СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ

Број 15. **13. новембар 2013. године** **Година 29.**

1.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Лучани» број 13/2013 од 02.10.2013. године, Председник општине Лучани је дана 09.10.2013. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Лучани у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа
Бели Камен	1	0,8763	1000	87,63	3
Бели Камен	2	4,1325	1000	413,25	3
Бели Камен	3	1,8812	1000	188,12	3
Бели Камен	4	1,0761	1000	107,61	3
Бели Камен	5	4,3822	1000	438,22	3
Бели Камен	6	15,0128	1000	1501,28	3
Властељице	7	1,3057	1000	130,57	3
Властељице	8	0,9955	1000	99,55	3
Властељице	9	0,5718	1000	57,18	3
Вича	10	0,5066	3000	151,98	3
Вича	11	3,6147	3000	1084,41	3
Вича	12	0,7697	3000	230,91	3
Вича	13	9,2640	3000	2779,20	3
Вича	14	10,8298	4000	4331,92	3
Вича	15	0,9342	1000	93,42	3
Вича	16	3,2598	1000	325,98	3
Вича	17	3,1816	1000	318,16	3
Вича	18	2,5674	1000	256,74	3

Вучковица	19	2,7400	3000	822,00	3
Вучковица	20	4,1571	1000	415,71	3
Вучковица	21	1,5876	1000	158,76	3
Вучковица	22	1,6000	1000	160,00	3
Вучковица	23	8,7391	1000	873,91	3
Вучковица	24	2,9290	1000	292,90	3
Вучковица	25	0,1590	1000	15,90	3
Вучковица	26	0,0692	1000	6,92	3
Вучковица	27	1,1226	1000	112,26	3
Вучковица	28	3,2983	1000	329,83	3
Вучковица	29	0,7736	1000	77,36	3
Вучковица	30	0,1720	1000	17,20	3
Вучковица	31	1,1836	1000	118,36	3
Вучковица	32	0,0515	1000	5,15	3
Вучковица	33	0,1761	1000	17,61	3
Вучковица	34	4,6611	1000	466,11	3
Горачићи	35	40,6951	1000	4069,50	3
Горачићи	36	18,1434	1000	1814,34	3
Горачићи	37	14,2267	1000	1422,67	3
Горачићи	38	52,1745	1000	5217,45	3
Горачићи	39	10,8985	1000	1089,85	3
Горачићи	40	1,0413	1000	104,13	3
Горачићи	41	8,3991	1000	839,91	3
Горачићи	42	1,3459	1000	134,59	3
Горачићи	43	5,1817	1000	518,17	3
Горачићи	44	2,5617	1000	256,17	3
Гуча	45	0,6357	4000	254,28	3
Гуча	46	1,6517	4000	660,68	3
Гуча	47	0,1261	4000	50,44	3
Гуча	48	1,9115	4000	764,60	3
Гуча	49	2,5417	4000	1016,68	3
Гуча	50	3,4258	4000	1370,32	3
Гуча	51	0,7920	4000	316,80	3
Гуча	52	0,0280	4000	11,20	3
Горња Краварица	53	3,7361	3300	1232,92	3
Горња Краварица	54	1,3425	3300	443,03	3
Горња Краварица	55	3,2403	3300	1069,30	3
Граб	56	4,9949	2000	998,80	3
Граб	57	5,8399	2000	1167,98	3
Горњи Дубац	58	4,1704	1000	417,04	3
Горњи Дубац	59	12,4420	1000	1244,20	3
Горњи Дубац	60	8,9159	1000	891,59	3
Горњи Дубац	61	18,1818	1000	1818,18	3
Горњи Дубац	62	14,3526	1000	1435,26	3
Горњи Дубац	63	11,9883	1000	1198,83	3
Горњи Дубац	64	56,2031	1000	5620,31	3

Горњи Дубац	65	10,3281	1000	1032,81	3
Губеревци	66	2,8376	1000	283,76	3
Губеревци	67	2,5073	1000	250,73	3
Губеревци	68	4,1639	1000	416,39	3
Губеревци	69	7,5105	1000	751,05	3
Доњи Дубац	70	17,3661	1000	1736,61	3
Доња Краварица	71	0,1388	3000	41,64	3
Доња Краварица	72	3,1308	3000	939,24	3
Доња Краварица	73	2,4507	3000	735,21	3
Доња Краварица	74	2,8470	3000	854,10	3
Доња Краварица	75	6,7851	3000	2035,53	3
Дучаловићи	76	3,1925	1000	319,25	3
Дучаловићи	77	11,5247	1000	1152,47	3
Дучаловићи	78	1,8292	1000	182,92	3
Дучаловићи	79	1,8942	1000	189,42	3
Дучаловићи	80	0,7391	1000	73,91	3
Дучаловићи	81	4,1747	1000	417,47	3
Дљин	82	38,8811	1000	3888,11	3
Дљин	83	2,0527	1000	205,27	3
Живица	84	2,8775	2000	575,50	3
Живица	85	1,9762	2000	395,24	3
Живица	86	2,4280	2000	485,60	3
Зеоке	87	2,4340	3000	730,20	3
Зеоке	88	1,2027	3000	360,81	3
Зеоке	89	1,9335	3000	580,05	3
Каона	90	34,4929	1000	3449,29	3
Каона	91	1,0915	1000	109,15	3
Каона	92	3,0562	1000	305,62	3
Каона	93	5,2288	1000	522,88	3
Каона	94	58,4483	1000	5844,83	3
Каона	95	185,8615	1000	18.586,15	3
Каона	96	26,24	1000	2.624,00	3
Каона	97	3,6249	1000	362,49	3
Каона	98	3,5031	1000	350,31	3
Котража	99	0,9165	1000	91,65	3
Котража	100	6,6427	1000	664,27	3
Котража	101	3,2996	1000	329,96	3
Котража	102	5,2776	1000	527,76	3
Котража	103	0,9065	1000	90,65	3
Котража	104	3,1547	1000	315,47	3
Кривача	105	4,2701	1000	427,01	3
Кривача	106	2,3405	1000	234,05	3
Крстац	107	0,9972	3000	299,16	3
Крстац	108	0,1021	3000	30,63	3

