



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА

Службени лист општине Кула излази по потреби, на три језика: српском, мађарском и русинском. Тираж овог броја је 50 примерака.	Кула 28. новембар 2014. године Број 17 Година 49	Издаје Служба Скупштине општине и Општинског већа општине Кула. Уредништво: Кула, Леџинова 11. Тел. 722-333. Годишња претплата 2.500,00 дин.
--	---	---

172.

На основу члана 64 став 3 Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Сл. лист општине Кула" бр. 32/12), Председник општине Кула је 27.11. 2014. године донео

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЛА

и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I. Предмет јавног надметања

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кула у следећим катастарским општинама:

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина државног удела (ха)	Почетна цена закупа дин / ха	Утврђени депозит (дин) 30%	Период закупа
Кула	2	147,2567	22.187	980.139	1 година
Кула	7	55,5180	22.187	369.527	1 година
Кула	8	54,5386	24.926	407.831	1 година
Кула	18	36,0845	22.592	244.563	1 година
Кула	22	26,0173	22.187	173.171	1 година
Кула	25	24,9034	22.405	167.390	1 година
Кула	26	24,7071	23.864	176.882	1 година
Кула	27	23,9709	24.926	179.251	1 година
Кула	29	22,9558	22.187	152.794	1 година
Кула	38	14,0841	21.920	92.619	1 година
Кула	42	10,7401	21.551	69.439	1 година
Кула	43	10,2779	10.292	31.734	1 година
Кула	51	5,3314	20.563	32.889	1 година
Кула	53	3,2990	7.478	7.401	1 година
Кула	54	3,1720	17.551	16.702	1 година
Кула	55	3,1564	19.960	18.900	1 година
Кула	56	3,0958	24.926	23.150	1 година

Кула	57	3,0082	7.478	6.748	1 година
Кула	59	2,7424	20.529	16.890	1 година
Кула	64	2,2901	15.629	10.738	1 година
Кула	65	1,9391	7.478	4.350	1 година
Кула	66	1,8123	7.478	4.066	1 година
Кула	68	1,6500	7.478	3.702	1 година
Кула	70	1,3867	22.187	9.230	1 година
Кула	71	1,1945	7.478	2.680	1 година
Кула	72	1,1602	23.625	8.223	1 година
Кула	73	1,0747	22.962	7.403	1 година
Кула	75	0,9788	22.986	6.750	1 година
Кула	76	0,7504	24.926	5.611	1 година
Кула	77	0,6534	24.926	4.886	1 година
Кула	78	0,6524	27.391	5.361	1 година
Кула	79	0,6195	24.926	4.633	1 година
Кула	80	0,5703	24.926	4.265	1 година
Кула	81	0,5152	24.926	3.853	1 година
Кула	82	0,4664	24.926	3.488	1 година
Кула	83	0,4625	24.508	3.400	1 година
Кула	84	0,4145	25.639	3.188	1 година
Кула	85	0,3139	7.478	704	1 година
Кула	86	0,2958	20.638	1.831	1 година
Кула	87	0,2763	7.478	620	1 година
Кула	88	0,2407	24.926	1.800	1 година
Кула	89	0,2404	27.391	1.975	1 година
Кула	90	0,2302	27.391	1.892	1 година
Кула	91	0,1946	23.810	1.390	1 година
Кула	92	0,1468	24.926	1.098	1 година
Кула	93	0,1094	27.391	899	1 година
Кула	94	0,0560	27.391	460	1 година
Кула	95	0,0518	24.926	387	1 година
Кула	96	0,0235	7.478	53	1 година
Црвенка	97 *	143,4333	24.926	1.072.572	1 година
Црвенка	99	98,4551	24.628	727.437	1 година
Црвенка	101	68,2732	24.863	509.250	1 година
Црвенка	102	66,2527	23.989	476.798	1 година
Црвенка	104	63,0635	24.926	471.579	1 година
Црвенка	105 *	60,3583	22.187	401.757	1 година
Црвенка	108	49,0122	23.883	351.164	1 година
Црвенка	113 *	33,0995	24.926	247.513	1 година
Црвенка	114 *	33,0940	4.985	49.494	1 година
Црвенка	115	32,5536	24.926	243.431	1 година
Црвенка	120	16,2743	25.554	124.764	1 година
Црвенка	122 *	13,6111	21.544	87.972	1 година
Црвенка	125	9,2047	24.926	68.831	1 година
Црвенка	126 *	8,8329	22.187	58.792	1 година
Црвенка	127	7,7355	22.187	51.487	1 година
Црвенка	129 *	5,3000	4.985	7.927	1 година
Црвенка	130	4,4304	15.722	20.897	1 година
Црвенка	131	2,6462	22.367	17.757	1 година
Црвенка	133	1,8462	19.721	10.923	1 година

