



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: X	БРОЈ: 1	25. јануар 2017.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
-----------	---------	------------------	-----------------------------

1495

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 24/12,48/15 и 99/15), Закључка Општинског већа општине Мајданпек број: 06-64 од 21. децембра 2016. године и Одлуке Управног одбора Дома здравља број 2465/3 од 22.12.2016. године, Одлуке директора установе број 145 од 24.01.2017. године, Дом здравља "Др Верољуб Цакић" Мајданпек објављује:

ЈАВНИ ОГЛАС о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за издавање у закуп пословног простора

1. Издају се у закуп пословни простори Дома здравља "Др Верољуб Цакић" и то:

1.1. Простор који се налази у сутурену зграде, Дома здравља "Др Верољуб Цакић" ул. Капетанска бр. 30 и заузима површину од око 146 м², с тим што је купац у обавези да мобилном апотеком, најмање једном недељно снабдева становништво села Горње Реке, Влаола, Јасикова и Лескова лековима које прописује лекар у просторији амбуланте Јасиково;

2. Наведени простор се издаје у закуп путем прикупљања присмених понуда у складу са условима прописаним Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 24/12, 48/15 и 99/15);

3. Пословни простор се даје у закуп на период од 5 (пет) година;

4. Почетни односно најнижи износ месечне закупнине:

5. Почетни износ закупнине је **5 ЕУРА по метру квадратном**, с тим што ће се исплата вршити у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије који важи на дан уплате;

6. Пословни простор се даје у закуп искључиво за обављање апотекарске делатности

и са тим у вези на овај оглас се може пријавити само купац који има закључен уговор са РФЗО за издавање лекова на рецепт;

7. Купац не може вршити адаптацију и реконструкцију пословног простора без претходне сагласности куподавца, а све у складу са чл. 13.

и 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 24/12,48/15 и 99/15);

8. Купљен простор купац је дужан да користи са пажњом доброг домаћина и сноси штету за настала оштећења.

По истеку купа на описаној непокретности купац је у обавези да записнички евидентира све промене настале редовним коришћењем простора, без права на надоканду учињених издатака за инвестиционо одржавање, адаптацију или реконструкцију предмета купа.

9. Овај оглас ће бити објављен у средствима јавног информисања, на сајту Дома здравља Мајданпек и огласној табли Дома здравља Мајданпек;

10. Писмене понуде доставити лично на писарници Дома здравља или препорученом пошиљком на адресу Дома здравља Др Верољуб Цакић, улица Капетанска бр.30, Мајданпек 19250, на назнаком "Понуда за закуп пословног простора- не отварати", најкасније до дана **30.01.2017. до 12 часова**.

Отварање приспелих писмених понуда као и разматрање истих извршиће Комисија именована решењем директора Дома здравља, одмах након истека рока за подношење писмених понуда, **30.01.2017. године, са почетком у 12 часова и 15 минута у Сали за састанке Дома здравља "Др Верољуб Цакић", Мајданпек.**

Отварање понуда је јавно и представници понуђача који учествују у јавном отварању понуда подносе оверено пуномоћје за учествовање у поступку отварања.

11. Место и време увида у документацију у вези са издавањем пословног простора који се издаје у закуп: заинтересовани понуђачи могу извршити увид у документацију сваког радног дана од 8 до 15 часова у канцеларији Службе за правне, финансијске, помоћне и техничке послове;

12. Обавеза подносиоца понуде је да уплати депозит у вредности од 10.000,00 динара на жиро рачун Дома здравља "Др Верољуб Цакић" бр. 840-722667-77 и подносиоцу понуде коме се пословни простор не изда у закуп, депозит ће бити враћен у року од 15 дана од дана отварања писмених понуда због чега подносилац понуде обавезно наводи број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;

13. Понуда која се доставља у складу с чланом 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике

Србије", број 24/12, 48/15 и 99/15) **мора да садржи:** Доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, Уговор са РФЗО за издавање лекова на рецепт, за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, за предузетнике; име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују

14. Подношење понуда са варијантама није дозвољено.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

15. Избор најповољнијег понуђача врши се у складу са чланом 9. поменуте Уредбе применом критеријума висине понуђене закупнине.

Пословни простор се даје у закуп најповољнијем понуђачу, тј. лицу које понуди највећу цену закупнине на месечном нивоу по метру квадратном и са њим ће се закључити уговор о закупу.

16. Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, , комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а која понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана на позив комисије у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Уколико изабрани понуђач не приступи закључењу уговора о закупу, положен депозит се не враћа, а уговор се закључује са следећим најповољнијим понуђачем.

Одлука о избору најповољнијег понуђача донеће се у року од 2 дана од дана отварања понуда.

17. Изабран понуђач је у обавези да приликом закључења уговора о закупу са изабраним понуђачем, достави средство финансијског обезбеђења које одреди закуподавац.

Уколико последњи дан за достављање понуда односно за јавно отварање понуда односно за доношење одлуке о избору најповољније понуде буде нерадан дан, рок за достављање понуда, односно за јавно отварање понуда односно за доношење Одлуке о најповољнијој понуди помера се за први радни дан.

Ако се овај поступак прикупљања писмених понуда прогласи неуспелим, други поступак ће се спровести у року од 15 дана.

