



ДЕСПОТОВАЦ

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДЕСПОТОВАЦ

2020.

ГОДИНА XV

БРОЈ 16

ДЕСПОТОВАЦ 06.08.2020. године

Цена овог броја је 200,00 динара.

Годишња претплата је 1.500,00 динара

Република Србија
Скупштина општине ДЕСПОТОВАЦ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-88/2020-01
Датум: 03.08.2020. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18- др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ДЕСПОТОВАЦ (у даљем тексту :Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ДЕСПОТОВАЦ које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ДЕСПОТОВАЦ за 2020. годину за давање у закуп донела је:

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ДЕСПОТОВАЦ у другом кругу за укупно 378 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ДЕСПОТОВАЦ за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	220,94	25.979,71
ЊИВА	2	201,05	23.640,90
ЊИВА	3	178,96	21.043,40
ЊИВА	4	159,08	18.705,77
ЊИВА	5	139,19	16.366,96
ЊИВА	6	112,68	13.249,72
ЊИВА	7	92,79	10.910,91
ЊИВА	8	68,49	8.053,54
ВОЋЊАК	3	178,96	21.043,40
ВОЋЊАК	4	159,08	18.705,77
ВОЋЊАК	5	139,19	16.366,96
ВИНОГРАД	2	201,05	23.640,90
ВИНОГРАД	3	178,96	21.043,40
ЛИВАДА	1	66,28	7.793,67
ЛИВАДА	3	53,69	6.313,25
ЛИВАДА	4	47,72	5.611,26
ЛИВАДА	5	41,76	4.910,44

ЛИВАДА	6	33,80	3.974,44
ЛИВАДА	7	27,84	3.273,62
ЛИВАДА	8	20,55	2.416,41
ПАШЊАК	2	40,21	4.728,18
ПАШЊАК	3	35,79	4.208,44
ПАШЊАК	5	27,84	3.273,62
ПАШЊАК	6	22,54	2.650,41
ПАШЊАК	7	18,56	2.182,41
ПАШЊАК	8	13,70	1.610,94
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		8,95	1.052,40

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДЕСПОТОВАЦ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДЕСПОТОВАЦ** у другом кругу, односно за укупно **378** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ДЕСПОТОВАЦ** за 2020. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДЕСПОТОВАЦ**, образована Решењем **Скупштина општине** број **02-56/201901** од **14.06.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ДЕСПОТОВАЦ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ДЕСПОТОВАЦ** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина **ДЕСПОТОВАЦ** по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе:

ЈЛС	Цена ЕУР
ДЕСПОТОВАЦ	0,00

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **21.043,41 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 6. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу

која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ДЕСПОТОВАЦ** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Властимир Богосављевић с.р.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18- др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине **ДЕСПОТОВАЦ**» број 3/2009), Председник општине **ДЕСПОТОВАЦ** је дана 06.08.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ДЕСПОТОВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ДЕСПОТОВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини **ДЕСПОТОВАЦ** у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Балајнац	1	0,0727	18.705,78	271,98	15	
Балајнац	2	0,0773	7.793,66	120,49	15	
Балајнац	3	0,1059	16.366,95	346,65	15	
Балајнац	4	0,5462	16.366,95	1.787,93	15	
Балајнац	5	0,4124	16.366,95	1.349,95	15	
Балајнац	6	0,0151	18.705,96	56,49	15	
Балајнац	7	0,3302	16.366,96	1.080,87	15	
Балајнац	8	0,2346	16.366,97	767,94	15	
Балајнац	9	0,2770	16.366,97	906,73	15	
Балајнац	10	2,6231	14.810,06	7.769,66	15	
Бељајка	11	3,1966	11.800,98	7.544,60	15	
Бељајка	12	1,3824	16.366,96	4.525,14	15	
Бељајка	13	0,4963	16.366,96	1.624,58	15	
Бељајка	14	0,5202	16.366,96	1.702,82	15	
Бељајка	15	0,2781	16.366,95	910,33	15	
Бељајка	16	3,1515	16.366,96	10.316,09	15	

