

"Службени лист општине Чајетина", број12/2013 30.децембар 2013 . године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: VIII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 12

**Службени лист Општине Чајетина,
Број12/2013**

Чајетина, 30.децембар2013 . године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. Одлука о доношењу Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-друга фаза;**
- 2. Одлука о усвајању измена и допуна Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор;**
- 3. Решење о давању сагласности на статут Дома здравља Чајетина;**
- 4. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана Јавног комуналног предузећа" Златибор" из Златибора за 2013.годину;**
- 5. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана Јавног предузећа"Културно спортски центар Чајетина " из Чајетине за 2013.годину;**
- 6. Одлука о изменама Одлуке о локалним административним таксама;**
- 7. Одлука о признавању трошкова инвеститору "Калман" ДОО Београд;**
- 8. Одлука о расписивању јавног оглас за отуђење грађевинског земљишта;**
- 9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Срђану Перишићу из Београда;**
- 10.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Љубомиру Миљковићу из Чајетине;**
- 11.Одлука о допуни одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу "Златиборски Еко – АграрЧајетина";**
- 12. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Привредној комори Србије ;**
- 13.Решење о давању сагласности на Програм уређења ски стаза на Обудовици за зимску сезону 2013/2014 годину.**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 –испр., 64/2010 –одлуке УС , 24/2011, 121/2012 , 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС , 54/2013 одлука УС и 98/2013 – одлука УС – у даљем тексту : Закон) и члана 40. тачка 6. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , број 7/2008),Скупштине општине Чајетина,на седници одржаној 26.децембра2013.године , донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР –ДРУГА ФАЗА

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – друга фаза- (у даљем тексту: План генералне регулације) на који је дата сагласност од стране Министарства грађевинарства и урбанизма број 350-01-00079/2013-05 од 3.децембра2013.године.

Члан 2.

План генералне регулације је саставни део ове одлуке, а састоји се из полазних основа и планског дела :

А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.0 ОПШТИ ДЕО

- 1.1 Структура Плана
- 1.2. Правни и плански основ
- 1.3. Законска регулатива
- 1.4. Основни задатак
- 1.5. Опис границе Плана
- 1.6. Обухват грађевинског подручја и опис границе грађевинског подручја

2.0 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

- 2.1. Извод из усвојеног концепта Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

3.0 ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ГРАДЊЕ

- 3.1. Подела на просторне целине
- 3.2. Подела на функционалне зоне
- 3.3. Формирање зона грађења

4.0 ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

- 4.1. Општи циљеви
- 4.2. Посебни циљеви
- 4.3. Циљеви по просторним целинама
- 4.4. Циљеви за урбана, рурална и природна подручја

5.0.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 5.1. Грађевинско земљиште и подела на просторне целине
- 5.2. Намена површина и начин коришћења земљишта
- 5.3. Планиране површине јавне намене
- 5.4. Планиране површине осталих намена
- 5.5. Урбанистички услови за посебне површине и грађевине у функцији спорта и рекреације са пратећим садржајима
- 5.6. Опште препоруке за третман осталих туристичких и спортско рекреативних садржаја
- 5.7. Остали услови за уређење простора
- 5.8. Уређење и заштита простора
- 5.9. Инжењерско –геолошки услови за коришћење простора
- 5.10. Услови за кретање инвалидних лица
- 5.11.Економска анализа и процена улагања из јавног сектора
- 5.12.Правила уређења за слободне и зелене површине

6.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 6.1. Правила парцелације и препарцелације
- 6.2. Правила за регулацију и нивалацију површина
- 6.3. Општа правила у односу на умањење неповољних климатских утицаја
- 6.4. Општа правила за примену архитектонских облика и организације простора
- 6.5. Општа правила у односу на захтеве за примену традиционалних архитектонских облика и организације простора
- 6.6. Правила изградње саобраћајних површина
- 6.7. Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле
- 6.8. Остала правила уређења неизграђеног дела парцеле
- 6.9. Правила грађења према урбанистичког функционалним зонама
- 6.10.Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по просторним целинама који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

7.0 ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

- 7.1. Организација саобраћаја
 - 7.1.1. Постојеће стање
 - 7.1.2. Принципи организације саобраћаја
 - 7.1.3. Правила за решавање паркирања на јавним просторима
 - 7.1.4. Правила уређења и грађења за саобраћајне површине
 - 7.1.5. Правила за постављање инсталација поред и испод државних путева I и II реда
 - 7.1.6. Жичара "Гондола Златибор"
- 7.2 Дистрибуција намена, функција и садржаја
 - 7.2.1. Поступак и принципи дефинисања намена-дефинисање намена кроз анализу и развој матрица
 - 7.2.2. Дефинисање намена
 - 7.2.3. Дистрибуција намена по просторним целинама
 - 7.2.4. Дистрибуција претежних, пратећих и допунских намена по боковима

