



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДЕСПОТОВАЦ 2015.

ГОДИНА X

БРОЈ 8

ДЕСПОТОВАЦ 18.09.2015. године

Цена овог броја је 200,00 динара.

Годишња претплата је 1.500,00 динара

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник Општине Деспотовац» број 3/2009), председник општине Деспотовац је дана 07.09.2015. године, донео:

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ДЕСПОТОВАЦ
и расписује**

**О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Деспотовац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 30%	Период закупа (год)
Велики Поповић	1	1,8883	6.650,00	3.767,00	1
Велики Поповић	2	4,6048	7.000,00	9.670,00	1
Велики Поповић	3	20,9185	6.650,00	41.732,00	1
Велики Поповић	4	1,2327	6.650,00	2.459,00	1
Ломница	5	3,2355	5.950,00	5.775,00	1
Буковац	6	0,0300	5.950,00	54,00	1
УКУПНО:		31,9098			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општинске управе општине Деспотовац, у канцеларијама бр 15 и 16 сваког радног дана од 08,00 до 14,00 часова. Контакт особе Горан Грујић тел. 035/ 611-062 и Душан Стефановић, тел. 035/611-002 локал 116.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Велики Поповић, дана 28.09.2015. године од 08,00 часова

за КО Ломница, дана 29.09.2015 године од 08,00 часова.

за КО Буковац, дана 30.09.2015 године од 08,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом докуменацијом:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију документације из тачке 2. овог одељка не морају да присуствују јавном надметању.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општине Деспотовац: приходи од давања у закуп односно на коришћење непокретности у државној својини број: 840-742152843-59, модел 97, позив на број 87-036.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општинске управе Општине Деспотовац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општинска управа општина Деспотовац, улица Милосава Здравковића бр. 4, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **15,00 сати**, дана **05.10.2015.године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Деспотовац до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општинске управе општине Деспотовац, улица Милосава Здравковића, бр 4. (мала сала), и то:

1. К.О. Велики Поповић, дана 07.10.2015. године са почетком у 11,00 часова
2. К.О. Ломница, дана 07.10.2015. године са почетком у 12,00 часова
3. К.О. Буковац, дана 07.10.2015. године са почетком у 13,00 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Деспотовац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину купа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику Општине Деспотовац, на огласној табли Општинске управе Деспотовац и месним канцеларијама, и на официјелном сајту Општине Деспотовац, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Деспотовац.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДЕСПОТОВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 46- 51 /15-03

Дана: 07.09.2015.

Обрадио: Горан Грујић дипл.прав.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дејан Ненадовић дипл.социолог с.р.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Обилићев венац 9-11, Београд
Број:320-11-07290/2015-14
Датум:17.09.2015.године

ОПШТИНА ДЕСПОТОВАЦ
Општинска управа

Милосава Живковића Ресавца 4
35213 ДЕСПОТОВАЦ

Предмет: Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Деспотовац

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Деспотовац за 2015.годину број 320-61/15-04 од 08.09.2015.године, који сте доставили Министарству пољопривреде и заштите животне на сагласност дана 16.09.2015.године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08 и 41/09) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су попуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде и заштите животне средине даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Деспотовац за 2015.годину.

По саглашавању Министра бр. 119-01-
320/2015-09 од 22.04.2015.
В.Д. ДИРЕКТОР
Драгана Гођевац Обрадовић

Комисији за спровођење поступка јавног надметања општина/град _____

ФОРМУЛАР ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ

Са прилозима

Име и презиме/назив понуђача: _____

Адреса: _____

Телефон: _____

јавно надметање број: _____

КО _____

-
- Обишао/ла сам земљиште за које се пријављујем на надметање,
дана _____
- Нисам обишао/ла сам земљиште за које се пријављујем на надметање, иако ми је
пружена прилика за то
-
- Прочитао/ла сам објављен оглас, упознат/а сам са његовим садржајем и прихватам све
његове услове
-

Прилог 1 фотокопије докумената:

- за физичка лица лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.
- за правна лица извод из привредног регистра (не старији од шест месеци од дана
објављивања огласа).
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће
године

Прилог 2

- доказ о уплати депозита

_____ место _____ датум

Потпис понуђача/овлашћеног лица

Комисији за спровођење поступка јавног надметања општина/град _____

ПОНУДА

Име и презиме/назив понуђача: _____

Адреса: _____

Телефон: _____

Јавно надметање број: _____

КО _____

Моја понуда износи _____ динара/ха

_____ место _____ датум

Потпис понуђача/овлашћеног лица

С А Д Р Ж А Ј

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Деспотовац	1
2. Сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине	5
3. Формулар за пријављивање са понудом	6

**Оснивач:**

Скупштина општине Деспотовац

Уредник:

Гордана Јаблановић, дипл.прав.
Секретар Скупштине општине Деспотовац

Издаје и штампа:

Општинска управа – Стручна служба органа Општине,
ул. Милосава Здравковића Ресавца бр. 4

Тел/факс:

(035) 611-006

Email:

sodespotovac@ptt.rs

Web:

www.despotovac.rs

2015

Д е с п о т о в а ц