Бељајка	17	0,3274	16.366,95	1.071,71	15	
Бељајка	18	1,6904	16.366,96	5.533,34	15	
Бељајка	19	0,6701	13.249,72	1.775,73	15	
Бељајка	20	0,3973	18.705,76	1.486,36	15	
Бељајка	21	0,0673	18.705,79	251,78	15	
Бељајка	22	0,0934	16.366,92	305,73	15	
Богава	23	1,1925	18.705,38	4.461,23	15	
Богава	24	0,8348	16.366,96	2.732,63	15	
Богава	25	0,1349	6.313,27	170,33	15	
Богава	26	0,3293	16.366,96	1.077,93	15	
Богава	27	0,0279	16.367,03	91,33	15	
Брестово	28	0,5831	21.043,41	2.454,08	15	
Брестово	29	0,2488	16.366,96	814,42	15	
Брестово	30	0,2952	18.705,76	1.104,39	15	
Брестово	31	0,0026	16.365,38	8,51	15	
Брестово	32	0,3605	4.208,43	303,43	15	
Буковац	34	0,0700	10.910,86	152,75	15	
Буковац	35	0,1147	10.910,90	250,30	15	
Буковац	36	0,0800	16.367,00	261,87	15	
Буковац	37	0,4924	10.910,91	1.074,51	15	
Буковац	38	0,1930	1.610,93	62,18	15	
Буковац	39	0,0052	21.044,23	21,89	15	
Буковац	40	0,0842	1.610,93	27,13	15	
Велики Поповић	41	0,0921	21.043,43	387,62	15	
Велики Поповић	42	0,0636	19.521,38	248,31	15	
Велики Поповић	43	0,6415	18.705,77	2.399,95	15	
Велики Поповић	44	0,2379	17.536,86	834,40	15	
Велики Поповић	45	0,0541	16.366,91	177,09	15	
Велики Поповић	46	1,1127	18.705,77	4.162,78	15	
Велики Поповић	47	0,0281	16.366,90	91,98	15	
Велики Поповић	48	0,1807	16.366,96	591,50	15	
Велики Поповић	49	0,1743	16.366,95	570,55	15	
Велики Поповић	50	2,3420	18.705,77	8.761,78	15	
Велики Поповић	51	24,0082	18.902,09	90.761,02	15	
Велики Поповић	52	0,2371	18.705,78	887,03	15	
Велики Поповић	53	0,0517	18.705,80	193,42	15	
Велики Поповић	54	1,9862	18.705,77	7.430,68	15	
Велики Поповић	55	1,6432	18.705,77	6.147,46	15	
Велики Поповић	56	0,5465	17.250,91	1.885,52	15	
Велики Поповић	57	0,7993	16.366,96	2.616,42	15	
Витанце	58	0,5275	18.705,76	1.973,46	15	
Витанце	59	0,8021	23.640,91	3.792,47	15	
Витанце	60	0,0528	23.640,91	249,65	15	
Витанце	61	0,2834	18.705,79	1.060,24	15	
Витанце	62	0,1214	23.640,94	574,00	15	
Грабовица	63	0,3610	21.043,41	1.519,33	15	
Двориште	64	0,9820	2.197,66	431,62	15	
Двориште	65	0,0654	10.910,86	142,71	15	
Двориште	66	0,7657	1.052,40	161,16	15	
Двориште	67	0,1549	10.910,91	338,02	15	
Двориште	68	0,1544	1.610,95	49,75	15	
Двориште	69	0,0719	18.705,70	268,99	15	
Деспотовац	70	0,2752	23.640,92	1.301,20	15	
Деспотовац	71	0,0734	19.794,96	290,59	15	
Деспотовац	72	0,1958	23.640,91	925,78	15	
Војник	73	0,7663	1.052,39	161,29	15	

