

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ КОВИН

ГОДИНА XIV БРОЈ 14

КОВИН, 1. НОВЕМБАР 2016. ГОДИНЕ

АКТА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ КОВИН

185.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Ковин» број 17 /2006),

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ КОВИН је дана 01.11.2016.године, донео

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КОВИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОВИН

I

- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Ковин у следећим катастарским општинама:

КО	Број ЈН	Површина (ха)	Почетна цена (дин./ха)	Депозит 20% (дин.)	Период закупа (год.)	Степен заштите
Ковин	1	25,3050	30.096,98	152.320,82	1	
Ковин	2	27,4846	34.359,08	188.869,11	1	
Ковин	3	22,6990	31.277,25	141.804,80	1	
Ковин	4	17,2464	31.867,39	109.919,55	1	
Ковин	5	18,3798	31.867,39	117.143,25	1	
Ковин	6	17,5500	31.867,39	111.854,54	1	
Ковин	7	38,9635	28.326,57	220.740,46	1	
Ковин	8	55,5165	28.326,57	314.518,40	1	
Ковин	9	56,2872	31.050,28	349.546,66	1	
Ковин	12	30,6024	28.326,57	173.372,21	1	

КО	Број ЈН	Површина (ха)	Почетна цена (дин./ха)	Депозит 20% (дин.)	Период закупа (год.)	Степен заштите
Ковин	13	50,1303	31.867,39	319.504,36	1	
Ковин	14	55,4447	28.326,57	314.111,64	1	
Ковин	15	4,1736	35.801,64	29.884,34	1	
Ковин	19	25,5796	35.020,56	179.162,38	1	
Ковин	20	8,6347	28.326,57	48.918,29	1	
Ковин	21	48,2595	27.513,94	265.561,80	1	
Ковин	23	20,0000	31.867,39	127.469,56	1	
Ковин	24	0,3560	30.982,19	2.205,93	1	
Ковин	25	0,1455	1.593,37	46,37	1	
Ковин	32	17,6085	28.740,98	101.217,11	1	
Делиблато	33	23,3973	28.326,57	132.553,05	1	
Делиблато	34	14,0014	26.556,16	74.364,68	1	
Делиблато	36	20,7211	31.159,23	129.130,70	1	
Делиблато	37	3,8373	28.635,69	21.976,75	1	
Делиблато	38	1,6709	28.183,25	9.418,28	1	
Делиблато	42	58,7989	7.160,33	84.203,91	1	
Делиблато	43	4,8003	7.160,33	6.874,35	1	
Делиблато	45	2,7794	9.577,08	5.323,71	1	
Делиблато	46	1,4670	5.877,54	1.724,47	1	
Делиблато	48	555,1342	13.981,75	1.552.349,52	1	
Мраморак	49	2,8428	33.671,50	19.144,27	1	
Мраморак	50	0,5830	30.096,98	3.509,31	1	
Мраморак	51	1,4411	31.867,39	9.184,82	1	
Мраморак	52	4,8208	31.946,08	30.801,13	1	
Мраморак	53	1,0106	34.304,55	6.933,64	1	
Мраморак	54	1,4103	26.998,76	7.615,27	1	
Мраморак	56	7,7281	6.570,19	10.155,02	1	
Мраморак	57	0,5184	7.160,33	742,38	1	
Мраморак	58	0,2983	7.160,33	427,19	1	
Мраморак	59	15,5327	24.785,75	76.997,92	1	
Мраморак	60	43,1414	25.493,91	219.968,59	1	
Мраморак	61	6,0958	26.851,23	32.735,95	1	
Мраморак	68	20,5182	32.547,89	133.564,82	1	
Мраморак	69	55,3716	30.096,98	333.303,59	1	
Мраморак	70	44,0487	30.659,32	270.100,64	1	
Мраморак	71	28,0000	28.326,57	158.628,79	1	
Мраморак	72	27,0000	28.326,57	152.963,48	1	
Мраморак	75	70,9574	28.326,57	401.995,95	1	

