



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ

Број 14.

27. септембар 2017. године

Година 34.

1.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон), члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10) и члана 52. Статута Општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ број 4/14),

Скупштина општине Лучани, по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Лучани, на седници одржаној дана 27.09.2017. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ПЕТЉА ЛУЧАНИ“
СА СТРАТЕШКОМ ПРОЦЕНОМ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПЕТЉА
ЛУЧАНИ“

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације „Петља Лучани“ (у даљем тексту: План).

ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА
ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије општине Лучани, подручје око петље „Лучани“ као дела инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд – Пожега („Сл. гласник РС“, бр. 37/06 и 31/10), а које је дефинисано Планом генералне регулације за насељено место Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ бр. 17/15), укупне површине око 82 ха, у складу са графичким прилогом из Карте спровођења Плана

генералне регулације за насељено место Лучани, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ
ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И РАЗВОЈНИХ
СТРАТЕГИЈА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана садржани су у планским документима вишег реда: Плану генералне регулације за насељено место Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ број 17/15), којим су планиране индустријске зоне, становање, објекти саобраћајне инфраструктуре, пољопривредне и водне површине, Просторном плану Општине Лучани („Сл. гласник Општине Лучани“ број 1/14), Регионалном просторном плану Златиборског и Моравичког управног округа („Сл. гласник РС“ број 1/13), Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд - Јужни Јадран, деоница Београд – Пожега („Сл. гласник РС“ број 37/06), Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“ број 88/10) као и развојним стратегијама.

За потребе израде плана детаљне регулације од Републичког геодетског завода потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарске општине Лисице и Крстац, у делу који је обухваћен границом плана.

Такође, за потребе израде овог Плана, неопходно је обезбедити Законом прописане подлоге за израду плана детаљне регулације и то: катастарско - топографске планове у размери 1:1000 и 1:2500, као и друге подлоге за које се укаже да су нужне за израду Плана (педолошке, климатолошке, хидролошке, геолошке итд).

ПРИНЦИПИ ПЛАНИРАЊА, КОРИ-
ШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ
ПОДРУЧЈА

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на следећим принципима:

- Заштита и унапређење коришћења грађевинског земљишта, у циљу одрживог привредног и демографског развоја;

- Очување природних и створених вредности кроз обезбеђивање идентитета простора;

- Усклађени развој са суседним подручјима и просторно - функционална интегрисаност са окружењем, са циљем јачања конкурентности подручја;

- Економичност изградње и ефикасност коришћења објеката јавне намене и инфраструктурних система и усмереност кориснику;

- Стварање услова за инвестирање у објекте за јавне потребе кроз различите облике финансирања,

- Одрживо коришћење и унапређење природног и културног наслеђа;

- Унапређење заштите животне средине.

ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Члан 5.

Визија уређења планског подручја је одрживо коришћење и заштита грађевинског земљишта, природних, културних и створених ресурса и њихово квалитетно унапређење, у складу са принципима одрживог развоја.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

- спровођење одредби планских докумената вишег реда и ширег подручја;

- потреба за детаљном планском разрадом подручја ради дефинисања правила уређења и грађења предметног простора;

- саобраћајно и инфраструктурно опремање и дефинисање капацитета изградње у складу са могућностима простора, планским и инфраструктурним условљеностима и инвестиционим потенцијалима;

- дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом и прописима;

- дефинисање нових и постојећих траса и капацитета мрежа комуналне инфраструктуре;

- дефинисање правила уређења и правила грађења у обухвату Плана;

- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине, природних и културних добара;

КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА СА СТРУКТУРОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 6.

Концептуални оквир планирања представља грађевинско подручје у обухвату Плана, у оквиру кога треба дефинисати претежну планирану намену површина: за јавне потребе, становање, рад, комуналну инфраструктуру и остале намене, на начин који истовремено обезбеђује јавни интерес и одрживи економски и демографски развој.

Садржајем плана ће се обухватити: граница плана и обухват грађевинског подручја; подела простора на посебне целине и зоне; детаљна намена земљишта; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози; нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план); попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс; правила уређења и правила грађења по целинама и зонама; други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације; – економска анализа и процена улагања из јавног сектора и графички део.

РОК ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 7.

Ефективни рок за израду и доношење Плана је 150 дана од дана закључења уговора о извршавању услуга израде Плана са најповољнијим понуђачем.

НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ
ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА
ОКВИРНОМ ПРОЦЕНОМ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА

Члан 8.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Лучани и других извора које обезбеди општина.

Након доношења ове Одлуке, Општинска управа општине Лучани ће организовати упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања јавног увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Лучани и траје 15 дана од дана објављивања.

Пре достављања органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЛИ НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Оквирна процена финансијских средстава за израду овог планског документа је 1.200. 000,00 динара.

Обрађивач Нацрта плана биће изабран у поступку јавне набавке услуга, у складу са Законом о јавним набавкама

МЕСТО И НАЧИН ОБАВЉАЊА
ЈАВНОГ УВИДА

Члан 9.

Члан 10.

За овај План израђује се Стратешка процена утицаја Плана на животну средину и то као његов саставни део, у складу са Решењем Општинске управе општине Лучани број 350-56/17-06 од 11. 09. 2017. године, које Решење је саставни део ове Одлуке.

СТУПАЊЕ НА СНАГУ ОДЛУКЕ

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лучани“.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-2/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

2.

На основу члана 6. Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Сл. гласник РС“ бр. 68/15 и 81/16 - одлука УС), тачке 7.69. и тачке 9. Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему државних органа, систему јавних служби, систему Аутономне покрајине Војводине и систему локалне самоуправе за 2017. годину („Сл. гласник РС“ бр. 61/17), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07 и 83/14 - др. закон) и члана 52. тачка 7. Статута општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ бр. 4/14),

Скупштина општине Лучани, на седници одржаној 27.09.2017. године, донела је

О Д Л У К У

о максималном броју запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе општине Лучани за 2017. годину

Члан 1.

Овом Одлуком одређује се максималан број запослених на неодређено време, у систему локалне самоуправе општине Лучани за календарску 2017. годину.

Члан 2.

Максималан број запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе општине Лучани у свим организационим облицима је 174 запослених.

Члан 3.

Максималан број запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе општине Лучани по организационим облицима је:

Ред. број	Организациони облик	Максималан број запослених
1.	Општинска управа општине Лучани	52
2.	Јавно предузеће „Драгачево путеви“ Гуча	12
3.	Јавно комунално предузеће „Комуналац Лучани“ Лучани	43
4.	Центар за културу и спорт општине Лучани	10
5.	Библиотека општине Лучани	6
6.	Туристичка организација општине Лучани	3
7.	Предшколска установа „Наша радост“ Лучани	47
8.	Правобранилац општине Лучани	1

Члан 4.

Сваки организациони облик из члана 3. ове Одлуке, у оквиру максималног броја запослених, има број запослених на неодређено време за који има обезбеђену масу средстава за исплату зарада.

Члан 5.

Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему државних органа, систему јавних служби, систему Аутономне покрајине Војводине и систему локалне самоуправе за 2017. годину одређено је да максималан број запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе општине Лучани буде 174, тако да организациони облици општине Лучани из члана 3. ове Одлуке немају обавезу смањења броја запослених, односно обавезу рационализације за 2017. годину, осим организационих облика на редним бројевима 1. и 3.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лучани“, а објављује се на web страници општине Лучани.

У року од 15 дана од дана доношења, ова Одлука доставља се Министарству финансија и Министарству државне управе и локалне самоуправе Републике Србије.

Члан 7.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора општине Лучани за 2015. годину („Сл. гласник општине Лучани“ бр. 3/16 и 16/16).

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-3/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

3.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07 и 83/14 -др. закон), члана 27. став 10, а у вези са чланом 29. став 2. и 4, чланом 30. став 1. тачка 1. и 2. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ број 71/11, 88/13 и 105/14), члана 3. став 1. тачка 1. и 3 и став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ број 24/12, 48/15, 99/15 и 42/17), члана 34. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ број 3/16) и члана 52. став 1. тачка 26. и 27. Статута општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ број 4/14),

Скупштина општине Лучани на седници одржаној 27.09.2017. године, донела је

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ И ОТУЂЕЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ ПУТЕМ РАЗМЕНЕ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања и отуђења непокретности у јавну својину општине Лучани, односно поступак размене непокретности, ради решавања имовинско-правних односа насталих између Општине Лучани и Душка (Бранко) Миловановића из Криваче.

Члан 2.

