



Лесковац

www.gradleskovac.org

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ISSN 2334-7260

COBISS.SR-ID 196458764

Цена овог броја је 68 динара

ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ

ЛЕСКОВАЦ
1. АВГУСТ 2017.

БРОЈ 14

ГОДИНА XXVIII

АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

МЕДВЕЂА

517.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС”, бр.16/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. лист града Лесковца” број 6/2001), председник општине Медвеђа је дана 10. 7. 2017. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У

ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА и расписује

ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Медвеђа у следећим катастарским општинама:

КО	број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (динара) 20 %	Период закупа (година)	Степен заштите
БУЧУМЕТ	1	21,8751	3.600,00	15.750,07	1 година	
БУЧУМЕТ	2	6,4570	4.300,00	5.553,02	1 година	
БУЧУМЕТ	3	9,3690	4.300,00	8.057,34	1 година	
БУЧУМЕТ	4	11,1100	5.000,00	11.110,00	1 година	
БУЧУМЕТ	5	8,2377	5.000,00	8.237,70	1 година	
БУЧУМЕТ	6	3,5809	5.000,00	3.580,90	1 година	
БУЧУМЕТ	7	2,4267	4.300,00	2.086,96	1 година	
БУЧУМЕТ	8	10,9827	3.600,00	7.907,54	1 година	
БУЧУМЕТ	9	7,1049	4.300,00	6.110,21	1 година	
БУЧУМЕТ	10	2,3692	5.000,00	2.369,20	1 година	
БУЧУМЕТ	11	7,5696	4.400,00	6.661,25	1 година	
БУЧУМЕТ	12	14,7245	4.300,00	12.663,07	1 година	
БУЧУМЕТ	13	4,9277	6.200,00	6.110,35	1 година	
БУЧУМЕТ	14	3,2584	5.200,00	3.388,74	1 година	

БУЧУМЕТ	15	6,9151	4.500,00	6.223,59	1 година	
ЂУЛЕКАРЕ	16	0,6816	5.000,00	681,60	1 година	
ЂУЛЕКАРЕ	17	0,2117	3.500,00	148,19	1 година	
ЂУЛЕКАРЕ	18	0,8797	5.000,00	879,70	1 година	
ЂУЛЕКАРЕ	19	1,9555	5.000,00	1.955,50	1 година	
ЂУЛЕКАРЕ	20	4,1503	5.000,00	4.150,30	1 година	
ЂУЛЕКАРЕ	21	0,6895	5.000,00	689,50	1 година	
ЂУЛЕКАРЕ	22	10,2658	5.000,00	10.265,80	1 година	
ЂУЛЕКАРЕ	23	0,3068	4.400,00	269,98	1 година	
ЂУЛЕКАРЕ	24	2,5629	5.000,00	2.562,90	1 година	
ПУСТО ШИЛОВО	25	4,8156	5.000,00	4.815,60	1 година	
ПУСТО ШИЛОВО	26	4,0707	5.000,00	4.070,70	1 година	
Г. ЛАПАЗИЦИ	27	3,9125	4.900,00	3.834,25	1 година	
Г. ЛАПАЗИЦИ	28	1,0606	5.600,00	1.187,87	1 година	
Г. ЛАПАЗИЦИ	29	3,5279	5.300,00	3.739,57	1 година	
Г. ЛАПАЗИЦИ	30	0,2402	5.600,00	269,02	1 година	
Г. ЛАПАЗИЦИ	31	1,812	5.600,00	2.029,44	1 година	
Г. ЛАПАЗИЦИ	32	3,6069	5.600,00	4.039,73	1 година	
ГАЗДАРЕ	33	0,196	5.000,00	196,00	1 година	
ГАЗДАРЕ	34	1,1292	5.600,00	1.264,70	1 година	
ГАЗДАРЕ	35	0,4521	8.400,00	759,53	1 година	
ГАЈТАН	36	0,0913	28.000,00	511,28	1 година	
ГАЈТАН	37	0,4583	4.300,00	394,14	1 година	
ГАЈТАН	38	1,2668	4.700,00	1.190,79	1 година	
МЕДЕВЦЕ	39	1,5241	8.800,00	2.682,42	1 година	
МЕДЕВЦЕ	40	2,9392	10.700,00	6.289,89	1 година	
РАВНА БАЊА	41	1,5322	5.000,00	1.532,20	1 година	
ЦРНИ ВРХ	42	0,1681	5.600,00	188,27	1 година	
ЦРНИ ВРХ	43	0,1881	9.000,00	338,58	1 година	
ЦРНИ ВРХ	44	0,6591	10.300,00	1.357,75	1 година	
ЦРНИ ВРХ	45	0,4128	9.300,00	767,81	1 година	
ЦРНИ ВРХ	46	0,0819	14.500,00	237,51	1 година	
РЕТКОЦЕР	47	0,1417	4.300,00	121,86	1 година	
РЕТКОЦЕР	48	0,2066	5.000,00	206,60	1 година	
РЕТКОЦЕР	49	0,8764	5.000,00	876,40	1 година	
РЕТКОЦЕР	50	0,7764	5.000,00	776,40	1 година	
ПЕТРИЉЕ	51	0,5986	4.300,00	514,80	1 година	
ПЕТРИЉЕ	52	0,8471	4.300,00	728,51	1 година	
ПЕТРИЉЕ	53	0,1961	4.300,00	168,65	1 година	
СИЈАРИНА	54	3,0742	4.300,00	2.643,81	1 година	
ТУПАЛЕ	55	1,3519	5.300,00	1.433,01	1 година	
Д. ЛАПАЗИЦИ	56	1,0873	5.500,00	1.196,03	1 година	
МАЛА БРАИНА	57	1,2312	5.300,00	1.305,07	1 година	
МЕДВЕЂА	58	0,2133	5.000,00	213,30	1 година	
МЕДВЕЂА	59	0,3783	4.300,00	325,338	1 година	

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине Медвеђа, у канцеларији бр. 29, сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова.

Контакт особа Цицмиловић Ненад, тел. 064/8638039

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити за све КО дана 15. 8. 2017. године.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
 - за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;
6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3,4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.
 7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.
 8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.
 9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општине Медвеђа број: 840 – 741522843 – 14, позив на број 97 91 – 067.
 10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.
11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.
 12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
 13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
 2. доказ о уплати депозита;
 3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
 4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
 5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;
- Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Медвеђа. Потребно је да се по-

нуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Медвеђа, улица и број: Јабланичка, бр 48,
- Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 17. 8. 2017. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинска управа општине Медвеђа до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине Медвеђа, улица Јабланичка, бр. 48 и то:

за све К.О. дана 17. 8. 2017. године са почетком у 11,00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави

доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Медвеђа.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе « Службени гласник града Лесковца », на огласној табли Општинске управе општине Медвеђа и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном службеном гласилу јединице локалне самоуправе „Службеном листу града Лесковца”.

ОПШТИНА МЕДВЕЂА
Број: 03-320-313/2017
Дана: 10. 7. 2017. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Др. Небојша Арсић

MEDVEGJËS

517.