Црвенка	134	1,4311	27.079	11.626	1 година
Црвенка	135	1,2169	24.556	8.965	1 година
Црвенка	136	1,1520	22.187	7.668	1 година
Црвенка	137	0,9415	22.187	6.267	1 година
Црвенка	139	0,7414	22.665	5.041	1 година
Црвенка	140	0,6517	4.985	975	1 година
Црвенка	141	0,5965	24.926	4.461	1 година
Црвенка	142	0,5477	24.926	4.096	1 година
Црвенка	143	0,4063	22.187	2.704	1 година
Црвенка	144	0,3715	21.658	2.414	1 година
Црвенка	145	0,3296	19.878	1.966	1 година
Црвенка	146	0,3294	22.187	2.192	1 година
Црвенка	147	0,2603	22.187	1.733	1 година
Црвенка	148	0,1788	27.391	1.469	1 година
Црвенка	149	0,1673	23.321	1.170	1 година
Црвенка	150	0,1082	20.790	675	1 година
Црвенка	152	0,0858	27.391	705	1 година
Сивац	155	128,7998	26.622	1.028.689	1 година
Сивац	162	80,3410	24.336	586.554	1 година
Сивац	167	65,1669	21.657	423.387	1 година
Сивац	173	55,2340	24.942	413.298	1 година
Сивац	174	54,4151	22.172	361.948	1 година
Сивац	179	46,2582	26.194	363.511	1 година
Сивац	182	43,3856	24.926	324.431	1 година
Сивац	185	40,8596	23.274	285.292	1 година
Сивац	187	38,1021	24.521	280.292	1 година
Сивац	188	36,8240	24.926	275.364	1 година
Сивац	191 *	32,2630	3.641	35.246	1 година
Сивац	192	29,3015	24.731	217.392	1 година
Сивац	195 *	26,7231	5.109	40.960	1 година
Сивац	199	23,5363	23.273	164.326	1 година
Сивац	201	20,8333	24.309	151.931	1 година
Сивац	202	19,8273	23.001	136.816	1 година
Сивац	203	19,7902	4.482	26.608	1 година
Сивац	205	17,9441	15.115	81.369	1 година
Сивац	206	16,2131	20.210	98.300	1 година
Сивац	209	14,9274	8.121	36.367	1 година
Сивац	211	14,7650	15.366	68.064	1 година
Сивац	212	14,2380	5.222	22.307	1 година
Сивац	213	13,5131	23.397	94.850	1 година
Сивац	214	12,4092	27.293	101.605	1 година
Сивац	215	12,2735	24.059	88.585	1 година
Сивац	216	12,0479	24.926	90.092	1 година
Сивац	217	11,4091	14.822	50.731	1 година
Сивац	218	11,0349	5.362	17.749	1 година
Сивац	219	10,6118	21.376	68.053	1 година
Сивац	221 *	10,3302	10.347	32.067	1 година
Сивац	223	9,3196	23.306	65.161	1 година
Сивац	225	8,6243	13.401	34.673	1 година
Сивац	227	7,9060	5.344	12.674	1 година
Сивац	228	7,6344	7.386	16.915	1 година

