



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: VI	БРОЈ: 1	11. јануар 2013.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
------------	---------	------------------	-----------------------------

627

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“ број 62/6,69/8 и 41/09), Председник општине Мајданпек је дана 26.12.2012. године, донео

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЈДАНПЕК

и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Мајданпек у следећим катастарским општинама:

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Црнајка	1	25,0314	3.600,00	9.100,00	3
	2	0,4579	3.000,00	140,00	3
	3	7,4584	3.800,00	2.850,00	3
	4	3,0006	3.100,00	930,00	3
Дебели Луг	5	28,3339	3.000,00	8.500,00	3
Јасиково	6	4,1304	3.000,00	1.250,00	3
	7	11,0006	3.100,00	3.410,00	3
	8	12,0901	3.800,00	4.600,00	3
	9	19,0045	3.200,00	6.100,00	3
	10	25,4394	3.300,00	8.400,00	3
	11	46,0455	3.100,00	14.300,00	3
	12	19,5367	3.100,00	1.430,00	3
	13	9,2182	3.200,00	2.950,00	3
	14	16,9720	3.200,00	5.450,00	3
Лесково	15	4,0880	3.000,00	1.250,00	3

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
	16	2,6314	3.100,00	8.160,00	3
Мајданпек	17	21,6238	3.800,00	8.220,00	3
	18	13,1601	3.400,00	4.480,00	3
	19	13,6449	3.900,00	5.320,00	3
	20	23,9763	3.900,00	9.350,00	3
	21	28,0694	3.900,00	10.950,00	3
	22	14,8792	3.100,00	4.610,00	3
	23	14,5782	3.300,00	4.810,00	3
	24	16,0189	3.500,00	5.610,00	3
	25	24,6524	3.300,00	8.140,00	3
	26	22,2931	3.900,00	8.690,00	3
	27	15,0442	3.500,00	5.270,00	3
	28	13,6406	3.100,00	4.230,00	3
	29	2,5769	3.500,00	900,00	3
Рудна Глава	30	4,5744	3.300,00	1.510,00	3
	31	10,8895	3.050,00	3.320,00	3
	32	6,7261	3.300,00	2.220,00	3
	33	1,3329	3.050,00	410,00	3
	34	9,5711	3.050,00	2.920,00	3
	35	9,9717	3.050,00	3.040,00	3
	36	8,9601	3.050,00	2.730,00	3
	37	13,6662	3.500,00	4.780,00	3
	38	16,0349	3.500,00	5.610,00	3
	39	22,6424	3.500,00	7.920,00	3
	40	8,8246	3.050,00	2.690,00	3
	41	3,2000	3.500,00	1.120,00	3
	42	8,6547	3.100,00	2.680,00	3
	43	9,4085	3.100,00	2.920,00	3
Влаоле	44	19,0594	3.050,00	5.810,00	3
	45	8,0263	3.050,00	2.448,00	3

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
	46	10,1064	3.300,00	3.335,00	3
	47	11,2846	3.050,00	3.440,00	3
	48	7,7522	3.050,00	2.360,00	3
	49	28,6671	3.050,00	8.740,00	3
Бољетин	50	11,8272	3.050,00	3.610,00	3
	51	7,4605	3.050,00	2.280,00	3
	52	33,8821	3.050,00	10.330,00	3
	53	11,8840	3.100,00	3.680,00	3
Доњи Милановац	54	12,9263	3.600,00	4.650,00	3
	55	12,4319	3.600,00	4.480,00	3
Голубиње	56	14,1301	3.300,00	4.660,00	3
	57	31,3849	3.600,00	11.300,00	3
	58	29,2203	3.300,00	9.640,00	3
Клокочевац	59	18,6391	3.050,00	5.685,00	3
	60	11,1796	3.050,00	3.410,00	3
	61	14,6480	3.050,00	4.470,00	3
	62	9,3895	3.050,00	2.865,00	3
Мироч	63	6,7065	3.500,00	2.350,00	3
	64	5,6402	3.100,00	1.750,00	3
Мосна	65	6,5786	3.000,00	1.974,00	3
	66	3,5623	3.000,00	1.070,00	3
Тополница	67	7,3255	3.300,00	2.420,00	3
	68	3,7684	3.100,00	1.170,00	3
УКУПНА ПОВРШИНА		930,5351			

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (конплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Мајданпек - Доњи Милановац, у просторијама Месне канцеларије соба бр 3, сваког радног дана од 07 до 15 часова.

