

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОДВОДНОГ КАНАЛА "ШЕСТ ПУТЕВА"
У К.О. МАРТОНОШ

УВОД

На северозападном делу општине Кањижа, простире се слив XI, Хоргош-Мартонош. Са истока се овај слив граничи Мартоношким ритом и одбрамбеним насипом уз реку Тису, са запада сливом Кереш и територијом општине Суботица, са севера Државном границом, а са југа насељем Кањижа.

Слив XI обухвата око 9970 ha и налази се на тераси која има природан пад од северозапада према југоистоку, од коте 101 mnm до коте 81 mnm. Ранијих година приступило се изградњи система за одводњавање сувишних површинских и подземних вода са слива Хоргош-Мартонош, ископом главног и споредних канала и изградњом свих потребних објеката на њима. Због неизграђености целог система, на нижим деловима после обилних киша остају тзв. водолежи, који у вегетационом периоду угрожавају или тотално уништавају пољопривредне културе, а у ванвегетационом периоду онемогућавају пољопривредне радове.

Један део овог слива који карактеришу управо низак терен и унутрашње воде које се задржавају у водолежима познат је под називом "Шест путева", а простире се између главног канала К-XI-0 и железничке пруге Хоргош-Мартонош. Сваке године ове унутрашње воде директно плаве око 100 ha пољопривредног земљишта, које је високе категорије а неупотребљиво за обраду. Воде које се задржавају у депресијама у вегетационом периоду уништавају пољопривредне културе и онемогућавају рад пољопривредне механизације. Осим тога, превлажене површине погодују и развоју барске вегетације на пољопривредном земљишту као и развоју комараца, што би се одводњавањем у доброј мери предупредило.

Одводња сувишне воде на простору "Шест путева" је добила приоритет са аспекта побољшања водног режима земљишта, чиме се директно утиче на услове обраде земљишта, односно принос на том земљишту. За прикупљање и одвођење вишкова воде планира се изградња отвореног мелиорационог канала и повезивање са постојећим каналом К-XI-1.

Просторним планом општине Кањижа ("Службени лист општине Кањижа", бр. 19/12) планирана је изградња предметног мелиорационог канала и утврђена је обавеза израде плана детаљне регулације за линијски инфраструктурни објекат.

Поштујући смернице за даљу разраду ППО Кањижа, а на основу иницијативе Носиоца израде плана, приступљено је изради Плана детаљне регулације одводног канала "Шест путева" у К.О. Мартонош (у даљем тексту: План).

Послови израде Плана поверени су ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације одводног канала "Шест путева" Мартонош ("Службени лист општине Кањижа", бр. 9/10).

У складу са наведеним, основни циљ израде Плана је трајно решење проблема одводњавања сливног подручја "Шест путева", односно утврђивање нове регулације и дефинисање површина јавне намене, утврђивање услова за уређење и изградњу система за одводњавање, којима ће се обезбедити одводњавање предметног сливног подручја, површине сса 227ha, као и прописивање стратегије заштите простора.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Посматрана локација - простор у предложеном обухвату Плана налази се у северном делу општине Кањижа и део је слива XI, Хоргош-Мартонош.

Уз источну границу обухвата Плана пружа се део државног пута II реда бр. 119 (постојећа површина јавне намене), као и део постојећег мелиорационог канала К-ХI-1 (постојећа површина јавне намене). Изградњом планираног мелиорационог канала и његовим повезивањем са постојећим каналом успоставиће се регулација водног режима на простору у обухвату Плана.

У обухвату Плана налазе се и некатегорисани путеви (постојеће површине јавне намене) чија је основна намена обезбеђење приступа парцелама пољопривредног земљишта и функционисање атарског саобраћаја.

На предметном простору налази се сабирна гасна станица "Мартонош запад" и прикључни гасовод високог притиска ДН 100 до магистралног гасовода МГ-06 и МГ-07 (чија се траса делом пружа у обухвату Плана). На предметном простору такође се делом пружа и траса бушотинских гасовода, од постојећих гасних бушотина МТЗ-1, МТЗ-2 и МТЗ-5 до сабирне гасне станице.

На предметном простору такође се налазе и постојеће гасне бушотине: МТЗ-3 (негативна бушотина) и МТЗ-2 (експлоатациона бушотина), са својим приступним путевима. Гасна бушотина МТЗ-5 није у обухвату Плана али се налази у непосредној близини планиране трасе канала, те је као такву треба узети у обзир и адекватно третирати.

У западном делу обухвата пружа се траса 35 kV далековода.

Преостало земљиште у обухвату Плана чини пољопривредно земљиште на којем су тренутно, због вишка воде и неадекватног одводњавања, отежанили у потпуности онемогућени пољопривредни радови.

Општина Кањижа располаже природним ресурсима од којих се у најзначајније убраја пољопривредно земљиште. Одводњавање потенцијално плодних, слабо дренираних земљишта, услов је за побољшање структуре искоришћавања површина у сврхе проширења и повећања пољопривредне производње.

На основу улазних података добијених од стране наручиоца израде Плана, природних и створених услова, као и стручног мишљења обрађивача Плана (ЈП "Завод за урбанизам Војводине") дефинисани су циљеви уређења и изградње на предметном простору.

Циљеви уређења и изградње у оквиру планираног канала су:

- спровођење одредби Просторног Плана општине Кањижа који је дефинисао намену простора,
- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену,
- дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом и прописима,
- дефинисање нових и постојећих атарских путева унутар посматраног подручја око инфраструктурног коридора,
- дефинисање правила уређења и правила грађења,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине и природних целина.

Основне концепцијске поставке просторне организације диктирали су следећи програмски елементи:

- задовољење технолошких захтева и поставки и то: хидраулички елементи канала (ширина дна, нагиб косине, геомеханички услови ископа, меродавни проток), приступ свакој од парцела (постојећих и новоформираних), радно инспекциони пролаз, одржавање канала,
- обезбеђење задовољавајућег нивоа комуналне опремљености и стандарда,
- елиминисање негативних утицаја на природне ресурсе и животну средину.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Почетна тачка описа обухвата Плана детаљне регулације одводног канала "Шест путева" у К.О. Мартонош се налази на трмеђи пољског пута, парцела 7010 и парцела 4543 и 4544.