Војник	74	0,0664	16.367,02	217,35	15	
Војник	75	0,0548	3.273,54	35,88	15	
Војник	76	0,1500	3.273,60	98,21	15	
Војник	77	0,2145	16.366,95	702,14	15	
Војник	78	0,6692	16.366,96	2.190,55	15	
Војник	79	0,2342	13.249,70	620,62	15	
Војник	80	0,3505	16.366,96	1.147,32	15	
Жидилје	89	1,5976	2.634,60	841,81	15	
Жидилје	177	0,4392	1.610,93	141,50	15	
Жидилје	178	0,5246	1.610,94	169,02	15	
Жидилје	180	0,0821	1.610,96	26,45	15	
Језеро	183	0,6557	18.705,76	2.453,07	15	
Језеро	184	0,4881	16.366,95	1.597,74	15	
Језеро	185	0,8116	16.366,95	2.656,68	15	
Језеро	186	0,5067	13.249,71	1.342,73	15	
Језеро	187	0,0982	5.871,79	115,32	15	
Језеро	188	0,5713	4.910,43	561,07	15	
Језеро	189	0,2597	4.910,44	255,05	15	
Језеро	190	0,5925	1.610,94	190,90	15	
Језеро	191	0,9429	1.610,94	303,79	15	
Језеро	192	0,3632	16.366,96	1.188,90	15	
Језеро	193	0,1922	16.366,96	629,15	15	
Јеловац	194	0,5774	2.182,40	252,02	15	
Јеловац	195	0,2233	2.182,40	97,47	15	
Јеловац	196	0,5645	2.182,41	246,39	15	
Јеловац	197	0,2736	2.416,41	132,23	15	
Јеловац	198	0,1440	2.182,43	62,85	15	
Јеловац	199	0,0848	2.182,43	37,01	15	
Јеловац	200	0,6294	13.249,71	1.667,87	15	
Јеловац	201	0,7894	16.376,55	2.585,53	15	
Јеловац	202	0,2034	14.693,41	597,73	15	
Јеловац	203	1,1078	13.249,72	2.935,61	15	
Јеловац	204	0,1507	2.182,42	65,78	15	
Јеловац	205	0,9578	2.182,41	418,06	15	
Јеловац	206	2,5354	2.182,41	1.106,66	15	
Јеловац	207	1,1480	2.182,41	501,08	15	
Јеловац	208	37,6655	2.182,41	16.440,31	15	
Јеловац	209	0,4557	2.416,41	220,23	15	
Липовица	210	4,0243	2.416,41	1.944,87	15	
Липовица	211	1,8742	3.389,22	1.270,42	15	
Липовица	212	0,4077	13.249,72	1.080,38	15	
Липовица	213	0,6112	13.249,72	1.619,65	15	
Липовица	214	2,9777	13.249,72	7.890,74	15	
Липовица	215	2,6449	10.910,91	5.771,65	15	
Липовица	216	1,0759	10.910,91	2.347,81	15	
Липовица	217	1,0684	10.910,91	2.331,44	15	
Липовица	218	0,5594	13.249,71	1.482,38	15	
Липовица	219	2,7788	5.929,49	3.295,37	15	
Липовица	220	0,1009	16.367,00	330,29	15	
Липовица	221	0,3938	10.192,05	802,73	15	
Липовица	222	0,2476	3.273,63	162,11	15	
Липовица	223	1,8225	5.702,89	2.078,70	15	
Липовица	224	0,1406	10.910,88	306,81	15	
Липовица	225	1,5514	3.273,62	1.015,74	15	
Липовица	226	3,1216	4.881,04	3.047,33	15	
Липовица	227	3,7023	4.457,28	3.300,44	15	
Липовица	228	0,5377	10.910,92	1.173,36	15	

