавну површину могу се градити бензинске станице и инфраструктурни објекти.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања прописа и услова укрштања и паралелног вођења водова.

Водоводна, канализациона, електро, ТТ и гасоводна мрежа, као и базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл. и припадајући објекти граде се по правилу у регулацији, односно у коридорима и на трасама у складу са условима и пројектима надлежних ЈП и ЈКП, али и на осталом земљишту уз техничке услове надлежних инфраструктурних организација.

Комуналне делатности

Комплекси комуналних објеката уређиваће се у складу с технолошким захтевима и важећим прописима о заштити животне средине. Комплекси на којима се налазе комунални и инфраструктурни објекти могу се ограђивати зиданом и оградама свих типова, висине до 2,20 метара. Нема других посебних услова или правила за пројектовање и уређење појединачних комуналних објеката и комплекса.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти обухваћени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре. На простору предвиђеном за заштитне појасеве и заштитни појас јавних путева ван насеља не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

Услови за формирање грађевинске парцеле и услови парцелације и препарцелације

Услови парцелације и препарцелације одређени овим планом су да се на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације и да се на једној катастарској парцели може образовати већи број грађевинских парцела, на основу пројекта парцелације.

Начин и услови за формирање грађевинске парцеле утврђени у овом планском документу су да новоформиране грађевинске парцеле не буду појединачно мање од 5,0 ари, да су приближно четвороугаоног облика, да је свака нова парцела са обезбеђеним приступом јавној саобраћајној површини, да је планом предвиђена за изградњу или да је већ изграђена.

Урбанистичка регулација

Регулациона линија планом је одређена у односу на осовинску линију јавног пута у зависности од функције и ранга пута, у складу с законом прописаним ширинама заштитног појаса. Сви затечени постојећи објекти свих намена који нису у коридору планиране нове регулације се задржавају, а за њихову обнову, реконструкцију, доградњу или надградњу се примењују правила која се односе на планирану претежну намену.

Планирана грађевинска линија се односи на изградњу нових објеката. Кад није одређена посебним правилима, грађевинска линија у грађевинском подручју градског грађевинског земљишта се одређује према постојећој грађевинској линији већине објеката на истој регулацији. Кад није одређена посебним правилима, она је по правилу на грађевинском земљишту 3m од спољне регулације, па и на самој регулацији према одредницама из графичког дела плана.

Кад није одређена посебним правилима, најмања дозвољена удаљеност објеката од бочних и задњих граница парцела је по правилу 2,0м, па и на самој граници према одредницама из графичког дела плана. Кад није одређена посебним правилима, грађевинска линија нових објеката у односу на локалне и некатегорисане путеве се одређује по правилу на 4 м од спољне ивице путног појаса. Кад није одређена посебним правилима, грађевинска линија у односу на потоке и водотокове се одређује по правилу на 4 м од спољне ивице њихове регулације за регулисане водотокове и потоке, односно на 4.0м од границе парцела водотока или потока за нерегулисане водотокове и потоке.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента заузетости парцеле, допуштена је изградња другог објекта, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који служе коришћењу стамбеног и другог објекта.

Услови за изградњу објеката на парцелама чија је површина мања од минималне

На постојећим парцелама чија је површина мања од минималне, могу се градити објекти до максималних урбанистичких параметара предвиђених за дату зону а у складу са планираном наменом за ту зону, апод условом да су испуњени други услови за изградњу, као што су минимална комунална опремљеност и приступ јавном путу.

На парцелама чија је површина мања од минималне односно на постојећим парцелама чија је површина недовољна за изградњу објеката, могу се постављати и објекти привременог- сезонског карактера, као што су камп приколице само у случају да парцела поседује минимални степен комуналне опремљености, да се уклапа у планирану намену за дату зону, и да је могуће испунити остале услове у погледу удаљености од регулационе линије или водног земљишта.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5 м, а за индустријске и сервисно-радне објекте од 3 м. Објекти за које је то прописано посебним законом морају обезбедити несметан противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5м, за једносмерну комуникацију, односно 6м за двосмерно кретање возила.

Паркирање

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативима следећим односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

за садржај:	мин. 1 паркинг/гар. место по јединици мере на:
стамбени објекти	1 стањ или 100m ² корисног простора
банке, поште и шалтерске службе	100m ² корисног простора
пословање и администрација	120m ² корисног простора
медицинске установе	150m ² корисног простора
трговине, робне куће	180m ² корисног простора
привреда, производња и сервиси	200m ² корисног простора
ресторан	10 столица
хотел	10 кревета
позоришта, биоскопи	30 гледалаца
спортска гледалишта и хале	50 гледалаца

Изузетно, могуће је формирати паркиралиште ван границе сопствене парцеле на локацијама у истом блоку или функционално повезаном блоку, или формирањем јавног паркинга на локацијама које ће бити одређене од стране надлежних општинских служби.

Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 5,0x2,5 м. Паркинг место за управно паркирање аутобуса је 12,0x3,5м. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0 м, док је за аутобусе 16,0x3,0 м.

