



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КИКИНДА

Година 49.

Дана 7.03.2014.године

Број 4.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

1.

На основу члана 58. Статута општине Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 4/06 – пречишћен текст, број 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09, 7/10 и 39/12), Општинско веће општине Кикинда, на седници одржаној дана 07.03.2014. године, донело је

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА УСЛУГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ АКАТА ЗА 2014. ГОДИНУ

Члан 1.

Овим Решењем утврђују се цене услуга за израду урбанистичких аката које издаје Општинска управа општине Кикинда.

Члан 2.

Утврђују се цене услуга за израду следећих урбанистичких аката и то:

I УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА, ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ И ЛОКАЦИЈСКЕ ДОЗВОЛЕ

А) Цене основних услуга (динарски изражена вредност) за израду Урбанистичко-техничких услова, Информација о локацији и Локацијских дозвола – у даљем тексту: УТУ, износе:

1	Урбанистичко – технички услови за индивидуалне, породичне стамбене објекте (изградња, доградња и промена намене таванског простора)	54,00 дин/м ²
	Минимална цена УТУ-а за стамбене објекте (изградња, доградња и промена намене таванског простора)	2.426,00 дин
2	Урбанистичко – технички услови за вишепородичне стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте	160,00 дин/м ²

	Минимална цена УТУ-а за вишепородичне стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте	4.697,00 дин
	Привредни објекти (складишта, стоваришта итд.)	92,00 дин/м ²
3	Урбанистичко – технички услови за претварање стамбеног у пословни простор - до 20 м ²	4.697,00 дин
	- од 20 до 30 м ²	6.283,00 дин
	- од 30 до 40 м ²	7.880,00 дин
	- од 40 до 50 м ²	10.555,00 дин
	- преко 50 м ²	15.834,00 дин
Ако се објекти, на које се Урбанистичко-технички услови односе, налазе у зони центра или ако су под режимом заштите, цена предвиђена овим ценовником увећава се за 30%.		
4	Урбанистичко – технички услови за летње и зимске баште	4.258,00 дин
5	Урбанистичко – технички услови за виноградарске кућице	6.707,00 дин
6	Урбанистичко – технички услови за објекте помоћних просторија	4.435,00 дин
7	Изразак на терен	708,00 дин

Код израчунавања површине целог објекта, обрачунавају се површине свих основа са следећим коефицијентима:

1	1,00 за приземље и спратове;
2	0,50 за подрум (сутерен) и кров;
3	0,80 за мансарду етаже (у односу на основу последње етаже);
4	0,60 за поткровље (у односу на основу последње етаже).

Б) За поједине објекте, за које се цена Урбанистичко-техничких услова обрачунава на основу инвестиционе вредности објекта, примењује се следећа табела:

Инвестициона вредност објекта (у хиљадама динара)		% за обрачун цене УТУ-а
до	500,00	0,60
500,00	1.000,00	0,45
1.000,00	4.000,00	0,35
4.000,00	20.000,00	0,30

20.000,00	40.000,00	0,25
40.000,00	200.000,00	0,20
200.000,00	400.000,00	0,15
	400.000,00	0,10

У случајевима када су наплаћени трошкови израде претходних УТУ-а, коначни УТУ-и се наплаћују 30% од пуног износа трошкова.

В) За одређену врсту објеката, утврђују се трошкови израде УТУ-а по јединици мере или као проценат од пуног износа трошкова израде УТУ-а и то за:

1	Киоск (на парцели), по објекту	6.354,00 дин
2	Привремени објекат, трошкови УТУ-а као за сталне објекте одређене намене према калкулацији, али не мање од	4.250,00 дин
3	Кућу за одмор (викендице), до 50 m ²	4.605,00 дин
4	Хидрофорску кућицу, по објекту	2.912,00 дин
5	Светлећи натпис, симбол и рекламу	
	1) до 5 m ²	5.305,00 дин
	2) преко 5 m ² , за сваки m ²	816,00 дин
	3) билборд	7.377,00 дин
6	Потпорни зид (у зависности од дужине)	
	1) до 5 m ¹	2.041,00 дин
	2) преко 5 m ¹ до 20 m ¹ , за сваки m ¹	326,00 дин
	3) преко 20 m ¹ , за сваки m ¹	246,00 дин
7	Ограду комплекса (у зависности од дужине)	
	1) до 400 m ¹	3.673,00 дин
	2) од 400 m ¹ (за сваких 100 m ¹ преко 400m)	1.224,00 дин
8	Ограда на парцели индивидуалног становања (у зависности од дужине)	
	1) до 5 m ¹	1.224,00 дин
	2) више од 5 m ¹ , за сваки следећи m ¹	163,00 дин
9	Громобран	14.824,00 дин
10	Паркиралиште	
	1) до 10 паркинг-места	8.162,00 дин
	2) преко 10 до 50 паркинг-места, за свако место	653,00 дин
	3) преко 50 паркинг-места, за свако следеће место	203,00 дин
11	Отворено складиште	
	1) на стабилизovanом терену на подлози уваљаног шљунка,	16.236,00 дин/ha

		туцаника, макадамаи сл.	
	2)	са бетонском или асфалтном подлогом, сливницима и системом одвођења површинских вода	27.178,00 дин/ха
12	Саобраћајна и манипулативна површина у комплексу радне зоне		27.178,00 дин/ха

Г) УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Цена УТУ-а се утврђује према норма-часу, који се исказују за јединицу површине (ха). Вредност УТУ-а се утврђује у пуном износу за 1ха. Вредност норма-часа је 518,00 динара.

	Врста	Норма-час/ха
1.	Тргови и скверови	80,0
2.	Паркови и гробља	100,0
3.	Комплекси у радним зонама	32,0
4.	Спортски терени и игралишта	56,0
5.	Рекреативне и зелене површине	20,0
6.	Дечја игралишта	20,0
7.	Депоније	96,0

Код утврђивања трошкова израде УТУ-а за уређење слободних површина мање од 1,0 ха, обрачунавати као цео хектар.

Д) САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Цена УТУ-а се утврђује према норма-часовима, који се исказују за јединицу дужине (km) уз примену коефицијента корекције и у посебним случајевима преко норма-часова који се исказују за јединицу количине (комад) или паушално.

Врста	Нор.
1. Саобраћајнице (km)	
1) аутопут, магистрални и регионални путеви	150,0
2) главне градске саобраћајнице и локални путеви	82,5
3) сабирне улице	75,0
4) стамбене улице	67,5
5) тротоари	4,5
6) парцелација улица	22,5
7) железничка пруга	75,0
2. Канализација (km)	
1) колектори	90,0
2) каналска мрежа	67,5
3) отворени канали	32,25

	4) црпне станице, по објекту	46,0
3. Водовод (km)		
	1) магистрални вод	112,5
	2) водоводна мрежа	30,0
	3) плитки бунари, по објекту	37,0
	4) дубоки бунари, по објекту	48,0
4. Електромрежа (km)		
	1) далеководи 110 kV, 220 kV i 400 kV	60,0
	2) високонапонска мрежа 35 (10) kV	30,0
	3) нисконапонска мрежа до 1 kV	30,0
	4) јавна расвета	30,0
	5) громобранске инсталације	30,0
	6) трафостанице 110/20 kV, по објекту	45,0
	7) трафостанице 10/0,4 kV, по објекту	22,5
	8) Стубна ТС, по објекту	15,0
	9) агрегатска станица по објекту	22,5
5. Гасовод (km)		
	1) гасовод високог притиска (магистрални гасовод)	57,0
	3) гасовод ниског притиска	41,0
	4) главна мерно-регулациона станица (ГМРС), по објекту	45,0
	5) мерно-регулациона станица (МРС), по објекту	30,0
	6) регулациона станица (РС), притисак гаса са средњег на ниски, по објекту	27,0
6. Телефон (km)		
	1) ГТ канализација	45,0
	2) ГТ каблови	30,0
7. Топловод (km)		
	1) магистрални вод	67,5
	2) разводна мрежа	45,0
8. Радио и ТВ		
	1) антенски стуб, по објекту	17,5
	2) кабловска ТВ (КДС) (km)	45,0
	3) радио станица, по објекту	47,0
9. Обалоутврде (km)		
		67,5

10.	Зеленило (km)		
	1)	дрвореди	60,0
	2)	травњаци, на сваки m1 ширине	7,5

Корективни елементи (коэффициент корекције) за обрачунавање трошкова израде УТУ-а за саобраћајну и комуналну инфраструктуру у случају да су дужине мање или веће од 1km.