Контакт особа Бошкић Сузана, тел. 030 - 591 - 200.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4.Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за КО Црнајка дана 22.01.2013.године у часова 12.00
- за КО Дебели Луг дана 21.01.2013.године у часова 11.00
- за КО Јасиково дана 21.01.2013.године у часова 12.00
- за КО Лесково дана 21.01.2013.године у часова 13.00
- за КО Мајданпек дана 22.01.2013.године у часова 14.00
- за КО Рудна Глава дана 22.01.2013.године у часова 10.00
- за КО Влаоле дана 21.01.2013.године у часова 14.00
- за КО Бољетин дана 23.01.2013. године у часова 10.00
- за КО Доњи Милановац дана 23.01.2013. године у часова 08.00
- за КО Голубиње дана 23.01.2013.године у часова 13.00
- за КО Клокочевац дана 22.01.2013.године у часова 08.00
- за КО Мироч дана 24.01.2013.године у часова 13.00
- за КО Мосна дана 24.01.2013.године у часова 09.00
- за КО Тополница дана 24.01.2013.године у часова 11.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање-

1.Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус,има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској

општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- физичко лице – које је уписано у регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра(не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Мајданпек број:840-742351843-94, са позивом на број:97/06 063

4.Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 50 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 50 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да

закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
 - доказ о уплати депозита
 - доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
 - важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
 - доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
 - доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
 - доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
 - доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.
- Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Мајданпек. Потребно је да

се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Мајданпек, Светог Саве бб, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12.00 сати, дана 29.01.2013. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Мајданпек до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Мајданпек, Светог Саве бб, и то:

1. К.О. Црнајка дана 31.01.2013 . године са почетком у 10.00 часова;
2. К.О. Дебели Луг дана 31.01.2013 . године са почетком у 10.00 часова;
3. К.О. Јасиково дана 31.01.2013. године са почетком у 10.00 часова;
4. К.О. Лесково дана 31.01.2013. године са почетком у 10.00 часова;
5. К.О. Мајданпек дана 31.01.2013. године са почетком у 10.00 часова;
6. К.О. Рудна Глава дана 31.01.2013 . године са почетком у 10.00 часова;
7. К.О. Влаоле дана 31.01.2013. године са почетком у 10.00 часова;
8. К.О. Бољетин дана 31.01 2013. године са почетком у 13.00 часова;
9. К.О. Доњи Милановац дана 31.01.2013. године са почетком у 13.00 часова;
10. К.О. Голубиње дана 31.01.2013. године са почетком у 13.00 часова;
11. К.О. Клокочевац дана 31.01.2013. године са почетком у 13.00 часова;
12. К.О. Мироч дана 31.01.2013. године са почетком у 13.00 часова;
13. К.О. Мосна дана 31.01.2013. године са почетком у 13.00 часова;
14. К.О. Тополница дана 31.01.2013. године са почетком у 13.00 часова.

VI**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII**- Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Мајданпек.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или

- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или

- уговор о јемству јемца (правно лице) или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек", на огласној табли Општинске управе Мајданпек и месним канцеларијама, и на сајту општине, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек"/

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број:9-122/2012
Дана: 10.01.2013. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,
Драган Поповић, с.р.**

628

На основу тачке 6. члана 61. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/2008), Председник општине Мајданпек, дана 23.10. 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА
СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ
НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
МАЈДАНПЕК У 2012. ГОДИНИ**

I

Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек у следећем саставу:

1. Сузана Бошкић, председник Комисије,
2. Живка Крстић, члан и
3. Градиша Мартиновић, члан.

II

Задатак Комисије из тачке I овог Решења је:

1. спровођење поступка јавног надметања у 2012. години: оглашавање јавне лицитације, прикупљање пријава за јавну лицитацију, контрола поднетих докумената уз пријаву о испуњености услова учесника у јавном наметању из члана 64. б Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број. 62/2006, 65/2008 и 41/2009), вођење поступка јавног надметања и записника о јавном надметању и

2. израда нацрта одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек .

III

Решење доставити: именованим, Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде и архиви .

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 9-111 од 23.10. 2012. године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,
Драган Поповић, с.р.**

САДРЖАЈ**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Одлука о расписивању јавног огласа о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Мајданпек	1
Решење о образовању комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек у 2012. години.....	6

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: мр Србислав Живковић, тел: (030) 582 700
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1139
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**