

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ИНЂИЈА



ИНЂИЈА  
30. ОКТОБАР 2014. године

ГОДИНА III  
БРОЈ 12

Цена примерка:  
Годишња претплата:

## ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

652

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема», број 19/2006), Председник општине Инђија је дана 21. 10. 2014. године, донео

### ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИНЂИЈА и расписује**

### О Г Л А С

**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ -II КРУГ-**

## I Предмет јавног надметања

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Инђија у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин./ха)	Депозит (у динарима) 20%	Период закупа (у годинама)
Бешка	1	0,1701	25.000,00	850,50	3
Бешка	2	0,8132	25.000,00	4.066,00	3
Бешка	3	2,3698	30.000,00	14.218,80	3
Бешка	4	0,1450	25.000,00	725,00	3
Бешка	6	16,7154	55.000,00	183.869,40	1
Бешка	7	0,0551	25.000,00	275,50	3
Бешка	8	0,3133	25.000,00	1.566,50	3
Бешка	9	38,0811	55.000,00	418.892,10	1
Инђија	10	22,9300	61.000,00	279.746,00	3
Инђија	11	67,3315	61.000,00	821.444,30	3
Инђија	13	8,8065	61.000,00	107.439,30	3
Инђија	14	9,7257	61.000,00	118.653,54	3
Инђија	15	47,4398	61.000,00	578.765,56	3
Инђија	16	45,5284	61.000,00	555.446,48	3
Инђија	17	3,9982	45.000,00	35.983,80	3
Инђија	18	21,2376	25.000,00	106.188,00	3
Крчедин	19	0,1524	25.000,00	762,00	3
Крчедин	20	0,8102	25.000,00	4.051,00	3
Крчедин	21	2,8144	30.000,00	16.886,40	3

Крчедин	22	3,8659	35.000,00	27.061,30	3
Крчедин	23	0,0821	25.000,00	410,50	3
Крчедин	24	0,3884	25.000,00	1.942,00	3
Крчедин	25	0,8452	25.000,00	4.226,00	3
Крчедин	26	0,5755	25.000,00	2.877,50	3
Крчедин	27	30,6926	35.000,00	214.848,20	3
Крчедин	28	0,1997	25.000,00	998,50	3
Крчедин	29	0,8330	25.000,00	4.165,00	3
Крчедин	30	0,5719	25.000,00	2.859,50	3
Крчедин	31	1,1747	30.000,00	7.048,20	3
Крчедин	32	0,2974	25.000,00	1.487,00	3
Крчедин	33	0,3669	25.000,00	1.834,50	3
Крчедин	34	0,7308	25.000,00	3.654,00	3
Крчедин	35	23,9935	50.000,00	239.935,00	3
Крчедин	36	1,4607	30.000,00	8.764,20	3
Крчедин	37	3,8079	35.000,00	26.655,30	3
Крчедин	38	11,0069	35.000,00	77.048,30	3
Крчедин	39	10,2227	35.000,00	71.558,90	3
Љуково	40	5,7384	35.000,00	40.168,80	3
Љуково	41	0,6790	25.000,00	3.395,00	3
Љуково	42	0,0938	25.000,00	469,00	3
Љуково	43	0,1475	25.000,00	737,50	3
Љуково	44	0,6168	25.000,00	3.084,00	3
Љуково	45	0,8632	25.000,00	4.316,00	3
Љуково	46	2,0205	30.000,00	12.123,00	3
Љуково	47	5,3989	35.000,00	37.792,30	3
Марадик	48	0,2689	25.000,00	1.344,50	3
Марадик	49	0,2932	25.000,00	1.466,00	3
Марадик	50	12,4322	45.000,00	111.889,80	1
Марадик	51	0,2140	25.000,00	1.070,00	3
Марадик	52	22,3533	61.000,00	272.710,26	1
Марадик	53	1,1499	30.000,00	6.899,40	3
Марадик	54	0,5445	25.000,00	2.722,50	3
Марадик	55	0,7956	25.000,00	3.978,00	3
Нови Карловци	56	18,7743	61.000,00	229.046,46	1
Нови Карловци	57	7,8809	61.000,00	96.146,98	1
Нови Карловци	58	13,7713	61.000,00	168.009,86	3
Нови Карловци	59	1,7264	30.000,00	10.358,40	3
Нови Сланкамен	60	0,0687	25.000,00	343,50	3
Нови Сланкамен	61	0,0897	25.000,00	448,50	3
Нови Сланкамен	62	0,1093	25.000,00	546,50	3
Нови Сланкамен	63	1,3729	30.000,00	8.237,40	3
Нови Сланкамен	64	1,5455	30.000,00	9.273,00	3
Нови Сланкамен	65	0,6586	25.000,00	3.293,00	3
Нови Сланкамен	66	0,8059	25.000,00	4.029,50	3
Нови Сланкамен	67	0,3989	25.000,00	1.994,50	3
Нови Сланкамен	68	0,2151	25.000,00	1.075,50	3
Нови Сланкамен	69	0,1219	25.000,00	609,50	3
Нови Сланкамен	70	0,2356	25.000,00	1.178,00	3
Нови Сланкамен	71	0,0989	25.000,00	494,50	3

