



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА IX – БРОЈ 13

18.АПРИЛ 2016

БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК

1

На основу члана 18. став 1. и 6., члана 25. Став 1, 26. став 1 и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 18. и 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“ број 10/2015) и члана 51. Статута општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“ број 4/2009 и 10/2015), Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 14.04 2016. године, донело је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ,
ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ „БАЈКА“
КЊАЖЕВАЦ

Члан 1.

Општина Књажевац, као носиоца права јавне својине на непокретностима уписаним у Лист непокретности број 16223 КО Књажевац, катастарска парцела број 139, ул. Капларова бр. 6, укупне површине парцеле 0.62,09 ха и то земљиште под зградом-објектом, површине 0,13,33 ха, земљиште уз зграду-објекат површине 0,48,76 ха и објекат изграђен на овој парцели уписан у В1 листу бр.зграде 1-остале зграде- обданиште Црвенкапа, спратности Пр+2СП, површине у габариту 1333м2, (објекат вртића „Црвенкапа“), катастарска парцела број 978/4, ул. Његошева бр. 37/А, укупне површине парцеле 0.14,89 ха и то земљиште под зградом-објектом, површине 0,04,97 ха, земљиште уз зграду-објекат површине 0,09,92 ха и објекат изграђен на овој парцели уписан у В листу, бр. зграде 1-остале зграде- обданиште Снежана, површине у габариту 497м2, спратности Пр+СП(објекат вртића „Снежана“), катастарска парцела број 6874, ул. Пионирска бр. 2, укупне површине парцеле 0.69,61 ха и то земљиште под зградом-објектом, површине 0,12,31 ха, земљиште уз зграду-објекат површине 0,57,30 ха и објекат изграђен на овој парцели уписан у В1 листу, бр. зграде 1- зграда у функцији осталог образовања- Предшколска установа, површине у габариту 1231м2, спратности Пр (објекат вртића „Наша радост“), (у даљем тексту: Непокретности) даје на коришћење Предшколској установи „Бајка“ Књажевац, ул. Капларова бр. 6, чији је оснивач општина Књажевац, ПИБ 100630063, МБ 17125320, Шифра делатности 8510 ради обављања делатности предшколског образовања и васпитања у складу са оснивачким актом.

Непокретности из става 1. овог члана дају се, без накнаде, на недређено време тј. за време обављања делатности.

Давањем на коришћење непокретности из става 1. овог члана не преноси се право својине.

Члан 2.

Предшколска установа „Бајка“ Књажевац, преузима на коришћење непокретности из члана 1. ове одлуке и обавезна је да исте користи за обављање регистроване делатности у складу са природом и њиховом наменом и да истима управља

у складу са Законом о јавној својини, подзаконским прописима и важећим прописима општине Књажевац.

Предшколска установа „Бајка“ Књажевац, има обавезу плаћања трошкова текућег одржавања, трошкова енергије, трошкова комуналних услуга и свих других трошкова који проистичу из коришћења објеката.

Члан 3.

Право коришћења на непокретности у члану 1. ове Одлуке уписаће се у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, у складу са законом који уређује упис права на непокретностима.

Поред општине Књажевац, као носиоца права коришћења јавне својине на непокретности из члана 1. Ове Одлуке надлежни орган за упис права на непокретностима уписаће и корисника Предшколску установу „Бајка“ Књажевац, ул. Капларова бр. 6, ПИБ 100630063, МБ 17125320.

Члан 4.

Право коришћења на непокретностима из члана 1. престаје у случају отуђења из јавне својине општине Књажевац, на основу одлуке надлежног органа и независно од воље носиоца права коришћења на тим непокретностима, као и у другим случајевима утврђеним законским и подзаконским прописима и актима надлежног органа локалне самоуправе и уговором.

Члан 5.

Пренос права коришћења извршиће се у виђеном стању.

Обавезује се ЈП „Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац да изврши записничко утврђивање стања непокретности из члана 1. уз утврђивање структуре објеката и појединачне корисне површине просторија, намене, стања и појединачне укупне корисне површине по објектима као и друге битне чињенице.

У вези записничког утврђивања стања обавезује се ЈП да сачини скицу свих објеката са навођењем просторија у објектима и назначењем површине и намене сваке просторије, као и друге битне околности за примопредају.

Записник са скицама је саставни део уговора.

Записничко утврђивање стања ће се извршити најкасније до дана закључења Уговора.

Обавезује се ЈП „Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац да сачињене записнике, скице и осталу документацију достави општини Књажевац и Предшколској установи „Бајка“.

Члан 6.

На основу ове Одлуке закључиће се Уговор о давању на коришћење непокретности из члана 1. ове одлуке између општине Књажевац и Предшколске установе „Бајка“ Књажевац, којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе и друга питања у складу са утврђеним чињеничним стањем сходно Записнику о примопредаји.

Овлашћује се Председник општине Књажевац да потпише Уговор из става 1. овог члана, а по претходној датој сагласности од стране Правобраниоца општине Књажевац

Члан 7.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“

Број: 463-7/2016-04

Дана: 14.04.2016. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

мр Милан Ђокић

САДРЖАЈ

1

ОДЛУКА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ
КЊАЖЕВАЦ, ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ „БАЈКА“ КЊАЖЕВАЦ.....1

ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за Општу управу и заједничке послове

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Горица Петровић, дипл. правник

РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ:019 731 623 ФАКС:019 732 730