

*Службени лист општине Чајетина", број 15/2016 од 29.децембра 2016. године*

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: XI**

**Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.**

# БРОЈ 15

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 15/2016**

**Чајетина, 29. децембар 2016 . године**

## С А Д Р Ж А Ј

1. Решење о давању сагласности на Програм рада и финансијски план за 2017.годину ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине;
2. Решење о давању сагласности на Програм рада и финансијски план за 2017.годину КЈП "Златибор" из Чајетине;
3. Решење о давању сагласности на Програм рада и финансијски план за 2017.годину ЈП "GOLD GONDOLA ZLATIBOR";
4. Решење о давању сагласности на финансијски план "Златиборског Еко Аргара" доо Чајетина са Програмом мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Чајетина за 2017.годину;
5. Решење о давању сагласности на Програм рада и финансијски план за 2017.годину Туристичке организације "Златибор" из Златибора ;
6. Решење о давању сагласности на измене и допуне Статута Туристичке организације "Златибор" из Златибора;
7. Решење о давању сагласности на финансијски план за 2017.годину Предшколске установе "Радост" Чајетина;
8. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Бранку Смуђи пр Угоститељско трговинској радњи Смуђа плус из Златибора;
9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, Танасијевић Радовану из Трипкове;
10. Одлука о измени одлуке о локалним комуналним таксама;
- 11.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, друштву са ограниченом одговорношћу „Elsa system“ из Београда;
- 12.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом „Калман“ доо Београд;
- 13.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, Срећку Тодосијевићу из Мачката .

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 29. децембра 2016.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм рада и финансијски план за 2017.годину ЈКП" Водовод Златибор " из Чајетине , који је усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа одржаној 15.децембра 2016 . године под бројем 4524-2 /16 .

### **II**

Саставни део овог решења је Програм рада и финансијски план за 2017.годину ЈКП "Водовод Златибор " из Чајетине .

### **III**

Решење доставити: ЈКП" Водовод Златибор" из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-146/2016-01 од 29. децембра 2016.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 29. децембра 2016.године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм рада и финансијски план за 2017.годину КЈП " Златибор " из Чајетине , који је усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа одржаној 16.децембра 2016 . године под бројем 2914/3 .

### II

Саставни део овог решења је Програм рада и финансијски план за 2017.годину КЈП " Златибор " из Чајетине .

### III

Решење доставити: КЈП "Златибор" из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02- 145/ 2016-01 од 29. децембра 2016.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 29. децембра 2016.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм рада и финансијски план за 2017.годину ЈП "GOLD GONDOLA ZLATIBOR" Чајетина који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаној 16.децембра 2016. године под бројем 148/2016 .

### **II**

Саставни део овог решења је Програм рада и финансијски план за 2017.годину ЈП "GOLD GONDOLA ZLATIBOR" Чајетина .

### **III**

Решење доставити: ЈП "GOLD GONDOLA ZLATIBOR" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-144/2016-01 од 29. децембра 2016.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 29. децембра 2016.године, донела је

**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ МЕРА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2017.ГОДИНУ" ЗЛАТИБОРСКОГ ЕКО-АГРАРА" ДОО ЧАЈЕТИНА**

**I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Чајетина са финансијским планом за 2017.годину који је урађен од стране " Златиборског ЕКО АГРАРА" Чајетина под бројем 2469/2016 од 15.децембра 2016.године.

**II**

Решење доставити: " Златиборском ЕКО АГРАРУ" Чајетина , и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-143/2016 - 01 од 29. децембра 2016.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 29. децембра 2016.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на План рада и финансијски план за 2017.годину Туристичке организације " Златибор" из Златибора , који је усвојен на седници Управног одбора ове организације одржаној 12.децембра 2016 . године под бројем 616/16 .

### **II**

Саставни део овог решења је Програм рада и финансијски план за 2017.годину Туристичке организације "Златибор" из Златибора.

### **III**

Решење доставити:Туристичка организација "Златибор" из Златибора , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-142/2016 -01 од 29. децембра 2016.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 29. децембра 2016.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СТАТУТА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ " ЗЛАТИБОР" ИЗ ЗЛАТИБОРА**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку о изменама и допунама Статута Туристичке организације "Златибор" из Златибора која је усвојена на седници Управног одбора ове установе одржаној 12. децембра 2016. године под бројем 626/16 .

### **II**

Саставни део овог решења је Одлука о изменама и допунама Статута Туристичке организације "Златибор" из Златибора.