Липовица	229	0,3874	10.910,92	845,38	15	
Липовица	230	0,3052	13.249,71	808,76	15	
Липовица	231	1,1949	5.439,33	1.299,89	15	
Липовица	232	0,2609	10.910,92	569,33	15	
Липовица	233	0,2738	3.273,63	179,26	15	
Липовица	234	0,1844	10.910,90	402,39	15	
Липовица	235	0,0833	10.910,92	181,78	15	
Липовица	236	0,8585	11.599,62	1.991,65	15	
Липовица	237	0,2857	3.273,61	187,05	15	
Ломница	239	0,3881	8.053,54	625,12	15	
Ломница	240	0,0932	8.053,54	150,12	15	
Ломница	241	0,0102	13.250,00	27,03	15	
Ломница	244	0,0157	13.249,68	41,60	15	
Ломница	245	0,0837	16.366,91	273,98	15	
Ломница	246	0,9150	3.273,62	599,07	15	
Ломница	247	0,6246	3.273,62	408,94	15	
Ломница	249	0,2248	13.249,73	595,71	15	
Ломница	250	0,6169	3.273,63	403,90	15	
Ломница	252	0,1769	10.910,91	386,03	15	
Ломница	253	0,8827	7.085,77	1.250,92	15	
Ломница	258	0,0273	13.249,82	72,34	15	
Ломница	259	0,0564	10.910,99	123,08	15	
Ломница	260	0,4392	10.910,91	958,41	15	
Ломница	261	0,5036	2.650,42	266,95	15	
Ломница	262	0,3823	16.366,96	1.251,42	15	
Ломница	263	0,0645	16.366,98	211,13	15	
Ломница	264	0,0758	10.910,95	165,41	15	
Ломница	265	0,0845	10.910,89	184,39	15	
Ломница	266	0,2397	1.052,40	50,45	15	
Ломница	267	0,3202	10.910,90	698,73	15	
Ломница	268	0,4614	2.182,40	201,39	15	
Ломница	271	0,2264	3.273,63	148,23	15	
Медвеђа	272	0,0671	23.640,83	317,26	15	
Медвеђа	273	0,7070	18.705,77	2.645,00	15	
Милица	274	0,3121	13.249,73	827,05	15	
Милица	275	0,7045	10.910,92	1.537,35	15	
Милица	276	0,3317	3.273,62	217,17	15	
Милица	277	0,4322	10.910,92	943,14	15	
Милица	278	3,7425	2.650,41	1.983,83	15	
Милица	279	0,6783	10.910,91	1.480,17	15	
Милица	280	0,0679	22.118,41	300,37	15	
Милица	281	0,1622	17.100,92	554,75	15	
Милица	282	0,6915	13.249,72	1.832,44	15	
Милица	283	0,1163	13.249,70	308,19	15	
Милица	284	0,1350	25.979,70	701,45	15	
Милица	285	0,0818	16.366,99	267,76	15	
Милица	286	0,2004	1.052,40	42,18	15	
Милица	287	0,2647	20.605,36	1.090,85	15	
Милица	288	0,1055	20.203,60	426,30	15	
Милица	289	0,0406	21.043,35	170,87	15	
Милица	290	0,0326	21.043,25	137,20	15	
Милица	291	0,1480	16.957,97	501,96	15	
Пањевац	292	0,3251	16.366,96	1.064,18	15	
Пањевац	293	0,2623	13.249,71	695,08	15	
Пањевац	294	1,2474	2.182,41	544,47	15	
Пањевац	295	0,4367	13.249,71	1.157,23	15	