Në bazë të nenit 64. Paragrafi 3. Ligji mbi tokën bujqësore (“Gazeta zyrtare e RS “, numër 62/06,69/08 dhe 41/09 dhe 112/2015) . Rregullorja mbi kushtet e procedurës të japjes në qira dhe në shfrytëzim tokën bujqësore në pronësi shtetore (“Gazeta zyrtare RS “ numër 16/2017) dhe neni 1.Vendimi për përcaktimin e organit kompetent për zbatimin e proceduarës për japjen me çira tokën bujqësore në pronën shtetore (“Gazeta zyrtare e komunës së Leskovcit “ , numër 6/2011), kryetari i komuns së Medvegjës në ditën 10. 7. 2017. të vitit, sjell

VENDIMIN
PËR SHPALLJEN E KONKURISIT PUBLIK
PËR TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN
SHTETRORE NË KOMUNËN E
MEDVEGJËS
 Shpallet
KONKURSI
PËR MBLEDHJUEJEN E OFERTAVE ME
SHKRIM PËR JAPJEN ME ÇIRA TOKËN

BUJQËORE NË PRONËN SHTETRORE NË
KOMUNËN E MEDVEGJËS

I

Lënda për konkursin publik

1. Shpallet konkursi për mbledhjen e ofertave me shkrim në rangun e dytë për japjen me çira tokën bujqësore në pronën shtetërore në komunën e Medvegjës në komunitat katastrale në vijim:

KK	Numëri i konkursit publik	Sipërfaqja (ha, ari m ²)	Çmimi fillestar (din/ ha)	Depoziti (din) 10% - 20%	Të hyrat nga çiraja (viti)	KK
BUQUMET	1	21,8751	3.600,00	15.750,07	1 vit	
BUQUMET	2	6,4570	4.300,00	5.553,02	1 vit	
BUQUMET	3	9,3690	4.300,00	8.057,34	1 vit	
BUQUMET	4	11,1100	5.000,00	11.110,00	1 vit	
BUQUMET	5	8,2377	5.000,00	8.237,70	1 vit	
BUQUMET	6	3,5809	5.000,00	3.580,90	1 vit	
BUQUMET	7	2,4267	4.300,00	2.086,96	1 vit	
BUQUMET	8	10,9827	3.600,00	7.907,54	1 vit	
BUQUMET	9	7,1049	4.300,00	6.110,21	1 vit	
BUQUMET	10	2,3692	5.000,00	2.369,20	1 vit	
BUQUMET	11	7,5696	4.400,00	6.661,25	1 vit	
BUQUMET	12	14,7245	4.300,00	12.663,07	1 vit	
BUQUMET	13	4,9277	6.200,00	6.110,35	1 vit	
BUQUMET	14	3,2584	5.200,00	3.388,74	1 vit	
BUQUMET	15	6,9151	4.500,00	6.223,59	1 vit	
GJYLEKRESHT	16	0,6816	5.000,00	681,60	1 vit	
GJYLEKRESHT	17	0,2117	3.500,00	148,19	1 vit	
GJYLEKRESHT	18	0,8797	5.000,00	879,70	1 vit	
GJYLEKRESHT	19	1,9555	5.000,00	1.955,50	1 vit	
GJYLEKRESHT	20	4,1503	5.000,00	4.150,30	1 vit	
GJYLEKRESHT	21	0,6895	5.000,00	689,50	1 vit	
GJYLEKRESHT	22	10,2658	5.000,00	10.265,80	1 vit	
GJYLEKRESHT	23	0,3068	4.400,00	269,98	1 vit	
GJYLEKRESHT	24	2,5629	5.000,00	2.562,90	1 vit	
PUSTO SHILLOV	25	4,8156	5.000,00	4.815,60	1 vit	
PUSTO SHILLOV	26	4,0707	5.000,00	4.070,70	1 vit	
LLAPASHTICA E EPËRME	27	3,9125	4.900,00	3.834,25	1 vit	
LLAPASHTICA E EPËRME	28	1,0606	5.600,00	1.187,87	1 vit	
LLAPASHTICA E EPËRME	29	3,5279	5.300,00	3.739,57	1 vit	
LLAPASHTICA E EPËRME	30	0,2402	5.600,00	269,02	1 vit	
LLAPASHTICA E EPËRME	31	1,812	5.600,00	2.029,44	1 vit	
LLAPASHTICA E EPËRME	32	3,6069	5.600,00	4.039,73	1 vit	
GAZDARE	33	0,196	5.000,00	196,00	1 vit	
GAZDARE	34	1,1292	5.600,00	1.264,70	1 vit	
GAZDARE	35	0,4521	8.400,00	759,53	1 vit	
GAJTAN	36	0,0913	28.000,00	511,28	1 vit	

GAJTAN	37	0,4583	4.300,00	394,14	1 vit	
GAJTAN	38	1,2668	4.700,00	1.190,79	1 vit	
MEDEVČ	39	1,5241	8.800,00	2.682,42	1 vit	
MEDEVČ	40	2,9392	10.700,00	6.289,89	1 vit	
RAMA BAJA	41	1,5322	5.000,00	1.532,20	1 vit	
CRNI VRH	42	0,1681	5.600,00	188,27	1 vit	
CRNI VRH	43	0,1881	9.000,00	338,58	1 vit	
CRNI VRH	44	0,6591	10.300,00	1.357,75	1 vit	
CRNI VRH	45	0,4128	9.300,00	767,81	1 vit	
CRNI VRH	46	0,0819	14.500,00	237,51	1 vit	
RETKOCER	47	0,1417	4.300,00	121,86	1 vit	
RETKOCER	48	0,2066	5.000,00	206,60	1 vit	
RETKOCER	49	0,8764	5.000,00	876,40	1 vit	
RETKOCER	50	0,7764	5.000,00	776,40	1 vit	
PETRILE	51	0,5986	4.300,00	514,80	1 vit	
PETRILE	52	0,8471	4.300,00	728,51	1 vit	
PETRILE	53	0,1961	4.300,00	168,65	1 vit	
SIJARINA	54	3,0742	4.300,00	2.643,81	1 vit	
TUPALL	55	1,3519	5.300,00	1.433,01	1 vit	
LLAPASHTICA EPOSHTME	56	1,0873	5.500,00	1.196,03	1 vit	
BRAINA E VOGËL	57	1,2312	5.300,00	1.305,07	1 vit	
MEDVEGJË	58	0,2133	5.000,00	213,30	1 vit	
MEDVEGJË	59	0,3783	4.300,00	325,338	1 vit	

