

*"Службени лист општине Чајетина", број 12/2015 од 29. децембра 2015. године*

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: X**

**Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.**

# БРОЈ 12

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 12/2015**

**Чајетина, 29. децембар 2015 . године**

## **САДРЖАЈ**

- 1. Решење о давању сагласности на финансијски план за 2016.годину Предшколске установе " Радост" из Чајетина;**
- 2. Решење о давању сагласности на план рада и финансијски план за 2016.године Спортског савеза Чајетина и програм развоја спорта за 2016-2018.годину;**
- 3. Решење о давању сагласности на Статут јавног предузећа "GOLD GONDOLA ZLATIBOR" из Чајетине;**
- 4. Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта;**
- 5. Одлука о могућности озакоњења комерцијалних и стамбено пословних објеката намењених тржишту ;**
- 6. Одлука о допуни одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта;**
- 7. Решење о враћању земљишта на коришћење месној заједници Рожанство;**
- 8. Одлука о признавању вишка изведених радова на асфалтирању улице у насељу Потоци На Златибору.**

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 28. децембра 2015.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на финансијски план за 2016.годину Предшколске установе " Радост" из Чајетине , који је усвојен на седници Управног одбора ове установе одржаној 22. децембра 2015 . године под бројем 1243.

### **II**

Саставни део овог решења је финансијски план за 2016.годину Предшколске установе " Радост" из Чајетине .

### **III**

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-124/ 2015-01 од 28. децембра 2015.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 28. децембра 2015.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на План рада и финансијски план за 2016.годину Спортског савеза Чајетина који је усвојен на седници Управног одбора одржаној 18. децембра 2015.године.

### **II**

Саставни део овог решења је План рада и финансијски план за 2016.годину Спортског савеза из Чајетине.

### **III**

Решење доставити: Спортском савезу из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-125/2015- 01 од 28. децембра 2015.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 28.децембра 2015.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Спортском савезу Чајетина на Програм развоја спорта за 2016-2018.годину , који је усвојени на седници Управног одбора одржаној 18. децембра 2015.године.

### **II**

Саставни део овог решења је Програм развоја спорта за 2016-2018.годину.

### **III**

Решење доставити: Спортском савезу из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-126/2015-01 од 28. децембра 2015.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008) и члана 26. Одлуке о оснивању Јавног предузећа " Gold gondola Zlatibor" ( "Службени лист општине Чајетина" , број 11/2015) ,Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 28.децембра 2015.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Статут Јавног предузећа " Gold gondola Zlatibor" из Чајетине који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаној 18. децембра 2015 године.

### **II**

Саставни део овог решења је Статут овог јавног предузећа.

### **III**

Решење доставити: Јавно предузеће" Gold gondola Zlatibor " из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-127/2015-01 од 28. децембра 2015.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу чл.99.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 , 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС , 132/2014 и 145/2014) , члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ( " Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/14) и члана 40.Статута општине Чајетина("Службени лист општине Чајетина " број 7/ 08) Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 28.децембра 2015.године, донела је

**ОДЛУКУ  
О РАСПИСИВАЊУ  
ЈАВНОГ ОГЛАСА  
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**I**

**ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

је отуђење грађевинског земљишта и то:

у насељеном месту : Чајетина

- 1.кат.парцела бр.1527/33 КО Чајетина, у површини од 494 м<sup>2</sup>
- 2.кат.парцела бр.1527/34 КО Чајетина, у површини од 500 м<sup>2</sup>