Пањевац	296	1,4796	10.910,91	3.228,76	15	
Пањевац	297	0,2312	18.705,75	864,95	15	
Пањевац	298	0,1111	13.249,68	294,41	15	
Пањевац	299	2,1006	1.610,94	676,79	15	
Пањевац	300	0,3965	2.182,42	173,07	15	
Пањевац	301	0,1275	13.249,73	337,87	15	
Пањевац	302	0,2793	10.910,92	609,48	15	
Пањевац	303	0,5922	2.182,40	258,48	15	
Пањевац	304	0,1314	10.910,88	286,74	15	
Пањевац	305	0,0557	3.273,61	36,47	15	
Пањевац	306	0,7434	18.705,77	2.781,17	15	
Пањевац	307	0,0284	10.910,92	61,97	15	
Пањевац	308	0,0375	1.610,93	12,08	15	
Плажане	309	0,2896	16.366,95	947,97	15	
Плажане	310	0,1530	3.974,44	121,62	15	
Плажане	311	0,1140	4.208,42	95,95	15	
Плажане	312	0,1779	18.705,79	665,55	15	
Плажане	313	0,0401	23.640,90	189,60	15	
Плажане	314	0,0389	23.640,87	183,93	15	
Плажане	315	0,1439	21.043,43	605,63	15	
Плажане	316	0,4146	16.366,96	1.357,15	15	
Плажане	317	0,1060	10.910,94	231,31	15	
Плажане	318	0,0195	23.641,03	92,20	15	
Плажане	319	0,1079	18.705,75	403,67	15	
Плажане	320	0,1237	22.450,28	555,42	15	
Плажане	321	0,1243	23.640,87	587,71	15	
Плажане	322	0,0798	16.366,92	261,22	15	
Плажане	323	0,1483	17.783,21	527,45	15	
Плажане	324	0,1057	16.366,98	346,00	15	
Плажане	325	0,1721	17.826,15	613,58	15	
Плажане	326	0,2112	16.366,95	691,34	15	
Плажане	327	0,1752	16.075,17	563,27	15	
Поповњак	328	4,4206	16.366,96	14.470,36	15	
Поповњак	329	0,5276	2.182,41	230,29	15	
Поповњак	330	0,5215	18.705,77	1.951,01	15	
Поповњак	331	0,4004	16.366,96	1.310,67	15	
Поповњак	332	0,7111	13.249,73	1.884,38	15	
Поповњак	333	0,1362	2.650,44	72,20	15	
Поповњак	334	0,8937	4.910,44	877,69	15	
Поповњак	335	0,4288	16.366,95	1.403,63	15	
Поповњак	336	0,5509	13.249,72	1.459,85	15	
Поповњак	337	1,1355	16.366,96	3.716,94	15	
Поповњак	338	0,4282	18.705,77	1.601,96	15	
Поповњак	339	4,8246	2.650,41	2.557,43	15	
Равна Река	340	0,8913	4.203,70	749,35	15	
Равна Река	341	2,7830	1.917,85	1.067,47	15	
Равна Река	342	10,4090	2.827,75	5.886,81	15	
Равна Река	343	11,5542	2.570,87	5.940,88	15	
Равна Река	344	22,8613	2.523,78	11.539,37	15	
Равна Река	345	22,9092	2.393,70	10.967,57	15	
Равна Река	346	5,4633	3.021,85	3.301,86	15	
Равна Река	347	16,6864	4.646,30	15.506,00	15	
Равна Река	348	10,5288	3.739,79	7.875,09	15	
Равна Река	349	4,4346	3.665,04	3.250,59	15	
Равна Река	350	7,0573	4.498,51	6.349,47	15	
Равна Река	351	0,0304	13.249,67	80,56	15	
Равна Река	352	12,1886	2.810,61	6.851,49	15	