Сивац	230	7,4282	24.034	53.559	1 година
Сивац	231	7,0302	9.764	20.592	1 година
Сивац	233	6,4284	25.088	48.383	1 година
Сивац	234	6,3249	13.420	25.464	1 година
Сивац	235 *	6,1969	21.091	39.209	1 година
Сивац	236	6,0320	6.590	11.926	1 година
Сивац	238	5,8229	18.786	32.817	1 година
Сивац	239	5,7553	24.926	43.037	1 година
Сивац	241 *	5,3823	2.530	4.085	1 година
Сивац	244	4,9150	23.972	35.346	1 година
Сивац	245	4,8625	18.085	26.382	1 година
Сивац	246	4,8343	21.026	30.493	1 година
Сивац	249 *	4,2508	4.314	5.502	1 година
Сивац	250	4,0702	15.556	18.995	1 година
Сивац	251	4,0644	24.926	30.393	1 година
Сивац	252	3,9515	4.442	5.266	1 година
Сивац	253	3,7904	9.547	10.857	1 година
Сивац	254	3,7772	21.106	23.917	1 година
Сивац	255	3,2991	23.570	23.328	1 година
Сивац	257	3,2651	7.041	6.897	1 година
Сивац	258	3,2005	22.187	21.303	1 година
Сивац	259	3,1951	22.644	21.705	1 година
Сивац	261	2,9508	4.985	4.413	1 година
Сивац	262	2,7926	23.816	19.952	1 година
Сивац	263	2,6624	22.187	17.721	1 година
Сивац	264	2,4531	7.478	5.503	1 година
Сивац	265	2,4333	6.900	5.037	1 година
Сивац	266	2,4139	24.926	18.051	1 година
Сивац	267	2,1556	16.575	10.719	1 година
Сивац	268	2,0891	24.550	15.386	1 година
Сивац	270	1,9599	21.697	12.757	1 година
Сивац	271	1,8492	24.926	13.828	1 година
Сивац	274	1,6696	21.098	10.568	1 година
Сивац	276	1,5572	9.634	4.500	1 година
Сивац	277	1,5438	23.783	11.015	1 година
Сивац	278	1,4880	12.141	5.420	1 година
Сивац	279	1,4445	21.625	9.371	1 година
Сивац	280	1,4335	24.926	10.719	1 година
Сивац	281	1,4332	24.926	10.717	1 година
Сивац	282	1,4269	7.478	3.201	1 година
Сивац	283	1,4243	22.187	9.480	1 година
Сивац	284	1,4233	22.187	9.473	1 година
Сивац	285	1,4145	24.486	10.391	1 година
Сивац	286	1,2596	23.898	9.031	1 година
Сивац	288	1,1715	21.704	7.628	1 година
Сивац	289	1,1171	24.926	8.353	1 година
Сивац	290	1,1139	14.535	4.857	1 година
Сивац	291	1,0838	22.187	7.214	1 година
Сивац	292	1,0082	22.187	6.711	1 година
Сивац	293	1,0073	24.103	7.284	1 година
Сивац	294	1,0014	18.744	5.631	1 година