у насељеном месту : Златибор

- |                     |                            |                        |
|---------------------|----------------------------|------------------------|
| 1.кп.бр. 4571/79    | КО Чајетина, у површини од | 2.000 м <sup>2</sup> , |
| 2. кп.бр. 4576/3    | КО Чајетина, у површини од | 2.129 м <sup>2</sup> , |
| 3. кп.бр. 4576/5    | КО Чајетина, у површини од | 543 м <sup>2</sup>     |
| 4. кп.бр. 4624/32   | КО Чајетина, у површини од | 6.600 м <sup>2</sup> , |
| 5. кп.бр. 4607/30   | КО Чајетина, у површини од | 7.298 м <sup>2</sup>   |
| 6. кп.бр. 4572/94   | КО Чајетина, у површини од | 950м <sup>2</sup>      |
| 7. кп.бр. 4578/225  | КО Чајетина, у површини од | 1.102 м <sup>2</sup> , |
| 8. кп.бр. 4578/224  | КО Чајетина, у површини од | 966 м <sup>2</sup> ,   |
| 9. кп.бр. 4578/223  | КО Чајетина, у површини од | 526 м <sup>2</sup> ,   |
| 10. кп.бр. 4578/257 | КО Чајетина, у површини од | 630 м <sup>2</sup> ,   |
| 11. кп.бр. 4578/258 | КО Чајетина, у површини од | 750 м <sup>2</sup> ,   |
| 12. кп.бр. 4578/259 | КО Чајетина, у површини од | 749 м <sup>2</sup> ,   |
| 13. кп.бр. 4578/261 | КО Чајетина, у површини од | 751 м <sup>2</sup> ,   |
| 14. кп.бр. 4578/262 | КО Чајетина, у површини од | 630 м <sup>2</sup> ,   |
| 15. кп.бр. 4578/252 | КО Чајетина, у површини од | 750 м <sup>2</sup> ,   |
| 16. кп.бр. 4578/255 | КО Чајетина, у површини од | 737 м <sup>2</sup> ,   |
| 17. кп.бр. 4578/256 | КО Чајетина, у површини од | 624 м <sup>2</sup> ,   |
| 18. кп.бр. 4578/254 | КО Чајетина, у површини од | 900 м <sup>2</sup> ,   |
| 19. кп.бр. 4578/253 | КО Чајетина, у површини од | 750 м <sup>2</sup> ,   |
| 20. кп.бр. 4578/272 | КО Чајетина, у површини од | 656 м <sup>2</sup> ,   |
| 21. кп.бр. 4578/267 | КО Чајетина, у површини од | 650 м <sup>2</sup> ,   |
| 22. кп.бр. 4578/266 | КО Чајетина, у површини од | 500 м <sup>2</sup> ,   |
| 23. кп.бр. 4578/204 | КО Чајетина, у површини од | 890 м <sup>2</sup> ,   |

24. кп.бр. 4578/207 КО Чајетина, у површини од 743 м<sup>2</sup>,  
25. кп.бр. 4578/209 КО Чајетина, у површини од 618 м<sup>2</sup>,  
26. кп.бр. 4578/205 КО Чајетина, у површини од 927 м<sup>2</sup>,

у Бранешцима

1. кп.бр. 1804/1 КО Бранешци, у површини од 631 м<sup>2</sup>

у Алином Потоку

1.кп.бр.484/4 КО Алин Поток у површини од 2.138 м<sup>2</sup>

## II

### НАМЕНА ПАРЦЕЛА

**На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :**

**У Бранешцима и Алином Потоку** градиће се објекти према правилима из Просторног плана општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“бр.10/10).

**У насељеном месту Златибор** објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза (“Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012).

**У насељеном месту Чајетина** објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-друга фаза (“Службени лист општине Чајетина“ број 12/2013).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

Рок за привођење земљишта намени за све локације из овог огласа је 3 (три) године од дана закључења уговора о отуђењу.

## III

### СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Кат. парцеле број 1804/1 КО Бранешци и кат.парцела 484/4 КО Алин Поток, се отуђују као неуређено грађевинско земљиште са обавезом будућег инвеститора да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта и да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове инфраструктуре и одговарајуће прикључке на инфраструктуру.

Остало земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, новим уговором у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.



Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација, и др.....) и оне буду сметња за изградњу објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта(" Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/14).

#### IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

##### У насељеном месту Чајетина

кп. број 1527/33 КО Чајетина, у површини од 494м<sup>2</sup>.....1.062.100,00  
дин  
кп. број 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500м<sup>2</sup>.....1.075.000,00  
дин