Ограде

Кад није другачије одређено посебним правилима, парцеле се ка путу и суседу могу ограђивати оградом. Зидане, транспарентне и друге врсте ограда постављају се на граници парцеле тако да стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује. Кад није другачије одређено посебним правилима, ограда на регулационој линији може бити са парапетом до 0,50м а на делу изнад парапета ограда мора бити транспарентна до висине до 0,9м. Парцеле на којима се налазе привредни, инфраструктурни, комунални и компатибилни објекти могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,00 метра.

Површине за комуналне садржаје и објекте комуналне делатности

Правила градње за ову намену се примењују у свим целинама и зонама

Планиране претежне намене су појединачни комунални објекти и комплекси, а дозвољени су пословни објекти и садржаји, енергетска постројења и објекти, зелене и заштитне површине, јавне и саобраћајне површине и компатибилни садржаји. Забрањени су нови објекти за становање. Грађевинске линије дефинисане су у графичком делу плана. На деловима где нису дефинисане планом, одређују се на растојању од 3,0м од регулације улице.

Највећа дозвољена заузетост простора објектима до 70% при чему најмање 50% слободних површина треба да је под зеленилом. На комплексима где је то одређено планом око конкретног комплекса са овом наменом обавезно је подизање заштитног зеленог појаса у ширини од 15,0м. Комплекси комуналних објеката уређиваће се и висине појединачних објеката у делова објеката одређиваће се у складу с технолошким захтевима и важећим прописима о заштити животне средине. Нема других посебних услова или правила за пројектовање и уређење појединачних комуналних објеката и комплекса.

За изградњу комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у случају када се произведена енергија користи за сопствене потребе, обавезна је израда Урбанистичког пројекта. За изградњу комплекса за коришћење обновљивих извора енергије који произведену енергију дистрибуирају у електроенергетски систем, обавезна је израда плана детаљне регулације, изузетно за комплексе капацитета мањег од 10 MW, реализација је могућа на основу Урбанистичког пројекта.

Парк шуме, слободне зелене и рекреативне и спортске површине

Правила градње за ову намену се примењују у свим целинама и зонама

За парк шуме, јавне зелене површине, спортске центре, рекреативне и спортске површине, за опремање урбаним мобилијаром и пејзажно уређење нема посебних правила или услова за пројектовање и уређење, осим услова насталих услед категоризације и проглашења различитих нивоа биолошке заштите постојећег зеленог фонда.

У парк шумама и парковима могу да буду подигнути угоститељски објекти са отвореним баштама, мањи пратећи објекти спортских и рекреативних садржаја, објекти у функцији одржавања парк шуме или парка, изложбени објекти и инфраструктурни објекти од општег интереса. За веће пејзажне захвате на површинама већим од 15 ара, обавезно је мишљење Комисије за планове на пројекте. Мишљење Комисије за планове је неопходно и у случају да се на локацији која је предмет захвата, планира изградња елемената које је неопходно комунално опремити, односно за које је неопходно обезбедити прикључак на НН мрежу, водоводну и канализациону мрежу, или посебно декоративно осветљење.

Посебни услови

На површинама обележеним у графичком делу плана као потенцијална или санирана клизишта прописана је израда претходног геомеханичког елабората као обавезног дела техничке документације за изградњу објеката.

Посебна правила за изградњу по целинама и зонама у плану

Целина 1 - грађевинско подручје градског грађевинског земљишта

За саобраћајне површине и објекте, државне и општинске путеве, теретно пристаниште, панорамски лифт се примењују правила и нормативи дефинисани у поглављу са правилима уређења. За слободне зелене површине примењују се правила дефинисана у општим правилима градње овог плана. За парк шуме и шумске површине и воде и водне површине у овој целини примењују се правила дефинисана у целини 2.

Зона 1.1. - центар насеља и градско приобаље

1.1.1. Површине мешовите намене

Мешовите стамбене зоне

Објекти чија је изградња дозвољена

Планиране претежне намене у овој зони су пословни и комерцијални објекти и садржаји и мешовито становање (становање са делатностима). Обавезно је приземље наменито за пословни, јавни, комерцијални или услужни садржај.

Дозвољени су и други компатибилни садржаји:

Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката.

Урбанистичка регулација

За нове објекте условљава се очување постојеће хоризонталне регулације. Нови објекти се зидају у непрекинутом низу. Изузетно се објекти могу градити у прекинутом низу, ако се тиме обезбеђује колска или пешачка комуникација у садржаје или намене у унутрашњости блока.

Највећи дозвољени индекси заузетости

Максимална заузетост је до 80%.