- Në qasjen e dokumentacionit: shikimi grafik i parcelave katastrale sipas parcelave të komunave katastrale dhe regjistrave të parcelave sipas konkurseve të formuar publike (Kompleks) të cilat janë lëndë për japjen me qira, mundë të kryhet në ndërtesën e komunës së Medvegjës në zyrën nr.29 çdio ditë të punës nga ora 07,00 deri në ora 15.00. kontrakt personi Nenad Cicmilloviq, tel 064/863-8039.
- Toka nga ky konkurs japet në gjendjen e shikuar
- Vizitimi i tokës bujqëore e cila japet me qira mundë të kryhet për të gjitha KK në ditën 15.08.2017.
- Nëse pas shpalljes të konkursit për konkursin publik për japjen e tokës bujqësore me qira në pronën shtetërore vjen deri te ndryshimi i sipërfaqes nga konkursi për ndonjë bazë ligjore, proceduarën në vazhdim për japjen e tokës bujqësore me qira do të zbatohet vetëm për sipërfaqet e tokës të caktuara.
- Të gjitha shpenzimet të cialt bëhen në bazë të qiras të tokës bujqësore në pronën shtetërore do ti mbanë personi i cili merrë tokën me qira, pikrishtë në shfrytëzim.
- Toka nga ky konkurs ipet me qira posaqërishtë për prodhimin bujqësor, nuk mundë të shfrytëzohet për qëllime tjera.
- Toka bujqësore në pronë shtetërore është e grupuar në ankadimin publik e shenuar *i**në tabelën pika 1.të këti konkursi nuk është lëshuar më së paku në tri vitet e fundit agro ekonomike dhe nuk ka qenë lëndë e shfrytëzimit.
- Toka nga ky konkurs nuk mundë të ipet në blerje.

II

Kushtet për regjistrimin në ankadimin publik

- Të drejtën në pjesmarrjen të konkursit publik për japjen me çira tokën bujqësore në pronën shtetërore ka:
 - personat fizik dhe juridik të cilit janë të regjistruar në Regjistrin e bujqësis dhe të cilit kanë statusin aktiv, më së paku tri vite, me vendbanimin më së paku tri vite në komunën katastrale në të cilën gjendet toka e cila është lëndë e qiras dhe i cili është pronari më së paku 0,5 he tlë tokës bujqësore.

- Personi fizik - të regjistruar në Regjistrin të fermave bujqësore dhe gjenden në Statusin aktiv më së paku tri vite me vendbanimin më së paku tri vite në teritorinë e njësis të vetëqeverisjes lokale e cila e zbatonë anakadimin publik, parcela me të cilat kufizohet me tokën në pronën shtetore i cili është lënda e qiras.
 - Personi juridik të regjistruar në Regjistrin të fermave bujqësore dhe gjenden në Statusin aktiv më së paku tri vite, i cili është pronarë i tokës bujqësore të poaktën 10he në komunën katastrale në të cilën gjendet toka dhe e cila është lënda e qiras dhe ka selinë në teritorinë e njësis të vetëqeverisjes lokale dhe i takonë komunës katastrale.
2. E drejta për të marrë pjesë në procesin e tenderimit publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të shtetit për numrat e tenderit publik shënuar * i ** në tabelën në pikën 1 të këtij lajmërim ka:
- personi fizik dhe juridik të cilit janë të Regjistrin në regjistrin e fermave bujqësore dhe gjendet në statusin aktiv – për prodhimin bujqësor.
 - personi fizik dhe juridik të cilit janë të Regjistrin në regjistrin e fermave bujqësore dhe gjendet në statusin aktiv janë në obligim që në afatin e thekësuar në kontratë për shfrytëzimin të sigurojnë lejen për punët investuese të cilin e japë Ministra në përputhje me nenin 67. Ligji mbi tokën bujqësore –për prodhimin e energjis e cila furnizonë materialet e pa përpunuara, e cila ka lejen e energjis pikrisht lejen e organit kompetent.
3. Plotësimi i kushteve për regjistrimin në Konkursin publik ofruesi dyshmën me dokumentacionin në vijeim:
- dëshmi mbi vendbanimin tri vite për personat fizik;
 - çertifikata nga regjistri ekonomik (jo më i vjetër se gjashtë muaj deri datën e postimit) si dëshmi se e ak selinë në territorin e vetëqeverisjes lokale të cilës i takon komuna kadastrale në të cilën toka është objekt me qira për persoantr juridik;
 - dëshmi mbi statusin aktiv në regjistrin e fermës bujqësore për tri vite;
 - çertifikata nga evidenca publike për patundëshmëritë si prov për pronësinë më së paku 0,5he të tokës bujqësore për perosnat fizik (jo më të vjetër se gjashtë muaj);
 - çertifikata nga evidenca publike për patundëshmëritë si prov për pronësinë mbi tokën bujqësore, e cila kufizohet me tokën e cila është lënda e qirasë për persoant fizik(jo më të vjetër se gjashtë muaj);
4. Plotësimi i kushteve për regjistrimin për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronën shtetore për prodhimin bujqësorë për numërat e tenderimit publik të shënuar me * në tabelën 1 të këti konkursi ofruesi dyshmën me dokumentacionin në vijeim:
- kopje e letërnjoftimit apo me leximin e kartonit për letërnjoftime me qip për personat fizik, përkatësishtë me kopjen e çertifikatës nga regjistri ekonomik (jo më i vjetër se gjashtë muaj nga dita e shalljes të konkursit) për personat juridik;
 - me kopjen e dëshmisë për statusin aktiv në regjistër të bujqësis.
5. Plotësimi i kushteve për regjistrimin në tenderimin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi shtetore për prodhimin e energjisë të burimeve të rinovuara na biomasa dhe furnozuesëve të bagëtive për numërin e tenderimit publik shënuar në ** në tabelën 1 të këti konkursi dëshmohet me fotokopjet e dokumenteve të më poshtëm:
- vërtetimi mbi statusi aktiv në regjistrin e fermave bujqësore;
 - për personat juridik – çertifikata nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj deri datën e shpalljes) me informacionin se personi është i regjistruar për prodhimin e energjisë së rinovueshme nga biomasa dhe bagëtinë dhe leje të energjisë apo pëlqimin e autoritetit kompetent, i cili nuk do të dorëzohet më vonë se dy vjet nga data e përfundimit të marrëveshjes për përdorimin e Ministrisë së bujqësisë dhe mbrojtjes së mjedisit;
 - për personin fizik Kontratë me prodhuesit e energjisë e cila furnizon lëndën e parë, e cila ka një licencë të energjisë ose aprovimin e organit kompetent;
6. Ofertuesit janë në obligim që para fillimit të tenderimit publik të paraqesin dokumentacionin orgjinal nga pika 3,4 dhe 5. Të këti Vendimi në shikim të komisionit për zbatimin e proceduarës të konkursit publik. Ofertuesi më i volitëshum është në obligim që pas përmbulljes të proqesverbalit të konkursit publik, ta dorztojë dokumatntacion i orgjinal nga pika 3,4 dhe 5 e këti Vendimi komisionit për zbatimin e procedursë të tenderimit

