

# Службени ГЛАСНИК општине Ћуприја



Година XXXV - Број 18

Ћуприја, 10.07.2014.

www.cuprija.rs

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/07), члана 57., став 1., тачка 13. Статута општине Ћуприја („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр.14/08, 22/08, 28/08, 13/11 и 23/13) и члана 3., став 2. и 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Општине Ћуприја („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр.8/14), председник Општине Ћуприја дана 03.07.2014.године доноси

## ОДЛУКУ о покретању поступка давања у закуп непокретности

### I

Овом Одлуком покреће се поступак давања у закуп непокретне ствари у својини Општине Ћуприја и то:

леви део стамбене зграде, гледано из правца улице, у површини од 86,5 m<sup>2</sup> који представља посебну функционалну целину зграде чија је укупна површина 173 m<sup>2</sup>, која се налази на кп.бр. 2506/2 КО Јовац, л.н. бр.73 КО Јовац.

### II

Утврђује се рок закупа стамбеног простора из тачке I ове Одлуке (у даљем тексту: стамбени простор), у трајању од 5 (пет) година, рачунајући од дана ступања на снагу уговора о закупу.

### III

Давање у закуп стамбеног простора извршиће се у поступку јавног надметања, који ће спровести Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини (у даљем тексту: Комисија), образована од стране председника Општине.

Задатак комисије је да објави Оглас о спровођењу поступка јавног надметања, да одреди место и време увида у документацију у вези непокретности која се даје у закуп, пружа додатне информације у вези понуде, да отвара прегледа и оцењује понуде, води поступак јавног надметања и саставља писани извештај о оцени понуда.

### IV

Након објављивања Огласа о спровођењу поступка јавног надметања, пријаве за учешће могу се поднети у затвореној коверти са назнаком: ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ – за Комисију, на адресу: Општина Ћуприја, Ул. 13 октобар бр.7, 35230 Ћуприја или на шалтеру бр.6 Услужног центра Општинске управе општине Ћуприја, сваког радног дана до 15 часова, у року у коме траје Оглас.

### V

Јавно надметање одржаће се дана 16.07.2014.године, са почетком у 12,00 часова, у сали за састанке Општине Ћуприја.

### VI

Утврђује се почетна цена закупнине за стамбени простор који се овом Одлуком даје у закуп у износу од 50,00 динара по m<sup>2</sup> стамбеног простора што укупно износи: **4.325,00 динара**, сагласно Одлуци о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Општине Ћуприја.

### VII

Депозит за учешће у јавном надметању уплаћује се у износу једномесечне закупнине, на депозитни рачун Општине Ћуприја бр.840-762804-43.

Учеснику на огласу чија понуда није прихваћена депозит се враћа по коначности Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита, ако у року од 15 дана не закључи Уговор о закупу.

### VIII

Закупац је дужан да стамбени простор користи искључиво у сврху становања и не може га дати у подзакуп.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без предходне сагласности закуподавца, односно Општине Ћуприја.

### IX

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у Службеном гласнику општине Ћуприја.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
БРОЈ: 464-15/2014-01 Од 03.07.2014.ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Нинослав Ерић, мр. ек. наука

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/07), члана 57. Статута општине Ћуприја („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр.14/08) и члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Општине Ћуприја („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр.8/14), председник општине Ћуприја, дана 10.07.2014. године доноси

## РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНИХ СТВАРИ У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

**I ОБРАЗУЈЕ СЕ** Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретних ствари у својини Општине Ћуприја (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. Јовица Антић, дипл.правник - председник Комисије
2. Милан Антић, дипл.правник - члан Комисије
3. Милан Петронијевић, дипл.правник - члан Комисије

**II ЗАДУЖУЈЕ СЕ** Комисија да:

- припрема и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писаних понуда за давање у закуп непокретних ствари у својини Општине Ћуприја
- пружа додатне информације у вези понуде
- отвара, прегледа и оцењује понуде
- води поступак јавног надметања
- саставља писани извештај о оцени понуда

**III** Решење објавити у Службеном гласнику општине Ћуприја.

**IV** Доставити:

- Комисији
- а/а

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
БРОЈ: 02-124/2014-01 Од 10.07.2014.ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Нинослав Ерић, мр. ек. наука



## САДРЖАЈ

Одлука о покретању поступка давања у закуп непокретности	1
Решење о образовању комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретних ствари у својини општине Ћуприја	1

## СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Главни и одговорни уредник: Далиборка Ковачевић-Илић, секретар Скупштине општине Ћуприја

телефон: 035/8470-248, 8470-631, факс: 035/476-530

Штампа: Општинска управа општине Ћуприја

Тех. припрема: Одељење за стратешки развој, Служба за информатичку подршку

Годишња претплата 1500,00 дин, појединачни примерак 150,00 дин. („Сл.гласник општине Ћуприја бр.23/2012“)

уплата на жиро рачун 840-742351-843-94 позив на број: 96-033 орган управе општине Ћуприја

[info@cuprija.rs](mailto:info@cuprija.rs)

[www.cuprija.rs](http://www.cuprija.rs)