1) од	-	до	250 m	цена износи 60% од ценеУТУ-а за 1 km
2) од	251	до	500 m	цена износи 70% од ценеУТУ-а за 1 km
3) од	501	до	750 m	цена износи 80% од ценеУТУ-а за 1 km
4) од	751	до	1000 m	цена износи 100% од ценеУТУ-а за 1 km
5) од	1001	до	2500 m	цена износи 100% од ценеУТУ-а за 1 km по 1 km
6) од	2501	до	5000 m	цена износи 95% од ценеУТУ-а за 1 km по 1 km
7) од	5001	до	7500 m	цена износи 90% од ценеУТУ-а за 1 km по 1 km
8) од	7501	до	10000 m	цена износи 85% од ценеУТУ-а за 1 km по 1 km
9)преко	10000	m		цена износи 80% од цене УТУ-а за 1 km по 1 km

II Цена за обављање осталих стручних послова, утврђује се и то за:

1	Израду оквирних (претходних) УТУ-а наплаћује се 90% од пуног износа трошкова израде УТУ-а за одређену врсту објекта	
2	Продужење важности УТУ-а	1.224,00 дин
3	Измену УТУ-а, 50% од трошкова израде УТУ-а за одређену врсту објекта	
4	Копирање, дактилографске услуге, фотокопирање изгубљених примерака УТУ-а и слично, трошкови по примерку и то за:	
	- грађане (индивидуалне градитеље)	203,00 дин
	- остале инвеститоре	1.224,00 дин
5	Припрему информације о садржини урбанистичке документације (информације о локацији), а према могућностима коришћења простора и површини објекта и то:	
	- до 300 м2	2.449,00 дин
	- од 300 до 1000 м2	4.897,00 дин
	- преко 1000 м2	7.346,00 дин
6	За постављање подземне и надземне инфраструктуре (члан 145. Закона о планирању и изградњи)	

	- до 300 м1	2.449,00 дин
	- од 300 до 1000 м1	4.897,00 дин
	- преко 1000 м1	7.346,00 дин
7	За постављање антенских стубова и секундарних дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже (члан 145. Закона о планирању и изградњи)	
	- до 30 м висине	4.897,00 дин
	- преко 30 м висине	7.346,00 дин
8	За трансформаторске станице, разводна постројења, мање црпне станице и остало (члан 145. Закона о планирању и изградњи)	4.897,00 дин

Члан 3.

Стварни трошкови израде УТУ-а увећаваће се за 10% од обрачунате вредности израде, на рачун материјалних трошкова (плотовање, фотокопирање итд.)

Члан 4.

Трошкови израде УТУ-а и допунски трошкови утврђени овим Решењем, усклађиваће се са годишњим индексом потрошачких цена на основу података надлежног органа за статистику, док ће се цена норма-часа усклађивати годишње са ценом рада.

Члан 5.

Обрачун накнаде у складу са овим Решењем, примењиваће се и на захтеве чије решавање је започето пре ступања на снагу овог Решења, ако претходно није извршена уплата.

Члан 6.

Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА К И К И Н Д А

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: П-06- 10 /2014
Дана: 07.03. 2014. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК

Павле Марков,с.р.

СА Д Р Ж А Ј

Ред.бр. _____ **П Р Е Д М Е Т** _____ **Страна**

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

**1.РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА УСЛУГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ
АКАТА ЗА 2014. ГОДИНУ**

34

ИЗДАВАЧ: **ОПШТИНСКА УПРАВА**, Трг српских добровољаца бр. 12 Кикинда
Одговорни уредник: **ДРАГИЦА СТОЈАНОВИЋ – ЖИГИЋ**
Телефон број: 0230/410-111.