Сивац	295	0,9578	24.153	6.940	1 година
Сивац	296	0,9087	7.478	2.039	1 година
Сивац	297	0,8632	24.926	6.455	1 година
Сивац	298	0,8325	22.073	5.513	1 година
Сивац	299	0,8268	24.926	6.183	1 година
Сивац	300	0,8238	21.370	5.281	1 година
Сивац	301	0,8217	8.195	2.020	1 година
Сивац	302	0,8178	19.603	4.809	1 година
Сивац	303	0,8134	21.745	5.306	1 година
Сивац	304	0,7611	22.187	5.066	1 година
Сивац	305	0,7194	23.548	5.082	1 година
Сивац	306	0,7100	4.985	1.062	1 година
Сивац	307	0,6951	9.949	2.075	1 година
Сивац	309	0,6312	22.187	4.201	1 година
Сивац	310	0,6213	24.926	4.646	1 година
Сивац	311	0,6118	24.926	4.575	1 година
Сивац	312	0,5955	24.926	4.453	1 година
Сивац	314	0,5752	23.562	4.066	1 година
Сивац	315	0,5564	19.721	3.292	1 година
Сивац	316	0,5283	25.861	4.099	1 година
Сивац	317	0,5177	24.926	3.871	1 година
Сивац	318	0,5158	17.575	2.720	1 година
Сивац	319	0,5155	27.391	4.236	1 година
Сивац	320	0,4678	24.926	3.498	1 година
Сивац	321	0,4382	24.926	3.277	1 година
Сивац	322	0,4364	22.187	2.905	1 година
Сивац	323	0,3867	27.391	3.178	1 година
Сивац	324	0,3294	22.187	2.192	1 година
Сивац	325	0,3106	19.081	1.778	1 година
Сивац	326	0,3086	24.014	2.223	1 година
Сивац	327	0,3018	18.808	1.703	1 година
Сивац	328	0,2956	23.171	2.055	1 година
Сивац	329	0,2723	24.926	2.036	1 година
Сивац	330	0,2595	26.066	2.029	1 година
Сивац	331	0,2563	6.656	512	1 година
Сивац	332	0,1869	24.926	1.398	1 година
Сивац	333	0,1805	20.479	1.109	1 година
Сивац	334	0,1726	25.605	1.326	1 година
Сивац	335	0,1467	27.081	1.192	1 година
Сивац	336	0,1295	22.720	883	1 година
Сивац	337	0,1054	27.391	866	1 година
Сивац	338	0,0945	19.721	559	1 година
Сивац	340	0,0850	27.391	698	1 година
Р. Крстур	350	13,3308	9.347	37.382	1 година
Р. Крстур	352	10,2668	15.910	49.003	1 година
Р. Крстур	354 *	6,4670	11.563	22.432	1 година
Р. Крстур	356	4,7345	6.656	9.455	1 година
Р. Крстур	357	3,2273	14.155	13.704	1 година
Р. Крстур	358	2,0770	26.595	16.572	1 година
Р. Крстур	359	2,0625	13.910	8.607	1 година
Р. Крстур	360	1,9430	27.391	15.966	1 година