Највеће дозвољене спратности објеката

Дозвољена највећа спратност нових објеката је пет надземних етажа, односно П+4 или П+3+Пк са искоришћавањем поткровља, али је висина објеката на уличном фронту ограничена висином највишег постојећег објекта у фронту улице. Додатно правило је да се нови објекти висински вежу за коту венца једног од суседних објеката. Изузетно висина новог објекта може бити и већа од суседног објекта у складу са месним прилокама, односно уколико у улици већ постоји више од 50 % виших објеката

Друга правила

Сваки објект мора да представља једну функционалну архитектонску целину, уклопљену у урбанистичко-архитектонско окружење. За сваку нову изградњу за зону 1.1.1. за све нове објекте, код којих је однос пословање-становање већи од 50 % у корист пословања. у овој зони обавезан је Урбанистички пројекат, тако да нови објекти буду истовремено и обликовно архитектонски допринос амбијенту. Обликовање и примена материјала треба да буде у сагласности са окружењем, карактером чаршије и амбијенталном целином. Кровови објекта су обавезно коси, сложени или двоводни, са функционалним додацима.

За све парцеле у ужем центру дозвољена је реконструкција, доградња и надградња постојећих објеката, до максималних урбанистичких параметара за парцелу у складу са датом наменом. Нови објект не сме прећи у ваздушни простор бочне суседне парцеле. Није дозвољено подизање ограда ка улици.

1.1.2. Површине претежне намене становање

Средње густине

Објекти чија је изградња дозвољена

Планирана претежна намена у овој зони су становање и стамбена изградња.

Дозвољени су и други компатибилни садржаји: пословање, комерцијалне и услужне делатности у приземљима стамбених објеката као претпоставке за развој приватног предузетништва, услуга, трговине и других садржаја. На парцели се може подићи други објект, уколико укупна градња на парцели задовољава прописане урбанистичке параметре. На парцели се као засебни објекти могу градити и помоћни објекти и гараже. *Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката и заната који производе буку и сметње за резиденцијалне зоне у којима се налазе.*

Урбанистичка регулација

За нове објекте условљава се очување постојеће хоризонталне регулације већине постојећих објеката. Одстојање нових објеката од регулационе линије - грађевинска линија објекта може бити постављена као код већине објеката у уличном фронту. Уколико су у улици претежно уређене предбаште, нови објекти морају се поставити на грађевинску линију као суседи. У колико на суседним парцелама нема објеката, онда је грађевинска линија увучена мин. 3,0м од регулационе линије.

Минимална удаљеност објеката од границе суседних парцела износи 1,5м од даљег и 2,5м од ближег суседа, осим у случају кад је градња на једној парцели реализована до ивице парцеле, у ком случају и сусед може градити до ивице парцеле, без растојања од постојећег објекта односно границе парцеле.

Највећи дозвољени индекси заузетости

На појединачној парцели заузетост простора објектима до 60%.

Највеће дозвољене спратности објеката

Висина објекта је четири надземне етаже, односно до П+2+Пк а на угловима блокова су могућа и одступања у висини до П+3+Пк

Друга правила

Кровови објекта су обавезно коси, са косим кровом – сложеним или вишеводним, или други у композицији сложени кровови, са функционаним акцентима.

На граничном зиду према ближем суседу дозвољавају се отвори само са високим парапетом мин.1.5м односно код степенишног зида фиксни непрозирни стаклени зидови без парапета. Приземни или подрумски делови објекта могу се користити за гаражни простор.

1.1.3. Јавни објекти и садржаји

Друштвене делатности

Објекти чија је изградња дозвољена

Планирана претежна намена у овој зони су јавни објекти и садржаји.

Дозвољени су и компатибилни садржаји: аутобуска станица, пристаниште, марине, пословни и комерцијални објекти, комунални објекти, мешовито становање и други компатибилни садржаји. Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката.

Урбанистичка регулација

Грађевинске линије дефинисане су у графичком делу плана. На деловима где нису дефинисане планом, одређују се урбанистичким пројектом.

Највећи дозвољени индекси заузетости

Максимални индекс заузетости парцеле је до 70%

Највеће дозвољене спратности објеката

Максимална висина објеката је четири надземне етаже, односно П+3 или П+2+Пк са искоришћавањем поткровља.

Друга правила градње

Архитектонска решења јавних објеката и објеката јавних намена раде се на основу конкурса или Урбанистичког пројекта. Уколико се не расписује конкурс, за нову изградњу обавезна је израда Урбанистичког пројекта. Ове обавезе не односе се на помоћне објекте и пратеће садржаје постојећих јавних објеката, или комуналне објекте чија је изградња условљена технолошким захтевима. Није дозвољено подизање ограда, осим код изградње комуналних објеката.

За радове у приобаљу у грађевинском подручју у зони центра насеља, сем техничких и услова проистеклих из мера заштите од вода, нема других посебних услова за пројектовање и уређење, већ ће се за поједине значајније целине и потезе радити Урбанистички пројекти.

1.1.4. Делатности***Пословање и комерцијалне делатности*****Објекти чија је изградња дозвољена**

Планирана претежна намена у овој зони су хотелски објекти, туризам и угоститељство, комерцијални објекти свих типова.

Дозвољени су и компатибилни садржаји: појединачни комунални објекти и комплекси, комерцијалне намене и услуге; пословни објекти и садржаји, зелене и рекреативне и спортске површине, јавне и саобраћајне површине и компатибилни садржаји. Забрањени су индустријски и производни комплекси и нови објекти за становање. Зелена пијаца планом је предвиђена за задржавање, уз уређење и наткривање.

