



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: VI

БРОЈ: 5

20. март 2013.

ЦЕНА:  
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:

669

Стамбена комисија органа општине Мајданпек, на седници одржаној дана 14.03.2013. године, на основу члана 23. Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини ("Сл. гласник РС", број 102/10), а у вези Закључка Општинског већа општине Мајданпек о покретању поступка за давање стана у закуп ради решавања стамбене потребе једног запосленог у Општинској управи општине Мајданпек, донела је

## ОДЛУКУ

о покретању поступка ради решавања стамбене потребе једног запосленог у Општинској управи

I

Расписује се оглас ради давања у закуп на одређено време на пет година, једнособног стана (гарсоњере) са централним грејањем у Мајданпеку, улица Змај Јовина 1/78, површине 27м<sup>2</sup>, ради решавања стамбене потребе једног запосленог у Општинској управи општине Мајданпек.

II

Утврђује се текст огласа из тачке I, који чини саставни део ове Одлуке.

III

Ову Одлуку и текст огласа објавити истовремено у "Сл. листу општине Мајданпек" и на огласној табли органа општине Мајданпек.

## СТАМБЕНА КОМИСИЈА

Број: 06 – 19/1 од 14.03.2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,  
Надежда Јовић, с.р.

670

Стамбена комисија органа општине Мајданпек, на основу члана 23. Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини ("Сл. гласник РС", број 102/10), расписује

## ОГЛАС

о покретању поступка ради решавања стамбене потребе једног запосленог у Општинској управи

I

Предмет овог огласа је покретање поступка ради решавања стамбене потребе једног запосленог у Општинској управи општине Мајданпек, давањем стана у закуп на одређено време, на пет година, и то:

једнособног стана (гарсоњере) површине 27м<sup>2</sup>, улица Змај Јовина 1/78 у Мајданпеку.

II

Стан је прикључен на електричну, телефонску, водоводну и канализациону мрежу и градски топловод.

III

На оглас се могу пријавити запослена лица у Општинској управи општине Мајданпек.

IV

Заинтересована запослена лица (у даљем тексту: запослено лице) могу поднети писмени захтев ради решавања своје стамбене потребе у року од 30 дана од дана објављивања огласа.

Захтеви се подносе Стамбеној комисији органа општине Мајданпек.

Уз захтеве подносе се докази везани за критеријуме из тачке V овог Огласа.

V

Уколико се на оглас пријаве два или више лица редослед првенства за давање стана у закуп утврђује се на основу критеријума и мерила прописаних Уредбом о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини (у даљем тексту: Уредба), као и Правилником о ближем утврђивању услова за решавање стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица у органима општине Мајданпек ("Сл. лист општине Мајданпек" број 2/11).

За утврђивање реда првенства одређују се следећи основи:

1) значај радног места с обзиром на сложеност послова и задатака, услове рада и стручну спрему (у даљем тексту: значај радног места);

2) стамбена угроженост;

3) радни стаж;

4) резултат рада и квалитет обављеног посла;

5) здравствено стање;

- 6) инвалидност;
- 7) телесно оштећење;
- 8) број чланова породичног домаћинства.

#### VI

Значај радног места вреднује се до 130 бодова, а у складу са Правилником о ближем утврђивању услова за решавање стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица у органима општине Мајданпек.

#### VII

За стамбену угроженост утврђује се до 200 бодова и то:

1) За лице без стана у статусу:

- подстанара са 30 и више година - 200 бодова;
- подстанара са 25 - 30 година - 190 бодова;
- подстанара са 20 - 25 година - 180 бодова;
- подстанара са 15 - 20 година - 170 бодова;
- подстанара са 10 - 15 година - 160 бодова;
- подстанара са 5 - 10 година - 150 бодова;
- подстанара од 1 - 5 година - 140 бодова;
- корисника просторија за привремени смештај које се по Уредби не сматрају станом - 130 бодова;
- корисника стана за службене потребе - 120 бодова;
- корисника собе или лежаја у самачком хотелу - 110 бодова;
- становање код својих родитеља или родитеља брачног друга, деде, бабе - 100 бодова;
- корисника бесправно изграђеног објекта за чије је рушење донето правноснажно решење и рушење започето - 100 бодова;
- носиоца станарског права односно закупца на неодређено време стана у својини грађана или сустанара - 90 бодова.

До једне године подстанар се бодује у претходном стамбеном статусу.

Запослено лице које бесправно станује у туђем стану или заједничкој просторији стамбене зграде бодује се у стамбеном статусу у коме је било до бесправног усељења.

2) За коришћење неодговарајућег стана у својини или породичне стамбене зграде или стана у државној или друштвеној својини по основу закупа, запосленим лицу припада:

- за мањи стан од структуре који му припада по Уредби - 70 бодова
- за стан који не испуњава услове становања у смислу члана 8. Уредбе - 90 бодова.

Ако је стан неодговарајући и по једном и по другом основу из тачке 2), вреднује се онај основ који је повољнији за запослено лице.

Стамбени статус доказује се уговором и другим овереним документом о праву коришћења и праву својине, уговором о подстанарском односу, односно његовом изјавом да је подстанар, овереном код суда, изјавом да нема стан односно породичну стамбену зграду, овереном код суда, пријавом пребивалишта, односно боравка, потврдом органа управљања стамбеном зградом

потписаном од овлашћеног лица и овереном печатом стамбене зграде, уверењем управе јавних прихода да се не дужи са порезом на стан или породичну стамбену зграду, признаницама о уплаћеним комуналним услугама и другим документима којима се доказује присутност у коришћењу стана и сл.

#### VIII

Дужина радног стажа вреднује се до 120 бодова.