### **III**

Решење доставити:Туристичкој организацији "Златибор" из Златибора , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-141/ 2016- 01 од 29. децембра 2016.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*



На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 29. децембра 2016.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на финансијски план за 2017.годину Предшколске установе " Радост" из Чајетине , под бројем 1342 од 15. децембра 2016.године.

### **II**

Саставни део овог решења је финансијски план за 2017.годину Предшколске установе " Радост" из Чајетине .

### **III**

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-140/ 2016-01 од 29. децембра 2016.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

**Број: 463-104/2016-02**

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 29.децембра 2016. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини, непосредном погодбом Бранку Смуђу пр угоститељско трговинској радњи Смуђа плус из Златибора, Ћалдов пут 36, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у површини од 15 м<sup>2</sup>, у оквиру АГТ 4,5,6,7,14,13 и 12 и део исте катастарске парцеле у површини од 35м<sup>2</sup> у оквиру АГТ: 1,2,3,11,10,9 који се према елаборату геодетских радова за кат. парцеле 4615/2 и 4615/20 обе КО Чајетина израђеном од стране „АГ бироа“ из Ужица припаја постојећој катастарској парцели број 4615/20 КО Чајетина, у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 109м<sup>2</sup> , за износ накнаде од 2.025.000,00 динара (словима: два милиона двадесет пет хиљада динара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, чијем закључењу са општином Чајетином је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

**Образложење**

Дана 14. децембра 2016. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Бранко Смуђ са захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе одређеног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4615/20 КО Чајетина у површини од 59м<sup>2</sup>.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела број 4615/2 КО Чајетина, које не

испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.

-да је Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 12/2013 и 5/2015) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број 464-08-156/2016Г4АОЕ од 15. децембра 2016. године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 40.500,00 по м<sup>2</sup> односно 2.025.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-104/16-02 од 29. децембра 2016.године**

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,  
по закључењу уговора
5. Архиви.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

**Број: 463-100/2016-02**

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 29. децембра 2016. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**1.** ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини, непосредном погодбом Радовану Танасијевићу из Трипкове, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у површини од 11 м<sup>2</sup>, у оквиру АГТ 6,7,8 и 9 и део исте катастарске парцеле у површини од 20м<sup>2</sup> у оквиру АГТ: 1,2,13,14 који се према елаборату геодетских радова за кат. парцеле 4615/54 и 4615/2 обе КО Чајетина израђеном од стране „АГ биро“-а доо из Ужица припајају постојећој катастарској парцели број 4615/54 КО Чајетина, у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 63м<sup>2</sup> , за износ накнаде од 1.255.500 динара (словима: један милион двеста педесет пет хиљада и петсто).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, чијем закључењу са општином Чајетином је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 08. децембра 2016. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Радован Танасијевић из Трипкове са захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе одређеног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4615/54 КО Чајетина у површини од 32м<sup>2</sup>.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела број 4615/2 КО Чајетина, које не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.

- да је Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 12/2013 и 5/2015) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.
- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број 464-08-154/2016Г4АОЕ од 15. децембра 2016. године утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 40.500,00 по м<sup>2</sup> односно 1.255.500 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 463-100/16-02 од 29.децембра 2016.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,  
по закључењу уговора
5. Архиви.

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајковић*

На основу члана 11. Закона о финансирању локалне самоуправе ( "Службени гласник РС" , број 62/2006, 47/2011 ,93/2012 , 99/2013-усклађивање дин. изн., 125/2014 –усклађивање дин. изн. и 95/2015-усклађивање дин.изн.) и на основу члана 40. став 1. тачка 14. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 29. децембра 2016.године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА**

### **Члан 1.**

У Одлуци о локалним комуналним таксама ( "Службени лист општине Чајетина" ,бр. 10/2012 и 10/2016 ) , у таксеној тарифи у тарифном бројеву 3. тачка 4. мења се и гласи :

**"4. За киоске и друге привремене монтажне објекте у дневном износу плаћа се по м<sup>2</sup> , и то :**

- на подручју прве зоне –
- на подручју друге зоне - 150,00 динара ,
- на подручју треће зоне - 100,00 динара ,
- на подручју четврте зоне - 30,00 динара ."

### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања , а примењиваће се од 01.јануара 2017.године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-139/2016-01 од 29. децембра 2016.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

**Број: 463-106/2016-02**

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 29.децембра 2016. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини, непосредном погодбом друштву са ограниченом одговорношћу „ Elsa system „ из Београда, улица Проте Јефтимија Ивановића бр. 69 , ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4572/3 КО Чајетина, у површини од 301 м<sup>2</sup>, у оквиру АГТ 8,9,10,11,12,16 који се према пројекту препарцелације кат. парцела број 4576/3 и 4572/3 обе КО Чајетина израђеном од стране „СЗР „ Бабић“ из Ужица потврђеним актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-357/2016-03 од 27.12.2016. године, припаја постојећој катастарској парцели број 4576/3 КО Чајетина, у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 2.430м<sup>2</sup> , за износ накнаде од 8.729.000,00 динара (словима: осам милиона седамсто двадесет девет хиљада динара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, чијем закључењу са општином Чајетином је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

**Образложење**

Дана 26. децембра 2016. године, Скупштини општине Чајетина обратило се друштво са ограниченом одговорношћу „ Elsa system“ захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе одређеног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4576/3 КО Чајетина у површини од 2129м<sup>2</sup>.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела број 4572/3 КО Чајетина, које не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од

парцеле којој се припаја.

- да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина („седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза („ Службени лист општине Чајетина бр. 2/2012 и 4/2016) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број 464-08-158/2016Г4АОЕ од 28. децембра 2016. године утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 29.000,00 по м<sup>2</sup> односно 8.729.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-106/16-02 од 29. децембра 2016.године**

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,  
по закључењу уговора
5. Архиви.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*



Број: 463-108/2016-02

На основу члана 99, ст.13. и 14 , у вези са чланом 100, ст.1. т. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 29. децембра 2016. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини „КАЛМАН“ ДОО БЕОГРАД, ул. Устаничка 189/8а, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- катастарска парцела број **4577/718** КО Чајетина, у оквиру АГ тачака 21,22,23,14,15 и 16, у површини од **81 м<sup>2</sup>**, која се према пројекту препарцелације број 350-359/2016-03 од 23. децембра 2016. године, припаја кат. парцели 4577/3 КО Чајетина, у својини „КАЛМАН“ ДОО Београд;

- део кат. парцеле број **4577/727** КО Чајетина, у оквиру АГ тачака 11,12,13,14,23,24 и 25, у површини од 345 м<sup>2</sup>, који се, према напред наведеном пројекту, припаја кат. парцели 4577/3 КО Чајетина, за износ накнаде од **12.354.000,00** динара (словима: дванаест милиона триста педесет четири хиљаде динара).

Новоформирана грађевинска парцела ће имати укупну површину 11744 м<sup>2</sup>.

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и „КАЛМАН“ ДОО БЕОГРАД, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 28. децембра 2016. године, Скупштини општине Чајетина обратило „КАЛМАН“ ДОО БЕОГРАД захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе одређеног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број 4577/3 КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 11318 м<sup>2</sup>.

- да је Општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела број 4577/718 и кат. парцела број 4577/727 КО Чајетина, које не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.

-да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор -I фаза ( „Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012 и 4/2016) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-160/2016Г4АОЕ од 28. децембра 2016. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 29.000,00 по м<sup>2</sup> односно **12.354.000,00** динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-108/2016-02 од 29. децембра 2016.године**

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

### **ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

Број: 463-107/2016-02

На основу члана 99. став 13. и 14, у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист Општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12 и 5/14) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 29. децембра 2016. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини Срећку Тодосијевићу из Мачката, Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у КО Мачкат и то:

- део катастарске парцеле број **774/1 КО Мачкат**, у површини од **289 м<sup>2</sup>**, у оквиру аналитичко геодетских тачака: **1,2,3,4** који се, према Елаборату геодетских радова број 952-02-3-116/2016 од 26. децембра 2016. године, припаја катастарској парцели број 774/13 КО Мачкат, у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела, у оквиру АГТ 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,4 имати укупно **2086 м<sup>2</sup>**.

Накнада за предметно отуђење износи **208.080,00 динара** (словима: двеста осам хиљада и осамдесет динара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и Срећка Тодосијевића из Мачката, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 28. децембра 2016. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Срећко Тодосијевић из Мачката захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе одређеног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број 774/13 КО Мачкат која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 1797 м<sup>2</sup>.

- да је Општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела број 774/1 КО Мачкат, укупне површине 16458 м<sup>2</sup>, која у делу који се отуђује не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја;

- да је Просторним планом Општине Чајетина ( „Службени лист Општине Чајетина“, бр. 10/2010) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-159/2016Г4АОЕ од 28. децембра 2016. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 720.00 динара по м<sup>2</sup> односно **208.080,00 динара**.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-107/2016-02 од 29. децембра 2016.године**

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,  
по закључењу уговора
5. Архиви.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*