



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА

Службени лист општине Кула излази по потреби, на три језика: српском, мађарском и русинском. Тираж овог броја је 70 примерака.	Кула 29. август 2013. године Број 19                      Година 48	Издаје Служба Скупштине општине и Општинског већа општине Кула. Уредништво: Кула, Лењинова 11. Тел. 722-333. Годишња претплата 2.500,00 дин.
--	---	--

148.

На основу члана 60 став 2 Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/06, 65/08 - др.закон и 41/09), члана 50 и 105 Статута општине Кула - прецишћен текст ("Сл. лист општине Кула" бр. 7/13), Скупштина општине Кула, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 320-11-6733/2013-14 од 6. августа 2013. године, на седници одржаној 29. августа 2013. године, донела је

## О Д Л У К У

1.

ДОНОСИ СЕ Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Кула за 2013. годину, који је израдила Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Кула.

2.

Ову одлуку и Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Кула објавити у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 01-320-64/2013  
29. август 2013. године  
К у л а

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Снежана Мркајић, с. р.

149.

На основу члана 60 став 2 Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/06 и 41/09) и члана 40 Статута општине Кула ("Сл. лист општине Кула" бр. 13/08, 15/08 и 6/2010), а уз сагласност Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде број 320-11-6733/2013-14 од 6. августа 2013. године, Скупштина општине Кула, на седници одржаној 29. августа 2013. године, донела је

## ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КУЛА ЗА 2013. ГОДИНУ

Овим програмом се утврђује врста и обим радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта општине Кула за 2013. годину.

## Положај и величина општине Кула

Општина Кула се налази у централном делу Бачке, граничи се са општином Сомбор (на северу), општином Бачка Топола и Малим Иђош (на истоку), општином Врбас (на југу) и општином Оџаци (на западу).

Општина Кула се простире на површини од 481 км<sup>2</sup>. Просечна густина настањености износи 96 становника на 1 км<sup>2</sup>.

Општину Кула чине седам насеља: Кула, Црвенка, Сивац, Руски Крстур, Крушчић, Липар и Нова Црвенка.

Кроз територију општине протиче канал Бездан - Врбас, пролази магистрални пут М-3 у дужини од 18 км, регионални путеви Р-101 и Р-119 у дужини од 47 км и локални путеви у дужини од 74 км, као и жељезничка пруга Сомбор - Врбас.

На подручју општине Кула због природних потенцијала доминантна је пољопривредна производња. Укупна површина пољопривредног земљишта у општини Кула износи 41.806 хектара, од чега је обрадиво 40.866 хектара, односно 97,75%. Укупна површина пољопривредног земљишта у државној својини је 9.591.9967 хектара.

Пољопривредна производња се обавља у 34 пољопривредна предузећа и задруге, док се мања индивидуална газдинства баве само пољопривредом.

Сточни фонд је у предузећима протеклих година знатно смањен, а исто тако је услужни тов код индивидуалних произвођача веома редуциран.

Код оба сектора за наредни период изражена је тенденција проширења производње.

## Опште стање заштите пољопривредног земљишта

Територија општине Кула се у рељефном смислу може посматрати кроз два терена: тзв. доњи терен и горњи терен, одн. Телечка висораван. У том погледу, у оквиру општине Кула, к.о. Кула, Црвенка и Сивац су размештене на оба терена, к.о. Липар је на горњем терену, а к.о. Крушчић и Руски Крстур су на доњем терену. Ова констатација није случајно изнета, јер у оквиру ове поделе постоје и природне предиспозиције које иду у прилог оваквог разврставања, а поготово у годинама са мање падавина, које су у последње време све чешће, када долази до изражаја предност доњег терена због висине нивоа подземних вода, те бољег снабдевања култура са водом. Такође постоје и разлике у погледу основне обраде, јер су терени на горњој тераси лакшег механичког састава (имају мањи садржај глине) те се лакше обрађују у односу на земљиште на доњем терену које имају тежи механички састав.

Мере и организација заштите пољопривредног земљишта уређени су Одлуком о заштити пољопривредног земљишта, усева и засада пољских путева и канала од пошљске штете ("Сл. лист општине Кула" бр. 33/07 и 2/09) чиме је знатно унапређена ова област заштите и омогућено ефикасно спровођење Законом прописаних мера заштите.

Имајући у виду да је садашња шумовитост у општини Кула 1%, Годишњим програмом предвидели смо 43.3062 хектара за пошумљавање и на тај начин ће се подићи преко 50.000 садница. Пројекат и програм пошумљавања као и израду шумске основе сачиниће овлашћена правна лица и након тога отпочеће планско пошумљавање на територији општине Кула. Упоредо са пошумљавањем планиране су и активности нан подизању ветрозаштитних појасева, уз ревизију постојећег пројекта.

