



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА XII – БРОЈ 19

30. ДЕЦЕМБАР 2019

БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК

1

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 14. Одлуке о промени оснивачког акта Центра за социјални рад „др Михајло Ступар“ у Књажевцу ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 11/2014) Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 30.12.2019. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм рада Центра за социјални рад „др Михајло Ступар“ у Књажевцу за 2020. годину, за део који се финансира из буџета општине Књажевац, број 55100-192/2019 од 28.11.2019. године, који је донет Одлуком Управног одбора број 55100-199/2019-2 на седници одржаној 13.12.2019. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

**Решење доставити:** Центру за социјални рад „др Михајло Ступар“ у Књажевцу, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 022 - 57/2019-01  
30.12.2019. године  
К њ а ж е в а ц

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,**  
Игор Стевановић, с.р.

2

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 12. Одлуке о промени оснивачког акта Завичајног музеја у Књажевцу, ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 25/2016 и 28/2016), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 30.12.2019. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм рада Завичајног музеја Књажевац за 2020. годину са финансијским планом, број 631- 471/19 од 13.12.2019. године, који је усвојио Управни одбор Одлуком број 631- 476/19 од 17.12.2019. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

**Решење доставити:** Завичајном музеју Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 022 - 58/2019-01  
30.12.2019. године  
К њ а ж е в а ц

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,**  
Игор Стевановић, с.р.

3

На основу члана 12. став 1. тачка 4. Одлуке о промени оснивачког акта Туристичке организације општине Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 27/2016) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 30.12.2019. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на План и Програм рада Туристичке организације општине Књажевац за 2020. годину, број 178-1/2019, од 09.12.2019. године, који је усвојио Управни одбор Туристичке организације општине Књажевац, Одлуком број 179-1/2019, од 09.12.2019. године.

**II**

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

**III**

**Решење доставити:** Туристичкој организацији општине Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 023 - 56/2019-01  
30.12.2019. године  
К њ а ж е в а ц

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,**  
Игор Стевановић, с.р.

4

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 12. Одлуке о промени оснивачког акта Дома културе „Књажевац“ у Књажевцу ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 25/2016), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 30.12.2019. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е****I**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм рада Дома културе „Књажевац“, Књажевац са финансијским планом за 2020. годину, број 347/2 од 10.12.2019. године, који је усвојен Одлуком Управног одбора број 347/3 од 10.12.2019. године.

**II**

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

**III**

**Решење доставити:** Дому културе „Књажевац“, Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 022 - 56/2019- 01  
30.12.2019. године  
К њ а ж е в а ц

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,**  
Игор Стевановић, с.р.

5

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине

Књажевац“, број 6/2019) и члана 13. Одлуке о промени оснивачког акта Народне библиотеке „Његош“ у Књажевцу ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 22/2014 и 25/2016), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 30.12.2019. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е****I**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм рада Народне библиотеке „Његош“ Књажевац са финансијским планом за 2020. годину, број 62/1 од 09.12.2019. године, који је усвојио Управни одбор на седници одржаној 10.12.2019. године, Одлуком број 62/1-1.

**II**

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

**III**

**Решење доставити:** Народној библиотеци „Његош“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 022 - 55/2019- 01  
30.12.2019. године  
К њ а ж е в а ц

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,**  
Игор Стевановић, с.р.

6

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 9. Одлуке о оснивању Регионалног центра за стручно усавршавање, Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 19/12) Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 30.12.2019. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е****I**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм рада са финансијским планом Регионалног центра за стручно усавршавање Књажевац за 2020. годину, који је усвојио Управни одбор Регионалног центра за стручно усавршавање Књажевац, Одлуком број 43/2019 од 04.12.2019. године.

**II**

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

**III**

**Решење доставити:** Регионалном центру за стручно усавршавање Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 022 - 54/2019-01  
30.12.2019. године  
К њ а ж е в а ц

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,**  
Игор Стевановић, с.р.

**7**

На основу члана 11. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин.изн., 125/2014– усклађени дин.изн, 95/2015– усклађени дин.изн, 83/2016, 91/2016– усклађени дин.изн, 104/2016 – др закон, 96/2017– усклађени дин.изн, 89/2018– усклађени дин.изн, 95/2018 – др закон и 86/2019– усклађени дин.изн ) и члана 30. Статута општине Књажевац - Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 30.12.2019. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ**  
**КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА**

**Члан 1.**

У Одлуци о локалним комуналним таксама („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 19/2017 и 29/2018) у Тарифи локалних комуналних такси Тарифни број 6 мења се и гласи:

1) за теретна возила:	
– за камионе до 2 т носивости	1.750
– за камионе од 2 т до 5 т носивости	2.330
– за камионе од 5 т до 12 т носивости	4.060
– за камионе преко 12 т носивости	5.800
2) за теретне и радне приколице (за путничке аутомобиле)	580
3) за путничка возила:	
– до 1.150 цм <sup>3</sup>	580
– преко 1.150 цм <sup>3</sup> до 1.300 цм <sup>3</sup>	1.150