- publik, e cila shqyrtonë dokumentacionin dhe përcaktonë kushtet nga ky konkurs.
7. Ofertuesi apo përfaqësuesi i tijë i autorizuar ka për detyrë të merrë pjesë në ankadimin publik, për ndryshi konsiderohet se është tërhjekur nga ankadimi publik.
8. Përfaqësuesi i autorizuar i ofertuesot është në obligim ta paraqet plotfuqishmërinë e verifikuar nga ana e organit kompetent të Komisionit për zbatimin e procedurës të Konkursit publik para fillimit të Konkursit, përfaqësuesi i autorizuar mundë ta përfaqësonë vetëm një ofertues në ankadim publik.
9. Ofertuesit janë në obligim që së bashku me regjistrimin për konkursin publik ta dorzojnë dëshimin për pagesën e depozitit në shumën e saktë të dianarit të theksëuar në tabelën nga pika I. Të këti Konkursi, për secilin konkurs posqërishtë, në xhirollogarin e adminstratës komunale të komunës së Medvegjës numër: 840-741522843-14, thirrje në numër 9791-067.
10. Të gjithë ofertuesve, përveq ofertuesve më të volitëshum depoziti do të jetë i këthyer pas ankadit publik dhe do të jetë i llogaritur në qiranë vejtore. Në rastin që ofertuesit më të volitëshum heq dorë nga orferata e tijë depoziti nuk mundë ti kthehet. Depoziti nuk i kthehet as ofertuesit të cilit me vendimin e Komisionit për zbatimin e konkurist publik është larguar nga Konkursi për shkeljen e rendit dhe disiplinës.
11. Nëse çmimi i ofëruar tejkalon shumën e dyfishtë të çmimit fillestarë është e nevojëshme që ofertuesi më i volitëshum , pas hapjes të ofertës, gjatë konkursit ta plotësoj depozitin deri në 50% nga shuma e ofruar.
12. Ankadi publik do të mabahet nëse do të jetë me kohë të duhuar më së paku një aplikim.
13. E drejta për qira dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të shtetit nuk kanë personat juridikë dhe fizikë të regjistruar në Regjistrin e fermave bujqësore të cilët.
- 1) janë në statusin pasiv;
- 2) nuk i kanë plotësuar të gjitha detyrimet nga kontrata e mëparshëm ose aktual me qira për tokën bujqësore në pronësi të shtetit;
- 3) të cilit kanë kryer pengimet në posedimin të tokës bujqësore në pronësi të shtetit ;
- 4) të cilit e kanë penguar funksionimin normal të çdo pejse të procesit të ankadit poublik me rastin e dhënjes të tokës bujqësore me qira në pronësi shtetore.
- 5) të cilët kanë përdorë në mënyrë të paligjëshme tokën bujqësore në pronësi të shtetit;
- 6) të cilit kanë dhënë tokën bujqësore në pronësi të shtetit nën qira.

III

Dokumentacioni për regjistrimin në ankadim publik

1. Folmulari për regjistrimin (i plotësuar në tërsi dhe i nënshkruar)
 2. Dëshmija për pagesën e depozitit
 3. Për qiranë e tokës bujqësore në pronësi shtetore dokumentacionet e theksuara në pjesën 2.pika 3.i këti konkursi.
 4. Për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi shtetore për prodhimin bujqësor dokumentacionet janë të theksuara në pjesën II.pika 4. Të këti konkursi.
 5. Për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi shtetore për prodhimin e energjisë të burimeve të rinovuara në pjesën II. pika 5. Të këti konkursi.
- Formulari I regjistrimit dhe adresimit të zafit, përaktësishtë etiketa me adresën e postës, mundë të merret çdo ditë të punës në shkresorën e komunës së Medvegjës. Është e nevojëshme që oferuesi në kohë të duhëur të njoftohet me përm-bajtjen e formularit të aplikimit.
- Aplikimi në konkurs dorëzohet në zarfin në të cilin duhet të shenoj:
- Në anën e parë :
- Adresa: komuna e Medvegjës, rruga dhe numëri : Jabllaniqka,nr. 48,
- Komisioni për zbatimin e procedurës për japjen e tokës bujqësore me çira në pronën shtetore.
- Shenimi i shenjës OFERTA – MOS TË HAPET
 - Numëri i Ankadit Publik ____ (të shenohet dhe KK)
- Në naën e fundit :
- Emëri dhe mbiemëri / emërimi dhe adresa e ofertuesit
- Së bashku me regjistrimin për konkurs dorzohet me dokumentacionin e emëruar.

IV**Afati për paraqitjen e aplikimit**

Afati për paraqitjen e dokumentacionit për regjistrimin është drej në ora 15,00, diat 17. 8. 2017. të viti. Regjistrimet të cilat vinë me kohë të duhur në shkërsore do të merren para sysh Administrata /Qytetare të komunës së Medvegjës deri në afatin e cekur, pa mar para sysh në qfar menyre është dorzuar.

Regjistrimet e paplotësuara dhe në kohë të paduhuar nuk do të shqyrtohen.

V**Ankadi publik**

Ankadi publik për japjen e tokës me qira nga pjesa 1.pika 1. Të këti Konkursi do të mbahet në ndërtesën e komunës së Medvegjës rruga „Jablaniq 48, për të gjitha K.K në ditën 18. 8. 2017. duke filluar në ora 11,00

VI**Pagimi i qirasë**

Qiraja do të jetë e llogarituar në euro sipas kursit të mesëm të bankës Kombëtare të Sërbis në ditën e Konkursit .

Qiraja do të jetë e paguar më parë në kundër vlerë të dianrit sipas kursit të mesëm të bankës Kombëtare të Sërbis në ditën e pagesës.

VII**Pagimi i qirasë dhe mjetet e siguraura për pagimin**

Ofertuesi më i volitëshum është në obligim që në afatë prej 8 ditësh të Vendimit ti dorëzoj dëshminë për pagimin e shumës të caktuar me Vendim për japje e çiras të tokës bujqësore në pronën shtetore, të zvogluar për shumën e depozitit të paguar të cilin do tja dorëzoj Ministrisë të bujqësis dhe mbrojtjes së mjdist jetsor përmes Administratës komunsle të Komunës së Medvegjës.

Nëse afati është më gjatë se një vitë qiradhënësi paguan qiranë më së vonti deri met 30 shtator për secilin vitë të ardhëshm të qiras, dhe me fletëpages për vitin e parë të qirasë është e nevojshme të dorëzojë :

- Garancioni i bankës në lartësi të vitit të qiras të tokës bujqësore apo

- Kontrata mbi garancionin ndërmejtë Ministrisë si kreditorë i personi juridik apo
- Dëshmija për pagimin e depozitit në lartësi të qirasë të një viti si mjetë i siguarimit të pagimit të qiras, i cili në rastin e pagimit të rregullt do të llogaritet si pagimi i qirasë për vitin e fundit të qirasë.

Ky Vendim të shpallet në Gazetën zyrtare të vetqeverisjes lokale „Gazeta zyrtare e qyteti të Leskovcit” në tabelën për konkurs të administratës komunale të komunës së Medvegjës dhe në zyret lokale, në veb faqe, me afatin e paraqitjes të aplikimit do të llogaritet nga dita e shpalljes në Gazetën zyrtare të vetqeverisjs lokale/gazeta lokale „Gazeta zyrtare e qyteti të Leskovcit”.

KOMUNA E MEDVEGJËS
Numër :03-320-313/2017
Në ditën:10.07.2017

KRYETARI I KOMUNËS
Dr. Nebojsa Arsiq

518.