У свим катастарским општинама спроведен је поступак комасације крајем 70-тих година.

Постојећа мрежа канала за одводњавање како главних тако и канала нижег реда углавном је изграђена али је због дугогодишњег неадекватног одржавања изгубила своју функцију, те се у наредном периоду као једна од приоритетних мера годишњег програма мора поставити и пројекат уређења канала и ђуприја које су у функцији

побољшања услова коришћења обрадивог пољопривредног земљишта.

У односу на укупну површину обрадивог пољопривредног земљишта на територији општине Кула, површина за наводњавање је изузетно скромна. Инсталисани капацитети износи око 1960 ха, што је непуних 5%, а ситуација је још поразнија у односу на функционалност истих, што износи 790 ха, тј. непуних 2%.

Стање постојећих пољских путева захтева редовно одржавање и уређење путне мреже.

Извршено је геодетско снимање и обележавање и на тај начин извршено је и детаљно планирање пољских путева који су, према досадашњој пракси, углавном прилагођавани и померани сходно потребама самих корисника и власника пољопривредног земљишта.

Примена савремене механизације у пољопривредној производњи (машине велике снаге и габарита) захтева и уређивање путева и саобраћајница у складу са тим потребама, те се у те сврхе издвајају значајна средства.

Уређење типских отресишта у наредном периоду имаће приоритет од свих мера и биће урађена у свим катастарским општинама на излазу са атарских путева према саобраћајним путевима.

Општина Кула ће учествовати у опремању противградне службе, која је у јако лошем стању.

## 1. ОПШТИ ДЕО

Табела 1. Преглед површина пољопривредног земљишта по к.о. и културама

Ред. бр.	Катастарска општина	Пољопривредно земљиште (m <sup>2</sup> )									
		Обрадиво пољопривредно земљиште (m <sup>2</sup> )									
		њиве	вртови	воћњаци	виногради	ливаде	УКУПНО	пашњаци	рибњаци, трстици и мочваре	остало земљиште	УКУПНО
1	2	3	4	5	6(1+2+3+4+5)	7	8	9	10(6+7+8+9)		
1	Кула	8.912,2517	0,0000	9,0856	10,0926	177,4181	9.108,8480	33,0787	4,0635	0,0000	9.145,9902
2	Црвенка	5.035,3531	0,0000	134,7548	2,6664	6,1858	5.178,9601	101,3191	3,1878	0,0000	5.283,4670
3	Сивац	13.344,1754	0,0000	18,4693	42,7457	288,3585	13.693,7489	194,3791	104,1675	0,0000	13.992,2955
4	Руски Крстур	5.443,6371	0,0000	20,6222	0,0000	384,5160	5.848,7753	269,0895	0,0244	0,1388	6.118,0280
5	Крушчић	3.006,2114	0,0000	7,4423	0,0000	241,2994	3.254,9531	136,0081	23,5614	0,0000	3.414,5226
6	Липар	3.631,8268	0,0000	2,5294	0,3364	4,0478	3.638,7404	53,7628	0,0000	0,0000	3.692,5032
	<b>УКУПНО</b>	<b>39.373,4555</b>	<b>0,0000</b>	<b>192,9036</b>	<b>55,8411</b>	<b>1.101,8256</b>	<b>40.724,0258</b>	<b>787,6373</b>	<b>135,0046</b>	<b>0,1388</b>	<b>41.646,8065</b>

Табела 2. Преглед површина пољопривредног земљишта по облицима својине

Редни број	Катастарска општина	Облик својине	Пољопривредно земљиште (m <sup>2</sup> )									
			Обрадиво пољопривредно земљиште (m <sup>2</sup> )									
			њиве	вртови	воћњаци	виногради	ливаде	УКУПНО (1+2+3+4+5)	пашњаци	рибњаци, трстици и мочваре	остало земљиште	УКУПНО (6+7+8+9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	Кула	приватна својина	6.741,0598		9,0305	9,0295	44,6433	6.803,7631	25,8864	2,0761		6.831,7256
		државна својина РС	1.847,1023		0,0551	1,0631	132,1140	1.980,3345	7,1923	1,9874		1.989,5142
		државна својина СРЈ						0,0000				0,0000
		друштвена својина	182,9812				0,6608	183,6420				183,6420
		задружна својина						0,0000				0,0000
		мешовита својина						0,0000				0,0000
		други облици својине	141,1084				141,1084				141,1084	
2	Црвенка	приватна својина	3.630,1991		134,1583	2,6664	3,5988	3.770,6226	11,2761	0,5876		3.782,4863
		државна својина РС	1.332,3325		0,5965		2,5870	1.335,5160	90,0430	2,6002		1.428,1592
		државна својина СРЈ						0,0000				0,0000
		друштвена својина						0,0000				0,0000
		задружна својина	1,3948					1,3948				1,3948
		мешовита својина	12,3555					12,3555				12,3555
		други облици својине	59,0712				59,0712				59,0712	
3	Сивац	приватна својина	9.470,0404		11,3763	41,7058	167,8288	9.690,9513	26,0086	27,5821		9.744,5420
		државна својина РС	3.116,6345		7,0930	1,0399	117,0519	3.241,8193	164,5644	45,9126		3.452,2963
		државна својина СРЈ						0,0000				0,0000
		друштвена својина	734,1631				3,4778	737,6409	1,3550	30,2479	769,2438	