Урбанистичка регулација

Грађевинске линије дефинисане су у графичком делу плана. На деловима где нису дефинисане планом, одређују се урбанистичким пројектом.

Највећи дозвољени индекси заузетости

На појединачној парцели заузетост простора објектима до 70%.

Највеће дозвољене спратности односно висине објеката

Максимална спратност пословних и комерцијалних стамбених објеката је пет надземних етажа, односно до П+4 или П+3+Пк.

Друга правила градње

Архитектонска решења изградње нових комерцијалних објеката (хотелски објекти, туризам и угоститељство) раде се на основу Урбанистичког пројекта.

Зона 1.2. - падина, комплексно урбано ткиво**1.2.1. Површине претежне намене становање*****Средње густине*****Објекти чија је изградња дозвољена**

Планирана претежна намена у овој зони су становање и стамбени објекти.

Дозвољени су и компатибилни садржаји: пословање, комерцијалне и услужне делатности у приземљима стамбених објеката. На парцели се може подићи други објекат, уколико укупна градња на парцели задовољава прописане урбанистичке параметре. На парцели се као засебни објекти могу градити и помоћни објекти и гараже. *Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката и заната који производе буку и сметње за резиденцијалне зоне у којима се налазе.*

Урбанистичка регулација

За нове објекте условљава се очување постојеће хоризонталне регулације већине постојећих објеката. Уколико су у улици претежно уређене предбаште, нови објекти морају се поставити на грађевинску линију као суседи. У колико на суседним парцелама нема објеката, онда је грађевинска линија увучена мин. 3,0м од регулационе линије.

Минимална удаљеност објеката од границе суседних парцела износи 2,5м, осим у случају кад је градња на једној парцели реализована до ивице парцеле, у ком случају и сусед може градити до ивице парцеле, без растојања од постојећег објекта односно границе парцеле.

Највећи дозвољени индекси заузетости

На појединачној парцели заузетост простора објектима до 60%.

Највеће дозвољене спратности објеката

Висина објекта је четири надземне етажне, односно до П+2+Пк.

Друга правила

Кровови објекта су обавезно коси, са косим кровом – сложеним или вишеводним, или други у композицији сложени кровови, са функционаним акцентима.

На граничном зиду према ближем суседу дозвољавају се отвори само са високим парапетом мин.1.5м односно код степенишног зида фиксни непрозирни стаклени зидови без парапета. Приземни или подрумски делови објекта могу се користити за гаражни простор.

Мале густине**Објекти чија је изградња дозвољена**

Планирана претежна намена у овој зони су становање и стамбени објекти, као и помоћни објекти и други стамбени објект, као и надградња и доградња главног стамбеног објекта.

Дозвољени су и компатибилни садржаји: школе, дечје установе и здравство, мањи пословни објекти и садржаји; комерцијалне намене, зелене и рекреативне и спортске површине, јавне и саобраћајне површине, посебне намене и други компатибилни садржаји, осим индустрије, производних постројења и заната који производе буку и сметње за резиденцијалне зоне у којима се налазе. На парцели се може подићи други објект, уколико укупна градња на парцели задовољава прописане урбанистичке параметре. На парцели се као засебни објекти могу градити и помоћни објекти и гараже.

Урбанистичка регулација

Уколико су у улици претежно уређене предбаште, нови објекти породичног становања морају се поставити на грађевинску линију као суседи.

Одстојање нових објеката од регулационе линије - грађевинска линија објекта може бити постављена као код суседних објеката, а ако на суседним парцелама нема објеката, онда увучена мин. 3,0м од регулационе линије.

Минимална удаљеност објеката од границе суседних парцела износи 2,0м, осим у случају кад је градња на једној парцели реализована до ивице парцеле, у ком случају и сусед може градити до ивице парцеле, без растојања од постојећег објекта односно границе парцеле.

Највећи дозвољени индекси заузетости

На појединачној парцели заузетост простора објектима до 50%.

Највеће дозвољене спратности објеката

Висина објекта је четири надземне етажне, односно до П+2+Пк.

Друга правила градње

Кровови објекта су обавезно коси, са косим кровом – сложеним или вишеводним, или други у композицији сложени кровови, са функционаним акцентима.

На граничном зиду према ближем суседу дозвољавају се отвори само са високим парапетом мин.1.5м односно код степенишног зида фиксни непрозирни стаклени зидови без парапета. Приземни или подрумски делови објекта могу се користити за гаражни простор.

1.2.2. Јавни објекти и садржаји***Друштвене делатности*****Објекти чија је изградња дозвољена**

Планиране претежне намене су јавни објекти и садржаји

Као компатибилни садржаји дозвољени су: пословни и комерцијални објекти, комунални објекти, мешовито становање и други компатибилни садржаји. Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката.

Урбанистичка регулација

Грађевинске линије дефинисане су у графичком делу плана. На деловима где нису дефинисане планом, одређују се урбанистичким пројектом.