Р. Крстур	361	1,6805	21.699	10.939	1 година
Р. Крстур	362	1,6297	13.780	6.737	1 година
Р. Крстур	363	1,6232	22.187	10.804	1 година
Р. Крстур	364	1,6039	24.926	11.994	1 година
Р. Крстур	365	1,3729	6.656	2.742	1 година
Р. Крстур	366	1,3431	19.721	7.946	1 година
Р. Крстур	367	1,1614	23.891	8.324	1 година
Р. Крстур	368	1,0353	21.041	6.535	1 година
Р. Крстур	369	1,0345	12.905	4.005	1 година
Р. Крстур	370	0,7508	22.187	4.997	1 година
Р. Крстур	371 *	0,3263	24.926	2.440	1 година
Р. Крстур	373	0,2290	15.161	1.042	1 година
Р. Крстур	374	0,0427	24.926	319	1 година
Р. Крстур	375	0,0307	22.187	204	1 година
Крушчић	376	114,5140	27.391	941.011	1 година
Крушчић	377	61,4676	17.272	318.495	1 година
Крушчић	380	55,3250	18.653	309.590	1 година
Крушчић	391	24,0651	24.926	179.955	1 година
Крушчић	392	21,1299	6.656	42.195	1 година
Крушчић	394	15,4349	1.593	7.376	1 година
Крушчић	398	11,9960	22.187	79.845	1 година
Крушчић	401	10,9347	12.218	40.080	1 година
Крушчић	402	10,9180	4.985	16.329	1 година
Крушчић	404	9,0000	19.680	53.136	1 година
Крушчић	406	8,8408	12.506	33.169	1 година
Крушчић	407	8,7513	24.926	65.441	1 година
Крушчић	408	8,5987	23.330	60.183	1 година
Крушчић	412	7,0775	6.656	14.133	1 година
Крушчић	414	6,1154	6.656	12.212	1 година
Крушчић	415	6,0690	5.878	10.702	1 година
Крушчић	416	5,9680	7.478	13.388	1 година
Крушчић	417	5,6720	15.472	26.327	1 година
Крушчић	418	5,5802	6.656	11.143	1 година
Крушчић	420	5,2483	6.806	10.716	1 година
Крушчић	421	4,9743	18.222	27.193	1 година
Крушчић	423	4,3063	6.656	8.599	1 година
Крушчић	425	4,1402	18.030	22.394	1 година
Крушчић	426	3,7511	21.823	24.558	1 година
Крушчић	428	3,6525	6.748	7.394	1 година
Крушчић	430	3,5197	15.763	16.645	1 година
Крушчић	431	3,0261	6.555	5.951	1 година
Крушчић	432	2,9141	24.926	21.791	1 година
Крушчић	433	2,7730	5.532	4.602	1 година
Крушчић	434	2,6391	6.656	5.270	1 година
Крушчић	435	2,5517	17.256	13.210	1 година
Крушчић	436	2,3947	24.926	17.907	1 година
Крушчић	439	1,5419	6.237	2.885	1 година
Крушчић	440	1,4826	18.712	8.323	1 година
Крушчић	441	1,3853	18.974	7.885	1 година
Крушчић	442	1,1006	22.541	7.443	1 година
Крушчић	443	1,0000	6.656	1.997	1 година

Крушчић	444	0,8977	13.234	3.564	1 година
Крушчић	445	0,8923	4.562	1.221	1 година
Крушчић	446	0,8608	24.926	6.437	1 година
Крушчић	447	0,6959	19.721	4.117	1 година
Крушчић	448	0,6689	22.613	4.538	1 година
Крушчић	449	0,6302	20.845	3.941	1 година
Крушчић	450	0,6249	27.391	5.135	1 година
Крушчић	454	0,2563	17.256	1.327	1 година
Крушчић	455	0,1885	27.391	1.549	1 година
Крушчић	456	0,1340	1.246	50	1 година
Крушчић	457	0,1199	1.246	45	1 година
Липар	458 *	177,5456	21.946	1.168.942	1 година
Липар	459	131,0028	21.938	862.198	1 година
Липар	461 *	87,3247	21.549	564.520	1 година
Липар	463	38,7856	22.242	258.802	1 година
Липар	467 *	32,9510	22.412	221.549	1 година
Липар	468	32,2246	23.532	227.494	1 година
Липар	469 *	32,0678	22.187	213.443	1 година
Липар	471 *	28,7530	23.185	199.993	1 година
Липар	472 *	23,4180	16.914	118.830	1 година
Липар	474	21,4396	21.582	138.814	1 година
Липар	475	20,2178	23.505	142.564	1 година
Липар	476	19,4841	24.370	142.450	1 година
Липар	477 *	18,9871	5.041	28.716	1 година
Липар	478 *	13,6847	22.874	93.909	1 година
Липар	479 *	13,2635	4.985	19.836	1 година
Липар	480	11,2733	22.187	75.035	1 година
Липар	481	10,2561	19.984	61.487	1 година
Липар	482 *	8,0787	22.867	55.421	1 година
Липар	484 *	7,4391	5.478	12.225	1 година
Липар	485	7,1767	19.818	42.669	1 година
Липар	487*	5,1622	22.187	34.360	1 година
Липар	489	4,8756	24.926	36.459	1 година
Липар	490	4,0114	21.906	26.362	1 година
Липар	491	3,4784	24.926	26.011	1 година
Липар	492	3,2437	22.187	21.590	1 година
Липар	494	2,7496	24.926	20.561	1 година
Липар	495	2,6749	22.187	17.804	1 година
Липар	496	2,6519	22.187	17.651	1 година
Липар	497	2,6017	24.926	19.455	1 година
Липар	499	2,3006	24.926	17.204	1 година
Липар	500	1,6206	24.362	11.844	1 година
Липар	501	1,4903	22.187	9.919	1 година
Липар	502	1,4305	22.187	9.521	1 година
Липар	503	0,1992	22.187	1.326	1 година
У к у п н о:		3.655,1946			