		задружна својина					0,0000				0,0000
		мешовита својина					0,0000	2,3788	0,4249		2,8037
		други облици својине	23,3374				23,3374	0,0723			23,4097
4	Руски Крстур	приватна својина	5.246,6187	20,4428		197,4398	5.464,5013	199,5329	0,0244		5.664,0586
		државна својина РС	185,1190	0,1794		183,3812	368,6796	67,2162		0,1388	436,0346
		државна својина СРЈ					0,0000				0,0000
		друштвена својина	6,9737			2,5660	9,5397	2,3404			11,8801
		задружна својина					0,0000				0,0000
		мешовита својина					0,0000				0,0000
		други облици својине	4,9257			1,1290	6,0547				6,0547
5	Крушић	приватна својина	2.116,6080	5,0476		63,8187	2.185,4743	10,5446	3,8539		2.199,8728
		државна својина РС	855,2501	2,3947		175,4461	1.033,0909	125,4635	19,7075		1.178,2619
		државна својина СРЈ					0,0000				0,0000
		друштвена својина	26,1081			1,4591	27,5672				27,5672
		задружна својина					0,0000				0,0000
		мешовита својина					0,0000				0,0000
		други облици својине	8,2452			0,5755	8,8207				8,8207
6	Липар	приватна својина	2.228,4078	2,5294	0,3364	1,9871	2.233,2607	1,4336			2.234,6943
		државна својина РС	1.053,3406			2,0607	1.055,4013	52,3292			1.107,7305
		државна својина СРЈ					0,0000				0,0000
		друштвена својина					0,0000				0,0000
		задружна својина	347,2928				347,2928				347,2928
		мешовита својина					0,0000				0,0000
		други облици својине	2,7856				2,7856				2,7856
<b>УКУПНО</b>		<b>39.373,4555</b>	<b>0,0000</b>	<b>192,9036</b>	<b>55,8411</b>	<b>1.101,8256</b>	<b>40.724,0258</b>	<b>787,6373</b>	<b>135,0046</b>	<b>0,1388</b>	<b>41.646,8065</b>

Табела 3. Површине пољопривредног земљишта по класама и културама

Култура	Пољопривредно земљиште (m2)							
	Класа							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Њива	11.306,0591	14.806,7477	11.562,6895	1.418,0120	225,3032	47,4866	6,1574	1,0000
Врт	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Воћњак	3,8740	178,3668	10,6628	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Виноград	25,8289	13,8265	16,1857	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Ливада	55,7562	369,6736	574,8292	101,5022	0,0644	0,0000	0,0000	0,0000
Пашњак	81,1896	535,6486	133,4377	37,3614	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Трстик-мочвара	36,5724	21,7933	76,6389	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>УКУПНО</b>	<b>11.509,2802</b>	<b>15.926,0565</b>	<b>12.374,4438</b>	<b>1.556,8756</b>	<b>225,3676</b>	<b>47,4866</b>	<b>6,1574</b>	<b>1,0000</b>

## КУЛА

Култура	Пољопривредно земљиште (m2)							
	Класа							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Њива	2.664,7003	3.088,6644	2.822,0164	253,1828	52,9678	30,7200		
Врт								
Воћњак	2,9217	2,0350	4,1289					
Виноград	0,5373	2,8396	6,7157					
Ливада	4,8756	172,3616	0,1809					
Пашњак	10,8317	22,2470						
Трстик-мочвара		4,0635						
<b>УКУПНО</b>	<b>2.683,8666</b>	<b>3.292,2111</b>	<b>2.833,0419</b>	<b>253,1828</b>	<b>52,9678</b>	<b>30,7200</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

## ЦРВЕНКА

Култура	Пољопривредно земљиште (m2)							
	Класа							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Њива	1.670,6912	1.888,4867	1.359,2177	105,9796	10,9779			
Врт								
Воћњак		134,7548						
Виноград	1,2848	1,3816						
Ливада		6,1858						
Пашњак		101,3191						
Трстик-мочвара		3,1878						
<b>УКУПНО</b>	<b>1.671,9760</b>	<b>2.135,3158</b>	<b>1.359,2177</b>	<b>105,9796</b>	<b>10,9779</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