Равна Река	353	0,1086	2.182,41	47,40	15	
Равна Река	354	0,4378	2.416,40	211,58	15	
Равна Река	355	5,7669	3.273,62	3.775,73	15	
Равна Река	356	0,5422	2.182,41	236,66	15	
Равна Река	357	0,9896	2.182,41	431,94	15	
Равна Река	358	0,4180	2.182,42	182,45	15	
Равна Река	359	1,6564	2.182,41	722,99	15	
Равна Река	360	1,2407	11.239,99	2.789,09	15	
Равна Река	361	0,2194	2.182,41	95,76	15	
Равна Река	362	0,5229	2.182,41	228,24	15	
Ресавица	363	1,3270	13.249,72	3.516,48	15	
Ресавица	364	1,1148	13.249,72	2.954,16	15	
Ресавица	365	0,8618	13.249,72	2.283,72	15	
Ресавица	366	2,0932	16.210,89	6.786,53	15	
Ресавица	367	0,1726	13.249,71	457,38	15	
Ресавица	368	1,3826	13.249,72	3.663,81	15	
Ресавица	369	0,0918	13.249,67	243,26	15	
Ресавица	370	0,3037	18.705,76	1.136,19	15	
Ресавица	371	0,2004	16.366,97	655,99	15	
Ресавица	372	0,2487	13.249,74	659,04	15	
Ресавица	373	0,0089	21.043,82	37,46	15	
Ресавица	374	0,3535	16.366,96	1.157,14	15	
Ресавица	375	0,1956	16.366,97	640,28	15	
Ресавица	376	0,3523	18.705,76	1.318,01	15	
Сладаја	377	0,8049	13.249,72	2.132,94	15	
Сладаја	378	0,3674	10.910,91	801,73	15	
Сладаја	379	0,4172	12.054,53	1.005,83	15	
Сладаја	380	0,4997	10.910,91	1.090,44	15	
Сладаја	381	0,2645	10.910,93	577,19	15	
Сладаја	382	0,2619	8.053,53	421,84	15	
Сладаја	383	0,3971	10.910,90	866,54	15	
Сладаја	384	1,2667	10.910,91	2.764,17	15	
Сладаја	385	0,4223	10.910,92	921,54	15	
Сладаја	386	0,0355	2.182,54	15,50	15	
Сладаја	387	0,2111	2.182,43	92,14	15	
Сладаја	388	0,1410	2.182,41	61,54	15	
Сладаја	389	0,2065	2.182,42	90,13	15	
Сладаја	390	5,3143	2.182,41	2.319,60	15	
Сладаја	391	0,1799	13.249,69	476,72	15	
Сладаја	392	0,2104	8.053,52	338,89	15	
Сладаја	393	0,2151	10.910,93	469,39	15	
Сладаја	394	0,6037	10.910,92	1.317,38	15	
Сладаја	395	0,5184	3.273,61	339,41	15	
Сладаја	396	0,6795	3.273,61	444,88	15	
Сладаја	397	0,1188	13.249,75	314,81	15	
Сладаја	398	0,0632	13.249,68	167,48	15	
Сладаја	399	0,8160	1.610,94	262,91	15	
Сладаја	400	0,0707	13.249,79	187,35	15	
Сладаја	401	0,1369	10.910,88	298,74	15	
Сладаја	402	0,0566	10.910,95	123,51	15	
Стењевац	403	0,8720	18.541,63	3.233,66	15	
Стењевац	404	0,6740	16.366,96	2.206,27	15	
Стењевац	405	0,2325	2.182,41	101,48	15	
Стењевац	406	0,6099	2.182,41	266,21	15	
Стењевац	407	0,3334	2.182,42	145,52	15	
Стењевац	408	0,2810	1.610,93	90,53	15	

