



Službeni list

OPŠTINE KOVAČICA

Godina XXXV
Broj 12

30. oktobar 2014. godine
K o v a č i c a

Godišnja pretplata 1500 din.
Cena primerka 150 din.

115

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Ковачица» број 6/06), председник општине Ковачица је дана 28.10.2014. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ ОПШТИНИ КОВАЧИЦА и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Ковачица у следећим катастарским општинама

КО	број јавног надметања	површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Ковачица	1	0,6220	45.400,00	5.650,00	1
Ковачица	2	1,1150	35.800,00	7.980,00	1
Ковачица	3	2,9719	40.400,00	23.990,00	1
Ковачица	4	0,7503	19.500,00	2.920,00	1
Ковачица	6	2,6884	40.400,00	21.700,00	1
Ковачица	7	43,3283	40.400,00	349.710,00	1
Ковачица	8	43,3283	40.400,00	349.710,00	1
Ковачица	9	6,9262	40.400,00	55.910,00	1
Ковачица	10	4,4575	40.400,00	35.980,00	1
Ковачица	11	12,0639	40.400,00	97.370,00	1
Падина	15	9,5511	45.400,00	86.610,00	1
Падина	16	2,5130	45.400,00	22.790,00	1
Падина	19	2,7838	40.400,00	22.470,00	1
Падина	20	14,6349	45.400,00	132.710,00	1
Падина	25	7,4678	9.100,00	13.550,00	1
Црепаја	26	1,9543	35.400,00	13.800,00	1

Црепаја	27	2,4168	37.800,00	18.270,00	1
Црепаја	28	0,9985	42.000,00	8.370,00	1
Црепаја	29	2,6530	40.900,00	21.700,00	1
Црепаја	31	0,6686	45.100,00	6.020,00	1
Црепаја	32	0,2130	35.900,00	1.530,00	1
Црепаја	33	0,7786	39.900,00	6.220,00	1
Црепаја	34	1,7234	45.400,00	15.630,00	1
Црепаја	35	51,6948	47.200,00	486.990,00	1
Црепаја	36	26,5446	49.900,00	264.500,00	1
Црепаја	38	6,0284	35.400,00	42.660,00	1
Црепаја	39	29,3163	40.000,00	234.290,00	1
Црепаја	41	71,8209	35.500,00	509.500,00	1
Црепаја	42	27,1678	37.800,00	204.970,00	1
Црепаја	44	39,5668	35.900,00	283.870,00	1
Црепаја	46	131,9015	39.200,00	1.031.550,00	1
Црепаја	47	4,8487	40.400,00	39.140,00	1
Црепаја	48	78,9982	45.400,00	716.320,00	1
Црепаја	49	14,1086	45.400,00	127.940,00	1
Уздин	50	12,2522	15.500,00	37.790,00	1
Уздин	51	19,3031	20.200,00	77.950,00	1
Уздин	52	0,0952	45.400,00	870,00	1
Уздин	53	1,2676	31.100,00	7.870,00	1
Уздин	54	2,2407	49.600,00	22.210,00	1
Уздин	55	1,0759	49.900,00	10.730,00	1
Уздин	56	2,4931	42.700,00	21.250,00	1
Уздин	58	4,7134	15.200,00	14.290,00	1
Уздин	59	8,6158	37.900,00	65.200,00	1
Уздин	60	6,8700	39.800,00	54.640,00	1
Уздин	61	1,9180	39.600,00	15.190,00	1
Уздин	62	2,1948	39.000,00	17.090,00	1
Уздин	64	3,4671	40.400,00	27.990,00	1
Уздин	65	106,8144	26.300,00	560.350,00	1
Дебелача	67	2,0695	40.400,00	16.710,00	1
Дебелача	68	1,5397	45.400,00	13.970,00	1
Дебелача	70	9,6064	39.500,00	75.740,00	1
Дебелача	72	2,9310	39.100,00	22.890,00	1
Дебелача	73	1,9972	37.200,00	14.860,00	1
Дебелача	74	4,9482	35.900,00	35.500,00	1
Дебелача	75	2,4096	40.400,00	19.450,00	1
Дебелача	76	1,4963	45.400,00	13.570,00	1