## СИВАЦ

Култура	Пољопривредно земљиште (m2)							
	Класа							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Њива	3.667,5901	6.076,7814	3.228,0526	349,1839	18,7637	3,8037		
Врт								
Воћњак	0,9523	10,9831	6,5339					
Виноград	24,0068	9,2689	9,4700					
Ливада	8,8489	141,8966	110,4644	27,1486				
Пашњак	2,9030	87,1752	66,9395	37,3614				
Трстик-мочвара	20,8034	6,7496	76,6145					
<b>УКУПНО</b>	<b>3.725,1045</b>	<b>6.332,8548</b>	<b>3.498,0749</b>	<b>413,6939</b>	<b>18,7637</b>	<b>3,8037</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

## РУСКИ КРСТУР

Култура	Пољопривредно земљиште (m2)							
	Класа							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Њива	1.927,7151	2.138,2496	916,4893	403,4256	50,8449	6,9126		
Врт								
Воћњак		20,6222						
Виноград								
Ливада			313,8024	70,7136				
Пашњак		267,3448	1,7447					
Трстик-мочвара			0,0244					
<b>УКУПНО</b>	<b>1.927,7151</b>	<b>2.426,2166</b>	<b>1.232,0608</b>	<b>474,1392</b>	<b>50,8449</b>	<b>6,9126</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

## КРУШЧИЋ

Култура	Пољопривредно земљиште (m2)							
	Класа							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Њива	1.341,6711	806,8668	598,8712	209,3170	36,2776	6,0503	6,1574	1,0000
Врт								
Воћњак		7,4423						
Виноград								
Ливада	42,0317	45,1818	150,3815	3,6400	0,0644			
Пашњак	56,8647	14,3899	64,7535					
Трстик-мочвара	15,7690	7,7924						
<b>УКУПНО</b>	<b>1.456,3365</b>	<b>881,6732</b>	<b>814,0062</b>	<b>212,9570</b>	<b>36,3420</b>	<b>6,0503</b>	<b>6,1574</b>	<b>1,0000</b>

## ЛИПАР

Култура	Пољопривредно земљиште (m2)							
	Класа							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Њива	33,6913	807,6988	2.638,0423	96,9231	55,4713			
Врт								
Воћњак		2,5294						
Виноград		0,3364						
Ливада		4,0478						
Пашњак	10,5902	43,1726						
Трстик-мочвара								
<b>УКУПНО</b>	<b>44,2815</b>	<b>857,7850</b>	<b>2.638,0423</b>	<b>96,9231</b>	<b>55,4713</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

Табела 4. Одводњавање

Каналска мрежа		Цевна дренажа		УКУПНО (ха)	
Израђено у ха	У функцији у ха	Израђено у ха	У функцији у ха	Израђено у ха	У функцији у ха
22.488	22.488	0	0	<b>22.488</b>	<b>22.488</b>

Табела 5. Наводњавање

Широкозахватне машине (ха)	Тифони (ха)	Кап по кап (мини орошавање) (ха)	Кишна крила (ха)	Остало (ха)	УКУПНО (ха)
1650 / 560	60	20	150	-	<b>790</b>

Табела 6. Побољшање квалитета пољопривредног земљишта и мелиорација ливада и пашњака

Физичке мелиорације (ха)	Хемијске мелиорације (ха)	Биолошке мелиорације (ха)	Мелиорације ливада и пашњака (ха)	Остало (ха)	УКУПНО (ха)
-	-	-	-	-	-

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

Назив корисника и његова адреса	Површина земљишта коју користи (m2)	Исказано по к.о.	(ха)
Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије	9.378,4760	Кула	1.946,4645
		Црвенка	1.409,0115
		Сивац	3.393,2907
		Руски Крстур	398,7928
		Крушчић	1.165,1831
Општина Кула	213,5207	Липар	1.065,7334
		Кула	43,0497
		Црвенка	19,1477
		Сивац	59,0056
		Руски Крстур	37,2418
		Крушчић	13,0788
		Липар	41,9971
<b>УКУПНО:</b>	<b>9.591,9967</b>		<b>9.591,9967</b>

Извор података: РГЗ - Служба за катастар непокретности Кула

## 2. ПРОГРАМ РАДОВА НА ЗАШТИТИ И УРЕЂЕЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Табела 8. План прихода сопственог учешћа

	Извор средстава	(дин)
1.	Пренета средства / новац на наменском рачуну /	72.787.307,18
2.	Очекивана средства од закупа пољ. земљишта у државној својини по Програму 2011. (3. година); табела 10	91.509.492,88
4.	Планирана средства од пољ. земљишта у државној својини за 2013.	10.703.199,94
<b>УКУПНО:</b>		<b>175.000.000,00</b>