Стењевац	409	0,0677	1.610,93	21,81	15
Стењевац	410	4,8004	2.182,41	2.095,29	15
Стењевац	411	0,1970	18.705,79	737,01	15
Стењевац	412	0,0685	16.367,01	224,23	15
Стењевац	413	1,6639	1.610,94	536,09	15
Стењевац	414	2,0535	2.650,41	1.088,52	15
Стењевац	415	0,4421	2.650,42	234,35	15
Стењевац	416	2,4931	2.182,41	1.088,19	15
Стењевац	417	0,0427	18.705,85	159,75	15
Стењевац	418	0,5141	18.705,78	1.923,33	15
Стрмостен	419	0,6352	16.206,33	2.058,85	15
Стрмостен	420	0,4523	18.705,77	1.692,12	15
Стрмостен	421	0,1063	3.974,41	84,50	15
Стрмостен	422	1,9540	1.610,94	629,56	15
Стрмостен	423	0,0286	16.367,13	93,62	15
Стрмостен	425	0,6959	10.910,91	1.518,58	15
Стрмостен	426	1,1779	1.610,94	379,51	15
Стрмостен	427	0,2077	2.416,42	100,38	15
Стрмостен	428	3,9123	2.416,41	1.890,74	15
Стрмостен	429	0,2696	2.416,39	130,29	15
Стрмостен	430	1,5461	2.416,41	747,20	15
Стрмостен	431	0,5211	2.182,40	227,45	15
Стрмостен	432	3,0085	2.182,41	1.313,16	15
Стрмостен	433	0,6430	2.182,41	280,66	15
Стрмостен	434	9,4154	2.182,41	4.109,65	15
Стрмостен	435	0,7103	2.182,42	310,03	15
Стрмостен	436	0,0398	3.273,62	26,06	15
Стрмостен	437	0,3320	8.053,55	534,76	15
Стрмостен	438	0,4100	3.273,61	268,44	15
Стрмостен	439	0,3357	2.182,42	146,53	15
Стрмостен	440	0,1114	18.705,75	416,76	15
Трућевац	441	1,9470	18.705,77	7.284,03	15
Трућевац	442	0,2475	16.366,95	810,16	15
Трућевац	443	0,3759	16.366,96	1.230,47	15
Трућевац	444	0,9785	18.705,77	3.660,72	15
Трућевац	445	0,0366	2.650,55	19,40	15
Трућевац	446	0,0154	5.611,04	17,28	15
Трућевац	447	0,2606	18.705,76	974,94	15
Трућевац	448	0,5556	4.728,19	525,40	15
Трућевац	449	0,0642	18.705,76	240,18	15
Трућевац	450	0,4781	18.705,77	1.788,65	15
Трућевац	451	0,4666	16.366,95	1.527,36	15
Трућевац	452	0,5222	16.366,97	1.709,37	15
Трућевац	453	0,1077	18.705,76	402,92	15
Трућевац	454	0,4877	16.577,96	1.617,01	15
Трућевац	455	0,9057	18.705,77	3.388,36	15
Сењски Рудник	456	29,2913	4.565,66	26.746,81	15
Сењски Рудник	457	1,2017	3.273,62	786,78	15
Сењски Рудник	458	0,1844	8.714,53	321,39	15
Сењски Рудник	459	1,5226	2.792,35	850,33	15
Сењски Рудник	460	0,6210	3.974,44	493,63	15
Сењски Рудник	461	0,9750	3.974,44	775,02	15
Сењски Рудник	462	6,5738	1.610,94	2.118,00	15
Сењски Рудник	463	0,2583	3.974,45	205,32	15
Сењски Рудник	464	1,1222	13.249,72	2.973,77	15
Сењски Рудник	465	1,9004	3.273,62	1.244,24	15
Сењски Рудник	466	0,1246	3.273,60	81,58	15

Сењски Рудник	467	8,1389	2.650,41	4.314,28	15	
Златово	468	0,3893	13.249,73	1.031,62	15	
Златово	469	0,4366	13.249,73	1.156,97	15	
Златово	470	0,3430	8.053,53	552,47	15	
Златово	471	1,1287	10.910,91	2.463,03	15	
Златово	472	0,0194	8.053,61	31,25	15	
Златово	473	0,3023	10.910,92	659,67	15	
Златово	474	0,3896	13.249,72	1.032,42	15	
Златово	475	0,2205	13.249,71	584,31	15	
Златово	476	0,1215	2.182,39	53,03	15	
Златово	477	3,0451	3.273,62	1.993,70	15	
Златово	478	1,2322	13.249,72	3.265,26	15	
Златово	479	0,4948	10.910,91	1.079,74	15	
Златово	480	0,1191	10.910,92	259,90	15	
Златово	481	0,1413	10.910,90	308,34	15	
Златово	482	0,1296	3.273,61	84,85	15	
Јасеново	483	0,6177	18.705,76	2.310,91	15	
Јасеново	484	0,6608	13.249,71	1.751,08	15	
Јасеново	485	0,5645	16.366,96	1.847,83	15	
Јасеново	486	0,3605	16.366,96	1.180,06	15	
Укупно		469,5886				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ДЕСПОТОВАЦ, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 10:00 до 14:00 часова.