Највећи дозвољени индекси заузетости

Максимални индекс заузетости парцеле је до 70%

Највеће дозвољене спратности објеката

Максимална висина објекта је четири надземне етажне, односно П+3.

Друга правила градње

Архитектонска решења за изградњу нових јавних објеката и објеката јавних намена раде се на основу урбанистичког пројекта. Ове обавезе не односе се на помоћне објекте и пратеће садржаје постојећих јавних објеката, или комуналних објеката чија је изградња условљена технолошким захтевима. Није дозвољено подизање ограда.

Спорт и рекреација

Између осталог, као најзначајније интервенције предвиђени су реконструкција дечијег играчишта и постојећег спортског терена (стадиона) на КП 4303 КО Доњи Милановац.

За ову намену примењују се Општа правила за све намене за целине и зоне на грађевинском земљишту у укупном грађевинском подручју из овог плана

Зона 1.3. - Рубна зона

1.3.1. Површине претежне намене становање *Мале густине*

Објекти чија је изградња дозвољена

Планирана претежна намена у овој зони су становање и стамбени објекти.

Дозвољени су и компатибилни садржаји: мањи пословни објекти и садржаји; комерцијалне намене и услуг и услужне делатности у приземљима стамбених објеката као претпоставке за развој приватног предузетништва, услуга, трговине и других садржаја, зелене и рекреативне и спортске површине, јавне и саобраћајне површине; посебне намене и други компатибилни садржаји. На парцели се може подићи други објекат, уколико укупна градња на парцели задовољава прописане урбанистичке параметре. На парцели се као засебни објекти могу градити и помоћни објекти и гараже.

У овој зонама се као засебни објекти могу градити економски објекти, објекти за смештај стоке и други објекти у функцији пољопривреде, али само изузетно и искључиво на деловима парцела иза стамбених објеката, уколико за то постоје просторне могућности и под условом да је њихова удаљеност од главних објеката на суседним парцелама минимум 5,0метара.

Урбанистичка регулација

За нове објекте условљава се очување постојеће хоризонталне регулације већине постојећих објеката. Одстојање нових објеката од регулационе линије - грађевинска линија објекта може бити постављена као код већине објеката у уличном фронту. Уколико су у улици претежно уређене предбаште, нови објекти морају се поставити на грађевинску линију као суседи. У колико на суседним парцелама нема објеката, онда је грађевинска линија увучена мин. 4,0м од регулационе линије.

Минимална удаљеност нових објеката од границе суседних парцела износи 3,0м, осим у случају кад је градња на једној парцели реализована до ивице парцеле, у ком случају и сусед може градити до ивице парцеле, без растојања од постојећег објекта односно границе парцеле.

Највећи дозвољени индекси заузетости

На појединачној парцели заузетост простора објектима до 50%.

Највеће дозвољене спратности објеката

Висина објекта је до три надземне етажe, односно до П+1+Пк

1.3.2. Површине претежне намене становање

Рурално становање, избегличко насеље и повремено становање

Објекти чија је изградња дозвољена

Планирана претежна намена у овој зони су становање и стамбени објекти.

Дозвољени су и компатибилни садржаји: дечје установе и здравство пословање, комерцијалне и услужне делатности у приземљима, мањи пословни објекти и садржаји; комерцијалне намене, занати и услуге, зелене и рекреативне и спортске површине, јавне и саобраћајне површине.

На парцели се може подићи други објекат, уколико укупна градња на парцели задовољава прописане урбанистичке параметре. На парцели се као засебни објекти могу градити и економски објекти (објекти за смештај стоке, објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде, хладњаче, магацини, прехрамбени производни погони и сл.), објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила, помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и слично) помоћни објекти и гараже.

Урбанистичка регулација

Одстојање нових објеката од регулационе линије - грађевинска линија објекта може бити постављена увучена мин. 4,0м од регулационе линије.

Минимална удаљеност објеката од границе парцеле износи 4.0м, осим у случају кад је градња на једној парцели реализована до ивице парцеле, у ком случају и сусед може градити до ивице парцеле, без растојања од постојећег објекта.

Највећи дозвољени индекси заузетости

На појединачној парцели заузетост простора објектима до 40%.

Највеће дозвољене спратности објеката

Висина објекта је до три надземне етаже или П+1+Пк.

1.3.3. Површине претежне намене делатности

Пословање и комерцијалне делатности

Објекти чија је изградња дозвољена

Планиране претежне намене у овој подзони су туризам и угоститељство, угоститељски објекти и хотели, комерцијални објекти свих типова.

Дозвољени су и компатибилни садржаји: сервиси, занати и услуге, мањи производни комплекси и објекти, појединачни комунални објекти и комплекси, а дозвољени су појединачни комунални објекти и комплекси, пословни објекти и садржаји, зелене и рекреативне и спортске површине, јавне и саобраћајне површине и сродни компатибилни садржаји. Забрањени су нови објекти за становање.

Урбанистичка регулација

Грађевинске линије дефинисане су у графичком делу плана. На деловима где нису дефинисане планом, одређују се урбанистичким пројектом.