Детаљније информације можете добити на бројеве телефона: 030/581-229 и 584-587

Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда

Дома здравља "Др Верољуб Цакић" Мајданпек

Дом здравља "Др Верољуб Цакић" Мајданпек
Број:147

Датум: 24.01.2017

1496

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 24/12, 48/15 и 99/15), Закључка Општинског већа општине Мајданпек број: 06-64 од 21. децембра 2016. године и Одлуке Управног одбора Дома здравља број 2465/3 од 22.12.2016. године, Одлуке директора установе број 145 од 24.01.2017. године, Дом здравља "Др Верољуб Цакић" Мајданпек објављује

Ј А В Н И О Г Л А С

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за издавање у закуп пословног простора

1. Издаје се у закуп пословни простор Дома здравља "Др Верољуб Цакић" и то:

1.1. Простор који се налази у Рудној Глави-Амбуланта Рудна Глава- организациона јединица Дома здравља "Др Верољуб Цакић", и заузима површину од око 25 м², с тим што је купац у обавези да мобилном апотеком, најмање једном недељно снабдева становништво села Црнајке лековима које прописује лекар у просторији амбуланта Црнајка.

2. Наведени простор се издаје у закуп путем прикупљања писмених понуда у складу са условима прописаним Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 24/12, 48/15 и 99/15)

3. Пословни простори се даје у закуп на период од 5 (пет) година.

4. Почетни односно најнижи износ месечне закупнине:

5. Почетни износ закупнине је **2 Еура по метру квадратном**, с тим што ће се исплата вршити у динарској противврености по средњем званичном курсу Народне банке Србије који важи на дан уплате.

6. Пословни простор се даје у закуп искључиво за обављање апотекарске делатности и са тим у вези на овај оглас се може пријавити само купац који има закључен уговор са РФЗО за издавање лекова на рецепт.

7. Купац не може вршити адаптацију и реконструкцију пословног простора без претходне сагласности закуподавца, а све у складу са чланом 13. и 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени

гласник Републике Србије", број 24/12, 48/15 и 99/15),

8. Закупљен простор закупац је дужан да користи са пажњом доброг домаћина и сноси штету за настала оштећења.

По истеку закупа на описаној непокретности закупац је у обавези за записнички евидентира све промене настале редовним коришћењем простора, без права на надоканду учињених издатака за инвестиционо одржавање, адаптацију или реконструкцију предмета закупа.

9. Овај оглас ће бити објављен у средствима јавног информисања, на сајту Дома здравља Мајданпек и огласној табли Дома здравља Мајданпек.

10. Писмене понуде доставити лично на писарници Дома здравља или препорученом пошиљком на адресу Дома здравља "Др Верољуб Цакић", улица Капетанска бр. 30, Мајданпек 19250, на знаку "Понуда за закуп пословног простора- не отварати", најкасније до дана 30.01.2017. до 14 часова.

Отварање припремљених писмених понуда као и разматрање истих извршиће Комисија именована решењем директора Дома здравља, одмах након истека рока за подношење писмених понуда, **30.01.2017. године, са почетком у 14 часова и 15 минута у Сали за састанке Дома здравља "Др Верољуб Цакић", Мајданпек.**

Отварање понуда је јавно и представници понуђача који учествују у јавном отварању понуда подносе оверено пуномоћје за учествовање у поступку отварања.

11. Место и време увида у документацију у вези са издавањем пословног простора који се издаје у закуп: заинтересовани понуђачи могу извршити увид у документацију сваког радног дана од 8 до 15 часова у канцеларији Службе за правне, финансијске, помоћне и техничке послове.

12. Обавеза подносиоца понуде је да уплати депозит у вредности од 10.000,00 динара на жиро рачун Дома здравља "Др Верољуб Цакић" бр. 840-722667-77 и подносиоцу понуде коме се пословни простор не изда у закуп, депозит ће бити враћен у року од 15 дана од дана отварања писмених понуда због чега подносилац понуде обавезно наводи број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

13. Понуда која се доставља у складу с чланом 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 24/12, 48/15 и 99/15) **мора да садржи:** Доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, Уговор са РФЗО за издавање лекова на рецепт, за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, за предузетнике; име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа,

као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују

14. Подношење понуда са варијантама није дозвољено.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

15. Избор најповољнијег понуђача врши се у складу са чланом 9. поменуте Уредбе применом критеријума висине понуђене закупнине.

Пословни простор се даје у закуп најповољнијем понуђачу, тј. лицу које понуди највећу цену закупнине на месечном нивоу по метру квадратном и са њим ће се закључити уговор о закупу.

16. Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а која понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана на позив комисије у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Уколико изабрани понуђач не приступи закључењу уговора о закупу, положен депозит се не враћа, а уговор се закључује са следећим најповољнијим понуђачем.

Одлука о избору најповољнијег понуђача донеће се у року од 2 дана од дана отварања понуда.

17. Изабран понуђач је у обавези да приликом закључења уговора о закупу са изабраним понуђачем, достави средство финансијског обезбеђења које одреди закуподавац.

Уколико последњи дан за достављање понуда односно за јавно отварање понуда односно за доношење одлуке о избору најповољније понуде буде нерадан дан, рок за достављање понуда, односно за јавно отварање понуда односно за доношење Одлуке о најповољнијој понуди помера се за први радни дан.

Ако се овај поступак прикупљања писмених понуда прогласи неуспелим, други поступак ће се спровести у року од 15 дана.

Детаљније информације можете добити на бројеве телефона: 030/581-229 и 584-587

Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда

Дома здравља "Др Верољуб Цакић" Мајданпек

Дом здравља "Др Верољуб Цакић" Мајданпек
Број:148

Датум:24.01.2017

САДРЖАЈ**ДОМА ЗДРАВЉА "ДР ВЕРОЉУБ ЦАКИЋ" МАЈДАНПЕК**

Јавни оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за издавање у закуп пословног простора.....	1
Јавни оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за издавање у закуп пословног простора.....	2

ИЗДАВАЧ: Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: мр Србислав Живковић, тел: (030) 582 700
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1139
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97 06-063
ШТАМПА: Стручна служба органа општине