– преко 1.300 цм <sup>3</sup> до 1.600 цм <sup>3</sup>	1.740
– преко 1.600 цм <sup>3</sup> до 2.000 цм <sup>3</sup>	2.330
– преко 2.000 цм <sup>3</sup> до 3.000 цм <sup>3</sup>	3.510
– преко 3.000 цм <sup>3</sup>	5.800
4) за мотоцикле:	
– до 125 цм <sup>3</sup>	466
– преко 125 цм <sup>3</sup> до 250 цм <sup>3</sup>	690
– преко 250 цм <sup>3</sup> до 500 цм <sup>3</sup>	1.150
– преко 500 цм <sup>3</sup> до 1.200 цм <sup>3</sup>	1.410
– преко 1.200 цм <sup>3</sup>	1.740
5) за аутобусе и комби бусеве по регистрованом седишту	50
6) за прикључна возила – теретне приколице, полуприколице и специјалне теретне приколице за превоз одређених врста терета:	
– 1 т носивости	470
– од 1 т до 5 т носивости	810
– од 5 т до 10 т носивости	1.100
– од 10 т до 12 т носивости	1.520
– носивости преко 12 т	2.330
7) за вучна возила (тегљаче):	
– чија је снага мотора до 66 киловата	1.740
– чија је снага мотора од 66 до 96 киловата	2.330
– чија је снага мотора од 96 до 132 киловата	2.930
– чија је снага мотора од 132 до 177 киловата	3.510
– чија је снага мотора преко 177 киловата	4.660
8) за радна возила, специјална адаптирана возила за превоз реквизита за путујуће забаве, радње и атестирана специјализована возила за превоз пчела	1.150.

**Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“, а примењиваће се почев од 01.01.2020. године.

Број: 434 -129/2019-01  
30.12.2019. године  
К њ а ж е в а ц

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,**  
Игор Стевановић, с.р.

**8**

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), члана 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“ , бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 4, члана 11, став 2. и члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 10/2015, 5/2017 и 15/2019) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ број 6/2019), а по спроведеном поступку јавног надметања отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац по Огласу бр.463-82/2019-09 од 31.10.2019. године, у складу са Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2019. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 2/2019, 4/2019, 7/2019, 12/2019 и 15/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 30.12.2019. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**о отуђењу неизграђеног грађевинског**  
**земљишта из јавне својине**

1. Општина Књажевац отуђује из јавне својине, неизграђено грађевинско земљиште и то: кп.

9002 КО Трновац, уписану у Лист непокретности број 1009 КО Трновац, као јавна својина општине Књажевац, у површини од 0.25,79 ха, у својину најповољнијем понуђачу, овде купцу, Саши Игњатовићу из Књажевца, ул. Моше Пијаде бр. 8, (у даљем тексту: Купац), за изградњу објеката са наменом према планском документу на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола, уз обавезу инвеститора да изради Урбанистички пројекат за изградњу објеката, у складу са Просторним планом општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011), позитивним законским прописима, подзаконским и другим прописима.

2. Неизграђено грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке отуђује се након спроведеног

поступка отуђења по Јавном огласу путем јавног надметања бр. 463-82/2019-09 од 31.10.2019. године, у виђеном стању, саобраћајна повезаност: добра, парцела је некатегорисаним путем кп. бр 9001 КО Трновац повезана са државним путем – ДП ИБ бр. 422, опремљеност комуналном или другом инфраструктуром: парцела није опремљена комуналном или другом инфраструктуром (В, К, Ел. инстал., ПТТ и др.), и

Купац као будући инвеститор је у обавези да исту опреми комуналном и другом инфраструктуром. Сви трошкови опремања парцеле комуналном и другом инфраструктуром падају на терет Купца. Опремање комуналном и другом инфраструктуром се врши под условима одговарајућег имаоца јавних овлашћења, који су неопходни приликом издавања локацијских услова у складу са Законом о планирању и изградњи.

3. Неизграђено грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке, отуђује се за купопродајну

цену у укупном износу од 515.800,00 динара.

Износ купопродајне цене из става 1. ове тачке умањује се за износ од 206.320,00 динара, који је уплаћен од стране Купца на име гарантног износа за учешће у поступку јавног надметања, дана 06.12.2019. године, а преостали износ у висини од 309.480,00 динара, се уплаћује пре закључења Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из тачке 1. ове Одлуке, на рачун јавног прихода број 840-841151843-84, по моделу 97, са позивом на број 60-045, уз обавезу доставе доказа о уплати општини Књажевац.

У случају једнократног плаћања купопродајне цене, Купцу се одобрава попуст од 50% од утврђене цене грађевинског земљишта из става 1. ове тачке у складу са чланом 16. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 10/2015, 5/2017 и 15/2019) и Одлуком Општинског већа општине Књажевац, бр. 463-81/2019-09 од 31.10.2019. године, којом је утврђен текст Огласа бр. 463-82/2019-09 од 31.10.2019. године Попуст који се одобрава за једнократно плаћање одређене цене не сматра се умањењем највеће цене.

Купац, се обавезује да прибави сву потребну документацију и одобрења за градњу, да плати доприносе за уређивање грађевинског земљишта у складу са одлуком којом се регулише ова област, као и да измири порезе и све друге трошкове у вези промета у складу са важећим прописима.

4. Купац као будући инвеститор је дужан да на предметној парцели изгради објекте, тј. да

грађевинско земљиште приведе намени утврђеној у тачки 1. ове Одлуке у року од 5 година од дана овере Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац.

Уколико Купац не поступи по претходном ставу ове тачке, Општина може раскинути Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине једностраном изјавом воље, уз друга права и обавезе у складу са Огласом и Уговорима.