Највећи дозвољени индекси заузетости

На појединачној парцели заузетост простора објектима до 70%.

Највеће дозвољене спратности односно висине објеката

Спратност пословних објеката је пет надземних етажа, односно до П+4 или П+3+Пк.

Целина 2 - грађевинско подручје у рубним деловима насеља

За саобраћајне површине и објекте, државне и општинске путеве, теретно пристаниште, панорамски лифт се примењују правила и нормативи дефинисани у поглављу са правилима уређења. За шуме, парк шуме и шумске површине и воде и водне површине у свим зонама примењују се правила дефинисана у тачкама 2.3.2. и 2.3.3. овог поглавља. За слободне зелене површине примењују се правила дефинисана у општим правилима градње овог плана.

Зона 2.1. - засеоци Стара Решковица и Рибница

2.1.1. Површине претежне намене становање

Мале густине или викенд или повремено становање

Објекти чија је изградња дозвољена

Планирана претежна намена у овој зони су становање и стамбени објекти.

Дозвољени су и компатибилни садржаји: дечје установе и здравство пословање, комерцијалне и услужне делатности у приземљима, мањи пословни објекти и садржаји; комерцијалне намене, занати и услуге, зелене и рекреативне и спортске површине, јавне и саобраћајне површине.

На парцели се може подићи други објекат, уколико укупна градња на парцели задовољава прописане урбанистичке параметре. На парцели се као засебни објекти могу градити и помоћни објекти и гараже.

Само на парцели стално настањеног домаћинства се као засебни објекти могу градити и економски објекти (објекти за смештај стоке, објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде, хладњаче, магацини, прехрамбени производни погони и сл.), објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила, помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и слично) на деловима парцела иза стамбених објеката, уколико за то постоје просторне могућности и под условом да је њихова удаљеност од главних објеката на суседним парцелама минимум 5,0метара

Урбанистичка регулација

Одстојање нових објеката од регулационе линије - грађевинска линија објекта може бити постављена увучена мин. 3,0м од регулационе линије.

Минимална удаљеност објеката од границе парцеле износи 2,5м, осим у случају кад је градња на једној парцели реализована до ивице парцеле, у ком случају и сусед може градити до ивице парцеле, без растојања од постојећег објекта.

Највећи дозвољени индекси заузетости

На појединачној парцели заузетост простора објектима до 40%.

Највеће дозвољене спратности објеката

Висина објекта је до четири надземне етажне или П+2+Пк.

2.1.2. Површине претежне намене становање***Рурално становање*****Објекти чија је изградња дозвољена**

На парцелама које имају приступ на јавну површину може се градити.

Планирана претежна намена у овој зони су становање и стамбени објекти.

Дозвољени су и компатибилни садржаји: привредни и производни објекти, пословни, сервисно-радни објекти, верски објекти, складишта и магацини, појединачни комунални објекти и комплекси, као и услужни (туризам, трговина и угоститељство, бензинске станице и сл.), јавне и саобраћајне површине и компатибилни садржаји и инфраструктурни објекти (као и базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.).

На парцели се као засебни објекти могу градити и економски објекти (објекти за смештај стоке, објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде, хладњаче, магацини, прехрамбени производни погони и сл.), објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила, помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и слично) помоћни објекти и гараже.

На свим парцелама које имају приступ на јавну површину могу се градити бензинске станице и инфраструктурни објекти.

Урбанистичка регулација

Грађевинске линије нових објеката су одређене на растојању 4,0м од регулационе линије и 4,0м од ивица парцела.

Највећи дозвољени индекси заузетости

На појединачној парцели заузетост простора објектима до 40%.

Највеће дозвољене спратности односно висине објеката

Висина објекта је до три надземне етажне или П+1+Пк.

Висина пољопривредних и производних објеката је до 9,0м.

Друга правила градње

Комплекси комуналних објеката уређиваће се у складу с технолошким захтевима и важећим прописима о заштити животне средине. Привредни и производни објекти и комплекси, пословни, сервисно-радни објекти, складишта и магацини, уређиваће се у складу с важећим прописима о заштити животне средине. За њихову изградњу и реконструкцију обавезна је израда Претходне анализе утицаја на животну средину, а пре изградње потребно је обезбедити одговарајуће уређаје за пречишћавање отпадних вода. Нема других посебних услова или правила за пројектовање и уређење појединачних трговинских, пословних и комуналних објеката и комплекса.

2.1.3. Јавни објекти и садржаји***Друштвене делатности*****Објекти чија је изградња дозвољена**

Планиране претежне намене су јавни објекти и садржаји

Као компатибилни садржаји дозвољени су пословни и комерцијални објекти, комунални објекти, мешовито становање и други компатибилни садржаји. Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката.

Урбанистичка регулација

Грађевинске линије дефинисане су у графичком делу плана. На деловима где нису дефинисане планом, одређују се урбанистичким пројектом.