За сваку навршену годину радног стажа запосленом лицу припада по 3 бода.

Под радним стажом подразумева се све време проведено у радном односу (ефективни радни стаж), које се као такво уписује у радну књижицу.

Као радни стаж признаје се и остварени радни стаж у увећаном трајању.

#### IX

Резултати рада и квалитет обављеног посла вреднује се до 100 бодова.

Број бодова, у смислу предходног става, утврђује посебна комисија образована од стране начелника Општинске управе.

#### X

Здравствено стање запосленог лица или чланова његовог породичног домаћинства вреднује се са укупно 10 бодова.

Под здравственим стањем у смислу ове уредбе подразумевају се: малигне болести и интракранијални тумори, теже болести крви и крвотворних органа, инсулин зависни дијабетис мелитус, хронична бубрежна инсуфицијенција на дијализи и после трансплантације, теже урођене и стечене срчане мане, тежи облик астме, хронична неспецифична болест плућа, активна туберкулоза, системске аутоимуне болести, тежи облици поремећаја метаболизма, склероза, прогресивна неуромишићна обољења, епилепсија, тежи душевни поремећаји и друга тешка обољења.

Здравствено стање се доказује на основу конзилијарног мишљења лекара здравствене установе у којој се запослено лице или члан његовог породичног домаћинства лечи.

#### XI

Инвалидност се вреднује до 20 бодова.

По основу инвалидности запосленог лица или члана његовог породичног домаћинства припада следећи број бодова и то:

- ако постоји губитак радне способности 20 бодова;
- ако постоји преостала радна способност 10 бодова.

**XII**

Телесно оштећење вреднује се до 20 бодова.

По основу телесног оштећења запосленог лица или члана његовог породичног домаћинства припада следећи број бодова и то:

- за телесно оштећење 100% - 10 бодова;
- за телесно оштећење 90% - 9 бодова;
- за телесно оштећење 80% - 8 бодова;
- за телесно оштећење 70% - 7 бодова;
- за телесно оштећење 60% - 6 бодова;
- за телесно оштећење 50% - 5 болова;
- за телесно оштећења 40% - 4 бода;
- за телесно оштећења 30% и мање - 3 бода.

Ако је до телесног оштећења дошло услед несреће на послу или професионалног обољења, број бодова из претходног става увећава се за по 5 бодова.

**XIII**

Инвалидност, односно телесно оштећење доказује се решењем Фонда пензијског и инвалидског осигурања, односно другог надлежног органа.

**XIV**

За сваког члана породичног домаћинства запосленом лицу припада по 5 бодова.

Под члановима породичног домаћинства подразумевају се чланови породице запосленог лица који живе са њим у заједничком домаћинству и то:

- 1) брачни друг;
- 2) деца рођена у браку, ван брака, усвојена и пасторчад;
- 3) друга лица која је оно или његов брачни друг дужно по закону да издржава а живе са њим у заједничком домаћинству 5 и више година.

**XV**

Стамбена комисија, поступајући по захтеву запосленог лица, утврђује наводе и поднете доказе и по потреби врши њихову проверу, увидом на лицу места и на други начин и о томе сачињава записник, односно службену белешку.

Бодовање се неће вршити по основима по којима нису приложени одговарајући докази.

На основу утврђеног броја бодова Стамбена комисија сачиниће предлог листе реда првенства.

Предлог листе реда првенства садржи: назив органа, правни основ на основу кога је припремљен предлог, начин решавања стамбене потребе, редни број, име и презиме подносиоца захтева, број бодова по сваком основу, укупан збир бодова по свим основима, датум утврђивања предлога, датум јавног оглашавања, рок и начин подношења приговора.

Стамбена комисија објављује предлог листе реда првенства на начин доступан свим заинтересованим запосленим лицима (на огласној табли и сл.).

На предлог листе реда првенства подносилац захтева може уложити приговор, у року од 15 дана од дана објављивања предлога листе реда првенства.

Општинско веће општине Мајданпек, после провере навода у приговору и утврђеног чињеничног стања доноси коначну листу реда првенства коју Стамбена комисија објављује на начин из става 5. ове тачке.

Против коначне листе реда првенства не може се остваривати правна заштита.

**XVI**

Стамбена комисија донеће одлуку о решавању стамбене потребе запосленом лицу које има приоритетно место на коначној листи реда првенства у року од 15 дана од дана утврђивања коначне листе.

Одлука из претходног става биће објављена на огласној табли органа општине Мајданпек наредног дана по доношењу, а примерак исте доставиће се лицима на које се односе у року од 15 дана од дана доношења.

Против одлуке Стамбене комисије може се поднети приговор Општинском већу општине Мајданпек у року од 15 дана од дана објављивања одлуке.

Одлука Општинског већа општине Мајданпек је коначна и објављује се на огласној табли органа општине, а примерак исте доставља се лицу на које се односи.

На основу коначне и правоснажне одлуке закључиће се уговор о закупу стана на пет година.

Ако закупац из претходног става одбије да се усели у стан, Стамбена комисија поништиће раније донету одлуку и стан дати следећем лицу на листи реда првенства.

**XVII**

Овај оглас објавити истовремено у "Сл. листу општине Мајданпек" и на огласној табли органа општине Мајданпек.

**СТАМБЕНА КОМИСИЈА**  
**Број: 06 – 19/2 од 14.03.2013.**  
**године**

**САДРЖАЈ****СТАМБЕНА КОМИСИЈА**

Одлука о покретању поступка ради решавања стамбене потребе једног запосленог у Општинској управи.....	1
Оглас о покретању поступка ради решавања стамбене потребе једног запосленог у Општинској управи.....	1

УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97  
06-063  
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**