5. Обавезују се Купац да, на основу ове Одлуке, у року од 30 дана, од дана ступања на снагу

ове Одлуке са општином Књажевац закључи Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине из тачке 1. ове Одлуке,

којим ће се ближе регулисати права и обавезе у складу са Огласом и актима Општине.

Након закључења и овере уговора, одмах ће се извршити увођење Купца у посед непокретности из ове Одлуке. Увођење у посед у име Општине извршиће ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, о чему ће бити сачињен записник о примопредаји.

6. Овлашћује се председник Општине да закључи и потпише Уговор о отуђењу неизграђеног

грађевинског земљишта из јавне својине уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.

7. Одлуку објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

8. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине

Књажевац“.

9. Одлуку доставити: Саша Игњатовићу из Књажевца, ул. Моше Пијаде бр. 8, на адреси у ул.

Хаџићева бр. 2, Правобранилаштво општине Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац и а/а.

### Образложење

Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 31.10.2019. године, донело је Одлуку о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац у поступку јавног надметања, бр. 463-81/2019-09 и расписало је Јавни Оглас ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, путем јавног надметања, 463-82/2019-09, за отуђење кп. бр. 9002 КО Трновац, уписане у Лист непокретности број 1009 КО Трновац, као јавна својина општине Књажевац, у површини од 0.25,79 ха, за изградњу објеката са наменом према планском документу на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола, уз обавезу инвеститора да изрази Урбанистички пројекат за изградњу објеката, у складу са Просторним планом општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011), позитивним законским прописима, подзаконским и другим прописима, и друге елементе из Огласа, у складу са важећим планским документима, са почетном ценом од 515.800,00 динара, уз испуњеност других услова из Огласа.

Комисија за спровођење поступка за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, образована Решењем Општинског већа општине Књажевац,

број 463-58/2019-09 од 23.08.2019. године, је дана 13.12.2019. године, спровела поступак по Јавном Огласу ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, путем јавног надметања, број 463-82/2019-09 од 31.10.2019. године.

На расписани Оглас, за напред наведену кат. парцелу, у остављеном року, поднета је једна пријава које је била потпуна и благовремена, поднета од стране Саше Игњатовића из Књажевца, ул. Моше Пијаде бр. 8, ЈМБГ 1201965754112, бр. л.к. 010003157 издата од стране ПС у Књажевцу која испуњава све услове из Огласа.

Одредбом члана 11.став 2. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да ће се поступак јавног надметања спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену.

Комисија је о спроведеном поступку по напред наведеном Огласу сачинила Записник бр. 463-82/2019-09 од 13.12. 2019. године, којим је прогласила Сашу Игњатовића из Књажевца, ул. Моше Пијаде бр. 8, за купца неизграђеног грађевинског земљишта из тачке 1. диспозитива ове Одлуке и дала Предлог за доношење Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац.

Комисија је предметни Записник и Предлог за избор најповољнијег понуђача доставила Општинској управи Књажевац – Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове.

На основу свега напред наведеног, а како је Купац као једини подносилац пријаве за кп. бр. 9002 КО Трновац, прихватио почетну цену као купопродајну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује из јавне својине, то су се стекли услови из члана 99. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту за отуђење предметног грађевинског земљишта из тачке 1. Одлуке из јавне својине општине Књажевац.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење је сачинило нацрт Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога Одлуке.

Општинско веће општине Књажевац, је на својој седници разматрало нацрт Одлуке, утврдило Предлог и предлаже Скупштини општине Књажевац доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 463 - 107/2019-01  
30.12.2019. године  
К њ а ж е в а ц

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,**  
Игор Стевановић, с.п.

9

На основу члана 30. став 1. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), члана 3. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“, број 10/2015 и 5/2017), на предлог Јавног предузећа „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, број 1447/1-19 од 20.12.2019. године, Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 30.12.2019. године, донела је

## О Д Л У К У

### Члан 1.

**ДОНОСИ СЕ** Програм уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2020. годину.

### Члан 2.

Програм уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2020. годину је саставни део ове Одлуке.

### Члан 3.

Одлуку и Програм уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2020. годину објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

### Члан 4.

Одлука ступа на снагу наредног дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 463 - 103/2019-01  
30.12.2019. године  
К њ а ж е в а ц

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,**  
Игор Стевановић, с.р.

На основу члана 94 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015), члана 20 став 1 и члана 32 став 1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016 и 47/2018) и члана 30 став 1 тачка 6 Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 6/2019 - пречишћен текст), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној дана 30.12.2019. године, донела је

## ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2020. ГОДИНУ

### УВОД

#### Општи подаци

На основу Одлуке о промени одлуке о промени оснивачког акта јавног предузећа „Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 27/2016) ЈП-е „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац припремило је Програм уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2019. годину (у даљем тексту: Програм) у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015), Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 05/2017 и 15/2019), Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 04/2017, 9/2019 и 12/2019) и др. законским и подзаконским актима и актима општине Књажевац који регулишу ову област.

#### Информациона основа за израду Програма

Основ за израду Програма су Стратегија одрживог развоја општине Књажевац ([www.knjazevac.rs](http://www.knjazevac.rs)), Просторни план општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 9-1/2011), План генералне регулације Књажевца („Сл. лист општине Књажевац“ 9-1/2011) као стратешки документи из кога проистичу усвојени планови детаљне регулације, који представљају планску основу Програма.

