



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ

Број 16.

29. новембар 2013. године

Година 30

1.

На основу члана 6. ставови 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 47/2013) и члана 89. тачка 5. Статута општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ бр. 6/08, 7/12 и 8/12),

Начелник општинске управе Лучани, дана 29. новембра 2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА
КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА
НА ИМОВИНУ ЗА 2014. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Лучани.

Члан 2.

На територији општине Лучани одређено су три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Лучани, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ЗОНА 1, ЗОНА 2 и ЗОНА 3, с тим да је ЗОНА 1, утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Лучани у ЗОНИ 1. износи:

Групе непокретности	Цена по квадратном метру непокретности
1. Грађевинско земљиште	1.655,00 динара
2. Станови	46.444,18 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Лучани у ЗОНИ 2. износи:

Групе непокретности	Цена по квадратном метру непокретности
1. Пољопривредно земљиште	953,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Лучани у ЗОНИ 3. износи:

Групе непокретности	Цена по квадратном метру непокретности
1. Пољопривредно земљиште	42,67 динара
2. Шумско земљиште	38.34 динара

Члан 3.

У зонама из члана 2. овог решења у којима није било промета одговарајућих непокретности у години (период од 01. јануара до 30. септембра 2013. године), која претходи години за коју се утврђује порез на имовину, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2013. годину, сходно члану 6. став 8. Закона о порезима на имовину.

Утврђене цене непокретности у најопремљенијој зони на територији општине Лучани коришћене као просечне цене за утврђивање пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге у текућој 2013. години, изnose:

- 1) станова..... 45.000,00 динара
- 2) кућа за становање.....45.000,00 динара
- 3) пословних зграда (надземни и подземни објекти) који служе за обављање делатности..... 81.000,00 динара
- 4) гараже и гаражна места..17.000,00 динара

Члан 4.

Ово решење објавити у „Службеном гласнику општине Лучани“ и на интернет страни општине Лучани – www.lucani.rs.

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лучани“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

Општинска управа општине Лучани

У Лучанима, 29.11.2013. године, бр.38-11/2013-IV

Начелник

Драгана Лазаревић, с.р.

2.

На основу члана 7а. и члана 38б. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ бр. 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011 и 47/2013) и члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ бр. 47/2013) и члана 89. тачка 5. Статута општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ бр. 6/08, 7/12 и 8/12),

Начелник Општинске управе општине Лучани, дана 29. новембра 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ

Члан 1.

Овим решењем утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији општине Лучани.

Члан 2.

На територији општине Лучани одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: зона 1, зона 2 и зона 3, с тим што је зона 1 утврђена за најопремљенију зону, сходно Одлуци о одређивању зона и најопремљенијој зони на

територији општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ бр. 14/2013).

Коефицијенти на територији општине износе:

- 1) 1,00 за непокретности у зони 1 као најопремљенијој зони;
- 2) 0,80 за непокретности у зони 2;
- 3) 0,40 за непокретности које се налазе у зони 3.

Члан 3.

Утврђују се цене непокретности које су у најопремљенијој зони на територији општине Лучани коришћене као просечне цене за утврђивање пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге у текућој 2013. години и то:

- пословни простор.....	81.000,00
динара	
- станови и стамбене зграде...	45.000,00
динара	
- гараже и други објекти.....	17.000,00
- зграде за одмор.....	30.000,00
динара.	

Члан 4.

Ово решење објавити у „Службеном гласнику општине Лучани“ и на интернет страни општине Лучани – www.lucani.rs.

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лучани“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

Општинска управа општине Лучани

У Лучанима, 29.11.2013. године, бр.38-12/2013-IV

Начелник

Драгана Лазаревић,

с.р.

С А Д Р Ж А Ј

АКТИ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ

Страна

1. РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2014. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ.....	1
2. РЕШЕЊЕ О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ.....	2

~~Издаје и штампа: Скупштина општине Лучани, одговорни уредник Милијанка Пантелић, Шеф одељења за скупштинске послове и месну самоуправу Општинске управе општине Лучани, телефон 032/515 0613, текући рачун број: 840-742351843-94 - Приходи општинских органа управе~~