Од тромеђе граница у правцу североистока прати северну и источну међу парцеле 4544 до тромеђе парцела 4544 и парцела 4403 и 4404, мења правац ка северу и пратећи западну међу парцеле 4403 долази до тромеђе пољског пута, парцела 7010 и парцела 4403 и 4404.

Од тромеђе граница наставља у правцу североистока и прати јужну међу пољског пута до четворомеђе пољских путева, парцела 7010 и 7002 и парцела 4376 и 4377.

Од четворомеђе граница наставља у правцу југоистока и прати западну међу пољског пута, парцела 7002 и источну међу пољског пута, парцела 7011 до тромеђе пољског пута, парцела 7011 и парцела 4242 и 4243.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока, прати северну међу парцеле 4242 до државног пута II реда број 119, парцела 6836, пресеца га и долази до тромеђе државног пута и парцела 3253 и 3254.

Од тромеђе граница у правцу југоистока прати источну међу државног пута и пресецајући канал, парцеле 3810 долази до тромеђе канала, државног пута и парцеле 3256.

Од тромеђе граница у правцу југа пресеца државни пут и дужином од 35 m прати источну међу канала, пресеца канал и пољски пут, парцела 6998 и долази до тромеђе пољског пута и парцела 4228 и 4229.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати јужну међу парцеле 4229 до пољског пута, парцела 7027, мења правац ка северу и пратећи источну међу пољског пута долази до тромеђе пољских путева, парцеле 7013 и 7027 и парцеле 4237.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу пољског пута, парцела 7013 до тромеђе пољског пута и парцела 4587 и 4588, пресеца га и наставља у правцу севера и пратећи јужну међу пољског пута, парцела 7014, обухвата парцелу 4689 и од тромеђе пољског пута, парцела 7014 и парцела 4543 и 4544 прати западну међу парцеле 4544 долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи сса **78,51 ha**.

1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште ван границе градског грађевинског земљишта)

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште ван границе градског грађевинског земљишта) чине:

- постојећи канал (К-ХI-1)
- планирани канал
- сабирна гасна станица "Мартонош запад"
- државни пут II реда бр. 119

Граница грађевинског земљишта ван границе градског грађевинског земљишта сабирне гасне станице "Мартонош запад" је дефинисана аналитичким елементима и образује се од делова парцела 4329/2 и 4330/2.

1.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА	Површина			%
	ha	a	m ²	
Грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места	04	03	20	5,1
- зона постојећег канала (К-ХI-1)		11	73	0,2
- зона планираног канала	2	84	89	3,6
- зона сабирне гасне станице "Мартонош запад"		50	63	0,6
- зона државног пута II реда бр. 119		55	95	0,7
Остало земљиште у обухвату Плана	74	48	00	94,9
- зона постојећих атарских путева	2	50	47	3,2

- зона планираних атарских путева		27	08	0,3
- зона пољопривредног земљишта	71	70	45	91,4
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	78	51	20	100

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

За прикупљање и одвођење сувишних површинских и подземних водаса предметног простора Планом се предвиђа изградња отвореног канала и његово повезивање са постојећим каналом К-ХИ-1. Дуж трасе канала планирају се цевести пропусти, и то 3 комада.

Део простора у обухвату Плана образује функционалну целину канала "Шест путева" коју чине:

- зона постојећег канала(К-ХИ-1),
- зона планираног канала.

Остале површине у обухвату Плана чине следеће зоне:

- зона сабирне гасне станице "Мартонош запад",
- зона државног пута II реда бр. 119,
- зона постојећих атарских путева,
- зона планираних атарских путева,
- зона пољопривредног земљишта.

2.1.1. Функционална целина канала "Шест путева"

2.1.1.1. Зона постојећег канала (К-ХИ-1)

Зона постојећег канала, К-ХИ-1, се налази на низводном крају планираног одводног сливног подручја. Канал непосредно узводно (зацевљењем) пролази испод државног пута II реда бр. 119, док низводно од места планираног прикључка планираног канала иде паралелно са државним путем.

Планирани одводни канал се улива у постојећи канал К-ХИ-1 на стационожи у km 3+128.

Канал се редовно одржава од стране власника канала -ЈВП "Воде Војводине".Имајући у виду пројектовану хидрауличку проточност датог канала неопходно је периодично, на сваких три до пет година, што ће се утврдити визуелним прегледом и снимањем нивелете дна канала, извршити измуљење канала. Поред измуљења канала неопходно је уклонити и евентуално зарасло растиње које омета проточни профил канала.Радови на измуљењу канала се спроводе применом механизације уз непрестан надзор од стране власника канала - представника ЈВП "Воде Војводине". Сав материјал из канала потребно је уклонити према прописима за ту врсту посла (разастирањем поред канала или одвозом на припремљену депонију).

2.1.1.2. Зона планираног канала

Зона планираног канала се протеже најнижим делом планираног одводног подручја, које износи око 227 ha. Траса пролази делом водолежи које је већ дужи низ година угрожено како површинским тако и подземним водама.

Зону планираног канала чине главни канал К-ХИ-1-2, дужине сса 2200 m и споредни канал К-ХИ-1-2-1, дужине сса 700 m. Укупна планирана дужина канала за одводњавање слива "Шест путева" је сса 2900 m. Главни канал, К-ХИ-1-2, одводњава сливно подручје сса175 ha док споредни канал,К-ХИ-1-2-1, одводњава сливно подручје сса 52 ha. Меродавни хидромодул одводњавања слива је $q= 0.8 \text{ L/s.ha}$. Меродавни процењени проток за димензионисање планираног канала на уливу у канал К-ХИ-1 је сса $0.18 \text{ m}^3/\text{s}$. Овај проток може изазвати подизање нивоа воде у главном каналу К-ХИ-1 од највише 0.06 m, због чега не постоје потребе за његовом реконструкцијом.