КО	Број ЈН	Површина (ха)	Почетна цена (дин./ха)	Депозит 20% (дин.)	Период закупа (год.)	Степен заштите
Мраморак	76	139,9496	28.326,57	792.858,43	1	
Мраморак	77	109,8418	28.326,57	622.288,29	1	
Мраморак	78	131,9326	30.096,98	794.154,56	1	
Мраморак	79	17,9997	28.326,57	101.973,95	1	
Мраморак	80	18,0000	28.326,57	101.975,65	1	
Мраморак	82	0,2769	31.867,39	1.764,82	1	
Мраморак	84	6,8392	25.023,82	34.228,58	1	
Плочица	85	6,7198	16.995,94	22.841,86	1	
Плочица	86	2,3813	31.867,39	15.177,16	1	
Плочица	87	0,3194	31.867,39	2.035,69	1	
Плочица	88	3,1607	31.867,39	20.144,65	1	
Плочица	89	0,6297	31.515,16	3.969,02	1	
Плочица	90	5,0993	30.069,66	30.666,84	1	
Плочица	91	0,5755	28.326,57	3.260,39	1	
Плочица	92	0,5755	28.326,57	3.260,39	1	
Плочица	93	4,9997	28.326,57	28.324,87	1	
Плочица	94	2,5449	28.326,57	14.417,66	1	
Плочица	95	0,9074	28.326,57	5.140,71	1	
Плочица	96	5,5966	28.326,57	31.706,50	1	
Плочица	97	1,6538	28.326,57	9.369,30	1	
Плочица	98	3,4598	35.014,79	24.228,83	1	
Плочица	99	0,7034	35.154,84	4.945,58	1	
Плочица	100	3,8492	36.105,68	27.795,60	1	
Плочица	101	1,2448	31.867,57	7.933,75	1	
Плочица	103	29,1675	28.326,57	165.243,05	1	
Плочица	104	2,4013	34.887,30	16.754,97	1	
Плочица	105	33,1211	20.889,84	138.378,90	1	
Скореновац	107	35,7348	24.423,92	174.556,78	1	
Скореновац	108	0,5871	24.785,75	2.910,34	1	
Скореновац	109	2,2439	28.326,57	12.712,40	1	
Скореновац	110	13,6786	30.035,93	82.169,89	1	
Скореновац	111	0,4256	29.518,86	2.512,65	1	
Скореновац	112	4,3247	30.096,87	26.031,99	1	
Скореновац	113	6,9282	30.980,82	42.928,26	1	
Скореновац	120	22,3394	28.326,57	126.559,72	1	
Скореновац	121	24,6503	28.326,57	139.651,69	1	
Скореновац	122	23,0356	28.326,57	130.503,91	1	
Скореновац	123	12,0252	28.326,57	68.126,53	1	

КО	Број ЈН	Површина (ха)	Почетна цена (дин./ха)	Депозит 20% (дин.)	Период закупа (год.)	Степен заштите
Скореновац	124	0,2425	28.326,57	1.373,84	1	
Скореновац	125	6,3752	26.395,54	33.655,37	1	
Скореновац	126	4,3593	28.326,57	24.696,80	1	
Скореновац	127	19,9524	28.064,29	111.989,99	1	
Скореновац	128	4,6634	26.534,30	24.748,01	1	
Скореновац	129	21,0426	25.521,28	107.406,82	1	
Скореновац	130	2,0186	31.191,54	12.592,65	1	
Скореновац	131	0,3779	39.342,46	2.973,50	1	
Скореновац	132	5,3215	29.367,99	31.256,35	1	
Скореновац	133	1,6216	23.631,70	7.664,23	1	
Скореновац	134	0,0450	20.064,65	180,58	1	
Скореновац	135	5,1695	7.309,88	7.557,68	1	
Скореновац	136	0,3255	24.785,75	1.613,55	1	
Скореновац	137	2,9302	5.630,84	3.299,90	1	
Скореновац	138	24,3586	1.003,23	4.887,46	1	
Скореновац	140	38,0568	30.221,26	230.024,89	1	
Скореновац	141	38,1749	30.127,94	230.026,22	1	
Скореновац	143	36,6561	28.335,19	207.731,51	1	
Скореновац	144	34,6077	28.432,07	196.793,71	1	
Скореновац	145	17,4848	26.501,21	92.673,67	1	
Скореновац	149	183,5140	28.900,96	1.060.746,15	1	
Скореновац	150	133,3588	29.098,76	776.115,14	1	
Скореновац	154	19,8791	28.624,74	113.806,81	1	
Дубовац	155	1,1509	20.064,65	4.618,48	1	
Дубовац	156	2,0284	4.957,15	2.011,02	1	
Дубовац	157	1,4459	19.514,30	5.643,15	1	
Дубовац	158	1,4962	26.002,86	7.781,10	1	
Дубовац	159	1,5829	30.098,59	9.528,61	1	
Дубовац	160	1,1510	25.967,52	5.977,72	1	
Дубовац	161	2,2339	30.905,55	13.807,98	1	
Дубовац	162	15,2727	5.536,92	16.912,74	1	
Дубовац	163	0,1232	31.870,39	785,29	1	
Дубовац	177	1013,9995	16.943,39	3.436.117,80	1	
Баваниште 1	179	0,3581	31.867,39	2.282,34	1	
Баваниште 1	180	0,1042	1.790,08	37,31	1	
Баваниште 1	181	143,6764	29.683,88	852.974,60	1	
Баваниште 1	182	5,5230	35.801,64	39.546,49	1	
Баваниште 1	183	28,4115	35.801,64	203.435,66	1	