Највећи дозвољени индекси заузетости

Максимални индекс заузетости парцеле је до 60%

Највеће дозвољене спратности објеката

Максимална висина објеката је три надземне етаже, односно П+2.

Зона 2.2. - викенд насеље Крапањоса**2.2.1. Површине претежне намене становање*****Мале густине или викенд или повремено становање*****Објекти чија је изградња дозвољена**

Планирана претежна намена у овој зони су становање и стамбени објекти.

Дозвољени су и компатибилни садржаји: дечје установе и здравство пословање, комерцијалне и услужне делатности у приземљима, мањи пословни објекти и садржаји; комерцијалне намене, занати и услуге, зелене и рекреативне и спортске површине, јавне и саобраћајне површине.

На парцели се може подићи други објекат, уколико укупна градња на парцели задовољава прописане урбанистичке параметре. На парцели се као засебни објекти могу градити и помоћни објекти и гараже.

Урбанистичка регулација

Одстојање нових објеката од регулационе линије - грађевинска линија објекта може бити постављена увучена мин. 4,0м од регулационе линије.

Минимална удаљеност објеката од границе парцеле износи 3,0м, осим у случају кад је градња на једној парцели реализована до ивице парцеле, у ком случају и сусед може градити до ивице парцеле, без растојања од постојећег објекта.

Највећи дозвољени индекси заузетости

На појединачној парцели заузетост простора објектима до 40%.

Највеће дозвољене спратности објеката

Висина објекта је до три надземне етаже или П+1+Пк.

2.2.2. Површине претежне намене становање***Рурално становање*****Објекти чија је изградња дозвољена**

На парцелама које имају приступ на јавну површину може се градити.

Планирана претежна намена у овој зони су становање и стамбени објекти.

Дозвољени су и компатибилни садржаји: пословни, сервисно-радни објекти, верски објекти, појединачни комунални објекти и комплекси, као и услужни (туризам, трговина и угоститељство и сл.), јавне и саобраћајне површине и компатибилни садржаји и инфраструктурни објекти (као и базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.).

На парцели се као засебни објекти могу градити и економски објекти (објекти за смештај стоке, објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде, хладњаче, магацини, прехранбени производни погони и сл.), објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила, помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и слично) помоћни објекти и гараже.

Урбанистичка регулација

Грађевинске линије нових објеката су одређене на растојању 4,0м од регулационе линије и 4,0м од ивица парцела.

Највећи дозвољени индекси заузетости

На појединачној парцели заузетост простора објектима до 40%.

Највеће дозвољене спратности односно висине објеката

Висина објекта је до три надземне етаже или П+1+Пк.

Висина пољопривредних и производних објеката је до 9,0м.

Зона 2.3. - државни пут, приобална зона и рубни делови грађевинског подручја**2.3.1. Различите намене уз Дунав*****Пословање и комерцијалне делатности и туристички објекти*****Објекти чија је изградња дозвољена**

Планиране претежне намене у овој подзони су туризам и угоститељство, угоститељски објекти и хотели, марине, комерцијални објекти свих типова.

Дозвољени су и компатибилни садржаји: појединачни комунални објекти и комплекси, а дозвољени су појединачни комунални објекти и комплекси, пословни објекти и садржаји, зелене и рекреативне и спортске површине, јавне и саобраћајне површине и компатибилни садржаји. Постојећи објекти за становање могу се реконструисати, адаптирати градити и дограђивати према правилима за Зону 2.2.1. За марине је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Урбанистичка регулација

Грађевинске линије дефинисане су у графичком делу плана. На деловима где нису дефинисане планом, одређују се урбанистичким пројектом.

Највећи дозвољени индекси заузетости

На појединачној парцели заузетост простора објектима до 50%.

Највеће дозвољене спратности односно висине објеката

Спратност објеката је до три надземне етажне, односно до П+1+Пк.

Теретни пристан

Објекти чија је изградња дозвољена

Планиран је терминал и пристан, а могу се градити сервисно-радни објекти; објекти за складиштење; пословање и администрација, помоћни објекти; инфраструктурни објекти. Употреба делова акваторије и приобаља у зони града је разнолика и узрокује неопходне бродарске и инфраструктурне опреме и грађевине прилагођене специфичним облицима функционисања у простору приобаља, који у свом укупном збиру формирају независни просторни систем. За пристан је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Највећи дозвољени индекси заузетости

Дозвољен проценат заузетости је 70%.

Највеће дозвољене спратност или висине објеката

Највећа висина је 9,0м.

Урбанистичка регулација

Одстојање нових објеката од регулационе линије - грађевинска линија објеката може бити постављена увучена мин. 5,0м од регулационе линије.

Одбрамбени насип

У плану су приказани оријентационо положај, димензије и траса хидротехничког објекта насипа у кориту ради заштите обале Дунава, а који је стечена урбанистичка обавеза за овај план.