На месту улива планираног канала К-ХИ-1-2 у К-ХИ-1 потребно је извести каскаду на каналу од минимум 0.8 m, како се не би у већој мери осећао успор из канала К-ХИ-1 у канал К-ХИ-1-2 и К-ХИ-1-2-1. На месту улива планираног канала К-ХИ-1-2-1 у планирани канал К-ХИ-1-2 неопходно је планирати каскаду од минимум 0.3 m из истог разлога.

2.1.1.2.1. Коридор планираног државног пута

Преко једног дела простора у обухвату Плана планиран је коридор државног пута, као планско решење из плана вишег реда - ППО Кањижа.

За овај инфраструктурни објекат ППО Кањижа прописао је обавезу израде Плана детаљне регулације, који ће утврдити дефинитивну трасу и регулацију предметног пута, као и друге неопходне елементе за његову изградњу.

2.1.1.2.2. Станиште заштићених врста од националног значаја KAN10b – зона забрањене изградње

Према претходним условима Покрајинског завода за заштиту природе на станишту заштићених врста од националног значаја нису дозвољени никакви радови којима би се нарушио карактеристичан водни режим наведеног станишта, угрожавајући опстанак заштићених и строго заштићених врста. Самим тим, није дозвољена ни изградња претходно предвиђеног западног крака планираног мелиорационог канала.

2.1.1.2.3. Подручје планирано за заштиту (Капетански рит) – зона забрањене изградње

Према плану вишег реда (ППО Кањижа), активности и садржаје у простору подручја планираног за заштиту неопходно је спроводити у складу са мерама заштите станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.

Имајући у виду да су, према претходним условима Покрајинског завода за заштиту природе, на станишту заштићених врста од националног значаја забрањени радови којима би се нарушио карактеристичан водни режим наведеног станишта, произилази да ни на подручју планираном за заштиту (Капетански рит), није дозвољена изградња.

2.1.1.2.4. Коридор магистралног гасовода МГ-06 и МГ-07 – зона ограничене изградње

У коридору магистралног гасовода МГ-06 и МГ-07 изградња објеката је ограничена, и могућа је само у складу са условима и сагласности надлежног предузећа ЈП "Србијагас".

У коридору магистралног гасовода МГ-06 и МГ-07, чији су пречници гасовода већи од 500 mm, у појасу ширине 30 мна једну и другу страну од осе гасовода, забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи.

2.1.1.2.5. Коридор прикључног гасовода високог притиска ДН 100 – зона ограничене изградње

У коридору прикључног гасовода високог притиска ДН 100 изградња објеката је ограничена, и могућа је само у складу са условима и сагласности надлежног предузећа ЈП "Србијагас".

У коридору прикључног гасовода високог притиска ДН 100, у појасу ширине 30 мна једну и другу страну од осе гасовода, забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи.

2.1.1.2.6. Коридор бушотинског гасовода – зона ограничене изградње

У коридору бушотинског гасовода пружа се траса доводног гасовода од гасних бушотина МТЗ-1, МТЗ-2 и МТЗ-5 до сабирне гасне станице "Мартонош запад".

У овом заштитном појасу извођење радова и друге активности су ограничене и могуће су само у складу са условима и сагласности надлежног предузећа АД "НИС" Нови Сад.

У коридору бушотинских гасовода, у појасу ширине 30 мна једну и другу страну од осе гасовода, забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи.

2.1.1.2.7. Коридор 35 kV далековода – зона ограничене изградње

У коридору 35 kV далековода изградња је ограничена и могућа је искључиво у складу са условима и сагласности надлежног предузећа "Електровојводина" Нови Сад, Електродистрибуција "Суботица", у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92).

2.1.2. Остале површине у обухвату Плана

2.1.2.1. Зона сабирне гасне станице "Мартонош запад"

У овој зони налази се постојећи комплекс сабирне гасне станице "Мартонош запад".

Функција сабирне гасне станице је сабирање, сепарација, сушење, мерење и отпремање гаса у транспортни систем.

Сабирна гасна станица представља технолошку целину која се састоји од:

- колекторског система,
- сепараторског система,
- система за дехидрацију за сушење гаса на воду,
- система за мерење, регулацију и управљање процесом на сабирној станици,
- система горивог и инструменталног гаса,
- система за сакупљање воде, и
- пратеће опреме и објеката.

2.1.2.2. Зона државног пута II реда бр. 119

Постојећи коридор државног пута бр. 119 у обухвату Плана се задржава у својој регулационој ширини. Сви елементи попречног профила се такође задржавају, уз неопходно одржавање, а у циљу неометаног функционисања саобраћаја на овом путном правцу.

2.1.2.3. Зона постојећих атарских путева

Преко постојећих атарских путева пољопривредно земљиште у обухвату Плана је саобраћајно и инфраструктурно повезано са околним насељима и категорисаном путном мрежом. У коридорима ових саобраћајница налазе се коловозне површине (земљани застор), које омогућују функционисање атарског саобраћаја.

2.1.2.4. Зона планираних атарских путева

Планирани атарски путеви омогућиће приступоном пољопривредном земљишту у обухвату Плана које би изградњом планираног мелиорационог канала остало ускраћено за саобраћајни приступ. Преко коридора ових саобраћајница омогућиће се функционисање атарског саобраћаја као и приступ (инспекцијски надзор) мелиорационом каналу.

2.1.2.5. Зона пољопривредног земљишта

Пољопривредно земљиште у обухвату Плана чине површине које се могу користити за пољопривредну производњу и не могу се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом општине Кањижа, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима.