Дебељача	78	25,8122	45.400,00	234.060,00	1
Дебељача	79	20,6258	45.400,00	187.030,00	1
Дебељача	80	24,0232	45.400,00	217.840,00	1
Дебељача	81	19,7192	40.400,00	159.160,00	1
Дебељача	82	8,9880	40.400,00	72.550,00	1
Дебељача	83	11,7547	40.400,00	94.880,00	1
Дебељача	84	5,4084	40.400,00	43.660,00	1
Дебељача	85	12,0855	40.400,00	97.550,00	1
Дебељача	86	9,1344	40.400,00	73.730,00	1
Дебељача	90	0,3111	40.400,00	2.520,00	1
Дебељача	92	3,2348	40.400,00	26.110,00	1
Дебељача	93	5,1742	40.400,00	41.770,00	1
Дебељача	94	3,1710	40.400,00	25.600,00	1
Дебељача	98	19,2732	40.400,00	155.560,00	1
Дебељача	99	24,3611	40.400,00	196.620,00	1
Дебељача	100	6,5296	40.400,00	52.710,00	1
Дебељача	101	12,5455	40.400,00	101.260,00	1
Дебељача	103	1,6821	40.400,00	13.580,00	1
Дебељача	105	9,1268	40.400,00	73.670,00	1
Дебељача	106	6,9378	40.400,00	56.000,00	1
Дебељача	107	5,1757	40.400,00	41.780,00	1
Дебељача	110	14,9938	40.400,00	121.020,00	1
Дебељача	111	30,0169	40.400,00	242.270,00	1
Идвор	113	0,5434	9.100,00	990,00	1
Идвор	114	0,2539	31.400,00	1.600,00	1
Идвор	115	1,2978	36.400,00	9.430,00	1
Идвор	116	7,5664	37.400,00	56.550,00	1
Идвор	117	1,7034	43.300,00	14.730,00	1
Идвор	118	8,1651	31.400,00	51.260,00	1
Идвор	120	0,2688	31.400,00	1.690,00	1
Идвор	121	0,3750	40.400,00	3.030,00	1
Идвор	122	28,2245	35.900,00	202.500,00	1
Идвор	124	22,8855	8.900,00	40.550,00	1
Идвор	126	8,3740	11.200,00	18.760,00	1
Идвор	127	4,8768	34.200,00	33.280,00	1
Идвор	128	1,3101	31.400,00	8.230,00	1
Идвор	130	2,8085	28.800,00	16.160,00	1
Идвор	131	0,3739	35.900,00	2.690,00	1
Идвор	137	2,4152	49.900,00	24.070,00	1
Идвор	140	1,9032	49.900,00	18.970,00	1
Самош	144	40,2939	10.000,00	80.310,00	1
Самош	145	2,4691	23.200,00	11.450,00	1
Самош	146	39,2596	10.200,00	79.900,00	1
Самош	147	8,2047	40.400,00	66.230,00	1
Самош	149	3,7410	40.400,00	30.200,00	1
Самош	150	6,4709	35.900,00	46.430,00	1
Самош	151	28,3689	40.400,00	228.970,00	1
Самош	152	23,7151	40.400,00	191.410,00	1
Самош	153	7,0811	35.600,00	50.290,00	1
Самош	154	3,7000	37.400,00	27.670,00	1

Самош	155	5,0850	35.300,00	35.900,00	1
Самош	156	2,7893	35.900,00	20.020,00	1
Самош	158	16,7911	32.600,00	109.250,00	1
Самош	163	1,7264	31.400,00	10.840,00	1
Самош	164	16,1496	35.900,00	115.870,00	1
Самош	166	5,0173	33.900,00	33.990,00	1
Самош	167	3,1651	40.400,00	25.550,00	1
Самош	168	4,0261	40.400,00	32.500,00	1
Самош	169	0,9424	35.900,00	6.770,00	1
Самош	170	1,4350	35.900,00	10.300,00	1
УКУПНО		1442,7865			

Лицитациони корак износи 1.000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Ковачица, у канцеларији бр.22 сваког радног дана од 9.00 до 15.00 часова.

Контакт особа Кристијан Винка, тел. 013/662-522.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: за КО Ковачица дана 29.10. 2014. године од 9.00 часова

за КО Падина дана 29.10.2014. године од 11.00

часова

за КО Црепаја дана 29.10.2014. године од 13.00

часова

за КО Уздин дана 29.10.2014. године од 14.00

часова

за КО Дебељача дана 30.10.2014. године од 9.00

часова

за КО Идвор дана 30.10.2014. године од 11.00

часова

за КО Самош дана 30.10.2014. од 13.00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Ковачица број: 840-1536741-24

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може да закупи највише до 30 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 30 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

9. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

11. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.

12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целисти и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Ковачица. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Ковачица, улица и број: Маршала Тита бр 50., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 10.11.2014. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Ковачица до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Месне Заједнице Ковачица улица и број: Масарикова бр 69., и то:

1. К.О. Црепаја дана 12.11.2014. године са почетком у 9.00 часова
2. К.О. Ковачица дана 12.11.2014. године са почетком у 11.00 часова
3. К.О. Уздин дана 12.11.2014. године са почетком у 13.00 часова
4. К.О. Идвор дана 12.11.2014. године са почетком у 14.00 часова
5. К.О. Дебељача дана 13.11.2014. године са почетком у 9.00 часова
6. К.О. Падина дана 13.11.2014. године са почетком у 11.00 часова
7. К.О. Самош дана 13.11.2014. године са почетком у 13.00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у Евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације. Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске/ управе Општине Ковачица.

Ову одлуку објавити у службеном листу јединице локалне самоуправе Ковачица, на огласној табли Општинске управе Ковачица и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном листу јединице локалне самоуправе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОВАЧИЦА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320-40/14-13
Дана: 28.10.2014. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Кришан Мирослав с.р.

S A D R Ź A J		
Reg.br.		Str.
115	ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ ОПШТИНИ КОВАЧИЦА	293