Табела 9. Програм утврђивања радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

Намене улагања	Предрачунска вредност улагања (дин)	Конструкција финансирања			
		Сопствено учешће		Други извори	
		(%)	(дин)	(%)	(дин)
Уређење и одржавање атарских путева	104.400.000,00	100,00	104.400.000,00		
Уређење каналске мреже	16.000.000,00	0,50	8.000.000,00	0,50	8.000.000,00
Обележавање парцела државног земљишта	9.200.000,00	100,00	9.200.000,00		
Уређење и опремање противградне службе	5.500.000,00	0,64	3.500.000,00	0,36	2.000.000,00
Уређење и опремање пољопривредне службе	33.250.000,00	100,00	33.250.000,00		
<b>I УРЕЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА</b>	<b>168.350.000,00</b>		<b>158.350.000,00</b>		<b>10.000.000,00</b>
Подизање, нега и одржавање ветрозаштитних појасева	8.000.000,00	100,00	8.000.000,00		
<b>II ЗАШТИТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА</b>	<b>8.000.000,00</b>		<b>8.000.000,00</b>		<b>0,00</b>
Израда пројектне документације од локалног значаја из области заштите, уређ. и кориш. пољ. земљ.	5.200.000,00	0,81	4.200.000,00	0,19	1.000.000,00
Студијско-истраживачки радови из области заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта	1.000.000,00	0,50	500.000,00	0,50	500.000,00
Остало	3.950.000,00	100,00	3.950.000,00		
<b>III СТУДИЈСКО-ИСТРАЖИВАЧКИ РАДОВИ КОЈИ ТРЕТИРАЈУ ПРОБЛЕМАТИКУ ЗЕМЉИШТА</b>	<b>10.150.000,00</b>		<b>8.650.000,00</b>		<b>1.500.000,00</b>
<b>УКУПНО (I+II+ III):</b>	<b>186.500.000,00</b>		<b>175.000.000,00</b>		<b>11.500.000,00</b>

Табела 10. Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по Програму 2011. (3. година)









Табела 10а. Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по Програму 2012. године

