



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА VI – БРОЈ 2

28.ЈАНУАР 2013.године

БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК

1

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ**  
**ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Књажевац» број 5 /2010), председник општине Књажевац је дана 09.01.2013. године, донео

- Предмет јавног надметања -

**ОДЛУКУ**

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У**  
**ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У**  
**ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ КЊАЖЕВАЦ**  
*и расписује*

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Књажевац у следећим катастарским општинама

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена ( дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Књажевац	1	98,1854	5.000,00	98.185,40	20
Влашко Поље	4	12,4236	2.000,00	4.969,40	20
Влашко Поље	5	12,4728	2.000,00	4.989,10	20
Дреновац	6	7,5152	2.000,00	3.006,10	20
Балановац	7	4,7249	2.000,00	1.890,00	20
Вина	8	22,6112	2.000,00	9.044,50	20
Дречиновац	9	4,1950	2.000,00	1.678,00	20
Дречиновац	10	1,2882	2.000,00	515,30	20
Зоруновац	11	6,1307	2.000,00	2.452,30	20
Зоруновац	12	1,1842	2.000,00	473,70	20
Трговиште	13	22,7410	2.000,00	9.096,40	20
Јелашница	14	2,9978	2.000,00	1.199,10	3
	<b>УКУПНО</b>	<b>196,4700</b>			

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Књажевац, у канцеларији бр. 42\_сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова.

Контакт особа Родољуб Симоновић, тел. 019/731-623, 064/47-63-720.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити за КО Књажевац дана 04.02.2013. од 09,00 часова за КО Влашко Поље дана 05.02.2013. од 12,00 часова

за КО из јавних надметања од броја 4 до 12 дана 06.02.2013. а према редоследу јавног надметања или заинтересованости потенцијалних закупаца од 08,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Књажевац број: 840-592804-17.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

## III

– Документација за пријављивање на јавно надметање

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Књажевац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Књажевац, улица и број: Милоша Обилић бр1., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

- На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

## IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 13.02.2013. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Књажевац до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

## V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Књажевац, улица и број: Милоша Обилића бр 1., и то:

1. К.О. Књажевац дана 14.02.2013.. године са почетком у 10.00 часова
2. За све остале катастарске општине од јавног надметања број 4 до 14 у 11,00 часова

## VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Књажевац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања, а који ће

се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за посебну годину закупа.

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову Одлуку објавити у Службеном листу општине Књажевац , на огласној табли Општинске управе Књажевац и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном листу општине Књажевац.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА Књажевац

Број: 320-2/2013-02  
Дана: 09. 01.2013. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Милан Ђокић

# САДРЖАЈ

**1**

ОГЛАС ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ.....1

ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за Општу управу и скупштинске послове

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Бранкица Милошевић, дипл. правник

РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ: 019 731 623 ФАКС: 019 732 730