2.1.2.5.1. Гасне бушотине

На пољопривредном земљишту у обухвату Плана налазе се гасне бушотине МТЗ-3 (негативна бушотина) и МТЗ-2 (експлоатациона бушотина), са својим приступним путевима.

Након завршетка експлоатације са бушотинама поступити у свему у складу са Законским и подзаконским актима који ову област регулишу.

2.1.3. Нумерички показатељи – подела на целине и зоне

НАМЕНА ПОВРШИНА ПО ЗОНАМА	Површина			%
	ha	a	m ²	
Функционална целина канала "Шест путева"	2	96	62	3,8
- зона постојећег канала (K-XI-1)		11	73	0,2
- зона планираног канала	2	84	89	3,6
Остале површине у обухвату Плана	75	54	58	96,2
- зона сабирне гасне станице "Мартонош запад"		50	63	0,6
- зона државног пута II реда бр. 119		55	95	0,7
- зона постојећих атарских путева	2	50	47	3,2
- зона планираних атарских путева		27	08	0,3
- зона пољопривредног земљишта	71	70	45	91,4
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	78	51	20	100

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

2.2.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене у обухвату Плана чине:

- траса мелиорационог канала "Шест путева" (зона постојећег канала, зона планираног канала),
- државни пут II реда бр. 119, и
- атарски путеви (зона постојећих атарских путева, зона планираних атарских путева).

2.2.2. Претежна намена земљишта

Претежну намену земљишта у обухвату Плана чине:

- сабирна гасна станица "Мартонош запад", и
- пољопривредно земљиште.

2.2.3. Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина			%
	ha	a	m ²	
Површине јавне намене	6	30	12	8,0
- траса мелиорационог канала "Шест путева"	2	96	62	3,8
- државни пут II реда бр. 119		55	95	0,7
- постојећи атарски путеви	2	50	47	3,2
- планирани атарски путеви		27	08	0,3
Претежна намена земљишта	72	21	08	92,0
- сабирна гасна станица "Мартонош запад"		50	63	0,6
- пољопривредно земљиште	71	70	45	91,4
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	78	51	20	100

2.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.3.1. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина

2.3.1.1. План регулације

Регулација површина јавне намене је дефинисана постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака:

Број тачке	X	Y	Број тачке	X	Y
1	422856.57	108996.50	22	423050.90	108508.54
2	422849.23	109009.59	23	423064.46	108509.45
3	422847.26	109002.88	24	423064.94	108514.49
4	422615.21	108879.86	25	423150.70	108492.08
5	422612.68	108884.17	26	423155.25	108485.73
6	422359.69	108741.00	27	423149.23	108476.96
7	422366.64	108739.19	28	423235.86	108356.01
8	422371.84	108730.62	29	423312.96	108271.94
9	422367.38	108728.34	30	423318.01	108281.25
10	422375.48	108724.62	31	423637.74	108228.39
11	422221.82	108645.97	32	423902.74	108359.14
12	422167.36	108609.53	33	423905.85	108349.53
13	422141.80	108600.84	34	424032.26	108381.20
14	422230.53	108645.64	35	424079.58	108394.98
15	422229.71	108635.67	36	424146.67	108434.07
16	422432.66	108619.09	37	424152.34	108428.05
17	422433.48	108629.06	38	424148.01	108425.44
18	422445.79	108628.05	39	424198.63	108363.00
19	422553.56	108619.25	41	424210.36	108369.95
20	422977.70	108503.68	40	424199.81	108369.51
21	423048.17	108513.37	42	424210.35	108375.75

2.3.1.2. План нивелације

Начелна нивелациона решења планираног канала су дефинисана на графичком прилогу бр. 2.4., а детаљно ће се утврдити пројектном документацијом.

Планирани атарски путеви прате конфигурацију терена.

2.3.1.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте

Површине јавне намене у обухвату Плана чине:

- траса мелиорационог канала "Шест путева" (постојећи канал, планирани канал),
- државни пут II реда бр. 119, и
- атарски путеви (постојећи атарски путеви, планирани атарски путеви).

Коридори површина јавне намене образују се на следећи начин:

	Парцеле	
	целе	делови
канал "Шест путева"	4238	4357,4358,4359,4360,4361,4362,4363,4364,4365,4366,4367,4368,4369,4370,4371,4372,7373,4374,4375,4376,4377,4378,4379,4380,4381,4382,4383,4384,4385,4386,4387,4388,4389,4390,4391,4544,4339,4338,4337,4336,4335,4334,4333,4332,4331/1,4330/1,4329/1,4553,7011,4242,4241,4240,4239,4235,4234,4233,4232,4231
државни пут II реда бр. 119		6836
атарски путеви		4230,4231,4232,4233,4234,4235,4553,4329/1,4330/1,4331/1,4332,4544,4356,4357,4358,4359,4360,4361,4362,4363,4364,4365,4366,

		4367,4368,4369,4370,4371,4372,7373,4374,4375,4376,4377,4378, 4379,4380,4381,4382,4383,4384,4385,4386,4387,4388,4389,4390, 4391
--	--	--

2.3.2. Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

2.3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Основу саобраћајног приступа свим садржајима у оквиру обухвата Плана – мелиоративној каналској мрежи - канал "Шест путева", сабирној гасној станици и парцелама пољопривредног земљишта чиниће систем постојећих и новоутврђених атарских путева, са својим везама на категорисану путну мрежу (ДП II реда и општинска путна мрежа у окружењу).

Атарска путна мрежа као основа система и даље ће имати примарну функцију обезбеђења приступа свим парцелама пољопривредног земљишта, док ће друга функција обезбеђења приступа (редовног – инспекцијског, ванредног) каналској мрежи такође бити врло значајна и овим планским документом посебно назначена.