Нови Сланкамен	72	0,6923	25.000,00	3.461,50	3
Нови Сланкамен	73	0,3938	25.000,00	1.969,00	3
Нови Сланкамен	74	15,9306	45.000,00	143.375,40	3
Нови Сланкамен	75	0,2441	25.000,00	1.220,50	3
Нови Сланкамен	76	2,1873	35.000,00	15.311,10	3
Стари Сланакамен	77	1,6618	35.000,00	11.632,60	3
Стари Сланакамен	78	16,0964	61.000,00	196.376,08	1
Чортановци	79	0,5754	25.000,00	2.877,00	3
Чортановци	80	4,2405	30.000,00	25.443,00	3
Чортановци	81	2,5439	30.000,00	15.263,40	3
Чортановци	82	7,4305	45.000,00	66.874,50	3
Чортановци	83	0,8848	25.000,00	4.424,00	3
Чортановци	84	14,1027	45.000,00	126.924,30	3
УКУПНА ПОВРШИНА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ У ОПШТИНА ИНЂИЈА		549,0212	xxx	xxx	xxx

1. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у Агенцији за економски развој општине Инђија, улица Војводе Степе бр 48, у Инђији, сваког радног дана од 7,00 до 14,00 часова.

Контакт особа Драган Јанковић, тел. 022/55 60 60.

2. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

3. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити петком и средом за време трајања огласа у времену од 09,00 – 14,00 часова. Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта, дужни су да се пријаве дан раније, Агенцији за економски развој општине Инђија, ул. Војводе Степе 48, у времену од 09,00 до 14,00 часова, која ће обезбедити стручно лице за обилазак терена.

4. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

5. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

6. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

7. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II Услови за пријављивање на јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личној картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда Комисији за спровођење поступка јавног надметања оригинале докумената из тачке 2, алинеја 2 овог одељка.

4. Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију документације из тачке 2. овог одељка не морају да присуствују јавном надметању.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Инђија број: 840-974804-72 позив на број 44212.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуну депозит до 50% понуђене цене.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III Документација за пријављивање на јавно надметање

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан),
- доказ о уплати депозита,
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у Агенцији за економски развој општине Инђија, ул. Војводе Степе 48, у времену од 07,00 до 14,00 часова.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

#### На предњој страни:

Адреса:

**Општина Инђија Цара Душана број 1  
КОМИСИЈИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА  
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

**ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ  
БРОЈ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА \_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_**

#### На задњој страни:

### ИМЕ И ПРЕЗИМЕ/НАЗИВ И АДРЕСА ПОНУЂАЧА

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV Рок за подношење пријаве

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 14.11. .2014.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Инђија до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

### V Јавно надметање

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Инђија, Сала број 1, Цара Душана број 1, и то:

1. К.О.Бешка, К.О. Крчедин, К.О. Љуково и К.О. Марадик дана 17. 11. 2014. године са почетком у 12,00 часова
2. К.О. Инђија, К.О. Нови Карловци, К.О. Нови Сланкамен, К.О. Стари Сланкамен и К.О. Чортановци дана 18. 11. 2014. године са почетком у 10,00 часова

### VI Плаћање закупнине

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## **VII Средства обезбеђења плаћања**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Инђија.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову Одлуку објавити у «Службеном листу општине Инђија», листу «Сремске новине», на огласној табли Општинске управе општине Инђија, огласној табли месних канцеларија општине Инђија, на веб порталу општине Инђија [www.indjija.net](http://www.indjija.net), с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у «Службеном листу општине Инђија».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ИНЂИЈА  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Број: 320-70/2014-II  
21. 10. 2014. године  
Инђија**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Петар Филиповић с.р.**

# САДРЖАЈ

Бр. акта Назив акта

Страна

(652) ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИНЂИЈА И ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

427

СР - Каталогизација у публикацији  
Библиотека Матице српске, Нови Сад

34(497.113)(094.5)

СЛУЖБЕНИ лист општине Инђија / главни и одговорни  
уредник Драгана Степановић. - Год. 1, бр. 1 (9.апр. 2012) -  
- Инђија : Општинска управа општине Инђија, 2012.-.- 42 цм

Једном до два пута месечно  
ISSN 2334-6620  
CORBISS.SR-ID 276035079

Издавач : Општинска управа општине Инђија, Одељење за правне и скупштинске послове,  
Инђија Цара Душана 1.

Главни и одговорни уредник: Драгана Степановић

Телефон : 022/561-322, Факс: 022/560-625, Мејл:

Матични број : 08027536, ПИБ: 102198438

Текући рачун 840 - 742351843 - 94, Приход општинских органа управе

По моделу 97 са позивом на број 44 212

Рачунарска обрада и штампа: Општинска управа општине Инђија