



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: VIII	БРОЈ: 2	9. јануар 2015.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
--------------	---------	-----------------	-----------------------------

1086

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени ласник РС", број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист општине Мајданпек", број 1/15) председник општине Мајданпек дана 06.01.2015.године, донео је

ОДЛУКУ

о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Мајданпек

и расписује

О Г Л А С

за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

I

Предмет јавног надметања

- Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Мајданпек у следећим катастарским општинама:

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Бољетин	1	7,1555	5.000	3.578,00	1
	2	5,2479	5.000	2.624,00	1
	3	3,6258	5.000	1.813,00	1
	4	3,8105	5.000	19.053,00	1
	5	4,8004	5.000	2.400,00	1
	6	4,2989	5.000	2.149,00	1
	7	3,0923	5.000	1.546,00	1
	8	4,8265	5.000	2.413,00	1
	9	9,5176	5.000	4.759,00	1
	10	6,1477	5.000	3.074,00	1
	11	11,4862	5.000	5.743,00	1
Доњи Милановац	12	6,3486	6.500	4.127,00	1
	13	2,7080	6.500	1.760,00	1
	14	4,3389	6.500	2.820,00	1
	15	8,1175	6.500	5.276,00	1
	16	5,8166	6.500	3.781,00	1
	Голубиње	17	8,1819	5.000	4.091,00
18		3,8800	5.000	1.940,00	1
19		2,2734	5.000	1.137,00	1
20		6,6299	5.000	3.315,00	1
21		7,1931	5.000	3.597,00	1
22		8,7294	5.000	4.365,00	1
23		4,5864	5.000	2.293,00	1

	24	5,7710	5.000	2.886,00	1
	25	8,3189	5.000	4.159,00	1
	26	1,9450	5.000	973,00	1
	27	2,2470	5.000	1.124,00	1
	28	7,3224	5.000	3.661,00	1
	29	4,9007	5.000	2.450,00	1
Клокочевац	30	2,4199	6.500	1.573,00	1
	31	6,3958	6.500	4.157,00	1
	32	2,2045	6.500	1.433,00	1
	33	2,5437	6.500	1.653,00	1
Мироч	34	7,1179	5.000	3.559,00	1
Мосна	35	3,9915	5.000	1.996,00	1
	36	3,9629	5.000	1.981,00	1
	37	1,4298	5.000	715,00	1
Тополница	38	6,7941	5.000	3.397,00	1
Црнајка	39	7,4584	6.500	4.848,00	1
	40	0,9639	6.500	627,00	1
Јасиково	41	4,7805	5.000	2.390,00	1
	42	4,4195	5.000	2.210,00	1
	43	4,2490	5.000	2.125,00	1
	44	1,7409	5.000	870,00	1
	45	8,5731	5.000	4.287,00	1
	46	14,4112	5.000	7.206,00	1
	47	4,5933	5.000	2.297,00	1
	48	6,7539	5.000	3.377,00	1
	49	7,6156	5.000	3.808,00	1
	50	6,5376	5.000	3.269,00	1
	51	6,6433	5.000	3.322,00	1
	52	10,4887	5.000	5.244,00	1
	53	6,7735	5.000	3.387,00	1
	54	6,0553	5.000	3.028,00	1
	55	6,6340	5.000	3.317,00	1
	56	6,8392	5.000	3.420,00	1
	57	12,6893	5.000	6.345,00	1
	58	6,8223	5.000	3.411,00	1
	59	6,4753	5.000	3.238,00	1
	60	5,4674	5.000	2.734,00	1
	61	8,2269	5.000	4.113,00	1
	62	5,0100	5.000	2.505,00	1
Лесково	63	6,5720	5.000	3.286,00	1
	64	3,5954	5.000	1.798,00	1
	65	5,0186	5.000	2.509,00	1
	66	4,4662	5.000	2.233,00	1
	67	6,6234	5.000	3.312,00	1
	68	5,1705	5.000	2.585,00	1
	69	2,3350	5.000	1.168,00	1
Мајданпек	70	0,9837	6.500	639,00	1
Рудна Глава	71	7,7676	6.500	5.049,00	1
	72	7,2566	6.500	4.717,00	1
	73	2,4395	6.500	1.586,00	1
	74	4,7208	6.500	3.069,00	1

