



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДЕСПОТОВАЦ

ДЕСПОТОВАЦ

2020.

ГОДИНА XV

БРОЈ 24

ДЕСПОТОВАЦ 27.11.2020. године

Цена овог броја је 200,00 динара.

Годишња претплата је 1.500,00 динара



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ДЕСПОТОВАЦ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 43-55/2020-02

Датум: 27. новембар 2020. године

Д е с п о т о в а ц

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 99/2018) и члана 44 .Статута општине Деспотовац ("Службени гласник општине Деспотовац", број 4/2019), Општинско веће општине Деспотовац, на седници одржаној 27. новембра 2020. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Деспотовац.

Члан 2.

На територији општине Деспотовац одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Деспотовац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва, друга, трећа и четврта, с тим да је прва утврђена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Деспотовац износе:

Групе непокретности	Назив зоне			
	прва	друга	трећа	четврта
1. Грађевинско земљиште	6.050,00	4.840,00	3.630,00	2.420,00
2. Станови	60.500,00	48.400,00	36.300,00	24.200,00
3. Куће за становање	60.500,00	48.400,00	36.300,00	24.200,00
4. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	87.912,00	74.580,00	42.240,00	39.732,00
5. Гараже и гаражна места	30.800,00	24.640,00	18.480,00	12.320,00
6. Пољопривредно земљиште	67,50	46,50	30,50	17,50
7. Шумско земљиште	52,50	37,50	25,00	15,00

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, објавиће се у "Службеном гласнику општине Деспотовац", а примењиваће се од 01. јануара 2021. године.

Образложење

Анализирањем свих купопродајних уговора у периоду 01.01.2020.-30.09.2020.године, утврђено је да су просечне цене квадратног метра непокретности на територији општине Деспотовац, које се узимају као основица за обрачун пореза на имовину физичких лица, у границама прошлогодишњих вредности у периоду 01.01.2019.-30.09.2019.године.

На основу наведеног предложено је да се просечне цене квадратног метра непокретности на територији општине Деспотовац, које се узимају као основа за обрачун пореза на имовину физичких лица за 2021. годину, не мењају у односу на цене из претходне године (износи наведени у табели). Самим тим, износ обавеза за исте непокретности, по решењима за 2021.годину, се неће повећавати у односу на износ по решењу из 2020. године, биће само мањи за износ једногодишње амортизације.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Николић Никола, дипл. екон. с.р.

С А Д Р Ж А Ј

1.	Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину	1
----	---	---



Оснивач:

Скупштина општине Деспотовац

Уредник:

Дамјан Крстовић, дипл.правник
Секретар Скупштине општине Деспотовац

Издаје и штампа:

Општинска управа Деспотовац
ул. Милосава Здравковића Ресавца бр. 4

Тел/факс:

(035) 611-006

Email:

sodespotovac@ptt.rs

Web:

www.despotovac.rs

2020

Д е с п о т о в а ц