Програм је усклађен са стратешким правцима развоја и општим и специфичним циљевима, дефинисаним у Стратегији одрживог развоја општине Књажевац. Као један од стратешких приоритета, дефинисан је урбани развој, а Програм је у служби остварења општег циља - унапређења места и окружења у коме људи живе и раде, како би се побољшао квалитет живота и очувала животна средина.

Полазну основу за израду Програма представљају потребе и захтеви становника општине Књажевац, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планирани прилив буџетских средстава, степен реализације

вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који ће се реализовати у складу са овим Програмом у току 2020. године су:

- уговорене обавезе из претходне године,
- завршетак објеката чија је изградња у току,
- изградња нових објеката од општег значаја за општину Књажевац,
- изградња објеката који су неопходни за реализацију на започетим и новим локацијама,
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница,
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

#### **Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта**

Програм садржи појединачни и збирни приказ радова на уређивању грађевинског земљишта на целокупној територији општине Књажевац и то:

- радова на припремању земљишта;
- радова на комуналном опремању земљишта;
- радова на одржавању.

Радови на припремању земљишта подразумевају следеће: прибављање земљишта, припремне радове, истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге потребне радове.

Радови на комуналном опремању земљишта подразумевају радове на изградњи комуналних објеката и инсталација који се односе на: систем водоснабдевања, систем канализације, електроенергетску мрежу, телекомуникациону мрежу, топлификацију, саобраћајне површине, уређење слободних површина, и друге комуналне системе.

Радови на одржавању подразумевају радове на текућем и инвестиционом одржавању објеката јавне намене.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени овим Програмом могу се изводити под условом да се обезбеде потребна средства за њихово финансирање, а по одлуци надлежног органа општине Књажевац.

У овом Програму нису наведени радови на уређивању грађевинског земљишта чија реализација је току, односно који ће се реализовати у 2020. години, а који су започети у складу и на основу Програма уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2019. годину.

Програмом је планирана и активност подношења пријава радова по правноснажним решењима којима је издата грађевинска дозвола с тим да ће радови изводити тек када се за њихво

извођење обезбеде потребна финансијска средства.

#### **Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта**

Финансијска средства за уређивање грађевинског земљишта општине Књажевац обезбеђују се из средстава буџета општине Књажевац остварених од:

- доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- отуђења или размене грађевинског земљишта,
- претварања права закупа у право својине,
- других извора у складу са законом.

У случају промене обима или структуре средстава за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

Инвеститор над свим радовима је општина Књажевац. Средства за реализацију дела Програма која се не односе директно на средства из буџета општине или која се очекују по основу разних конкурса или од других донатора посебно су приказана.

#### **Мере за спровођење Програма**

Основни носилац организације извршења Програма је ЈП-е „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

Носиоци појединих стручних и других послова за реализацију овог Програма су: ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац; ЈКП „Стандард“ Књажевац; ЈКП „Топлана“ Књажевац; Служба за катастар непокретности Књажевац; надлежни органи општине Књажевац и остали учесници изабрани у складу са законом.

Програм доноси Скупштина општине Књажевац.

Измене и допуне програма врше се на предлог учесника у реализацији програма.

#### **С а д р ж а ј**

#### **1. ПРОГРАМ 1, 2, 6, 15 и 17 – Становање, урбанизам и просторно планирање, Комуналне делатности, Заштита животне средине, Опште услуге локалне самоуправе, Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије**

- I Прибављање урбанистичке документације
- II Прибављање техничке документације
- III Текуће поправке и одржавање
- IV Инвестиционо одржавање зграда и објеката
- V Изградња зграда и објеката

**2. ПРОГРАМ 7 – Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура**

I Текуће поправке и одржавање  
 II Капитално одржавање зграда и објеката  
 III Изградња зграда и објеката

**4. ТРОШКОВИ ИНЖЕЊЕРИНГА ПРОГРАМА ИЗ БУЏЕТА****5. МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА****3. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОГРАМА**

<b>ПРОГРАМ 1, 2, 6, 15 и 17 – Становање, урбанизам и просторно планирање, Комуналне делатности, Заштита животне средине, Опште услуге локалне самоуправе, Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије</b>			
<b>Програмске активности - Просторно и урбанистичко планирање, Управљање грађевинским земљиштем, Управљање и одржавање јавним осветљењем, Производња и дистрибуција топлотне енергије, Управљање и снабдевање водом за пиће, Управљање отпадним водама, функционисање месних заједница,</b>			
<b>I Прибављање урбанистичке документације</b>			
		<b>буџет</b>	<b>други извори</b>
1	ПГР села Ћуштица	10.336.000,00	
2	Пројекат парцелације КП бр. 981/1 КО Књажевац	40.000,00	
3	Пројекат парцелације КП бр. 1947/1 КО Књажевац	50.000,00	
4	Пројекат парцелације КП бр. 1946/1 КО Књажевац	84.000,00	
5	Пројекат препарцелације КП бр. 6720/1, 6721/2 и 6715/1, све у КО Књажевац	70.000,00	
6	Урбанистички пројекат азила за псе	90.000,00	
7	Измена и/или израда документације по захтеву општине Књажевац, односно овлашћених органа и лица општине Књажевац	330.000,00	
		<b>буџет</b>	<b>други извори</b>
	<b>УКУПНО I</b>	<b>11.000.000,00</b>	
<b>II Прибављање техничке документације</b>			
		<b>буџет</b>	<b>други извори</b>
1	Идејно решење партерног уређења између стамбених зграда у ул. Капларовој и ул. Копецковој		300.000,00
2	Идејно решење партерног уређења између стамбених зграда у ул. Бранка Радичевића (код пијаце)		216.000,00
3	Идејно решење партерног уређења између стамбених зграда у ул. Цара Душана		42.000,00
4	Идејно пројекат за изградњу атмосферске канализације у ул. Бобијевој и ул. Књаза Милоша		146.610,00
5	Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење радова на изградњи моста у Каличини		128.000,00
6	Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење радова на изградњи азила за псе		240.000,00
7	Идејни пројекат за извођење радова на изградњи водовода у насељу „Просеница“		36.000,00
8	Идејни пројекат за извођење радова на изградњи водовода од Јаловик извора до Калне		750.000,00
9	Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење радова на изградњи водовода у зони базена		195.000,00
10	Идејни пројекат за извођење радова на изградњи канализације у зони Базена		135.000,00
11	Идејни пројекат за извођење радова на проширењу канализационе мреже у граду		124.500,00