ЈАВНИ ПОЗИВ

**ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ
ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА
ЗА 2017. ГОДИНУ**

У складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09 и 112/2015), Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Медвеђа, расписује јавни позив свим физичким и правним лицима, којим обавештава:

- власнике система за наводњавање, одводњавање, рибањака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) на пољопривредном земљишту у државној својини и који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање три године (у даљем тексту: инфраструктура) и
- власнике домаћих животиња, који су и власници, односно закупци објекта за гајење тих живо-

тиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује, који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статуту најмање једну годину (у даљем тексту: сточарство), да доставе потребну документацију ради доказивања права пречег закупа на пољопривредном земљишту у државној својини на територији општине Медвеђа за 2018. годину, до дана 31. октобра 2017. године.

ДОКУМЕНТАЦИЈА О ДОКАЗИВАЊУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

I Потребна документација за остваривање права пречег закупа по основу власништва над инфраструктуром је :

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва над инфраструктуром потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу (доставља подносилац захтева);
2. Доказ о власништву над инфраструктуром:
 - а) Извод из јавне евиденције о непокретности за инфраструктуру која је укњижена у јавној евиденцији о непокретности (прибавља јединица локалне самоуправе)и/или
 - б) Пописна листа и књиговодствена документација потписана и оверена у складу Законом о рачуноводству за правно лице, за инфраструктуру која није укњижена у јавној евиденцији о непокретности (доставља подносилац захтева) и/или
 - в) Сагласност/одобрење Министарства надлежног за послове пољопривреде на инвестициона улагања за инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. године, односно купопродајни уговор физичког лица (подносиоца захтева) са правним лицем које је подигло инфраструктуру у складу са тада важећим прописима (доставља подносилац захтева).

3. Записник Републичке пољопривредне инспекције (доставља подносилац захтева);

(Напомена: Сва лица која су заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу инфраструктуре дужна су да благовремено, а најкасније до 1. септембра 2017. године, поднесу Захтев за излазак Републичке пољопривредне инспекције ради утврђивања фактичког стања на терену. Записник је саставни део документације која се доставља до 31. октобра 2017. године и обавезно

садржи тачно наведене све катастарске парцеле, или делове парцела, на којима је утврђена функционалност система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника, као и рода воћњака и винограда.);

4. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава у активном статусу најмање три године (прибавља јединица локалне самоуправе);

II Потребна документација за остваривање права пречег закупа по основу сточарства је:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу сточарства потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу (доставља подносилац захтева);

2. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава у активном статусу најмање једну годину (прибавља јединица локалне самоуправе);

3. Доказ да је правно или физичко лице власник домаћих животиња и власник, односно купац објекта за гајење тих животиња са утврђеним бројем условних грла:

а) Потврду о броју условних грла коју издаје Институт за сточарство Београд-Земун (изузев за коње коју издаје Пољопривредни факултет Београд-Земун), односно за територију АП Војводине Пољопривредни факултет Нови Сад-Департман за сточарство – за Регистровано пољопривредно газдинство у систему уматичења (доставља подносилац захтева);

б) Записник Републичког ветеринарског инспектора - за Регистровано пољопривредно газдинство које није у систему уматичења (доставља подносилац захтева).

(Напомена: Републички ветеринарски инспектор записником утврђује број условних грла која обрачунава на основу затеченог стања, односно исправе лица о продаји, предаји на клање и извозу животиња)

4. Уговоре о закупу пољопривредног земљишта закључене са другим лицима за земљиште које се налази на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев, а који су оверени од стране надлежног органа (доставља подносилац захтева)

5. Изјава подносиоца захтева којом даје сагласност да се изврши провера података код надлежних органа који су неопходни за реализацију јавног позива;

6. Изјава подносиоца захтева, потписану од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу, дату под кривичном и материјалном одговорношћу, која садржи:

- изјаву да је доставио све доказе који се односе на закуп пољопривредног земљишта на територији локалне самоуправе на којој је поднео захтев,
- изјаву колику површину пољопривредног земљишта поседује у свом власништву на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев;
- списак повезаних лица и површину пољопривредног земљишта коју та лица поседују у власништву на територији јединице локалне самоуправе на којој је поднео захтев.

(Напомена: код физичких лица повезаним лицима сматра се: деда, баба, мајка, отац, деца, супружник, усвојеник, ванбрачни партнер уколико имају пребивалиште на истој адреси; код правних лица повезаним лицима сматра се: правно лице и/или физичко лице које има најмање 25% учешћа у капиталу (акција, удела или гласова)

7. Уверење из јавне евиденције о непокретности којим се доказује укупна површина пољопривредног земљишта које подносилац захтева има у свом власништву на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев (прибавља јединица локалне самоуправе);

8. Уверење из јавне евиденције о непокретности којим се доказује укупна површина пољопривредног земљишта које је у власништву повезаних лица са подносиоцем захтева.

(прибавља јединица локалне самоуправе након увида у списак тих лица из изјаве из тачке 6. доставља подносилац захтева :

Сва ограничења из члана 64а става 17. Закона о пољопривредном земљишту (уговор са другим лицима, власништво пољопривредног земљишта, власништво пољопривредног земљишта повезаних лица, закуп пољопривредног земљишта у државној својини) односе се на територију јединице локалне самоуправе где се налази објекат, односно животиње.

Документацију из дела I тачке 2а и 4, односно из дела II тачке 2, 7 и 8, јединица локалне самоуправе прибавља најкасније до 30. новембра 2017. године.

Напомињемо да се код лица која испуњавају услове за остваривање права пречег закупа по основу сточарства, у складу са овим Јавним по-

зивом, одређивање површине пољопривредног земљишта у државној својини у Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта се врши на начин да се површина која им је утврђена по броју условних грла, умањује за површину пољопривредног земљишта, у складу са чланом 64а став 17. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др. закон, 41/09 и 112/2015),

Сва документација која се доставља у складу са овим Јавним позивом мора да гласи на исто правно или физичко лице, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава и мора бити оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу.

Уколико је правно или физичко лице власник више врста животиња, за сваку врсту животиња доставља посебну потврду, односно записник из дела II тачке 3.

За период закупа који је дужи од једне године, поред уплате закупнине за прву годину закупа, ради закључивања Уговора о закупу потребно је доставити средство обезбеђења плаћања, које може да буде: гаранција пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико за катастарске парцеле које су одређене лицима по основу права пречег закупа дође до промена површине по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп по праву пречег закупа ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова, у просторијама Одељења за привреду и финансије, Општинске управе општине Медвеђа, Улица Јабланичка, бр. 48, канцеларија или са сајта www.medvedja@.org.rs

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2016. године. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавним позиву сматраће се неблаговременим и Комисија ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Захтев за остваривање права пречег закупа

по основу власништва инфраструктуре за 2018. годину“ или „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу сточарства за 2018. годину“, за Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта надлежном органу јединице локалне самоуправе општине Медвеђа за територији општине Медвеђа, на адресу: Одељење за привреду и финансије, Општинске управе општине Медвеђа, ул. Јабланичка, бр. 48. На полеђини коверте наводи се назив/име и презиме и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Цицмиловић Ненад, телефон: 016/891907, email: n.cicmilovic@medvedja.org.rs, или лично у просторијама Одељења за привреду и финансије, Општинске управе општине Медвеђа, Улица Јабланичка, бр48, канцеларија бр. 29.