Планирани државни пут (за овај инфраструктурни објекат прописана је обавеза израде Плана детаљне регулације, који ће дефинисати трасу и регулацију предметног пута, као и друге неопходне елементе за његову изградњу) који се налази у обухвату Плана нема директног утицаја на сам мелиоративни систем у овом моменту, али ће приликом израде планске и пројектно-техничке документације предметног путног правца овај План мелиоративног система бити наслеђена обавеза, која ће се морати посебно третирати, а кроз њега самим тим и сва перспективна укрштања и начини укрштања са мелиорационим каналом.

2.3.2.2. Водопривредна инфраструктура

Простор у обухвату Плана није опремљен инсталацијама водовода и канализације, а на основу планираних садржаја не постоји ни потреба за изградњом ове инфраструктуре.

У предметном обухвату Плана предвиђа се изградња хидротехничког објекта - канала за одвођење вишка површинских и подземних вода обухваћеног сливног подручја пољопривредног земљишта. Изградњом планираног канала ће се омогућити нормално привређивање и обрада пољопривредног земљишта на око 227 ha површине.

Како је плански простор испресецан значајним инфраструктурним инсталацијама (гасоводи) посебна пажња је посвећена заштити тих инсталација у циљу нормалног функционисања планираног одводног канала.

Перспективна места укрштања и начини укрштања планираног мелиорационог канала и планираног државног пута (за овај инфраструктурни објекат прописана је обавеза израде Плана детаљне регулације, који ће дефинисати трасу и регулацију предметног пута, као и друге неопходне елементе за његову изградњу) ће се третирати приликом израде планске и пројектно-техничке документације предметног путног правца, где ће се план мелиоративног система третирати као наслеђена обавеза.

2.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура

Изградњом планираног водопривредног објекта, свим постојећим електроенергетским објектима не сме бити нарушен постојећи приступ у смислу одржавања и интервенције у хаваријским режимима.

2.3.2.4. Термоенергетска инфраструктура

Магистрални гасоводи МГ-06 и МГ-07 као и све гасне инсталације, од бушотина до сабирне станице и даље до прикључка на магистрални гасовод су положене подземно, тако да омогућују несметано коришћење земљишта за пољопривредну производњу.

Магистрални гасоводи МГ-06, МГ-07 и прикључни гасовод високог притиска DN 100 се укрштају и делом паралелно воде са коридором планираног водопривредног објекта.

Свим постојећим гасоводима и СГС не сме бити нарушен постојећи приступ у смислу редовног функционисања, одржавања и интервенције у хаваријским режимима. Укрштање планираног водопривредног објекта са постојећим гасоводима мора се извести тако да се не угрози безбедност постојећих гасовода, а у складу са постојећим

правилницима и техничким нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника и у складу са условима од ЈП "СРБИЈАГАС" и "НИС"-гаспром њефт, и којим ће се тачно дефинисати на који начин и под којим условима ће се извести укрштање са планираним водопривредним објектом. Обзиром да се планирани водопривредни објекат укршта са постојећим гасоводима под углом мањим од 60° (ска 44°), потребно је посебно обратити пажњу на техничко решење ових укрштаја, како се не би угрозио безбедан транспорт природног гаса постојећим магистралним гасоводима МГ-06, МГ-07 и прикључним гасоводом високог притиска DN 100.

Простор у обухвату Плана налази се у границама експлоатационог поља "Мартонош запад" са СГС "Мартонош запад" које ће наставити са даљом експлоатацијом природног гаса. Такође, после завршетка експлоатације гаса, околно земљиште ће се рекултивисати и пренаменити у складу са планираном наменом простора.

Простор у обухвату Плана се такође налази у истражном простору за извођење геолошких истраживања нафте и гаса на простору северне Бачке (истражни простор бр. 5069), те се стога на овом простору могу очекивати извођења геолошких истраживања нафте и гаса у складу са планираном динамиком носиоца овог истражног права ("НИС"-гаспром њефт).

2.3.2.5. Електронска комуникациона (ек) инфраструктура

Изградњом планираног водопривредног објекта, постојећи електронски комуникациони каблови не смеју бити угрожени, те им се мора обезбедити адекватна заштита у складу са условима надлежног предузећа, тј. постављањем у заштитну цев.

2.3.2.6. Зелене површине

Уз канале и атарске путеве који се налазе изван станишта заштићених врста, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила на основу планске и пројектне документације, којом би се одредио просторни распоред и типови појасева, њихова ширина и конкретан избор врста, уз поштовање услова заштите природе.

На простору уз постојеће и планиране атарске путеве који се налазе на стаништима заштићених врста, потребно је за све активности које се односе на садњу заштитних појасева прибавити посебне услове надлежне институције.

2.4. *СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ*

Циљ израде предметног Плана је у првом реду стварање основа за изградњу и реконструкцију објеката водопривредне инфраструктуре. Постојећа комунална инфраструктура (електроенергетска, електронска комуникациона и термоенергетска инфраструктура) се задржава. Електроенергетска, електронска комуникациона и термоенергетска инфраструктура у функцији планираног водопривредног објекта се не планира. Укрштање планираног водопривредног објекта са постојећом гасоводном инфраструктуром извешће се паралелно са изградњом планиране водопривредне инфраструктуре. Из свега наведеног закључак је да је степен комуналне опремљености довољан за издавање локацијске дозволе.

2.5. *ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ*

2.5.1. Евидентирани и заштићени делови природе и непокретнакултурна добра

2.5.1.1. Заштићена природна добра

На слатнинским пашњацима у западном делу обухвата Плана где је идентификовано станиште строго заштићених врста - КАН 10б, потребно је спроводити мере заштите и унапређења станишта заштићених и строго заштићених врста које су дефинисане *Уредбом о еколошкој мрежи* ("Службени гласник РС", бр. 102/10) и *Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива* ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11). На основу овог Правилника, заштита и очување строго заштићених и заштићених

дивљих врста спроводи се предузимањем мера и активности на управљању популацијама, међу којима је на првом месту заштита станишта.

На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, забрањено је мењати намену површина (осим у циљу еколошке ревитализације станишта), преоравати површине под природном вегетацијом, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, мењати морфологију терена, уносити инвазивне врсте биљака и животиња.