12	Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење радова на изградњи Постројења за пречишћавање отпадних вода у зони базена		2.000.000,00	
13	Потребна техничка документација за извођење радова на уређењу домова и објеката у јавној својини (6 објеката)			300.000,00
14	Потребна техничка документација за унапређење енергетске ефикасности зграда за колективно становање		2.000.000,00	
15	Техничка контрола пројеката ради реализације програма			100.000,00
16	Измена и/или израда документације по захтеву општине Књажевац, односно овлашћених органа и лица општине Књажевац			1.000.000,00
			буџет	други извори
	<b>Укупно II</b>		<b>4.000.000,00</b>	<b>3.713.110,00</b>
<b>III Текуће поправке и одржавање (са потребном техничком документацијом)</b>				
			буџет	други извори
1	<b>Текуће поправке и одржавање домова у сеоским месним заједницама и других објеката у јавној својини</b>			
	Планирани радови:	Радови по усвојеним захтевима МЗ-а на објектима које користе, као и радови на одржавању објеката у ул. 22. Децембар бр. 25 у Књажевцу и др.		
		<b>Процењена вредност радова</b>	<b>5.000.000,00</b>	
2	<b>Поправка и одржавање јавне расвете</b>			
	Планирани радови:	Замена, поправка оштећених стубова јавне расвете, поправка електро инсталација и др. од стране ЈКП „Стандард“ Књажевац		
		<b>Процењена вредност радова</b>	<b>1.000.000,00</b>	
3	<b>Одржавање атмосферске канализације</b>			
	Планирани радови	Радови на редовном одржавању атмосферске канализације од стране ЈКП „Стандард“ Књажевац		
		<b>Процењена вредност радова</b>	<b>3.000.000,00</b>	
4	<b>Одржавање јавних и зелених површина</b>			
	Планирани радови	Радови на редовном одржавању јавних и зелених површина, као и наставак радова на уређењу партера испред Основног суда у Књажевцу, од стране ЈКП „Стандард“ Књажевац		
		<b>Процењена вредност радова</b>	<b>23.000.000,00</b>	
5	<b>Новогодишње кићење града</b>			
	Планирани радови	Новогодишње кићење града, набавка, монтажа и демонтажа новогодишњих украса од стране ЈКП „Стандард“ Књажевац		
		<b>Процењена вредност радова</b>	<b>1.000.000,00</b>	
			буџет	други извори
	<b>УКУПНО III:</b>		<b>33.000.000,00</b>	
<b>IV Инвестиционо одржавање зграда и објеката (са потребном техничком документацијом)</b>				

		буџет	други извори
<b>1</b>	<b>Уређење јавних површина испред стамбених зграда у улицама: Капларовој, Копецковој, Цара Душана, Бранка Радичевића и Милана Пунчића и др.</b>		
	Планирани радови:	Уређење јавних површина испред стамбених зграда према усвојеној техничкој документацији	
		<b>Процењена вредност радова</b>	<b>10.000.000,00</b>
<b>2</b>	<b>Изградња тротоара у улицама: Дубравска, Лоле Рибара, Октобарске револуције и др.</b>		
	Планирани радови:	Изградња тротоара у складу са усвојеном техничком документацијом и расположивим фин. средствима	
		<b>Процењена вредност радова</b>	<b>5.000.000,00</b>
<b>3</b>	<b>Инвестиционо одржавање водовдне мреже и доградња водовода за викенд насеље „Просеница“ и у зони Базена</b>		
	Планирани радови:	Извођење радова на доградњи као и на инвестиционом одржавању водовода од стране ЈКП „Стандард“ Књажевац	
		<b>Процењена вредност радова</b>	<b>16.000.000,00</b>
		<b>буџет</b>	<b>други извори</b>
<b>УКУПНО IV:</b>		<b>31.000.000,00</b>	
<b>V Изградња зграда и објекта (са потребном техничком документацијом)</b>			
		<b>буџет</b>	<b>други извори</b>
<b>1</b>	<b>Изградња бране на Сврљишком Тимоку</b>		
	Планирани радови:	Наставак радова на изградњи бране по уговору из 2018. године	
		<b>Процењена вредност радова</b>	<b>25.000.000,00</b>
<b>2</b>	<b>Изградња прихватилишта за псе</b>		
	Планирани радови:	Изградња објекта за збрињавање напуштених паса	
		<b>Процењена вредност радова</b>	<b>6.000.000,00</b>
<b>3</b>	<b>Изградња водовода у Штитарцу и реконструкција водовода у Кренти</b>		
	Планирани радови:	Наставак радова на изградњи секундарне водоводне мреже, резервоара за воду и пумпне станице у Штитарцу и замена постојећих цеви водовода новим цевима у Кренти по уговору из 2019. год.	
		<b>Процењена вредност радова</b>	<b>6.500.000,00</b>
<b>4</b>	<b>Изградња канализације у зони Базена, ИЗ „Дајчевица“, ул. Лоле Рибара, ул. Боре Станковића, ул. 7-ми јули, у Трговишту као и изградња атмосферске канализације у ул. Бобијевој и ул. Књаза Милоша</b>		
	Планирани радови:	Радови на проширењу постојеће фекалне и атмосферске канализационе мреже	
		<b>Процењена вредност радова</b>	<b>13.500.000,00</b>
<b>5</b>	<b>Изградња пословног објекта Комплекса Хотел са затвореним базеном у склопу рекреационог, «СПА» и «Велнес» центар «Ргошка Бањица»</b>		
	Планирани радови:	Изградња објекта у складу са пројектном документацијом	
		<b>Процењена вредност радова 2020. година</b>	<b>250.000.000,00</b>