Контакт особа Властимир Богосављевић, тел. 035/ 611-002.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Балајнац	10.08.2020	07:00
Бељајка	10.08.2020	08:00
Богава	10.08.2020	09:00
Брестово	10.08.2020	10:00
Буковац	10.08.2020	11:00
Деспотовац	10.08.2020	12:00
Двориште	10.08.2020	13:00
Грабовица	10.08.2020	14:00
Јасеново	10.08.2020	15:00
Јеловац	10.08.2020	16:00
Језеро	10.08.2020	17:00
Липовица	10.08.2020	18:00
Ломница	11.08.2020	07:00
Медвеђа	11.08.2020	08:00
Милива	11.08.2020	09:00
Пањевац	11.08.2020	10:00
Плажане	11.08.2020	11:00
Поповњак	11.08.2020	12:00
Равна Река	11.08.2020	13:00
Ресавица	11.08.2020	14:00
Сењски Рудник	11.08.2020	14:30
Сладаја	11.08.2020	15:00
Стењевац	11.08.2020	15:30
Стрмостен	11.08.2020	16:00

Трућевац	11.08.2020	16:30
Велики Поповић	11.08.2020	17:00
Витанце	11.08.2020	17:30
Војник	11.08.2020	18:00
Жидиље	11.08.2020	19:00
Златово	11.08.2020	18:30

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) заправна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личној картом или прочитаном личној картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ДЕСПОТОВАЦ број: 840741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- су у пасивном статусу;
- нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.
-

III**- Документација за пријављивање на јавно надметање -**

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
- доказ о уплати депозита;
- за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
- за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
- за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ДЕСПОТОВАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ДЕСПОТОВАЦ, улица и број: Милосава Здравковића Ресавца 4., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања(навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV**- Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13:00 сати, дана 18.08.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ДЕСПОТОВАЦ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V**- Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ДЕСПОТОВАЦ, улица и број: Милосава Здравковића Ресавца 4 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Балајнац	25.08.2020	07:00
Бељајка	25.08.2020	07:30
Богава	25.08.2020	08:00
Брестово	25.08.2020	08:30
Буковац	25.08.2020	09:00
Деспотовац	25.08.2020	10:00
Двориште	25.08.2020	11:00
Грабовица	25.08.2020	12:00
Јасеново	25.08.2020	13:00
Јеловац	25.08.2020	14:00
Језеро	25.08.2020	15:00
Липовица	25.08.2020	16:00
Ломница	26.08.2020	07:00

Медвеђа	26.08.2020	07:30
Милица	26.08.2020	08:00
Пањевац	26.08.2020	08:30
Плажане	26.08.2020	09:00
Поповњак	26.08.2020	10:00
Равна Река	26.08.2020	10:30
Ресавица	26.08.2020	11:00
Сењски Рудник	26.08.2020	11:30
Сладаја	26.08.2020	12:00
Стењевац	26.08.2020	13:00
Стрмостен	26.08.2020	14:00
Трућевац	26.08.2020	15:00
Велики Поповић	26.08.2020	16:00
Витанце	26.08.2020	16:30
Војник	26.08.2020	17:00
Жидиље	26.08.2020	18:00
Златово	26.08.2020	17:30

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ДЕСПОТОВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « "Службени гласник општине Деспотовац" бр. 16/2020 », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДЕСПОТОВАЦ
Председник општине
Број: 320-90/2020-01
Дана: 06.08.2020. године

Председник општине
 Никола Николић с.р.

С А Д Р Ж А Ј

1.	Закључак о почетним ценама закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Деспотовац у другом кругу за 2020. годину	1
2.	Оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Деспотовац у другом кругу за 2020. годину	3



Оснивач:

Скупштина општине Деспотовац

Уредник:

Дамјан Крстовић, дипл.правник
Секретар Скупштине општине Деспотовац

Издаје и штампа:

Општинска управа Деспотовац
ул. Милосава Здравковића Ресавца бр. 4

Тел/факс:

(035) 611-006

Email:

sodespotovac@ptt.rs

Web:

www.despotovac.rs

2020

Д е с п о т о в а ц