	75	4,5149	6.500	2.935,00	1
	76	3,6739	6.500	2.388,00	1
	77	5,5931	6.500	3.636,00	1
	78	4,5015	6.500	2.926,00	1
	79	2,3486	6.500	1.527,00	1
	80	8,7206	6.500	5.668,00	1
	81	8,4142	6.500	5.469,00	1
	82	13,5578	6.500	8.813,00	1
	83	6,2955	6.500	4.092,00	1
	84	7,3385	6.500	4.770,00	1
	85	3,2000	6.500	2.080,00	1
	86	2,6396	6.500	1.716,00	1
	87	4,3390	6.500	2.820,00	1
	88	1,6761	6.500	1.089,00	1
	89	5,4695	6.500	3.555,00	1
	90	4,9390	6.500	3.210,00	1
Влаоле	91	7,2803	5.000	3.640,00	1
	92	6,3324	5.000	3.166,00	1
	93	5,1962	5.000	2.598,00	1
	94	2,1783	5.000	1.089,00	1
	95	6,0985	5.000	3.049,00	1
	96	2,5830	5.000	1.292,00	1
	97	5,3727	5.000	2.686,00	1
	98	3,9377	5.000	1.969,00	1
	99	9,4976	5.000	4.749,00	1
	100	2,0728	5.000	1.036,00	1
	101	5,6794	5.000	2.840,00	1
	102	9,5750	5.000	4.788,00	1
	103	6,3883	5.000	3.194,00	1
	104	5,5437	5.000	2.772,00	1
	105	6,1962	5.000	3.098,00	1
УКУПНА ПОВРШИНА		588,5034			

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Мајданпек – Доњи Милановац, у просторијама Месне канцеларије соба бр 3, сваког радног дана од 07 до 15 часова. Контакт особа - Сузана Бошкић, тел. 030/581-140 локал 1159 и Живка Крстић, тел. 030/ 590-577.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за КО Бољетин, дана 12.01.2015. у 8 часова;
- за КО Доњи Милановац, дана 12.01.2015. у 10 часова;
- за КО Голубиње, дана 12.01.2015. у 11 часова;
- за КО Клокочевац, дана 12.01.2015. у 14 часова;
- за КО Мироч, дана 12.01.2015. у 12 часова;
- за КО Мосна, дана 12.01.2015. у 13 часова;
- за КО Тополница, дана 13.01.2015. у 8 часова;
- за КО Црнајка, дана 13.01.2015. у 9 часова;
- за КО Јасиково, дана 13.01.2015. у 13 часова;
- за КО Лесково, дана 13.01.2015. у 12 часова;

- за КО Мајданпек, дана 13.01.2015. у 11 часова;
- за КО Рудна Глава, дана 13.01.2015. у 10 часова;
- за КО Влаоле, дана 13.01.2015. у 14 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, и не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

Услови за пријављивање на јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини;

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године;

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица;

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица;

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање;

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Мајданпек број: 840-742351843-94, са позивом на број: 97/06 063

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може да закупи највише до (најмање 30, највише 100 ха) ха земљишта које је предмет закупа, осим за

надметања чија је површина већа од (најмање 30, највише 100 ха) ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

9. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

11. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.

12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

Документација за пријављивање на јавно надметање

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
- доказ о уплати депозита;
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године;
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа;
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање;
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Мајданпек. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни

– **Адреса:** Општина Мајданпек, **улица и број:** Светог Саве бб, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.**

– Број јавног надметања ____ (навести и КО).

На задњој страни

– име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

Рок за подношење пријаве

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 19.01.2015. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Мајданпек до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

Јавно надметање

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Мајданпек, улица и број: Светог Саве бб., и то за:

1. К.О. Бољетин, дана 21.01.2015. године са почетком у 10 часова;
2. К.О. Доњи Милановац, дана 21.01.2015. године са почетком у 10 часова;
3. К.О. Голубиње, дана 21.01.2015. године са почетком у 10 часова;
4. К.О. Клокочевац, дана 21.01.2015. године са почетком у 10 часова;
5. К.О. Мироч, дана 21.01.2015. године са почетком у 10 часова;
6. К.О. Мосна, дана 21.01.2015. године са почетком у 10 часова;
7. К.О. Тополница, дана 21.01.2015. године са почетком у 10 часова;
8. К.О. Црнајка, дана 21.01.2015. године са почетком у 13 часова;

9. К.О. Јасиково, дана 21.01.2015. године са почетком у 13 часова;

10.К.О. Лесково, дана 21.01.2015. године са почетком у 13 часова;

11. К.О. Мајданпек, дана 21.01.2015. године са почетком у 13 часова;

12. К.О. Рудна Глава, дана 21.01.2015. године са почетком у 13 часова;

13. К.О.Влаоле, дана 21.01.2015. године са почетком у 13 часова.

VI

Плаћање закупнине

Закупнина ће бити прерачуната у еврима по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

VII

Средства обезбеђења плаћања

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана (најкраће 10, најдуже 90 дана) од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Мајданпек.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или,

- уговор о јемству јемца (правно лице) или,

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину купа.

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу "Службеном листу општине Мајданпек", на огласној табли Општинске управе Мајданпек и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу "Службени лист општине Мајданпек".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 9-259
Дана: 06.01.2015.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,
Дејан Вагнер, с.р.

С А Д Р Ж А Ј**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Мајданпек.....	1
--	---

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: мр Србислав Живковић, тел: (030) 582 700
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1139
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**