Р.бр.	Име закупца	Број уговора	Катастарска општина	Период од	закупа до	Површина (ха)	Цена закупа (евро/ха)	Укупна годишња закупнина €	Очекивани приход општине 40% (евро)
1	АЧАНСКИ МИЛОШ	320-11-2289/20-2013-14	Кула	2012	2013	14,0787	43,4946	612,3468	244,94
2	БУКВИЋ СТЕВАН	320-11-2289/2-2013-14	Кула	2012	2013	0,6524	331,8142	216,4756	86,59
3	ЧОРЊАК СЛАВКО	320-11-2289/21-2013-14	Кула	2012	2013	1,0513	242,1347	254,5562	101,82
4	ДУЛОВИЋ МИЛИВОЈЕ	320-11-2289/17-2013-14	Сивац	2012	2013	105,4541	242,1347	25.534,0926	10.213,64
5	ЂУКИЋ ДРАГАН	320-11-2289/15-2013-14	Сивац	2012	2013	55,1364	241,6863	13.325,7104	5.330,28
6	ГРДИНИЋ ЗОРАН	320-11-2289/12-2013-14	Крушчић	2012	2013	24,2999	304,9103	7.409,2901	2.963,72
7	ЛАТИНКИН БРАНИСЛАВ	320-11-2289/19-2013-14	Кула	2012	2013	6,8403	35,8718	245,3739	98,15
8	МИНИЋ РАДОВАН	320-11-2289/11-2013-14	Сивац	2012	2013	6,0923	218,5418	218,5418	87,42
9	МИНИЋ РАДОВАН	320-11-2289/18-2013-14	Сивац	2012	2013	1,1139	144,8463	144,8463	57,94
10	МИНИЋ РАДОВАН	320-11-2289/14-2013-14	Сивац	2012	2013	0,5955	133,5104	133,5104	53,40
11	ОДАЛОВИЋ ДАЛИБОР	320-11-2289/23-2013-14	Крушчић	2012	2013	8,3618	107,6154	899,8585	359,94
12	ПЕЈИН МИЛОШ	320-11-2289/5-2013-14	Сивац	2012	2013	34,5035	224,1988	7.735,6419	3.094,26
13	ПЕЈИН МИЛОШ	320-11-2289/4-2013-14	Сивац	2012	2013	20,7305	224,1988	4.647,7524	1.859,10
14	ПЕЈИН ЖИВКО	320-11-2289/10-2013-14	Сивац	2012	2013	0,2723	224,1988	61,0493	24,42
15	РАЈКОВ ДЕЈАН	320-11-2289/8-2013-14	Кула	2012	2013	0,2404	242,1347	58,2092	23,28
16	РУСКОВСКИ ЂУРА	320-11-2289/13-2013-14	Р. Крстур	2012	2013	28,3546	674,8383	19.134,7690	7.653,91
17	СЕВКИЋ БОРКО	320-11-2289/16-2013-14	Сивац	2012	2013	14,9274	58,2917	870,1432	348,06
18	СПАСОЈЕВ БРАНКО	320-11-2289/6-2013-14	Кула	2012	2013	1,3867	269,0385	373,0757	149,23
19	ТРИВУНОВИЋ БОЖО	320-11-2289/3-2013-14	Крушчић	2012	2013	6,1154	35,8718	219,3704	87,75
20	ВАРГА МИРОСЛАВ	320-11-2289/1-2013-14	Р. Крстур	2012	2013	4,5468	35,8718	163,1019	65,24
21	ВЛАХОВИЋ МАРИЈАНА	320-11-2289/9-2013-14	Крушчић	2012	2013	12,7521	44,8398	571,8010	228,72
22	ДЕЛИБАШИЋ ДРАГАН	320-11-2289/7-2013-14	Р. Крстур	2012	2013	29,6998	32,2087	956,5925	382,64
23	ДЕЛИБАШИЋ ДРАГАН	320-11-2290/4-2013-14	Р. Крстур	2012	2013	7,0380	35,0000	246,3300	98,53
24	ЛАТИНКИН МИЛЕНКО	320-11-2290/7-2013-14	Кула	2012	2013	5,5475	34,9995	194,1600	77,66
25	ВЛАХОВИЋ СЛАВКО	320-11-2290/1-2013-14	Крушчић	2012	2013	4,1515	141,2381	586,3500	234,54
26	РАКОЧЕВИЋ ГОРДАН	320-11-2290/2-2013-14	Крушчић	2012	2013	1,7067	34,9974	59,7300	23,89
27	ВЛАШКАЛИЋ ТАТЈАНА	320-11-2290/6-2013-14	Сивац	2012	2013	3,2900	239,9970	789,5900	315,84
28	ANIMAL COMMERCE	320-11-2290/3-2013-14	Крушчић	2012	2013	37,6398	156,4676	5.889,4100	2.355,76
29	КВАРК ДОО	320-11-2289/24-2013-14	Руски Крстур	2012	2013	64,5557	56,0737	3.619,8754	1.447,95
30	КВАРК ДОО	320-11-2289/25-2013-14	Црвенка	2012	2013	69,4913	27,8125	1.932,7298	773,09
31	КВАРК ДОО	320-11-2290/5-2013-14	Руски Крстур	2012	2013	177,4423	131,4781	23.329,7800	9.331,91
УКУПНО:						748,0689		120.434,0643	48.173,63

Курс за израду табеле

115,00

40% у динарима

5.539.966,96

### 3. ПЛАН КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Табела 12. Коришћење без плаћања накнаде

ЈКП "КОМУНАЛАЦ" КУЛА

Катастарска општина	Број поседовног листа/листа непокретности	Број катастарске парцеле	Култура	Класа	Површина (ха)
Кула	9644	7380	воћњак	3	0,0551
Кула	9644	7381	њива	5	0,0565

Кула	9644	7383	њива	5	0,1551
Кула	9644	7385	њива	5	0,1132
Кула	9644	7386	виноград	3	0,0349
Кула	9644	7387	њива	5	0,1494
Кула	850	7389	ливада	2	1,8921
Кула	850	8075	ливада	2	2,6922
Кула	850	7345	ливада	2	2,7884
Сивац	604	6632	ливада	3	2,2260
Сивац	604	6639	ливада	3	2,6459
Сивац	604	5477	пашњак	4	0,1687
Сивац	604	5483	ливада	3	0,5906
Крушчић	143	2873	ливада	3	7,4695
Руски Крстур	259	6380	ливада	3	22,2686
<b>УКУПНО</b>					<b>43,3062</b>

Табела 13. Предложени бројеви јавног надметања по праву пречег - инфраструктура

Ред. бр.	Назив правног/физичког лица	Инфраструктура	К.О.	Број јавног надметања	Површина јавних надметања	Укупна површина /ха/
1	"РИБЊАК РУСИН" ДОО	рибњак	Руски Крстур	122	8,2370	8,2370
<b>У К У П Н О :</b>						<b>8,2370</b>