Лис	109	0,5688	3000	170,64	3
Лис	110	3,8045	3000	1.141,35	3
Лисице	111	2,5225	1000	252,25	3
Лучани	112	0,2091	1000	20,91	3
Лучани	113	0,3256	1000	32,56	3
Лучани	114	0,622	1000	62,20	3
Лучани	115	3,9752	1000	397,52	3
Лучани	116	2,2248	1000	222,48	3
Марковица	117	1,7307	4000	692,28	3
Марковица	118	0,6005	4000	240,20	3
Марковица	119	0,7715	4000	308,60	3
Марковица	120	1,1077	4000	443,08	3
Милатовићи	121	0,628	3000	188,40	3
Милатовићи	122	13,3248	3000	3.997,14	3
Милатовићи	123	4,1774	3000	1.253,22	3
Милатовићи	124	6,7854	3000	2.035,62	3
Негришори	125	0,7749	4000	309,96	3
Негришори	126	3,7055	4000	1.482,20	3
Пухово	127	0,6839	5000	341,95	3
Пухово	128	1,4045	5000	702,25	3
Пшаник	129	1,8129	1000	181,29	3
Пшаник	130	0,4914	1000	49,14	3
Пшаник	131	4,4541	1000	445,41	3
Рогача	132	1,1819	4000	472,76	3
Рогача	133	14,3561	4000	5.742,44	3
Рогача	134	2,7329	4000	1.093,16	3
Рогача	135	8,0418	4000	3.216,72	3
Ртари	136	0,9423	4000	376,92	3
Ртари	137	11,1622	4000	4.464,88	3
Ртари	138	7,6786	4000	3.071,44	3
Ртари	139	1,8418	4000	736,72	3
Рти	140	0,9417	3000	282,51	3
Рти	141	0,8422	3000	252,66	3
Рти	142	0,3549	3000	106,47	3
Рти	143	10,452	3000	3.135,60	3
Рти	144	4,5033	3000	1.350,99	3
Рти	145	3,9571	3000	1.187,13	3
Рти	146	4,5397	3000	1.361,91	3
Тијање	147	8,2315	4000	3.292,60	3
Тијање	148	6,5311	4000	2.612,44	3
Тијање	149	4,943	4000	1.977,20	3
Тијање	150	2,9177	4000	1.167,08	3
Тијање	151	10,2126	4000	4.085,04	3
Тијање	152	6,2363	4000	2.494,52	3

Турица	153	2,1708	2000	434,16	3
	УКУПНО	1067,9078			

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Лучани, у канцеларији бр 17 сваког радног дана од 7 до 12 часова.

Контакт особа Сретен Радоњић, телефон: 032 817-230.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за КО Горњи и Доњи Дубац дана 19.11.2013. године од 10 часова,
- за КО Бели Камен, Котража,Пшаник и Вучковица дана 20.11.2013. године од 10 часова,
- за КО Каона, Властељице и Милатовићи дана 21. 11.2013.године од 10 часова,
- за КО Горачићи и Губеревци дана 22.11.2013. године од 10 часова,
- за КО Вича, Живица и Кривача дана 25.11.2013.године од 10 часова,
- за КО Гуча, Рти, Граб, Рогачаи и Турица дана 26.11.2013.године од 10 часова,
- за КО Тијање, Зеоке и Негришори дана 27.11.2013. године од 10 часова,
- за КО Лис, Горња и Доња Краварица дана 28.11.2013.године од 10 часова,
- за КО Пухово, Лисице, Лучани, Дљин и Крстац дана 29.11.2013. године од 10 часова,
- за КО Дучаловићи, Марковица и Ртари дана 02.12.2013. године од 10 часова,

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава. има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Општине Лучани број:840-786804-17.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене.Надметање се наставља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све

обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
- доказ о уплати депозита;
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Лучани. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: **Општина Лучани, улица ЈА број: 5;**
- Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини;
- Број јавног надметања ____ (навести и КО).

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача.

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 03.12.2013. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Лучани до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V
– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине у Гучи, улица Републике бб:

За све КО дана 04.12.2013. године са почетком у 10 часова.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од десет дана од правоснажности одлуке

достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Лучани.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице)
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине,а који ће се у случају редовног

плаћања рачунати као плаћање закупнине за последњу годину закупа.

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику“ Општине Лучани на огласној табли Општинске управе Општине Лучани и месним канцеларијама, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном гласнику“ Општине Лучани.

У Лучанима, 13.11.2103. године, број: 81/13-II

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Младомир Сретеновић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

Страна

1. ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ И ОГЛАС ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ..... 1

Издаје и штампа: Скупштина општине Лучани, одговорни уредник Милијанка Пантелић, Шеф одељења за скупштинске послове и месну самоуправу Општинске управе општине Лучани, телефон 032/515 0613, текући рачун број: 840-742351843-94 - Приходи општинских органа управе