##### У насељеном месту Златибор :

кп.број 4571/79 КО Чајетина, у површини од 2.000 м<sup>2</sup>.....72.000.000,00  
дин  
кп.број 4576/3 КО Чајетина, у површини од 2.129 м<sup>2</sup>.....61.741.000,00  
дин  
кп.број 4576/5 КО Чајетина, у површини од 543 м<sup>2</sup>.....15.747.000,00  
дин  
кп.број 4624/32 КО Чајетина, у површини од 6.600 м<sup>2</sup>.....151.800.000,00  
дин  
кп.број 4607/30 КО Чајетина, у површини од 7.298м<sup>2</sup>.....211.642.000,00  
дин  
кп.број 4572/94 КО Чајетина, у површини од 950м<sup>2</sup>.....34.200.000,00  
дин  
кп.број 4578/225 КО Чајетина, у површини од 1.102 м<sup>2</sup>.....11.020.000,00  
дин  
кп.број 4578/224 КО Чајетина, у површини од 966 м<sup>2</sup>.....9.660.000,00  
дин  
кп.број 4578/223 КО Чајетина, у површини од 526 м<sup>2</sup>.....5.260.000,00  
дин  
кп.број 4578/257 КО Чајетина, у површини од 630 м<sup>2</sup>.....6.300.000,00  
дин  
кп.број 4578/258 КО Чајетина, у површини од 750 м<sup>2</sup>.....7.500.000,00  
дин  
кп.број 4578/259 КО Чајетина, у површини од 749 м<sup>2</sup>.....7.490.000,00  
дин  
кп.број 4578/261 КО Чајетина, у површини од 751 м<sup>2</sup>.....7.510.000,00  
дин

кп.број 4578/262 КО Чајетина, у површини од дин	630 м <sup>2</sup> .....	6.300.000,00
кп.број 4578/252 КО Чајетина, у површини од дин	750 м <sup>2</sup> .....	7.500.000,00
кп.број 4578/255 КО Чајетина, у површини од дин	737 м <sup>2</sup> .....	7.370.000,00
кп.број 4578/256 КО Чајетина, у површини од дин	624 м <sup>2</sup> .....	6.240.000,00
кп.број 4578/254 КО Чајетина, у површини од дин	900 м <sup>2</sup> .....	9.000.000,00
кп.број 4578/253 КО Чајетина, у површини од дин	750 м <sup>2</sup> .....	7.500.000,00
кп.број 4578/272 КО Чајетина, у површини од дин	656 м <sup>2</sup> .....	6.560.000,00
кп.број 4578/267 КО Чајетина, у површини од дин	650 м <sup>2</sup> .....	6.500.000,00
кп.број 4578/266 КО Чајетина, у површини од дин	500 м <sup>2</sup> .....	5.000.000,00
кп.број 4578/204 КО Чајетина, у површини од дин	890 м <sup>2</sup> .....	8.900.000,00
кп.број 4578/207 КО Чајетина, у површини од дин	743 м <sup>2</sup> .....	7.430.000,00
кп.број 4578/209 КО Чајетина, у површини од дин	618 м <sup>2</sup> .....	6.180.000,00
кп.број 4578/205 КО Чајетина, у површини од дин	927 м <sup>2</sup> .....	9.270.000,00

#### У Бранешцима

кп.број 1804/1 КО Бранешци, у површини од 631м<sup>2</sup>.....914.950,00  
дин

#### У Алином Потоку

кп.број 484/4 КО Алин Поток , у површини од 2.138м<sup>2</sup>.....363.460,00  
дин

### V

#### НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на један од следећих начина :

**У целости ( чиме стиче право на попуст од 20 % на утврђену цену из решења о отуђењу ) и то у следећим роковима:**

-код уговора у којима је утврђена висина накнаде до и 5.000.000,00 динара, целокупан износ накнаде се мора уплатити у року од 5(пет дана) рачунајући од дана закључења уговора о отуђењу,

-код уговора у којима је утврђена висина накнаде преко 5.000.000,00 динара, целокупан износ накнаде се мора уплатити у року од 15(петнаест дана) рачунајући од дана закључења уговора о отуђењу.

Уколико се накнада не уплати на начин објашњен у претходном ставу, изгубиће се право на попуст и настаће нова обавеза, да се у даљем, накнадном року од 5 (пет) дана уплати целокупан износ накнаде без умањења, а ако се и то не учини сматраће се да је именовано лице одустало од уговора након чега ће му Општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора.

**Накнада се може платити у ратама на следећи начин:**

- прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу а

- остатак се дели на 6(шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде ( цене) за отуђено грађевинско земљиште лице које стиче право својине мора доставити средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом о укључењу револаризације и са роком важења док траје период отплате.

Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора код надлежног суда, односно најдаље у року од 30 (тридесет ) дана од дана закључења уговора у ком року се мора приступити и овери уговора.

Уколико се банкарска гаранција из претходног става не достави у наведеном року сматраће се да је лице одустало од уговора па ће општина покренути одговарајући поступак за поништај уговора и акта о давању земљишта.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће бити оверен пред надлежним органом у складу са одредбама Закона о јавном бележничтву ( „Сл. гласнику РС „ број 31/2011.....121/2014) а трошкови те овере и сви други трошкови око уписа непокретности падају на терет стицаоца права својине уколико не буде дугачије одређено неким другим позитивним прописима.

## VI

### ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија именована решењем Скупштине општине Чајетина по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен- у дневном листу “Вечерње Новости” .

**Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања .**

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда ( ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Начин плаћања, садржина понуде, отварање, обавештење о резултатима огласа и други услови огласа биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског

земљишта („Сл. лист општине Чајетина„ број 7/10....5/2014) и одредбама Закона о јавном бележништву ( „Сл. Гласнику РС „ број 31/2011.....6/2015 ).

## **VII**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у Службеном листу општине Чајетина.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-128/2015-01 од 28. децембра 2015. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 97.ст.8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ( "Службени гласник РС" , број 96/2015 ) и члана 40. тачка 15. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 7/2008 ) Скупштина општине Чајетина, на седници од 28. децембра 2015. године, донела је

## **ОДЛУКУ О МОГУЋНОСТИ ОЗАКОЊЕЊА КОМЕРЦИЈАЛНИХ И СТАМБЕНО ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА НАМЕЊЕНИХ ТРЖИШТУ**

### **Члан 1.**

Овом одлуком уређују се услови , поступак и начин озакоњења комерцијалних и стамбено пословних објеката намењених тржишту и то:

1. изграђених без грађевинске дозволе
2. изграђених супротно од издате грађевинске дозволе и
3. изграђених спратношћу и габаритом већим од спратности и габарита прописаних важећим планским документима општине Чајетина.

### **Члан 2.**

Предмет озакоњења могу бити само бесправно изграђени објекти који су изграђени у периоду до ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката ( "Службени гласник РС", број 96/2015 ).

### **Члан 3.**

Дозвољава се озакоњење објекта изграђених без грађевинске дозволе, објеката изграђених супротно од издате грађевинске дозволе , објеката који су изграђени до два спрата више у односу на дозвољену спратност као и објеката габарита већих од прописаних следећим планским документима и то:

- План детаљне регулација за Тржни центар Златибор ( "Службени лист општине Чајетина " , број 2/2012, 13/2013 и 15/2015);
- План генералне регулације насељеног места Чајетина ( седиште општине ) са насељеним местом Златибор- прва фаза ( "Службени лист општине Чајетина", број 2/2012) и
- План генералне регулације насељеног места Чајетина ( седиште општине ) са насељеним местом Златибор – друга фаза ( "Службени лист општине Чајетина " , број 12/2013 ).

#### **Члан 4.**

Инвеститори бесправно изграђених објеката из члана 1. ове одлуке дужни су да плате трошкове за увећано оптерећење коришћења комуналне инфраструктуре што представља услов за наставак поступка озакоњења објеката .

#### **Члан 5.**

Трошкови из члана 4. ове одлуке плаћају се у висини трошкова оптерећења комуналне инфраструктуре објеката одређених Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и морају бити плаћени пре доношења решења о озакоњењу, без права на попуст.

#### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина" .

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-129/2015-01 од 28. децембра 2015.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 –усклађени дин. износ и 125/2014 – усклађени дин.износ ), члана 97.ст.8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 , 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 40. тачка 15. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 7/08 ) Скупштина општине Чајетина, на седници од 28. децембра 2015.године, донела је

## **ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **Члан 1.**

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2015, 2/2015 и 8/2015 ) врши се допуна тако што се после члана 13а. додаје нови члан 13б. који гласи:

### **" Члан 13б.**

Поступајући по одредбама чл.5. Одлуке Скупштине општине Чајетина о могућности озакоњења комерцијалних и стамбено пословних објеката намењених тржишту донетој на седници Скупштине од 28.12.2015.године, инвеститори бесправно изграђених објеката из предметне одлуке ће платити трошкове за увећано оптерећење коришћења комуналне инфраструктуре .