КО	Број ЈН	Површина (ха)	Почетна цена (дин./ха)	Депозит 20% (дин.)	Период закупа (год.)	Степен заштите
Баваниште 1	186	13,0903	6.570,19	17.201,15	1	
Баваниште 2	187	1,2822	25.966,02	6.658,73	1	
Гај	188	7,9979	38.532,73	61.636,18	1	
Гај	189	2,8103	23.107,14	12.987,60	1	
Гај	190	0,3762	29.909,68	2.250,40	1	
Гај	191	0,2800	24.785,75	1.388,00	1	
Гај	192	1,0047	24.785,75	4.980,45	1	
Гај	195	0,2237	27.721,92	1.240,28	1	
Гај	196	36,7460	26.277,99	193.122,20	1	
Гај	197	1,6316	28.685,75	9.360,73	1	
Гај	198	1,5169	8.020,87	2.433,37	1	
Гај	199	0,5751	4.475,21	514,74	1	
Гај	200	5,5182	6.517,74	7.193,24	1	
Гај	201	52,9718	18.337,81	194.277,36	1	
Гај	202	41,3666	10.799,51	89.347,80	1	
Гај	203	12,0182	20.064,65	48.228,20	1	
Гај	204	36,6765	6.373,48	46.751,39	1	
Гај	205	4,3604	31.867,39	27.790,91	1	
Гај	206	4,6070	1.967,12	1.812,50	1	
Гај	226	0,3800	28.326,57	2.152,82	1	
Гај	227	3,8368	32.064,11	24.604,72	1	
Гај	230	376,5169	17.693,29	1.332.364,54	1	
	УКУПНО	4663,0997				

Лицитациони корак износи **1000,00** динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Ковин, у канцеларији бр. 16 сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Контакт особа Небојша Пејковић, тел. 013/742-268 лок.127.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Ковин, КО Гај, КО Делиблато, КО Дубовац дана 08.11.2016. године од 10 до 14 часова

за КО Скореновац, КО Плочица, КО Баваниште -1, КО Баваниште -2, КО Мраморак дана 09.11.2016.године од 10 до 14 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица**;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Ковин број: 840-2047740-15, број модела 97 са позивом на број 29-217.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целисти и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Ковин. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Ковин , улица и број: **ЈНА бр 5, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 11.11.2016.године (ПЕТАК). Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Ковин до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V**– Јавно надметање –**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Дома културе Ковин, улица Цара Душана бр.85, и то:

- 1. КО Ковин, КО Гај, КО Делиблато, КО Дубовац дана 14.11.2016. године са почетком у 10,00 часова**
- 2. КО Скореновац, КО Плочица, КО Баваниште-1, КО Баваниште-2 и КО Мраморак дана 15.11.2016.године са почетком у 10,00 часова**

VI**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Ковин.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у „Службеном листу“ општине Ковин, на огласној табли Општинске управе Ковин, и месних канцеларија на територији општине Ковин, и на званичној веб страни општине Ковин www.kovin.org.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у у „Службеном листу“ општине Ковин.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ КОВИН**Број: 320-408/2016-II од 01. новембра 2016. године**

ПРЕДСЕДНИК

Сања Петровић дипл.дефектолог

САДРЖАЈ

Рег. бр.

Страна

АКТА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ КОВИН

- 185.** Оглас за јавну лицитацију за давање у закуп на корићење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Ковин 1

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Ковин, Ул. ЈНА бр. 5, Телефон 013/742-104
Штампа: „БЕЛА“ Ковин, Ул. Змај Јовина 30, тел/факс: 013/742-969
Тираж: 80 примерака