Ради заштите станишта заштићених и строго заштићених, потребно је техничке карактеристике планираног канала (траса, дубна ископа, подужни пад) одредити на тај начин да се максимално смањи утицај на водни режим станишта заштићених и строго заштићених врста и да се очува природно плављење слатина у пролећном периоду.

Ради усклађивања постојећег режима вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), а за уређење вода и остале мелиорационе радове неопходно је прибавити посебне услове заштите природе.

У току израде Нацрта Плана добијено је позитивно Мишљење покрајинског завода за заштиту природе на планирану трасу канала.

2.5.1.2. Заштићена непокретна културна добра

На простору предложеног обухвата нису евидентирана непокретна културна добра ни археолошки локалитети.

Уколико се наиђе на археолошке остатке приликом ископа, извођач радова је у обавези да прекине радове и о томе обавести надлежну институцију, као и да предузме мере да се налаз не оштети.

Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације.

2.5.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине

У контексту заштите и одрживог развоја предметног простора, реализоваће се одређене мере и активности за очување и унапређење квалитета природних ресурса, у складу са режимима заштите природних добара.

Изградња планираног мелиорационог канала и инфраструктуре и извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или деградација животне средине.

Током експлоатације канала, неопходно је вршити континуирано измуљивање и његово чишћење од зарасле вегетације, како не би био угрожен проточни профил канала. Као тампон зона, поред канала и уз атарске путеве ће се формирати заштитно зеленило, у складу са условима надлежне институције.

Сви планирани инфраструктурни садржаји ће се лоцирати у складу са прописаним условима и важећим прописима.

На околном пољопривредном земљишту потребно је вршити контролисану примену хемијских средстава заштите биљака и агромера.

Изградња планираних садржаја ће унапредити животну средину јер ће се одвођењем сувишних површинских и подземних вода са предметног простора обезбедити адекватан хидролошки биланс земљишта и успешнија пољопривредна производња.

За време истраживања и експлоатације минералних сировина неопходно је примењивати мере заштите животне средине, у складу са важећим законским прописима.

2.5.3. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

На подручју обухвата Плана могућа је појава земљотреса јачине 8°MCS, за повратни период од 100 и 200 година.

Простор у обухвату Плана је низак терен са водолежима, односно чини га сливно подручје на коме унутрашње и површинске воде директно угрожавају—плаве око 100 ха пољопривредног земљишта. Изградњом планираног водопривредног објекта регулисаће се водни режим на предметном простору.

На територији Плана нема противградних станица.

На подручју обухвата Плана до сада нису регистрована постројења која подлежу Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Према Прелиминарном списку СЕВЕСО постројења Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, у обухвату Просторног плана не постоји ни једно севесо постројење вишег и нижег реда.

Појава пожара је могућа на читавом подручју обухвата Плана, а акцидентне ситуације могуће су на подручју сабирне гасне станице, гасовода и експлоатационих поља.

Заштита од земљотреса обезбедиће се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине минимално 8° MCS за све објекте;
- поштовањем прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита од поплава - подземних вода обезбедиће се:

- редовним одржавањем канала у циљу обезбеђења прописног протока воде (сачувати интегритет детаљне каналске мреже и припадајућих објеката);
- поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње, односно реконструкције хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).

Заштита од олујних ветрова и града обезбедиће се:

- заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитног зеленила;
- заштита од града обезбедиће се из противградних станица, са којих се током сезоне за одбрану од града испалују противградне ракете.

Заштита од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између објеката, услови складиштења лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја).

Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената) обезбедиће се:

- предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце која је штетна или разарајућа по тло или његове особине;
- складиштење горива и манипулацију са нафтом и њеним дериватима вршити у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицања горива и мазива, а сличне услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;
- паркирање грађевинских машина вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтним дериватима;
- разношење чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређене депоније;
- уколико дође до хаварије возила које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;
- уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, зауставити саобраћај, алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију несреће.

Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама одбране је стварање услова за деловање цивилне заштитестановништва, заштиту материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава.

Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва.

Запростор који је предмет израде Плана детаљне регулације, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

2.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Ради смањења текућих трошкова и одрживости планских решења на предметном простору неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије и на подстицању примене енергетски ефикасних решења и технологија.

Енергетска ефикасност изградње планираног водопривредног објекта постиже се првенствено подизањем линијског и заштитног зеленила (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном).

Приликом евентуалних интервенција у постојећем комплексу сабирне гасне станице "Мартонош запад" неопходно је тежити ка:

- сопственој производњи енергије и реализацији пасивних соларних мера;
- изградњи објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњи даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Имајући у виду комплексност и основну функцију сабирне гасне станице, мере за даље побољшавање енергетских карактеристика комплекса не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима самог постројења као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ПОЈЕДИНАЧНИМ ЗОНАМА ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, ОДНОСНО ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ТИМ ЗОНАМА

3.1.1. Правила грађења на површинама јавне намене

3.1.1.1. Правила за реконструкцију објеката у зони постојећег канала (К-ХИ-1)

Хидраулички елементи постојећег канала К-ХИ-1 су: ширина дна канала $B=1.5$ m нагиб косина канала 1:1.5. Дубина постојећег канала на месту улива планираног канала је око 3 m. Проточни капацитет канала уз оптималну дубину воде у каналу од 1.5 m и пад од 0.0004, је преко 2.8 m³/s.

Имајући у виду пројектовану хидрауличку проточност датог канала неопходно је периодичновршити измуљење каналаи уклањање зараслог растиња које омета проточни профил канала. Основно правило при реконструкцији ове деонице је очување пројектованог попречног профила канала у пројектованом обиму.

