



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: VIII

БРОЈ: 9

1. април 2015.

ЦЕНА:  
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:

1138

На основу члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек" број 7/2008) и члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општина", бр. 14/2010), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 13. марта 2015.године, донело је

## ОДЛУКУ

о расписивању Јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и о утврђивању текста огласа за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини

### I

Расписује се Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње .

### II

Утврђује се текст Јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта који је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

### III

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
Број: 463 - 5 од 13. марта 2015. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**  
**Дејан Вагнер,**  
с.р.

1139

На основу члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина", број 14/2010) и члана 99.став2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14 ), Општинско веће општине Мајданпек, расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС**  
**за отуђење грађевинског земљишта**

### I. Предмет огласа

Предмет Огласа је отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и то ради изградње пет помоћних објекта-гаража за путничка возила у складу са Планом генералне регулације насеља Мајданпек, у Мајданпеку.

Р. Бр.	Кат. парцела	Катастарска општина-локација	Локација	Површина у м <sup>2</sup>	Почетни износ ДИН./м <sup>2</sup>	Почетни износ динара	Гарантни износ за правна лица (20%)	Гарантни износ за физичка лица (10%)
1	815/3	Мајданпек, Ул. Змај Јовина	Бр. 10, 12, 22, 24 и 25	19,25	700,00	13.475,00	2.695,00	1.347,50

### II. Намена грађевинског земљишта - парцела

Намена парцела одређена је Планом генералне регулације насеља Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек" број 1/11) и то за све локације из тачке I:

- Помоћни објекти – гараже за путничка возила у градској зони .

#### - правила грађења:

Гараже се изграђују се непосредно на јавној површини формирајући двоструки низ објеката са заједничком приступним стазом .Објекти се постављају под углом од 45 ° у односу на планиране објекте мале привреде .Приступ гаражама је преко приступне саобраћајнице у којој је предвиђено једносмерено кружно кретање.

Димензије објеката у основи су 3,50 x 5,50 м, односно бруто површина једног локала је 19,25 м<sup>2</sup>, спратности П+0. Максимална висина објекта у односу на ниво терена је 4,0 м..Објекте по висини треба међусобно ускладити како би се формирала јединствена архитектонска целина. Објекти су зидани. Темеље изградити од бетона, водећи рачуна да се према објекту суседа остави потребна дилатациона разделница од 2 цм. Зидове израдити од гитер блокова, са армирано бетонским стубовима и серклажима, са спољашње стране омалтерисати и обојити белом бојом.

Кров је једноводан нагиба 10°, кровна конструкција је дрвена, кровни покривач је челични трапезасти лим.. Калкански зидови се пропуштају 10цм, изнад кровног покривача.

У гаражама нису предвиђене електроинсталације, водоводна и канализациона мрежа.Уколико су инвеститори заинтересовани за прикључак на комуналну инфраструктуру (водовод,канализација, НН мрежа) обавезни су да се обратe надлежним предузећима ради прибављања техничких услова и одобрења за прикључак.

### III. Почетни износ накнаде за отуђење

Почетни износ накнаде за отуђење одређен је на основу тржишне вредности земљишта

прибављене од Пореске управе Мајданпек, и износи 700,00 динара /м<sup>2</sup> за све локације, а укупан почетни износ дат је у табели у тачки 1. Огласа.

#### IV. Гарантни износ за учешће на јавном надметању

Гарантни износ за учешће у јавном надметању утврђен је у висини од 20% од почетног износа, односно цене земљишта за правна лица, односно 10% за физичка лица, дат је у табели и тачки 1. Огласа.

Учесницима надметања који нису добили земљиште, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о отуђењу, представља део накнаде за отуђење, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.

#### V. Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће спровести Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, образована од стране Општинског већа решењем број 06-8/6 од 25.03.2011.године, дана 05.05.2015.год у малој сали Скупштине општине Мајданпек, ул.Светог Саве бб, са почетком у 10 часова.

#### VI. Рок за подношење пријава

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 30 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", огласној табли Општинске управе и средствима локалног јавног информисања, односно до 30.04.2015.године до 15 часова.

#### VII. Рок за привођење земљишта намени

Рок за привођење земљишта намени је три године од дана закључења уговора о отуђењу са ЈП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек, с тим да је купац у обавези да у року од 12 месеци од дана закључења уговора поднесе захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи.

#### VIII. Начин плаћања и средства обезбеђења

Целокупан износ накнаде за отуђење, купац је у обавези да плати у року од 3 године од дана закључења уговора о отуђењу са ЈП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек и то на следећи начин:

- 50% износа накнаде за отуђење у року од 30 дана од дана закључења уговора, када се уплаћени депозит урачунава као део накнаде за отуђење и

- преосталих 50% износа накнаде за отуђење приликом подношења захтева за издавање употребне дозволе, односно

привођења земљишта намени, а најкасније у року од 3 године од дана закључења уговора.

За потребе финансијског обезбеђења, купац је дужан да општини Мајданпек, приликом закључења уговора о отуђењу, достави оригинал банкарску гаранцију на износ од 50% износа накнаде за отуђење. Банкарска гаранција мора бити са роком важности од 30 дана дужим од рока за привођење земљишта намени и клаузулом неопозива, безусловна и на први позив наплатива без приговора.

#### IX. Остале обавезе купца

Купац је у обавези да евентуално опремање локације водоводном, канализационом, електричном енергијом, топлификацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте.

Купац је у обавези да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта и то у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Мајданпек" бр. 3/15) и то према намени објекта, површини и зони.

X. Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника, лично или преко овлашћеног заступника.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један или један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

#### XI. Општи услови

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица;
- Предметно земљиште има право да добије учесник који излцитира највећи износ накнаде за отуђење;
- Пријава за учествовање у поступку јавног надметања достаља се на писарницу Општинске управе Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, у затвореној коверти са назнаком "За Комисију за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини" а садржи нарочито :
  - a. За физичка лица: Име, презиме, адресу и телефон, као и матични број пријављеног физичког лица
  - b. За правна лица и предузетнике – назив, седиште, телефон, податке о упису у регистар надлежног органа, порески идентификациони број податке о овлашћеном лицу;
  - c. Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;
  - d. Изјава о прихватању услова из јавног огласа;
  - e. Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек број 840-939804-21, сврха уплате "депозит за локацију под редним бројем (навести број локације)".
- Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дати супротно објављеним условима;

- Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку;
- Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању;
- Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове и у Одељењу за правне и друге послове Општинске управе општине Мајданпек;
- Текст огласа и формулари за подношење пријаве могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси [://www.majdanpek.rs](http://www.majdanpek.rs) и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,  
Дејан Вагнер, с.р.**

## С А Д Р Ж А Ј

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Одлука о расписивању Јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и о утврђивању текста огласа за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.....	1
Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта.....	1

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек  
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: мр Србислав Живковић, тел: (030) 582 700  
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1139  
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97  
06-063  
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**