		<i>Процењена вредност радова 2021. година</i>		267.199.472,00
			<i>буџет</i>	<i>други извори</i>
		<b>УКУПНО V:</b>	51.000.000,00	250.000.000,00
<b>Трошкови на припреми и реализацији Програма 1, 2, 6, 15 и 17</b>				
<b>1</b>	<b>УКУПНО I</b>		11.000.000,00	
<b>2</b>	<b>УКУПНО техничка документација (II,III, IV и V)</b>		4.000.000,00	3.713.110,00
<b>3</b>	<b>УКУПНО вредност радова III</b>		33.000.000,00	
<b>4</b>	<b>УКУПНО вредност радова IV</b>		31.000.000,00	
<b>5</b>	<b>УКУПНО вредност радова V за 2019. годину</b>		51.000.000,00	250.000.000,00
<b>6</b>	<i>Услуге из области уређивања грађевинског земљишта (послови надзора над одржавањем зеленила и чистоће, мобилијаром, јавном расветом, закуп и надзор над издавањем локација и локала, израда Програма уређења грађевинског земљишта и др.)</i>		9.936.000,00	
<b>7</b>	<i>Услуге обављања надзора над радовима предвиђеним Програмом 1</i>		4.000.000,00	
<b>8</b>	<i>Израда Извештаја о затеченом стању објеката за потребе озакоњења објеката у јавној својини општине Књажевац</i>		1.000.000,00	
<b>9</b>	<i>Решавање имовинских односа у складу са Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2020. годину</i>		2.800.000,00	
<b>10</b>	<i>Услуге геометра</i>		600.000,00	
			<i>буџет</i>	<i>други извори</i>
		<b>УКУПНО ПРОГРАМ 1, 2, 6, 15 и 17</b>	148.336.000,00	253.713.110,00

<b>ПРОГРАМ 7 – Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура</b>				
<b>Програмска активност - Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре</b>				
<b>I Текуће поправке и одржавање</b>				
			<i>буџет</i>	<i>други извори</i>
<b>1</b>	<b>Крпљење ударних рупа на улицама у граду и локалним путевима</b>			
	<i>Планирани радови:</i>	<i>Уградња асфалтне масе у ударне рупе на локалним путевима и улицама у граду и селима сагласно уговору из 2019. године</i>		
	<b>конто 425191</b>	<b>Потребна средства</b>	15.000.000,00	
<b>2</b>	<b>Одржавање хоризонталне сигнализације</b>			
	<i>Планирани радови:</i>	<i>Обележавање пешачких прелаза, средишних линија, БУС места, ШКОЛА, ТАКСИ стајалишта</i>		
	<b>конто 425191</b>	<b>Потребна средства</b>	1.500.000,00	
<b>3</b>	<b>Одржавање вертикалне и светлосне сигнализације</b>			

	Планирани радови:	Набавка и уградња стубова и знакова на свим локалним путевима и улицама у граду и селима и одржавање семафора		
	конто 425191	Потребна средства	2.000.000,00	
<b>4</b>	<b>Летње одржавање локалних путева и улица</b>			
	Планирани радови:	Чишћење јаркова и пропуста, одржавање банкина, потпорних зидова, санација клизишта, пошљунчавање, интвенције после непогода и друге интервенције на одржавању локалних путева и улица		
	конто 425191	Потребна средства	8.000.000,00	
<b>5</b>	<b>Кресање шибља и кошење траве</b>			
	Планирани радови:	Кресање шибља и кошење траве у граду и поред локалних путевима		
	конто 425191	Потребна средства	4.300.000,00	
<b>6</b>	<b>Редовно одржавање некатегорисаних путева</b>			
	Планирани радови:	Постављање цевастих пропуста, изградња потпорних зидова, навожење материјала за насипање, поправка путева до засеока, поправка пољских путева.		
	конто 425191	Потребна средства	8.000.000,00	
<b>7</b>	<b>Одржавање путева на пружним прелазима</b>			
	Планирани радови:	Одржавање уређаја за давање знакова за прелаз преко пруге и одржавање коловоза на путном прелазу		
	конто 425191	Потребна средства	1.700.000,00	
<b>8</b>	<b>Текуће одржавање мостова на територији општине</b>			
	Планирани радови:	Ситне поправке у оквиру редовног одржавања мостова и фарбање ограда на мостовима		
	конто 425191	БУЏЕТ	3.000.000,00	
<b>9</b>	<b>Зимско одржавање улица у граду и на локалним путевима</b>			
	Планирани радови:	Чишћење снега, посипање соли и ризле и др.		
	конто 425191	Потребна средства	12.000.000,00	
	Буџет за 2021. годину .....		12.000.000,00	
			буџет	други извори
	<b>УКУПНО I:</b>		<b>55.500.000,00</b>	
<b>II Капитално одржавање зграда и објеката</b>				
			буџет	други извори
<b>1</b>	<b>Инвестиционо одржавање улица у граду, улица у сеоским месним заједницама и локалних путева</b>			
	Планирани радови:	Асфалтирање и пресвлачење новим слојем асфалта улица у граду, улица у сеоским месним заједницама и локалних путева у складу са уговором		