Овај јавни позив објавити у јавном гласилу Сл. Гласник "Града Лесковца", или интернет страници општине Медвеђа, и огласним таблама месних канцеларија.

Општина Медвеђа
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Број: 03-320-313/2017
Датум: 20.07.2017. године

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Марина Раденковић

518.

**THIRRJE PUBLIKE
PËR DËSHMIN E TË DREJTAVE TË QIRASË
PËR TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN
SHTETRORE NË TERITORINË E
KOMUNËSË MEDVEGJËS PËR VITIN 2017**

Në përputhje me Ligjin për tokën bujqësore ("Gazeta zyrtare e RS", nr. 62/06, 65/08 -tjetër ligj, 41/09 dhe 112/2015), komisioni për përgatitjen e Programit vjetor të mbrojtjes, zhvillimit dhe përdorimi i tokës bujqësore të komunës së Medvegjës, shpall thirrje publlke për të gjithë personat fizikë dhe juridikë, këshillufltr:

- pronarët e ujitjes për ujitje, kullimit, pellgje, ndërtimin bujqësor, sera dhe plantacione shumëvjeçare (pemishte dhe vreshta që janë në gjini) të tokës bujqësore në pronësi të shtetit dhe të cilët

janë të regjistruar në regjistrin e fermave bujqësore dhe janë në status aktiv për të paktën tre vjet (në tekstin e mëtejme infrastrukturë) dhe

- pronarët e kafshëve shtëpiake, të cilat janë pronarët ose qiramarrësit e ndërtesave për kultivimin e këtyre kafshëve në teritorinë e vetëqeverisjes lokale, ku të drejtat preferenciale abonimit ushtruar me qira, ka hyrë në Regjistrin e titujve të tokës bujqësore dhe janë aktive në statut të paktën një vit (në tekstin në vazhdim)

Të paraqesin dokumntacionet e nevojëshme për të provuar të drejtën për qira bujqësore pronës shtetërore të tokës në pronën shtetërore në teritorinë e komunës së Medvegjës përvitin 2017, deri më dltin 31. Tetor të vitit 2016.

**DOKUMENTACIONET PËR DËSHMINË E
TË DREJTAVE TË QIRAS**

I Dokumentacionet e nevojëshme për ushtrimin e të drejtës të qiras të qëndrimit në baië të pronësltë së infrastrukturës:

1. Kërkesa për njohjen e së drejtës së qirasë preferenciale në bazë të pronësisë së infrastrukturës është nënshkruar nga personi fizik, përkatësisht personi përgjegjës në personin juridike (të dëriuara nga aplikanti i kërkesës);

2. Dëshmi e pronësisë së infrastrukturës:

a) Çertifikata nga evidenca publike në pasuri të patundshme në infrastrukturë e cila është e regjistruar në regjistrat publikë të pasurive të patundshme (e siguronjë njësia për vetëqeverisjen lokale) dhe /ose

b) Listat e nënshkruar e regjistrimit dhe kontabilitetit Dokumentet e nënshkruar dhe vërtetuar në pajtim me Ligjin për kontabilitet për personin juridik për infrastrukturë e cila nuk është e regjistruar në regjistrat publikë të pasurive të paluajtshme (të dërzuar nga aplikanti i kërkesës); dhe / ose

v) Marrveshja / miratimin e Ministrisë përgjegjëse për bujqësinë me investime në infrastrukturë që është ndërtuar pas korrikut të vitit 2006, përkatësisht kontrata e blerjes së personit fizik (aplikanti i kërkesës) me personin juridik që ka lëshuar infrastrukturës në përputhje me rregullat, atëherë në fuqi (të dërzuar nga aplikanti i kërkesës);

3. Proqesverbali Republikan i bujqësis inspektuese (të dërzuar nga aplikanti i kërkesës);

(Vërejtje : Te gjithë personat të cilët janë të interesuar në ushtrimin e drejtë preferenciale të qëndrimit në

lidhje me infrastrukturyrën janë të detyruar që në kohë, më së larti deri më 1. shtator të vitit 2016. paraqesin një kërkesë për lirimin e inspektimit Republikane bujqësore për të përcaktuar gjendjen aktuale në terren Proqesverbali ëslitë pjesë përbërëse e dokumentacionit. që do të paraqitet me 31. tetor të vitit 2016, dhe duhet të përmbajë të shënuara saktësisht të gjitha parcelat kadastrale ose pjesë të parcelave në të cilën funksionalitetin vendosur e sistemit të ujitjes, kullimit, pellgje, ndertimin bujqësore, sera, si dhe brezi pemishte dhe vreshta.)

3. Dëshmia që aplikuesi i kërkesës është mbajtësi regjistruar ose anëtar i Regjistrimeve të fermave bujqësore në gjendjen aktive për të paktën tre vjet (të dërzuar nga aplikanti i kërkesës);

II Dokumentacionet e nevojshme për arritjen e të drejtave të qiras mbi bazën e blegtaris është:

1. Kërkesa për njohjen e të drejtave të parablerjes, në bazë të qirasë blegtorisë nënshkrus nga personi fizik apo personi përgjegjës në personin juridik (të dërzuar nga aplikanti i kërkesës);

2. Dëshmi se aplikanti është mbajtësi Regjistruar ose anëtar i fermave bujqësore në gjendjen aktive për të paktën një vit (të dhënë nga njësia e vetëqeverisjes lokale);

3. Dëshmi se personi juridik ose fizik pronar i kafshëve shtëpiake dhe pronari ose qiramarrësi i ndërtesës për kultivimin e këtyre kafshëve me një numër të caktuar të njësive blegtorale;

a) Konfirmimi i numrit të njësive blegtorale të lëshuara nga Instituti për Zooteknik Beograd-Zemun (me përjashtim të kuajve të lëshuar nga Instituti i blegtaris, Beograd-Zemun (përveq kuajve të cilët i japë fakulteti i Bujqësis Beograd-Zemun) përkatësisht për territorin e PA Vojvodina Fakultetin i bujqësis Novi Sad e Bujqësisë-Departamentit të Kafshëve- për regjistrimin e ekonomis bujqësore në sistemin për regjistrin blegtorial (të dërzuar nga aplikanti i kërkesës);

b) Proqesverbali i Republikan i veterinarit të inspektorit - për Regjistrimin e ekonomis bujqësore në sistemin për regjistrin blegtorial (të dërzuar nga aplikanti i kërkesës);

(Vërejtje; inspektorit veterinar Republikës përcakton numrin e njësive të bagëtisë, të cilat përbënin në gjendjen aktuale, personave ose dokumentet për shitjen, dorëzohen në thertore dhe eksportin e kafshëve).