Трошкови за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре ће бити регулисани уговором о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре а висина утврђена сходно одредаба Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта("Сл.лист општине Чајетина" бр.1/15..../8/15 ) у даљем тексту: (Одлука о доприносу ) на следећи начин:

Висина трошкова се утврђује применом процента од 35% ( за канализациону мрежу) и процента од 30%( за водоводну мрежу) на основицу коју чини укупно обрачуната накнада односно допринос за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат са потпуном инфраструктуром у складу са Одлуком о доприносу .

Трошкови за увећано оптерећење коришћења комуналне инфраструктуре се плаћају у целости на дан закључења уговора без права на умањење због таквог начина плаћања."

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-130/2015-01 од 28. децембра 2015.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*



На основу члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) и члана 40. Став 1. тачка 15. Статута Општине Чајетина ("Службени лист Општине Чајетина" број 7/08 ) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. децембра 2015. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

1. Месној заједници Рожанство враћа се на коришћење катастарска парцела број 1256/4 КО Рожанство у јавној својини Општине Чајетина.
2. На основу овог решења има се извршити упис права коришћења Месне заједнице Рожанство на катастарској парцели број 1256/4 КО Рожанство код надлежне РГЗ Службе за катастар непокретности Чајетина.

## **Образложење**

Месна заједница Рожанство обратила се Општинском правобранилаштву и Општинској управи Општине Чајетина са захтевом за упис права својине у корист Општине Чајетина на катастарској парцели број 1256/4 КО Рожанство, ради потребе изградње цркве у селу Рожанство.

Поступајући по наведеном захтеву Општинско правобранилаштво се својим актом бр. 118/2014 од 27. октобра 2015. године обратило РГЗ – Служби за катастар непокретности Чајетина са захтевом за упис права својине у корист Општине Чајетина на предметној парцели као и на објекту који се налази на истој.

Решењем РГЗ – Службе за катастар непокретности Чајетина број 952-02-4-825/2015 од 31. октобра 2014. године дозвољен је упис права јавне својине у корист Општине Чајетина на катастарској парцели број 1256/4 КО Рожанство.

Обзиром да је у међувремену дошло до промењених околности у смислу да је Месна заједница Рожанство одустала од изградње цркве услед недостатка финансијских средстава, а имајући у виду дугогодишње право коришћења на предметној парцели, то је одлучено као у диспозитиву.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:02-132/2015-01 од 28. децембра 2015. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 97. а у вези члана 92 . Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014) члана 40. Статута општине Чајетина,(„Службени лист општине Чајетина“ бр.7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 28. децембра 2015. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ПРИЗНАВАЊУ ВИШКА ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА НА АСФАЛТИРАЊУ УЛИЦЕ У НАСЕЉУ ПОТОЦИ НА ЗЛАТИБОРУ**

### **Члан 1.**

Према одлуци о регулисању међусобних односа у вези изградњу објеката на кат.парцелама 4274/17 и 4273/18 КО Чајетина и изградњи улице за насеље Потоци инвеститорима Чумић Зорици и Јовановић Драгану било је омогућено да изврше изградњу саобраћајнице у ширини и дужини предвиђеној важећим планским актом а до вредности радова у износу од 2. 253.183,00 динара.

### **Члан 2.**

Инвеститори су завршили наведену улицу и укупан износ радова је 3.667.955,25 динара , а према овереној окончаној ситуацији предузећа "Транскоп" потписаној од стране надзорног органа Милете Пантелића 31.08.2015.године .

Од наведеног износа потребно је извршити умањење 2.253.183,00 динара што представља првобитни премер радова на изградњи ове улице.

Инвеститорима се признају накнадни радови у износу од 1.414.772,00 динара што представља 155 м<sup>2</sup> у овој зони и биће признато кроз будућу градњу објекта.

Будућа градња у напред наведеним квадратима биће призната кроз издавање решење о грађевинској дозволи и то Чумић Зорици из Златибора.

### **Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана даном објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-131/2015-01 од 28. децембра 2015.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*