*) Станиште заштићених и строго заштићених врста по решењу Покрајинског завода за заштиту природе, бр. 03-1100/2 од 18.05.2011. - ограничена пољопривредна производња

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима) које су предмет издавања у закуп може се извршити у згради општине Кула, у канцеларији Службе за катастар непокретности број 11, сваког радног дана од 8 до 14 часова. Контакт особа Бурић-Балинт Мелинда, тел. 025/751-167.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп може се извршити:

- за к.о. Крушчић, дана 5. децембра 2014. године од 12 часова
- за к.о. Црвенка, дана 6. децембра 2014. године од 12 часова
- за к.о. Кула, дана 8. децембра 2014. године од 12 часова
- за к.о. Сивац, дана 9. децембра 2014. године од 12 часова
- за к.о. Липар, дана 10. децембра 2014. године од 12 часова
- к.о. Руски Крстур, дана 11. децембра 2014. године од 12 часова.

5. Уколико након расписивања огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II. Услови за пријављивање на јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини,
- **физичко лице** - које је уписано у регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа,
- **правно лице** - које је уписано у регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, одн. извод из привредног Регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у к.о. у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2 овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан

да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2 овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Кула број 840-738804-69 са позивом на број шифре јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању може да закупи највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха. Лице које је остварило право пречег закупа по основу узгоја животиња има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

9. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

11. Право учешћа у јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији РС и имају важећи уговор по том основу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.

12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III. Документација за пријављивање на јавно надметање

- Формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- Доказ о уплати депозита
- Доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- Потврда о активном статусу у регистру пољопривредних газдинстава из текуће године
- Доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа
- Доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа
- Доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у к.о. у којој се налази предметно надметање
- Доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине се могу преузети сваког радног дана у канцеларији 105/1 Општинске управе Кула.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: ОПШТИНСКА УПРАВА КУЛА, улица и број: Кула, Лењина 11, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.
- Број јавног надметања _____ (навести и к.о.).

На задњој страни: име и презиме / назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV. Рок за подношење пријаве

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 часова, дана 12. децембра (ПЕТАК) 2014. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у у канцеларији 105/1 Општинске управе Кула до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V. Јавно надметање

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I овог огласа одржаће се у згради Општинске управе општине Кула, великој сали Скупштине општине Кула, Лењина 11, и то:

- к.о. Крушчић, дана 15. децембра 2014. (ПОНЕДЕЉАК) са почетком у 9 часова
- к.о. Црвенка и к.о. Кула, дана 16. децембра 2014. (УТОРАК) са почетком у 9 часова
- к.о. Сивац, дана 17. и 18. децембра 2014. (СРЕДА и ЧЕТВРТАК) са почетком у 9 часова
- к.о. Липар и к.о. Руски Крстур, дана 19. децембра 2014. (ПЕТАК) са почетком у 9 часова

VI. Плаћање закупнине

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII. Средства обезбеђења плаћања

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правноснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, који ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Кула.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредном земљишту у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико купац не достави уплату из става 2 ове тачке, уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кула“ и "Кулској комуни", на огласној табли Општинске управе Кула, месним канцеларијама и месним заједницама, и званичном сајту општине Кула www.kula.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 03-320-232/2014
27. новембар 2014. године
К у л а

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Драган Трифуновић, с. р.

С А Д Р Ж А Ј

Страна

172. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кула и Огласл за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини 296