4. Kontratat për dhënien me qira të tokës bujqësore të lidhur me persona të tjerë për tokën që ndodhet

në territorin e njësive të vetëqeverisjes lokale në të cilën është paraqitur kërkesa, dhe të cilat janë vërtetuar nga organi kompetent (të dërzuar nga aplikanti i kërkesës);

5. Deklarata nga aplikanti, i cili jep pëlqimin për të kryer verifikimin e të dhënave nga organet kompetente të cilat janë të domosdoshme për realizimin e një thirrje publike.

6. Deklarata nga aplikanti, të nënshkruar nga personi fizik apo personi përgjegjës në personin juridik, ose personi përgjegjës në personin juridik, duke pasur nën penale dhe materiale, që përmban: - Një deklaratë që ka paraqitur të gjitha provat në lidhje me dhënien me qira të tokës bujqësore në territorin e vetëqeverisjes lokale në të cilën paditësi ishte,

- Deklarata e sa tokë bujqësore ka në pronësi të tij në territorin e vetëqeverisjes lokale në të cilën është paraqitur kërkesa;

- Një listë e palëve të lidhura dhe tokë bujqësore që këta persona të posedojnë pronë në territorin e vetëqeverisjes lokale në të cilën është paraqitur kërkesa,

(Vërejtje: për individët që konsiderohen të palëve të lidhura: gjyshi, gjyshja, nëna, babai, fëmijët, bashkëshortin, fëmijë i adoptuar, partneri bashkëjetues, në qoftë se ata jetojnë në të njëjtën adresë, për personat juridikë që konsiderohen të palëve të lidhura: person juridik dhe / ose personi fizik të paktën 25% të kapitalit (aksione, aksione ose vota).

7. Çertifikata nga evidenca publike në pasuri të patundshme dëshmojnë totalit të tokës bujqësore të cilat aplikanti zotëron territorin e vetëqeverisjes lokale në të cilën është paraqitur kërkesa (të deausra nga aplikanti i kërkesës);

8. Çertifikata nga evidenca publike në pasuri të patundshme që vërteton totalit të tokës bujqësore në pronësi të palëve të lidhura me kërkesën e aplikuesit (jep qeverive e njësive lokale pasi shqyrton listën e personave të përmendur në pikën 6. të deklaratës dorëzuar aplikantit i kërkesës;

Të gjitha kufizimet të referuara në nenin 64a. Paragrafi 17. të Ligjit për tokën bujqësore (kontratë me persona të tjerë, pronësisë së tokës bujqësore, tokës bujqësore në pronësi të palëve të lidhura, dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit) kanë të bëjnë me territorin e njësive të qeverisjes vendore, ku objektj apo të kafshëve.

Dokumentacioni i referuar nga pjesa I. Pika 2a. dhe 4, përkatësisht të Pjesës II, Seksioni 2, 7 dhe 8,

njësia vendore sigufon më së larti deri më 30. Nëntor të vitit 2016.

Theksojmë që tek personat që plotësojnë kushtet për marrjen e dhënien me qira të privilegjuar në bazë Xi kafshëve, në përputhje me këtë ftesë publike, duke vendosur tokës bujqësore në pronësi të shtetit në programin vjetor të mbrojtjes, zhvillimit dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore bëhet në mënyrë të tillë që zona ata përeaktohet nga numri i njësive të gjësë së gjallë, ulur me tokë bujqësore, në përputhje me nenin 64A, paragrafi 17. të Ligjit për tokën bujqësore ("Gazeta Zyrtare e RS", nr 62/06, 6S/08 të ligjit tjetër, 41/09 dhe 112 / 2015),

Të gjithë dokumentacionet që do të paraqitet në përputhje me këtë Ftesë Publike duhet të emrohen për të njëjtin person fizik ose juridik mund të jetë një bartës ose një anëtar i regjistruar pronat bujqësore dhe duhet të vërtetohet dhe të nënshkruhet nga autoriteti kompetent që lëshon dokumentin.

Nëse një person fizik ose juridik zotëron më shumë lloje të kafshëve, për secilin lloj të miratimit të kafshëve të veçantë ose hyni në Pjesën II pika e III.

Për periudhën e qirasë më të gjatë se një vit, përveç pagesës së qirasë për vitin e parë të qirasë, për përfundimin e qirasë është e nevojshme për të siguruar Kontrat për kreditorin, të cilat mund të jenë: të garantuar banka komerciale në shumën e qirasë vjetore të tokave bujqësore ose një kontratë në mes të Ministrisë si kreditor dhe si një garantues i personit juridik ose dëshmi e pagesës së depozitave në vlerë prej një qira vit si kolateral për pagesën e qirasë që do të jetë në rastin e pagesave të rregullta të llogaritit si qiraja e paguar për vitin e fundit të qirasë.

Nëse për parcelat katastrale që janë identifikuar personat në bazë të së drejtës të privilegjuar dhënien me qira dhënien me qira vjen në sipërfaqe ndryshime në bazë ligjore, procedura të mëtejshme për dhënien e tokës bujqësore me qira nga ligji i dhënien me qira të privilegjuar duhet të kryhet vetëm për një zonë të tillë të caktuar të tokës.

Formulari i aplikimit mund të shkarkohet çdo ditë nga ora 7,00 deri në 15, 00 të , në Departamentin e

Ekonomisë dhe Financave, Administrata komunale e komunës së Medvegjës, rruga Jabllaniqka Nr. 48, zyre ose në faqen e internetit www.medvedia@.org.rs

Afati i fundit për dorëzimin e aplikimit dhe dokumentet e kërkuara në këtë thirrje publike është 31.tetor të vitit 2016. Kërkesa mbërriti në datën e skadimit të specifikuar në ftesën publike do të konsiderohet jo me kohë dhe Komisioni do të kthejë atë të pahapur aplikantit. Një kërkesë me dokumentacionin e nevojshëm që do të paraqitet direkt në zyrën e nëpunës, ose me postë në një zarf të mbyllur me një shënim në faqen e parë: "Kërkesë për aritjen e së drejtës preferenciale të qëndrimit të pronësisë së infrastrukturës për vitin 2017" për Komisionin për të prodhuar programin vjetor të mbrojtjes, zhvillimit dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore të autoritetit kompetent të njësive të qeverisjes vendore për teritarin e komunës së komunës Medvegjës, në adresën: Departamenti i Ekonomisë dhe Financave, Administrata komunale e komunës së Medvegjësrruga Jabllaniqka nr 48. Në anën e pasme të zarfitthekohet titulli / emri dhe mbiemëri dhe adresa e aplikuesit.

Kontakti i personit për të gjitha informacionet në lidhje me këtë thirrje publike është Cicmilloviq Nenad, telefoni: 016/891 907, email: n.cicmilovic@medvedia.org.rs, ose personalisht në ambientet e Departamentit për ekonomi dhe financa, Administrata komunale e komunës së Medvegjës, Rruga Jabllaniqka nr 48, zyrja nr.29.

Kjo thirrje publike të shpallet në gazetata publike Gz.Zyrtare e "Qytetit të Leskovcit", ose në faqen e internetit të komunës së Medvegjës, dhe tabelat për shpallje në zyret lokale.