Табела 14. Предложени бројеви јавног надметања по праву пречег - сточари

Ред. бр.	Назив правног/физичког лица	Укупна површина у закупу 2011-2014.	Број условних грла по документацији	К.О.	Број јавног надметања	Површина јавног надметања (ха)	Укупна површина (ха)
1	"КВАРК" ДОО		490,2000	Сивац	101	17,0889	200,0000
				Сивац	107	34,9214	
				Сивац	109	57,4388	
				Р. Крстур	121	7,3046	
				Р. Крстур	124	17,8917	
				Р. Крстур	129	28,3546	
	Крушчић	151	37,0000				
2	ЧУПИЋ ЗОРАН	11,3431	43,9000	Сивац	99	13,2832	13,2832
3	ВОЈНОВИЋ РОЗАЛИЈА		13,2000	Крушчић	146	5,3856	5,3856
4	АЧАНСКИ МИЛОШ	55,0000	79,8000				0,0000
		26,0173					
		3,5389					
<b>У К У П Н О :</b>			<b>627,1000</b>				<b>218,6688</b>

**НАПОМЕНА:**

Сточару број 2 у складу са закљученим уговорима о закупу пољопривредног земљишта за период 2011-2014. године умањује се планирана површина за давање у закуп по праву пречег закупа

Сточар број 4 у складу са закљученим уговорима о закупу пољопривредног земљишта за период 2011-2014. године, а према броју условних грла по документацији, не може остварити право пречег закупа;

Табела 15ц. Преглед груписаних надметања (сусвојина и објекти)















Табела 16. Збирна табела

КО	укупно пољопривредн о земљиште у државној својини (ха)	издато у закуп по Програму 2011.(ха)	трајање закупа (од-до)	издато у закуп по Програму 2012.(ха)	трајање закупа (од-до)	планирано за закуп у 2013.(ха)	најмања површина за надметање (ха)	највећа површина за надметање (ха)	просечна површина за надметање (ха)	број надметања
Кула	1989,5142	1856,0694	2011-2014			64,3176	0,0235	14,8352	2,2971	28
Црвенка	1428,1592	1325,0013	2011-2014			73,7920	0,0681	38,3940	6,1493	12
Сивац	3452,2963	2777,9828	2011-2014			570,8236	0,0296	105,4541	8,0398	71
Руски Крстур	436,0346	190,1467	2011-2014			217,7813	0,0427	34,9825	11,4622	19
Крушчић	1178,2619	1054,6020	2011-2014			110,4718	0,1885	37,0000	5,2606	21
Липар	1107,7305	1062,9760	2011-2014			42,0138	0,0099	15,8600	6,0020	7
<b>УКУПНО</b>	<b>9591,9967</b>	<b>8266,7782</b>		<b>0,0000</b>		<b>1079,2001</b>			<b>6,8304</b>	<b>158</b>
		<b>0,0000</b>		<b>124,2316</b>		<b>43,3062</b>	бесплатно коришћење			
		<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>		<b>8,2370</b>	закуп по основу власништва инфраструктуре			
		<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>		<b>218,6688</b>	закуп по основу узгајања животиња			

Табела 16а. Укупна површина пољ. земљишта у државној својини која није обухваћена надметањима