3.1.1.2. Правила за изградњу објеката у зони планираног канала

На месту улива планираногканала К-ХИ-1-2 у К-ХИ-1 потребно је извести каскаду на каналу од минимум 0.8 m, како се не би у већој мери осећао успор из канала К-ХИ-1 у канал К-ХИ-1-2 и К-ХИ-1-2-1. Каскаду је потребно извести изградњом објекта који ће онемогућити разарање низводног канала и то пре свега изградњом потребног слапишта. Узводно и низводно од саме каскаде неопходно је обложити канал бетонским плочама.

На месту улива планираног канала К-ХИ-1-2-1 у планирани канал К-ХИ-1-2 неопходно је планирати каскаду од минимум 0.3 m из истог разлога. Каскаду на овом месту је потребно извести као и на уливу у канал К-ХИ-1.

Основни хидраулички елементи планираног главног канала К-ХИ-1-2 су: ширина дна канала $B=0.6$ m, нагиб косина канала 1:1.5, подужни нагиб дна канала 0.0004. Меродавни проток је 0.18 m³/s. Просечна дубина канала је око 1 m.

Основни хидраулички елементи планираног споредног канала К-ХИ-1-2-1 су: ширина дна канала $B=0.6$ m, нагиб косина канала 1:1.5, подужни нагиб дна канала 0.0004. Меродавни проток је 0.04 m³/s. Просечна дубина канала је око 0.7 m.

Планирани канал ће се извести ископом тла багером са профилисаним кашиком трапезног профила, димензија профила канала. Након ископа земље, иста се планира у околини канала, док ће се евентуални вишак земље однети на депонију.

На месту укрштања планираног споредног канала са планираним атарским путем потребно је уградити монтажни бетонски пропуст, минималне ширине 1 m и дубине према дубини канала. На крајевима канала ће се поставити парапетни бетонски зидови. На сваких сса 800 m дуж канала планира се постављање бетонских пропуста, квадратног пресека ширине 1 m или цеви минималног пречника 1 m. Пропусти ће обезбедити континуитет атарских путева, па самим тим и омогућити несметано кретање пољопривредне механизације.

Ширина планираног каналског појаса је 10 m. Планирана ширина ископа канала у нивоу терена је од 2 до 5m. Поред каналског појаса предвиђа се атарски пут ширине коридора 5 m, који ће се уједно користити и као инспекцијска стаза планираног канала.

Код ископа тла потребно је водити рачуна о постојању инсталација гаса, различите намене и пречника. Потребно је у фази израде Главног пројекта канала извршити претходне геомеханичке истражне радове као и шлицирање терена на месту инсталације, и предвидети све машинске и грађевинске мере заштите гасовода у складу са условима власника инсталација.

Имајућу у виду релативно малу дубину планираног одводног канала, због специфичног начина одржавања могуће је и фиксирање дна канала евентуално бетонском каналетом ширине 0.6 m.

Перспективна места укрштања и начини укрштања планираног мелиорационог канала и планираног државног пута (за овај инфраструктурни објекат прописана је обавеза израде Плана детаљне регулације, који ће дефинисати трасу и регулацију предметног пута, као и друге неопходне елементе за његову изградњу) ће се третирати приликом израде планске и пројектно-техничке документације предметног путног правца, где ће се овај План мелиоративног система третирати као наслеђена обавеза.

3.1.1.3. Правила за изградњу/реконструкцију мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", број 41/09, 53/10 и 101/11),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Главни канал

- ширина канала ~2,0-5,0 m
- ширина дна канала ~ 0,6 m
- нагиб косине 1:1,5
- просечна дубина канала ~ 1,0 m

Споредни канал

- ширина канала ~2,0-3,0 m
- ширина дна канала ~ 0,6 m
- нагиб косине 1:1,5
- просечна дубина канала ~ 0,7 m

Државни пут II реда бр. 119, обилазница државног пута

заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **10 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**10 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

програмско-пројектни елементи:

- коридор ширине мин. 30 m,
- коловоз ширине 7,1 m тј. (2 x 3,25 m саобр.траке + 2 x 0,3 m ивичне траке),
- рачунска брзина $V_{гас} = 80 \text{ km/h}$,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини),
- једнострани нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигнализоване) раскрснице,
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

Атарски путеви (постојећи и планирани)

- приступни атарски пут са ширином коридора 4-6 m; у њему се одвија једносмерни саобраћај (коловоз 3,0 m), а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Укрштања канала са саобраћајницама дефинисати:

- подбушивањем-зацевљењем одговарајућим бетонским пропустима са атарским путевима,
- подбушивањем-зацевљењем одговарајућим бетонским пропустима са планираном обилазницом државног пута,
- задржавањем постојећег пропуста на укрштању са ДП бр.119, уз реконструктивне мере за одржавање функционалности самог пропуста.

3.1.1.4. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Простор на коме се предвиђа изградња канала за одвођење површинских и подземних вода није опремљен инфраструктуром водовода и канализације. На основу планираних зона предметног подручја не постоји ни потреба за изградњом водовода и канализације.

Од хидротехничких објеката планирана је изградња канала за одводњавање. Типови објеката које је потребно извести поред изградње отвореног канала су местимична зацевљења канала у циљу обезбеђења континуитета атарских путева, односно несметаног приступа пољопривредне механизације обрадивим парцелама.

3.1.1.5. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

На простору у обухвату Плана нема планираних електроенергетских инсталација у функцији планираног водопривредног објекта.

3.1.1.6. Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре

На простору у обухвату Плана нема планираних термоенергетских инсталација у функцији планираног водопривредног објекта.

Удаљености планираних садржаја од постојећих инсталација гасовода

Приликом изградње планираног водопривредног објекта поштовати минимална растојања од постојећих термоенергетских објеката дефинисана Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37/13), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр.20/92), Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Службени лист СРЈ", бр.20/71 и 23/71), као и интерним техничким правилима ЈП "Србијасгас".

