

Службени ГЛАСНИК општине Ћуприја



Година XXXV - Број 33

Ћуприја, 28.11.2014

www.cuprija.rs

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013), члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07) и члана 60. Статута општине Ћуприја, („Сл. Гласник општине Ћуприја“, бр. 14/08, 22/08, 28/08, 13/11 и 23/13), Скупштина општине Ћуприја, на седници одржаној дана 28.11.2014. године, доноси:

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2015. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Ћуприја.

Члан 2.

На територији општине Ћуприја одређене су 3 зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ћуприја, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: I, II и ван зоне II и I, с тим да су I зона и II зона утврђене за најопремљеније зоне.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Ћуприја износе:

Групе непокретности	Назив зоне		
	I	II	ван зоне II и I
1. Грађевинско земљиште	4.100,00	3.100,00	2.100,00
2. Пољопривредно земљиште	-	-	38,40
3. Шумско земљиште	-	-	32,51
4. Станови	43.009,37	38.342,18	26.184,73
5. Куће за становање	43.009,37	38.342,18	26.184,73
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	71.933,17	35.286,99	30.000,00
7. Гараже и гаражна места	27.143,03	21.521,52	15.900,00

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Ћуприја“, и на званичној интернет страни општине Ћуприја.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Ћуприја“, а примењује се од 01. јануара 2015. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-187-6/2014-02 од 28.11.2014. године
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Драган Николић, дипл. правник

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“ бр. 62/06,47/11 и 93/12), члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07), и на основу члана 6. и 7а. и члана 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 38. став 1. тачка 3. Статута општине Ћуприја, („Сл. Гласник општине Ћуприја“, бр. 14/08, 22/08, 28/08, 13/11 и 23/13), Скупштина општине Ћуприја, на седници одржаној дана 28.11.2014. године, донела је

ОДЛУКУ

О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈИХ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се зоне и најопремљеније зоне на територији општине Ћуприја, за утврђивање пореза на имовину.

Члан 2.

На територији општине Ћуприја одређују се 3 зоне у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ћуприја, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Зоне одређене овом одлуком су:

- I,
- II,
- Ван зоне II и I,

I зона и II зона су најопремљеније зоне у општини Ћуприја према критеријумима из става 1. овог члана.

Зоне и границе зона одређене су у списку зона који је саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији општине Ћуприја ("Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 21/2013).

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Ћуприја“, и на званичној интернет страни општине Ћуприја.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Ћуприја“, а примењује се од 01. јануара 2015. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-187-7/2014-02 од 28.11.2014. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Драган Николић, дипл. правник



СПИСАК ЗОНА

(назив зоне и границе зоне)

I зона обухвата следеће улице:

1. I. Маја
2. Анђе Ранковић
3. Бранка Крسمановића
4. Брегалничка
5. Доситеја Обрадовића
6. Змај Јове Јовановића
7. Иве Лоле Рибара
8. Карађорђева
9. Кнеза Милоша (од броја 1 до броја 57 и од броја 2 до броја 46)
10. Милице Ценић (од броја 1 до броја 19 и од броја 2 до броја 20)
11. Миодрага Новаковића (од броја 1 до броја 15 и од броја 2 до броја 20)
12. Ловћенска
13. Раде Симоновић
14. Танаска Рајића
15. Филипа Кљајића
16. Цара Лазара (од броја 1 до броја 55 и од броја 2 до броја 60)

II зона обухвата следеће улице и делове улица:

1. 13. Октобра
2. Балканска
3. Београдска
4. Боривоја Велимановића
5. Бранка Радичевића
6. Бранка Ћопића
7. Булевар Војске Југославије (од броја 1 до броја 83/1 и од броја 2 до броја 110)
8. Војислава Илића
9. Данила Димитријевића
10. Делиградска
11. Др Семашка
12. Ђуре Јакшића
13. Живке Дамњановић
14. Јована Курсуле
15. Капетана Коче
16. Кнеза Милоша (од броја 59 и броја 48 до краја)
17. Кнеза Михајла
18. Краља Петра Првог Ослободиоца
19. Милице Ценић (од броја 21 и броја 22 до краја)
20. Миодрага Новаковића (од броја 17 и броја 22 до краја)
21. Николе Тесле
22. Његошева
23. Омладинских бригада
24. Раваничка
25. Рељина
26. Синђелићева
27. Цара Лазара (од броја 57 и броја 62 до краја)
28. Цетинска (од броја 1 до броја 23 и од броја 2 до броја 32)

Ван зоне II и I

Обухвата све улице на територији општине Ћуприја које нису обухваћене I, II зоном и сеоско подручје на територији општине Ћуприја.

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“ бр. 62/06, 47/11 и 93/12), члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07), члана 11. и 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013 и члана 38. став 1. тачка 3. Статута општине Ћуприја, („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 14/08, 22/08, 28/08, 13/11 и 23/13), Скупштина општине Ћуприја, на седници одржаној дана 28.11.2014. године, донела је

ОДЛУКУ О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији општине Ћуприја.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40%;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,30%;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,38%
2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке 1) + 0,40% на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке 2) + 0,40% на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) + 0,40% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину и Законом о пореском поступку и пореској администрацији.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину у општини Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 21/2013).

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Ћуприја“, и на званичној интернет страни општине Ћуприја.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Ћуприја“, а примењује се од 01. јануара 2015. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА БРОЈ: 06-187-8/2014-02 од 28.11.2014 године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Драган Николић, дипл.правник

САДРЖАЈ

Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Ћуприја	1
Одлука о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији општине Ћуприја	1
Одлука о висини стопе пореза на имовину у општини Ћуприја	2

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Главни и одговорни уредник: Далиборка Ковачевић-Илић, секретар
Скупштине општине Ћуприја

телефон: 035/8470-248, 8470-631, факс: 035/476-530

Штампа: Општинска управа општине Ћуприја

Тех. припрема: Одељење за стратешки развој, Служба за информатичку подршку

Годишња претплата 1500,00 дин, појединачни примерак 150,00 дин.
(„Сл.гласник општине Ћуприја бр.23/2012“)

уплата на жиро рачун 840-742351-843-94 позив на број: 96-033 орган
управе општине Ћуприја

info@cuprija.rs

www.cuprija.rs