		<i>из 2019. године.</i>		
		<b>Процењена вредност радова</b>	<b>100.000.000,00</b>	
			<i>буџет</i>	<i>други извори</i>
		<b>УКУПНО II</b>	<b>100.000.000,00</b>	
<b>III Изградња зграда и објеката</b>				
			<i>буџет</i>	<i>други извори</i>
<b>1</b>	<b>Изградња моста у Каличини</b>			
	<i>Планирани радови:</i>	<i>Радови на изградњи моста</i>		
	<b>Конто 511</b>	<b>Потребна средства</b>	<b>3.500.000,00</b>	
			<i>буџет</i>	<i>други извори</i>
		<b>УКУПНО III:</b>	<b>3.500.000,00</b>	
<b>Трошкови на припреми и реализацији Програма 7</b>				
			<i>буџет</i>	<i>други извори</i>
	<b>УКУПНО I</b>		<b>55.500.000,00</b>	
	<b>УКУПНО II</b>		<b>100.000.000,00</b>	
	<b>УКУПНО III</b>		<b>3.500.000,00</b>	
	<b>Услуге обављања делатности управљања путевима</b>		<b>12.810.000,00</b>	
	<b>УКУПНО ПРОГРАМ 7</b>		<b>171.810.000,00</b>	

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОГРАМА**

Финансијски план Програма заснован је и у складу је са:

- Законом о буџетском систему ("Сл. гласник РС" бр.54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исп, 108/13, 1421/14, 68/15-др. закон, 103/15, 99/16 и 113/2017),
- Одлуком о буџету општине Књажевац за 2020. годину и
- Програмом уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2019. годину.

Финансијски план је заснован на принципима уравниотежења прихода и расхода, финансирања програмских задатака из реалних извора, реализације прихода у нивоу планираног наплатног задатка по свим изворима финансирања и у динамици која обезбеђује планирано извршење програмских задатака и реализацији расхода по утврђеним приоритетима на готовинским основама до нивоа реализованих прихода, уз могућност пренамене средстава с једне позиције на другу у оквиру исте економске класификације.

**ПРЕГЛЕД УЛАГАЊА У 2020. ГОДИНИ**

1. ПРОГРАМ 1, 2, 6 и 15 – Становање, урбанизам и просторно планирање, Комуналне делатности, Заштита животне средине

- буџет општине Књажевац у износу од .....**148.336.000,00** динара  
 - други извори у износу од .....**253.713.110,00** динара

2. ПРОГРАМ 7 – Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура

- буџет општине Књажевац у износу од .....**171.810.000,00** динара  
 - други извори у износу од .....**0,0** динара

**УКУПНА УЛАГАЊА**

- из буџета општине Књажевац.....**320.146.000,00** динара  
 - из других извора .....**253.713.110,00** динара

Све позиције у овом програму исказане су са припадајућим порезом.

Средства за реализацију наведених расхода су обезбеђена у буџету општине Књажевац и то делом од доприноса за уређење грађевинског земљишта, Еко-фонда, накнада за безбедност саобраћаја, као и од других прихода.

Средстава у износу од **2.800.000,00** динара, планираних за решавање имовинских односа, је дат орјентационо а коначну процену тржишне вредности непокретности које ће бити предмет прибављања у циљу реализације овог Програма, у складу са позитивним законским и подзаконским актима и актима општине Књажевац, утврдити ће се од стране органа надлежног за утврђивање пореза на пренос апсолутних права на непокретности. Општина Књажевац може, у зависности од указане потребе и у складу са развојним програмима и буџетом општине Књажевац, одустати од реализације појединих активности предвиђених овим Програмом за решавање имовинских односа, а средства која су овим Програмом предвиђена за њихову реализацију определити за решавање имовинских односа у циљу стварања предуслова за реализацију других активности уређивања грађевинског земљишта.

Током 2020. године општина Књажевац ће покушати да обезбеди средства од Републике Србије и других донатора у износу од око **253.713.110,00** динара, за реализацију активности које су наведене у Програму а чије вредности нису исказане у буџету општине Књажевац. За евентуално учешће општине Књажевац у овим пројектима користиће се средства из текуће буџетске резерве или ће се обезбедити изменом буџета општине Књажевац.