Минимална растојања планираних објеката од спољне ивице подземних гасовода су:

	притисак 16 до 50 bar (m)	притисак већи од 50 bar (m)
--	---------------------------------	-----------------------------------

	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10	25	25	25	25

Растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Минимално потребно растојање при укрштању подземног линијског инфраструктурног објекта са гасоводом је 0,5 m.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)
до дна регулисаних корита водених токова	100
до горње коте коловозне конструкције пута	135

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

Удаљености планираних садржаја од постојећих бушотина

- Удаљеност планираног канала од бушотине износи најмање две висине торња бушотине,
- Удаљеност планираних атарских путева од бушотина износи најмање 15 m,

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине.

3.1.1.7. Правила за изградњу мреже и објеката електронске комуникационе (ек) инфраструктуре

Уколико при изградњи планираног објекта, дође до било каквих радова у близини постојећих електронских комуникационих каблова, каблове је потребно поставити у заштитне цеви, уколико су они незаштићени, тако да горња ивица заштитне цеви кроз који се провлачи кабл буде минимално 1,5m испод пројектоване коте дна канала. Ову дубину треба задржати на дубини колико износи пројектована ширина канала у нивоу терена.

3.1.1.8. Правила за озелењавање јавних површина

На основу планске и пројектне документације уз канале и атарске путеве који се налазе изван станишта заштићених врста, формирати заштитне појасеве зеленила. Пројектном документацијом одредити просторни распоред и типове појасева зеленила, њихову ширину и конкретан избор врста, уз поштовање услова заштите природе. Избор дендролошких врста усмерити на аутохтоне лишћарске врсте. Забрањена је употреба инвазивних врста.

3.1.2. Правила грађења на површинама претежне намене

3.1.2.1. Смернице за израду Урбанистичког пројекта за изградњу у зони сабирне гасне станице "Мартонош запад"

Функција сабирне гасне станице је сабирање, сепарација, сушење, мерење и отпремање гаса у транспортни систем.

Сабирна гасна станица представља технолошку целину која се састоји од:

- колекторског система,
- сепараторског система,
- система за дехидрацију за сушење гаса на воду,
- система за мерење, регулацију и управљање процесом на сабирној станици,
- система горивог и инструменталног гаса,
- система за сакупљање воде, и
- пратеће опреме и објеката.

Услед специфичности и комплексности садржаја у предметном комплексу, за сваку евентуалну интервенцију у предметној зони прописује се обавеза израде Урбанистичког пројекта.

Приликом израде Урбанистичког пројекта поштовати следеће смернице:

- Макс. индекс заузетости на грађевинској парцели комплекса сабирне гасне станице је 70% (са платоима и саобраћајницама).
- Макс. индекс изграђености је 1,2.
- У оквиру зоне сабирне гасне станице "Мартонош запад" могућа је изградња следећих садржаја, до дозвољеног максималног индекса заузетости, односно изграђености:
 - пратећих објеката у функцији основне намене грађевинске парцеле,
 - елемената технолошког постројења, односно пратеће опреме,
 - пратеће инфраструктуре.
- Планирани објекат/објекте или планиране елементе технолошког постројења на парцели поставити према диспозицији (на грађевинској линији или унутар површине дефинисане грађевинским линијама) дефинисаној на графичком прилогу бр. 2.4.
- Макс. дозвољена спратност објекта/објеката је П+1(приземље+једна етажа), у изузетном случају и више ако то захтева технолошки процес постројења.
- Зелене површине треба да чине мин. 30% грађевинске парцеле комплекса сабирне гасне станице.
- Материјализацијом објекта/објеката и распоредом пратећих садржаја и зеленила формирати јединствену просторну целину у оквиру зоне сабирне гасне станице "Мартонош запад".
- Приликом израде Урбанистичког пројекта придржавати се одговарајуће законске и подзаконске регулативе која регулише предметну област.

3.1.2.2. Правила за изградњу у зони пољопривредног земљишта

Правила за изградњу на пољопривредном земљишту чији се део налази у обухвату Плана су дефинисана у Просторном плану општине Кањижа.

3.2. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

3.2.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија, деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

3.2.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене.

3.2.3. Формирање грађевинске парцеле

Парцелацијом и препарцелацијом образоваће се нове, јединствене грађевинске парцеле за планирани водопривредни објекат и комплекс сабирне гасне станице "Мартонош запад".

3.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметним Планом предвиђена је изградња линијског инфраструктурног објекта, чији ће садржаји бити детаљно дефинисани пројектном документацијом. Сви планирани садржаји градиће се унутар регулационих линија.

Као смерница за израду Урбанистичког пројекта за изградњу у комплексу сабирне гасне станице грађевинске линије дефинисане су на графичком прилогу бр. 2.4.

3.4. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ

Новоформирана грађевинска парцела комплекса сабирне гасне станице ће преко атарских путева бити саобраћајно повезана са околним насељима и категорисаном путном мрежом.

Новоформираној грађевинској парцели канала приступаће се такође преко постојећих и планираних атарских путева.

3.5. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНОМ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОДРЕЂЕНА ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обавеза израде Урбанистичког пројекта прописује се за:

- Зону сабирне гасне станице "Мартонош запад".

3.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Усвајањем овог Плана од стране Скупштине општине Кањижа, а на начин и по поступку предвиђеним Законом, решавају се кључни проблеми функционалне организације простора у Обухвату, дефинишу се површине јавне намене, а даље спровођење Плана вршиће се на више начина, зависно од конкретне ситуације, и то:

- Израдом Пројекта парцелације/препарцелације и издавањем Локацијске дозволе за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења– непосредно спровођење,
- Израдом Пројекта парцелације/препарцелације и израдом Урбанистичког пројекта за локацију за коју је прописана даља разрада (Зона сабирне гасне станице "Мартонош запад"), услед тренутног непознавања конкретних потреба и евентуалних захтева на датом простору.

У погледу динамике спровођења планских решења могућа је етапност реализације Плана, као и фазност у реализацији сваке од етапа – пројектно-техничком документацијом (идејним и главним пројектима) детаљно ће се дефинисати обим изградње/реконструкције у свакој од предложених фаза.