Rep ublika e Sërbis
Komuns e Medvegjës
Adminstrata komunale
Departamenti përekonomi dhe financa
Numër: 03-320-183/2016
Data: 25.08. 2016.viti

KRYESHEFI I DEPARTAMENTIT
Marina radenkoviq

АКТИ ГРАДОНАЧЕЛНИКА**ЛЕСКОВАЦ**

519.

На основу члана 85. став 2. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС" број 54/09, 73/10, 101/10... 68/15, 103/15 и 99/16) и члана 38. став 1. тачка 4. Статута Града Лесковца („Сл. гласник Града Лесковца" број 12/08, 9/11, 43/12, 29/16 и 54/16), градоначелник Града Лесковца доноси:

**ОДЛУКУ
О ОСНИВАЊУ СЛУЖБЕ
ЗА БУЏЕТСКУ ИНСПЕКЦИЈУ**

Члан 1.

Овом одлуком у оквиру права и дужности Града, као јединице локалне самоуправе, утврђује се надлежност организације и начин рада Службе буџетске инспекције Града Лесковца (у даљем тексту Служба).

Члан 2.

Служба обавља послове из свог делокруга у складу са Уставом, законом и Статутом Града.

Члан 3.

Запослени у Служби дужни су да своје послове обављају савесно и непристрасно при чему се не могу руководити својим политичким и идеолошким убеђењем.

Члан 4.

Рад Службе је доступан јавности и подложен контроли и критици грађана у складу са законом и Статутом Града.

Служба је функционално и организационо независна од других законом дефинисаних субјеката, директних и индиректних корисника средстава, јавних предузећа и других корисника средстава буџета.

Члан 5.

Рад Службе усмерава и контролише, у складу са законом, градоначелник као извршни орган Града.

Радам Службе управља и руководи Руководилац Службе за буџетску инспекцију.

Руководиоца Службе распоређује Градоначелник, који одлучује о правима и обавезама из радног односа истог.

Руководилац Службе доноси акте о унутрашњем уређењу и систематизацији Службе, као и о звањима, занимањима и платама запослених у Служби, на које сагласност даје Градоначелник.

За рад Службе и за свој рад руководилац Службе одговара Градоначелнику.

О појединим правима, обавезама и одговорностима по основу рада запослених у Служби одлучује Руководилац Службе.

Руководилац Службе је одговоран за законито коришћење средстава која су буџетом предвиђена за рад Службе.

Члан 6.

Послови контроле буџетске инспекције обављају се у складу са Програмом рада Службе за буџетску инспекцију који утврђује Градоначелник на предлог Руководиоца Службе.

Изузетно од одредбе из става 1. овог члана, по захтеву Градоначелника, Служба за буџетску инспекцију врши ванредну контролу.

У складу са Програмом из члана 1. ове Одлуке, Руководилац Службе доноси план рада за текућу годину.

Послове контроле обављају инспектори на основу плана рада из става 3. овог члана и налога за контролу који издаје Руководилац Службе.

Налогом из става 4. овог члана одређује се:

- инспектор који ће обавити контролу,
- субјект над којим ће се обавити контрола,
- предмет контроле,
- рок за обављање контроле и
- друга питања од значаја за обављање контроле.

Члан 7.

Извештај о свом раду Служба периодично, а најмање једном годишње доставља градоначелнику, градском већу и Скупштини града у складу са Законом.

Члан 8.

Служба је надлежна за спровођење инспекцијске контроле над:

1. директним и индиректним корисницима средстава буџета јединице локалне самоуправе,
2. јавним предузећима основаним од стране јединице локалне самоуправе, правним лицима основаним од стране тих јавних предузећа, правним лицима над којима јединица локалне самоуправе има директну или индиректну контролу над више од 50% капитала или више од 50% гласова у управном одбору, као и над другим правним лицима у којима јавна средства чине више од 50% укупног прихода.
3. правним лицима и другим субјектима којима су директно или индиректно дозначена средства буџета јединице локалне самоуправе за одређену намену, правним лицима и другим субјектима који су учесници у послу који је предмет контроле и субјектима који користе средства буџета јединице локалне самоуправе по основу задужења, субвенција, остале државне помоћи у било ком облику, донација, дотација и друго.

Служба врши контролу примене закона у области материјално-финансијског пословања и наменског и законитог коришћења средстава корисника буџетских средстава, организација, предузећа, правних лица и других субјеката наведених у ставу 1. овог члана.

Члан 9.

Ови законом дефинисани субјекти контроле из члана 8. обавезни су да буџетском инспектору обезбеде неограничен приступ руководиоцима, запосленима, имовини и средствима и пруже све неопходне информације које су у вези са спровођењем контроле.

Члан 10.

Служба доставља градоначелнику извештај о извршеним контролама са налазима и мерама, периодично.

Служба доставља Скупштини града записнике о спроведеним контролама код корисника из члана 8. ове Одлуке, а ради упознавања и предузимања одговарајућих мера из њене надлежности.

Члан 11.

У вршењу функције запослени у Служби су обавезни да чувају тајност службених и пословних података.

Члан 12.

Служба доноси следеће правне акте: правилнике, решења и закључке.

Правилником се разрађују поједине одредбе закона и других прописа.

Решењем се одлучује о појединачним контролама, налажу мере за отклањање неправилности у складу са законом и другим прописима.

Закључком се у складу са прописима, уређују правила о начину рада и поступања субјеката контроле.

Члан 13.

У погледу права, обавеза и одговорности запослених лица у Служби, примењују се одредбе закона и подзаконских аката који се односе на запослене у јединицама локалне самоуправе.

Звања запослених, законски услова за њихово стицање, коефицијент за утврђивање плата, као и распоређивање запослених утврђују се посебним актима, у складу са прописима који ово регулишу.

Члан 14.

Средства за финансирање послова Службе обезбеђују се у буџету Града са позиција раздела извршни орган града - градоначелник.

Налогe и друге акте за исплату и коришћење средстава из става 1. овог члана потписује градоначелник или лице које он овласти.

Члан 15.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о оснивању Службе за буџетску инспекцију број 1707/2013 од 06.06.2013. године („Сл. гласник РС" број 12/13).

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања на огласној табли Службе за буџетску инспекцију, а примењује се осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Лесковца.

Број: 3543/2017-1У
у Лесковцу, 1. 8. 2017. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА
др Горан Цветановић

САДРЖАЈ**АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ****МЕДВЕЂА**

517. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Медвеђа и расписује оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Медвеђа1804
517. Vendimin për shpalljen e konkursit publik për tokën bujqësore në pronën shtetore në komunën e Medvegjës shpallet konkursi për mbledhjen e ofertave me shkrim për japjen me çira tokën bujqësore në pronën shtetore në komunën e Medvegjës.....1808
518. Јавни позив за доказивање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Медвеђа за 2017. годину1813
518. Thirrje publike për dëshmin e të drejtave të qirasë për tokën bujqësore në pronën shtetore në teritorinë e komunës së Medvegjës për vitin 20171816

АКТИ ГРАДОНАЧЕЛНИКА**ЛЕСКОВАЦ**

519. Одлуку о оснивању Службе за буџетску инспекцију1819