Катастарска општина	Број посед.листа/ л. н.	Број катастарске парцеле	Култура	Површина катастарске парцела /ха/	Разлог изузимања	Коментар
Сивац	604	11317	њива	5,7031	правно и фактичко стање	на терену није пољопривредно
Сивац	604	11318	њива	4,1017	се разликују	земљиште, а промена није
Сивац	604	11320	њива	1,0345	"	спроведена у јавној евиденцији;
Сивац	604	11321	њива	0,6696	"	"
Сивац	604	11400	пашњак	2,1920	"	"
Сивац	604	11404	пашњак	3,5234	"	"
Сивац	604	11407	пашњак	4,3020	"	"
Сивац	604	11408	пашњак	2,8360	"	"
Сивац	604	11315/1	њива	6,6430	"	"
Сивац	604	11315/1	њива	8,3845	"	"
Сивац	604	11315/2	њива	3,2756	"	"
Сивац	604	11315/2	њива	5,7959	"	"
Липар	1284	2786	њива	1,6399	"	"
Црвенка	402	7029	њива	0,5922	"	"
Сивац	4799	8889	њива	0,4841	"	"
Сивац	4799	8891	пашњак	0,0069	"	"
Сивац	4799	8891	њива	0,0171	"	"
Сивац	4799	8920	пашњак	2,5593	"	"
Црвенка	402	7455/1	њива	2,2422	"	"
Црвенка	402	7455/2	њива	0,7354	"	"
Кула	9644	8341	њива	0,1531	"	"
Кула	9644	8348	њива	0,0439	"	"
Кула	9644	8450	њива	0,1917	"	"
Крушчић	1586	3170/2	њива	0,2311	"	"
Кула	850	6638	пашњак	0,4157	"	"
Кула	850	6639	њива	0,5639	"	"
Кула	9644	6643	њива	0,3063	"	"
Кула	9644	6648	њива	0,1820	"	"
Кула	9644	6652	њива	0,2782	"	"
Кула	9644	6657	њива	0,2884	"	"
Кула	850	6640/1	пашњак	1,8792	"	"
Кула	9644	6640/2	пашњак	1,0854	"	"
Кула	9644	6680/1	пашњак	1,9307	"	"
Кула	9644	8344	њива	0,3474	"	"
Кула	9644	8720	њива	0,0100	"	"
Кула	850	6537/2	њива	0,3499	"	"
Кула	850	6537/2	њива	0,6724	"	"
Кула	850	6537/2	њива	0,9433	"	"
Кула	850	6537/2	њива	4,4256	"	"
Кула	850	6550/2	њива	0,7337	"	"
Кула	850	6550/2	њива	1,2593	"	"
Кула	850	6565/2	њива	0,0169	"	"
Кула	850	6565/3	њива	0,1069	"	"
Црвенка	4353	7233	пашњак	7,2298	"	"
Црвенка	4353	7234	трстик-мочвара	0,8804	"	"
Црвенка	4353	7235	трстик-мочвара	1,5002	"	"
Црвенка	4353	7236/1	пашњак	9,6511	"	"
Крушчић	143	2501	ливада	0,4297	"	"
Крушчић	143	2504	ливада	1,3985	"	"
Сивац	4799	9694	пашњак	0,2902	"	"
Крушчић	1586	2650	њива	2,3784	"	"
Крушчић	1586	2651	ливада	0,3795	"	"
Сивац	4799	6794	пашњак	0,4440	"	"
Крушчић	143	1657	трстик-мочвара	0,4545	"	комисијски констатовано
Р. Крстур	4270	6745	пашњак	0,3950	"	комисијски констатовано
Црвенка	4353	7238	пашњак	0,0894	"	комисијски констатовано
Црвенка	4353	8207	пашњак	0,8322	"	комисијски констатовано
Сивац	4799	10878	њива	0,6108	"	констатовано записником РПИ
Сивац	4799	11409-део	њива	6,9756	"	констатовано записником РПИ
Сивац	4799	11409-део	њива	0,7411	"	констатовано записником РПИ
Кула	850	6158	њива	-31,3312	враћено Српској православној црквеној општини	
Црвенка				-0,1507	разлика у подацима из јавне евиденције	
Кула				0,7416	разлика у подацима из јавне евиденције	
Р. Крстур				0,0043	разлика у подацима из јавне евиденције	
Липар				0,0009	разлика у подацима из јавне евиденције	
Сивац				1,3819	разлика у подацима из јавне евиденције	

78,4806

контрола из табеле 16

78,4806

Табела 17. Величине јавних надметања са аграрном структуром општине Кула

величина (ха)	број јавних надметања	% броја у односу на величину јавних надметања	разлика
до 5	116	73,41772152	-5,346145359
од 5 до 20	23	14,55696203	4,382635559
од 20 до 100	18	11,39240506	1,788601577
преко 100	1	0,632911392	-0,825091777
<b>УКУПНО</b>	<b>158</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

## Аграрна структура општине Кула

величина Регистрованог пољопривредног газдинства (РПГ)(ха)	број РПГ	% броја РПГ по величинама газдинства у односу на укупан број РПГ у ЈЛС
до 5	2.485	78,76386688
од 5 до 20	321	10,17432647
од 20 до 100	303	9,603803487
преко 100	46	1,45800317
<b>УКУПНО</b>	<b>3155</b>	<b>100</b>

Јавна надметања се групишу тако да њихова величина координира са аграрном структуром ЈЛС (+/-10%)

Комисија за израду предлога Годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Кула за 2013. годину је користила податке из јавне евиденције о непокретности и за тачност података одговара под пуном кривичном и материјалном одговорношћу.

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Кула за 2013. годину ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЛА**  
Број: 01-320-64/2013  
29. август 2013. године  
К у л а

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ**  
Снежана Мркајић, с. р.

## САДРЖАЈ

Страна

- |      |   |     |
|------|---|-----|
| 148. | Одлука о доношењу Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Кула ..... | 262 |
| 149. | Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Кула .....                     | 262 |

Издаје Служба Скупштине општине и Општинског већа општине Кула. Главни и одговорни уредник Невенка Рабреновић. На основу Мишљења Покрајинског секретаријата за образовање, науку и културу (број 913-98/86 од 27. марта 1986. године), не подлеже плаћању пореза на промет. Тираж овог броја је 70 примерака. Штампана Одељење за управу и опште послове. Жиро рачун за претплату је 840-116641-84 Општинска управа Кула.