Непокретности које су предмет поступка размене означене су као:

- део од 0.00,65 ха. катастарске парцеле број 652 КО Кривача, чија је укупна површина 0.54,07 ха, по култури земљиште под зградом - објектом, односно некатегорисани пут, која је уписана у лист непокретности број 31 КО Кривача, као јавна својина општине Лучани, и
- део од 0.00,65 ха. катастарске парцеле број 260/6 КО Кривача, а чија је укупна површина 0.20,80 ха, по култури њива 4. класе, која је уписана у лист непокретности број 248 КО Кривача, као приватна својина Душка (Бранко) Миловановића из Криваче.

Члан 3.

Поступак размене непокретности из члана 2. ове Одлуке спровешће се непосредном погодбом, под тржишним условима, који ће Општинска управа општине Лучани провести у складу са Законом о јавној својини и другим подзаконским актима.

Члан 4.

Поступак размене у складу са одредбама Закона о јавној својини, спровешће Комисија у саставу:

1. Мина Аврамовић, председник Комисије
2. Љиљана Бркић, заменик председника Комисије
3. Ана Плазенић, члан Комисије
4. Сретен Радоњић, члан Комисије
5. Драгослав Василић, члан Комисије.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Лучани“.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-4-1/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

4.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07 и 83/14 -др. закон), члана 27. став 10, а у вези са чланом 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 71/11, 88/13 и 105/14), члана 3. става 1. тачка 1, става 3. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/12, 48/15, 99/15 и 42/17), члана 34. и члана 37 став 1. и члана 38. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“, бр. 3/16) и члана 52. став 1. тачка 26. Статута Општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“, бр. 4/14),

Скупштина општине Лучани на седници одржаној 27.09.2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Лучани.

Члан 2.

Непокретност која се прибавља у јавну својину Општине Лучани означена је као катастарска парцела број 228/6 КО Гуча у површини од 0.03,09 ха, по култури њива 2. класе, уписана у лист непокретности број 1116 КО Гуча, као приватна својина Милорада (Стеван) Рњаковића из Гуче, улица Албанске споменице број 34.

Члан 3.

Поступак прибављања непокретности из члана 2. ове Одлуке спровешће се поступком непосредне погодбе, а висина купопродајне цене у износу од 376.980,00 динара базира се на податку о тржишној вредности земљишта који је Општинска управа општине Лучани прибавила од Министарства финансија – Пореске управе – РЦ Крагујевац – Експозитура у Гучи број 060- 464-08-00017/2017 од 12. 07. 2017. године у којем је утврђено да она за непокретност означену као катастарска парцела број 228/6 КО Гуча износи 1.220,00 динара по м².

Члан 4.

Поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Лучани у складу са одредбама Закона о јавној својини, спровешће Комисија у саставу:

1. Снежана Недельковић, председник Комисије
2. Дубравка Карић, заменик председника Комисије
3. Ана Плазинић, члан Комисије
4. Мина Аврамовић, члан Комисије
5. Љиљана Бркић, члан Комисије.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Лучани“.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-4-2/2017-I

Председник

Зорица Милошевић, с.р.

5.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон), члана 27. став 10, а у вези са чланом 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ број 71/11, 88/13 и 105/14), члана 3. става 1. тачка 1, става 3. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ број 24/12, 48/15, 99/15 и 42/17), члана 34. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ број 3/16) и члана 52. став 1. тачка 26. Статута општине Лучани, („Сл. гласник општине Лучани“ број 4/14),

Скупштина општине Лучани на седници одржаној 27.09.2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Лучани.

Члан 2.

Непокретност која се прибавља у јавну својину Општине Лучани означена је као део од 0.00.34 ха од катастарске парцеле број 1758/2 КО Гуча, чија је укупна површини 0.10,60 ха, тројне катастарске културе и то: земљиште под зградом - објектом у површини од 55 м², земљиште уз зграду – објекат у површини од 0.05,00 ха и пашњак 4. класе у површини од 0.05,05 ха, уписана у лист непокретности број 1020 КО Гуча, као приватна својина Љубише (Ђурђе) Петровић из Гуче, улица Богдана Капелана бб.

Члан 3.