2.3.2. Парк шуме, шуме и шумске површине

Дозвољена изградња и спратност односно висине и друга правила

Нове шуме могу се без ограничења подизати на теренима угроженим ерозијом и клизиштима, на земљиштима лошијих бонитетних класа, у водозаштитним зонама и другим планом одређеним подручјима. При реконструкцији и подизању нових парк шума и шума са претежно рекреационом функцијом документациона основа треба да садржи анализу станишта, типолошку припадност, снимак постојеће фитоценозе и стадијум регресивне сукцесије. Паркинге лоцирати на главним прилазима шуми, тежити да кроз комплекс шуме буде обезбеђено само пешачко кретање при чему за лоцирање нових стаза користити постојеће шумске путеве и прогале, а мрежа путева треба да омогућава кружно кретање различитих дужина са примарним, секундарним и терцијарним стазама.

На шумском земљишту се могу градити само објекти за туристичко-рекреативне сврхе; пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

На шумском земљишту се не смеју градити објекти од бетона већ само од природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми. Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити појединачно површине до 40 m², спратности од П+0 до П+Пот. Највеће дозвољене висине настрешница су 7,0 m. За објекте за туристичко-рекреативне сврхе у шуми обавезна је израда урбанистичког пројекта, а могу бити појединачне изграђене површине до 400 m², спратности до П+2+Пот.

2.3.3. Воде и водне површине

Дозвољена изградња и спратност односно висине и друга правила

Водно добро Дунава (воде и водно земљиште у оквиру непосредног заштитног појаса и ширег заштитног појаса и ширег заштитног појаса водног пута које је утврђено на 50 m од ножице насипа на свим брањеним површинама деонице водног пута) користи се на начин којим се не утиче штетно на природна својства воде, живот и здравље људи, биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра и не ограничавају права других (који под одређеним условима могу стећи право коришћења) и то за: изградњу водних објеката у функцији

водопривреде и постављање уређаја намењених уређењу водотока, пловних путева и водног саобраћаја; одржавање корита водотока и водних објеката; спровођење мера заштите вода; спровођење заштите од штетног дејства вода; мониторинг вода и остале намене (објекти инфраструктуре, објекти намењени рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову и др.) у складу са законом и условима министарстава и покрајнских секретаријата надлежних за саобраћај, водопривреду и здравље, покрајинских завода за заштиту природе и споменика културе, републичких и покрајинских јавних предузећа која управљају водама и шумама, и у складу са планским решењима и правилима овог плана. За непосредну зону заштите коридора водног пута примењују се правила и одредбе Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута е-80 - Дунав

У наредном периоду наставиће се са изградњом, санацијом или реконструкцијом обалоутврде на подручју насеља Доњи Милановац по приоритетима и у складу са пословним планом привредног друштва "Хидроелектране Ђердап" д.о.о. Кладово. У урбаном делу ће се камена обалоутврда преслагати и дерсовати а у осталим случајевима ће се камен уграђивати машински са копна или воде. Потребно је да се постојећи прилази обалоутврди који се налазе на јавним површинама сачувају. Градња објеката на самој обали са изграђеном обалоутврдом је забрањена.

За пејзажне интервенције и појединачна уређења или опремања урбаним мобилијаром, сем техничких и услова проистеклих из мера заштите од вода, нема других посебних услова и на основу овог плана ће се добијати локацијска и грађевинска дозвола, а за веће пејзажне захвате, на површинама већим од 15 ара, уз водене токове обавезно је мишљење Комисије за планове..

Уз воде и водозахватне површине се могу уз претходну сагласност надлежне водопривредне јавне институције градити само објекти за туристичко-рекреативне сврхе који могу бити појединачне изграђене површине до 100 м², спратности до П+1+Пот. Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40 м², спратности од П+0 до П+Пот. Највеће дозвољене висине сојеница и настрешница су 7,0 м.

Дозвољени радови на постојећим локалитетима меандара, бара, мочвара и природних акумулација су формирање природних рибњака; излов рибе из природних мрестилишта; продубљивање кубика и њихово повезивање ради обезбеђивања проточности и отварања рибљег пута; уређење сагласно предвиђеној намени и опремање објектима у функцији заштите, рекреације и одржавања.

За радове у приобаљу у грађевинском подручју, сем техничких и услова проистеклих из мера заштите од вода и одржавања, нема других посебних услова за пројектовање и уређење.

Целина 3 - посебна целина мешовите намене за даљу разраду

Дозвољена изградња и спратност односно висине и друга правила

У зони мешовите намене (простор који се разрађује посебним планом) као могуће намене оквирно су одређени изградња објеката за коришћење обновљивих извора енергије, когенеративно постројење за биомасу, спортско туристичких, геронтолошких и стамбених објеката и намена, као и комуналних и пословних објеката, те је као таква овим планом дефинисана.

Коначно планско регулационо решење, тачне трасе планираних улица и делова саобраћајне мреже, као и дефинитивно опредељења за будућу намену утврдиће се кроз даљу планску разраду кроз израду Плана детаљне регулације.

САДРЖАЈ**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

План генералне регулације за насеље Доњи Милановац, општина Мајданпек.....	1
--	---

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: мр Србислав Живковић, тел: (030) 582 700
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1139
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**