#### ТРОШКОВИ ИНЖЕЊЕРИНГА ПРОГРАМА ИЗ БУЏЕТА

Трошкови инжењеринга Програма, односно трошкови ЈП-а „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац на припреми и реализацији Програма дати су кроз Одлуку о буџету општине Књажевац за 2019. годину и то:

- Услуге из области уређивања грађевинског земљишта (послови надзора над одржавањем зеленила и чистоће, мобилијаром, јавном расветом, закуп и надзор над издавањем локација и локала, израда Програма уређења грађевинског земљишта и др.).....9.936.000,00
- Услуге обављања делатности управљања путевима.....12.810.000,00
- Припрема потребне техничке документације.....7.863.110,00
- Израда и/или измена документације просторног и урбанистичког планирања потребне за реализацију Програма .....11.000.000,00
- Услуге обављања надзора над радовима предвиђеним Програмом.....4.000.000,00

- Израда Извештаја о затеченом стању објеката за потребе озакоњења објеката у јавној својини општине Књажевац.....1.000.000,00

За послове које ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац не може самостално обавити, ово предузеће или Општина Књажевац ће у складу са законским прописима ангажовати друга лица.

#### МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

1. Основни носилац организације извршења овог Програма је ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац. Да би се Програм што ефикасније реализовао, сарадњом свих надлежних органа, уз поштовање прописаних процедура, неопходно је обезбедити ефикасан трансфер средства. Одељење за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода, општине Књажевац, сваког месеца доставља извештај о стању средстава ЈП-у „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

2. Носиоци појединих стручних и других послова за реализацију овог Програма су ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, РГЗ Служба за катастар непокретности Књажевац, ЈКП „Стандард“ Књажевац, ЈКП „Топлана“ Књажевац; надлежни органи општине Књажевац и остали учесници на реализацији Програма изабраних на основу Закона о јавним набавкама. ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац и ЈКП „Стандард“ Књажевац ће обављати оне послове који су им дати оснивачким и другим општим и појединачним актима општине Књажевац уз примену одредби садржаних у чл. 7 и 7а Закона о јавним набавкама, док ће обављање осталих послова бити обезбеђено спровођењем одговарајућих поступака јавних набавки.

3. Приоритет у реализацији позиција Програма имаће области према следећем редоследу:

- наставак изградње започетих објеката и сервисирање финансијских обавеза на њима,
- извршење обавеза према инвеститорима који су испунили обавезу плаћања накнаде за уређивање градског грађевинског земљишта,
- израда документације,
- имовинска припрема,
- изградња недостајуће комуналне инфраструктуре у постојећим насељима,
- изградња објеката магистралне и примарне мреже инфраструктуре.

4. Обавезе по овом Програму могу се преузимати само до износа планираних и остварених

средстава за поједине намене предвиђене Програмом.

5. У случају да за реализацију појединих позиција из Програма не буду искоришћена планирана средства, могућа је пренамена дела тих средстава на друге позиције из Програма, у оквиру исте економске класификације, а за које су планирана средства недовољна и то у износу до 5% планираних средстава за ту позицију.

6. Уколико се прилив средстава остварује у мањем обиму од планираног, сразмерно ће се смањити и планирани физички обим Програма.

7. Председник општине Књажевац, или лице које он овласти, покреће иницијативу за реализацију позиција Програма уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2020. годину. Иницијатива из претходног става покреће се на основу захтева ЈП-а „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац и ресорне општинске управе надлежне за послове реализације Програма, који се упућује председнику општине Књажевац. Пошто је од стране председника општине Књажевац, или лица које он овласти, покренута иницијатива, покреће се поступак за спровођење јавне набавке уколико је у складу са одредбама Закона о јавним набавкама њено спровођење потребно.

8. О извршењу Програма ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац ће према потреби извештавати надлежне општинске органе, а по истеку године поднети извештај Скупштини општине Књажевац.

9. У случају да се до краја 2019. године не донесе Програм уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2020. годину, до доношења Програма створене финансијске обавезе из Програма за 2019. годину могу се преузимати и плаћати до нивоа планираних средстава Програма за 2019. годину, а исте ће бити садржане у Програму за 2020. годину.

10. Општина Књажевац може, у складу са конкурсном документацијом Републике Србије или других донатора, конкурисати за добијање средстава за израду техничке документације или извођење радова који нису наведени у овом Програму, ако су у складу са развојним програмима.

11. Овај Програм објавиће се у Службеном листу општине Књажевац

ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац

**Директор**

Младен Радосављевић, с.р.

**САДРЖАЈ**

1

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД „ДР МИХАЈЛО СТУПАР“ У КЊАЖЕВЦУ ЗА 2020. ГОДИНУ, ЗА ДЕО КОЈИ СЕ ФИНАНСИРА ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....1

2

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЗАВИЧАЈНОГ МУЗЕЈА КЊАЖЕВАЦ ЗА 2020. ГОДИНУ.....1

3

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2020. ГОДИНУ.....1

4

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ДОМА КУЛТУРЕ „КЊАЖЕВАЦ“ КЊАЖЕВАЦ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2020. ГОДИНУ.....2

5

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ЊЕГОШ“ КЊАЖЕВАЦ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2020. ГОДИНУ.....2

6

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2020. ГОДИНУ.....2

7

ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА.....3

8

ОДЛУКА О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ.....4

9

ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2020. ГОДИНУ.....6



ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за Општу управу и заједничке послове

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Горица Петровић, дипл. правник

РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ: 019 731 623 ФАКС: 019 732 730