Поступак прибављања непокретности из члана 2. ове Одлуке спровешће се поступком непосредне погодбе, а висина купопродајне цене у износу од 24.480,00 динара базира се на податку о тржишној вредности земљишта који је Општинска управа општине Лучани прибавила од Министарства финансија – Пореске управе – РЦ Крагујевац – Експозитура у Гучи број 060- 464-08-00017/2017 од 10. 07. 2017. године у којем је утврђено да она за непокретност означену као катастарска парцела број 1758/2 КО Гуча износи 720,00 динара по м².

Члан 4.

Поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Лучани у складу са одредбама Закона о јавној својини, спровешће Комисија у саставу:

1. Јован Ковачевић, председник Комисије
2. Дубравка Карић, заменик председника Комисије
3. Ана Плазинић, члан Комисије
4. Мирјана Кукић, члан Комисије
5. Љиљана Бркић, члан Комисије.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Лучани“.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-4-3/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

6.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07 и 83/14 - др. закон), члана 27. став 10, а у вези са чланом 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 71/11, 88/13 и 105/14), члана 3. става 1. тачка 1, става 3. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 24/12, 48/15, 99/15 и 42/17), чланова 34, 37. став 1. и 38. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“, број 3/16) и члана 52. став 1. тачка 26. Статута Општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“, број 4/14),

Скупштина општине Лучани на седници одржаној 27.09.2017. године, донела је

О Д Л У К У**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ****Члан 1.**

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Лучани.

Члан 2.

Непокретност која се прибавља у јавну својину Општине Лучани означена је као катастарска парцела број 189/6 КО Гуча у површини од 0.02,89 ха, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, уписана у лист непокретности број 1260 КО Гуча, као приватна својина Петра (Милош) Протића из Гуче, улица Проте Гучанина број 22.

Члан 3.

Поступак прибављања непокретности из члана 2. ове Одлуке спровешће се поступком непосредне погодбе, а висина купопродајне цене у износу од 573.600,00 динара базира се на податку о тржишној вредности земљишта који је Општинска управа општине Лучани прибавила од Министарства финансија РС – Пореске управе – РЦ Крагујевац – Експозитура у Гучи, број 060-464-08-00031/2017 од 11. 09. 2017. године којим је утврђено да она за непокретност означену као катастарска парцела број 189/6 КО Гуча износи 2.400,00 динара по м².

Члан 4.

Поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Лучани у складу са одредбама Закона о јавној својини, спровешће Комисија у саставу:

1. Загорка Мирковић, председник Комисије
2. Дубравка Карић, заменик председника Комисије
3. Ана Плазенић, члан Комисије
4. Мина Аврамовић, члан Комисије
5. Љиљана Бркић, члан Комисије.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Лучани“.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-4-4/2017-I

7.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон), члана 27. став 10, а у вези са чланом 29. став 3. и 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 71/11, 88/13 и 105/14), члана 3. став 1. тачка 1, став 3. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 24/12, 48/15, 99/15 и 42/17), члана 2. став 1. Одлуке о путевима („Сл. гласник општине Лучани“, број 6/09 и 6/13), члана 34. став 2. алинеја 1, члана 35. став 1, члана 37 став 1. и члана 38. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“, број 3/16), Одлуке СО Лучани о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ број 12/17) и члана 52. став 1. тачка 26. Статута општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ број 4/14),

Скупштина општине Лучани на седници одржаној 27.09.2017. године, донела је

О Д Л У К У**О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ**

Члан 1.

ВРШИ СЕ ПРИБАВЉАЊЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ непокретности и то: катастарске парцеле број 1943/5 КО Гуча у површини од 0.20.19 ха, по култури њива 2. класе, као и дела катастарске парцеле број 1943/1 КО Гуча, у површини од 0.03.61 ха, а чија укупна површина износи 0.87.31 ха, по култури њива 2. класе, уписаних у лист непокретности број 1301 КО Гуча, као приватна својина Милосава (Јеремија) Броћића из села Гуче.

Члан 2.

Прибављање непокретности из члана 1. ове Одлуке врши се непосредном погодбом и то:

- прибављање целе катастарске парцеле број 1943/5 КО Гуча на основу бестеретног правног посла (поклона)

- прибављање дела катастарске парцеле број 1943/1 КО Гуча у површини од 0.03.61 ха на основу теретног правног посла (купопродаје), под тржишним условима, односно за укупну купопродајну цену у износу од 368.220,00 динара, која купопродајна цена је утврђена сходно процени надлежне Пореске управе РЦ Крагујевац, Експозитура Гуча број 060-464-08-00025/2017 од 21.08.2017. године, којом проценом је утврђено да је цена предметног земљишта 1.020,00 динара по м².

Члан 3.

Међусобни односи између општине Лучани и Милосава Броћића из села Гуча након доношења ове Одлуке, ближе ће се уредити:

- уговором о поклону непокретности и то за целу катастарску парцелу број 1943/5 КО Гуча, будући да је исплата накнаде за заузимање наведеног земљишта приликом регулације корита реке Бјелице у Гучи од стране Општине Лучани извршена власнику исте

- уговором о купопродаји непокретности за део од катастарске парцеле број 1943/1 КО Гуча у површини од 0.03.61 ха, имајући у виду да се наведени део користи као путно земљиште, а да тако настале имовинско-правне односе није могуће решити на други начин, будући да исти раније тј. приликом изградње наведене трасе пута, нису решени.

Напред наведене уговоре ће у име Општине Лучани закључити Председник општине Лучани у Законом предвиђеном року.

Члан 4.

ПРОГЛАШАВА СЕ за некатегорисани пут у насељеном месту Гуча део катастарске парцеле број 1943/1 КО Гуча у површини од 0.03.61 ха и то тако што траса овог пута иде североисточним делом катастарске парцеле до саме границе са катастарским парцелама број 1944/1 и 1944/3 КО Гуча, а према Скици начина коришћења на катастарској парцели број 1943/1 КО Гуча, сачињеној од стране СА „Геоин“ Гуча дана 20.10.2016. године, која је саставни део ове Одлуке.

Након закључења уговора о купопродаји извршиће се парцелација дела катастарске парцеле број 1943/1 КО Гуча који је овом Одлуком проглашен некатегорисаним путем.

Члан 5.

Ова Одлука и уговори о поклону и купопродаји земљишта закључени на основу исте представљаће правни основ за упис одговарајућег права уговарача у јавним књигама на предметним непокретностима без накнадне присутности и сагласности Броћић Милосава.

Трошкове који насатану поводом закључења и овере уговора, пореза на пренос апсолутних права, парцелације катастарске парцеле број 1943/1 и трошкове уписа права својине у јавним књигама на предметним катастарским парцелама, сносиће уговорне стране сходно законским одредбама и одредбама уговора о поклону и купопродаји непокретности.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Лучани“.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-5-1/2017-1

Председник

Зорица Милошевић, с.р.

8.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон), члана 27. став 10, а у

вези са чланом 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ број 71/11, 88/13 и 105/14), члана 3. став 1. тачка 1) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ број 24/12, 48/15, 99/15 и 42/17), члана 34. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ број 3/16), Одлуке СО Лучани о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ број 12/17) и члана 52. став 1. тачка 26. Статута општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ број 4/14),

Скупштина општине Лучани на седници одржаној 27.09.2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ

Члан 1.

ВРШИ СЕ ПРИБАВЉАЊЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ непокретности означене као катастарска парцела број 1804/10 КО Гуча у површини од 0.00,32 ха, по култури пашњак 2. класе, уписане у лист непокретности број 2093 КО Гуча као приватна својина Јована (Драгомир) Гавриловића из Београда, улица Заплањска број 88/28.

Члан 2.

Прибављање у јавну својину врши се куповином земљишта из члана 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе, за укупну купопродајну цену у износу од 33.600,00 динара, која цена је утврђена сходно процени надлежне Пореске управе РЦ Крагујевац - Експозитура Гуча број 060-464-08-00009/2017 од 17.05.2017. године, којом проценом је утврђено да је цена предметног земљишта 1.050,00 динара по м².

Члан 3.

Међусобни односи између Општине Лучани и власника Јована Гавриловића из Београда настали куповином земљишта из члана 1. ове Одлуке, ближе ће се уредити уговором о купопродаји земљишта означеног као катастарска парцела број 1804/10 КО Гуча, који ће у име Општине Лучани закључити Председник општине Лучани у Законом предвиђеном року.

Члан 4.

Куповина непокретности врши се непосредном погодбом будући да је катастарска парцела број 1804/10 КО Гуча, која се и на дан доношења ове Одлуке води као приватна својина Јована Гавриловића из Београда, заузета при изградњи кружног тока у насељеном месту Гуча, односно, при проширењу улице у току извођењу радова на истом 2004. године, и која је том приликом и формирана у поступку парцелације од катастарске парцеле број 1804/1 КО Гуча истог власника, а да тако настали имовинско-правни односи нису решени, као и да овај поступак представља једино могуће решење за расправљање истих.

Члан 5.

Трошкове који настану поводом закључења и овере уговора, пореза на пренос апсолутних права и трошкове уписа права својине на предметној катастарској парцели у јавним књигама, сносиће уговорне стране сходно законским одредбама и одредбама уговора о купопродаји.

Ова Одлука и Уговор о купопродаји који ће бити закључен између Општине Лучани и Јована Гавриловића из Београда, представљају основ да се изврши упис права својине у корист општине Лучани на непокретности из члана 1. ове Одлуке, без накнадне сагласности и присутности власника земљишта.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Лучани“.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-5-2/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

9.

На основу чланова 61. став 3. и 64. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/06, 65/08 - др. закон и 41/09), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07 и 83/14 - др. закон) и члана

52. Статута општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ бр. 4/14),

Скупштина општине Лучани, на седници одржаној 27.09.2017. донела је

О Д Л У К У

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ Председник општине Лучани, као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Лучани, по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Лучани.

2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ Председник општине Лучани, као надлежни орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања, коју образује Председник општине Лучани, донесе Одлуку о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини и Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Лучани, уз претходну сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

3. Одредбе става 1. и става 2. ове одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је, у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.

4. Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лучани“.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-6/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

10.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07 и 83/14 - др. закон) и члана 52. Статута општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ бр. 4/14),

Скупштина општине Лучани, на седници одржаној 27.09.2017. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Дугорочни план пословне стратегије и развоја Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље, за период 2017. - 2027. година.

2. Ово Решење објавити у „Службеном гласнику општине Лучани“.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-7-1/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

11.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и члана 52. Статута општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ број 4/14),

Скупштина општине Лучани, на седници одржаној 27.09.2017. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Средњорочни план пословне стратегије и развоја Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље, за период 2017. - 2021. година.

2. Ово Решење објавити у „Службеном гласнику општине Лучани“.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-7-2/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

12.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др. закон) и члана 52. Статута општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ број 4/14),

Скупштина општине Лучани на седници одржаној 27.09.2017. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбора Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље о расподели добити по редовним финансијским извештајима за 2016. годину, број 381/2017 од 23. 02. 2017. године.

2. Ово Решење објавити у „Службеном гласнику општине Лучани“

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-7-3/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

13.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и члана 52. Статута општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ број 4/14),

Скупштина општине Лучани, на седници одржаној 27.09.2017. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на први ребаланс Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом Дубоко“ Ужице за 2017. годину.

2. Ово Решење објавити у „Службеном гласнику општине Лучани“.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-8-1/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

14.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и члана 52. Статута општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ број 4/14),

Скупштина општине Лучани, на седници одржаној 27.09.2017. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Дугорочни план пословне стратегије и развоја Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом Дубоко“ Ужице, за период 2017. - 2027. година.

2. Ово Решење објавити у „Службеном гласнику општине Лучани“.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-8-2/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

15.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и члана 52. Статута општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ број 4/14),

Скупштина општине Лучани, на седници одржаној 27.09.2017. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Средњорочни план пословне стратегије и развоја Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом Дубоко“ Ужице, за период 2017. - 2021. година.

2. Ово Решење објавити у „Службеном гласнику општине Лучани“.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-8-3/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

16.**000000000000000000000000****Скупштина општине Лучани**

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-8-2/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-8-2/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-8-2/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-8-2/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-8-2/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-8-2/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-8-2/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-8-2/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-8-2/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-8-2/2017-I

Председник
Зорица Милошевић, с.р.

Скупштина општине Лучани

У Лучанима, дана 27.09.2017. године,
број 06-52-8-2/2017-I

С А Д Р Ж А Ј

Страна

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ЈКП „КОМУНАЛАЦ ЛУЧАНИ“ ЛУЧАНИ..... | 1 |
| 2. | РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈКП „КОМУНАЛАЦ ЛУЧАНИ“ ЛУЧАНИ..... | 1 |

Издаје и штампа: Скупштина општине Лучани, одговорни уредник Милијанка Пантелић, шеф Одељења за скупштинске и нормативне послове Општинске управе општине Лучани, телефон 032/515 0613