- 7.2.5. Биланс намена површина ,капацитети и густине
- 7.3 Развој претежних намена
 - 7.3.1. Развој туризма
 - 7.3.2. Развој становања
 - 7.3.3. Развој спорта и рекреације
 - 7.3.4. Развој продукције
 - 7.3.5. Развој центара и централних активности
- 7.4 Развој осталих намена
 - 7.4.1 Развој јавних служби
 - 7.4.2. Развој зелених површина
- 7.5. Мере заштите културно- историјских споменика и заштићених природних целина
 - 7.5.1. Непокретна културна и природна добра
 - 7.5.2 Подручје изворишта водоснабдевања регионалног подсистема "Рзав"
 - 7.5.3 Подручје акумулације "Златибор" у Рибници и сливно подручје реке Црни Рзав

8.0 ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

- 8.1. Саобраћајна инфраструктура
- 8.2. Железничка инфраструктура
- 8.3. Водопривредна инфраструктура
- 8.4. Електроенергетска мрежа и објекти
- 8.5. Гасоводна мрежа
- 8.6 Телекомуникациона мрежа и објекти

9.0 ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ И ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

- 9.1.Студија енергетске ефикасности

10.0 ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- 10.1. Имплементација планираних намена земљишта
- 10.2. Имплементација развоја мрежа и објеката саобраћајне инфраструктуре
- 10.3. Имплементација - развој рекреације, спорта и система зеленила
- 10.4 Имплементација – развој становања
- 10.5. Имплементација – развој продукционих делатности
- 10.6. Имплементација планских решења у домену јавних служби
- 10.7. Имплементација централних активности
- 10.8. Мере, инструменти и учесници у имплементацији централних активности
- 10.9. Мере , инструменти и политике за имплементацију заштите и унапређења животне средине –планска решења

11.0 СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- 11.1 Управљање процесом остварења Плана

Члан 3.

План генералне регулације израђен је у три примерка у аналогном и у три примерка у дигиталном облику, оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина" .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-133/2013-01 од 26.децембра2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 27,28 и 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 –испр., 64/2010 –одлуке УС , 24/2011 и Одлука УС 42/2013) и члана 40. тачка 6. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , број 7/2008), Скупштине општине Чајетина,на седници одржаној 26.децембра2013.године , донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТРЖНИ ЦЕНТАР ЗЛАТИБОР

Члан 1.

Овом одлуком усвајају се измене и допуне Плана детаљне регулације Тржни центар Златибор (у даљем тексту : План детаљне регулације), а на основу мишљења Комисије за планове број 06-38/2013 од 10.децембра 2013.године.

У односу на достављени План детаљне регулације и Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације Тржни центар Златибор ,који је усвојен на седници Комисије за планове општине Чајетина 10.децембра2013.године , врше се две измене и то :

- закључак по примедби број 3 поднетој од стране Павла Марића из Мачката, треба да гласи :

" Омогућава се исправка граница к.п.број 4615/10 , с тим што на докупљеном делу не треба предвидети градњу ,већ површину поделити на $\frac{1}{2}$ и задржати грађевинску линију на садашњим границама парцела."

- закључак по примедби под бројем 5 поднетој од стране Магдалене Илић са Златибора треба да гласи:

" Примедба се одбија".

Члан 2.

План детаљне регулације је саставни део ове одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт измена и допуна Пана детаљне регулације је саставни део образложења овог планског документа.

Члан 3.

План детаљне регулације са изменама и допунама израђен је у три примерка у аналогном и у три примерка у дигиталном облику , оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-135/2013-01 од 26.децембра2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Милоје Рајовић

Скупштине општине,

На основу члана 40.став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) и члана 5. Одлуке о преузимању оснивачких права над Домом здравља у Чајетини ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2012),Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26.децембра2013.године донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Статут Дома здравља Чајетина који је усвојен на седници привременог Управног одбора ове здравствене установе одржаној 5.децембра 2013. године.

II

Саставни део овог решења је Статут Дома здравља.

III

Решење доставити: Дому здравља Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-136/2013-01 од 26.децембра 2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26.децембра2013.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене финансијског плана Јавног комуналног предузећа " Златибор " из Златибора за 2013. годину, које су усвојене на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаној 16.децембра 2013. године , под бројем 2929/3 .

II

Саставни део овог решења су измене финансијског плана и одлука Надзорног одбора.

III

Решење доставити: Јавном комуналном предузећу " Златибор " из Златибора , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-137/2013-01 од 26.децембра2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2013. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене финансијског плана Јавног предузећа "Културно спортски центар Чајетина" за 2013. годину, које су усвојене на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаној 5. децембра 2013. године, под бројем 262-1/13.

II

Саставни део овог решења су измене финансијског плана и одлука Надзорног одбора.

III

Решење доставити: Јавном предузећу "Културно спортски центар Чајетина" из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-138/2013-01 од 26.децембра 2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1.тачка 13. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС бр.129/2007), члана 6. став 1.тачка 2. и члана 9. и 10. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник" РС бр . 62/2006, 47/2011 и 93/2012) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина " број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 26. децембра 2013.године , донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ ЛОКАЛНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА

Члан 1.

У Одлуци о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина " , број 3/2008, 8/2009, 2/2010 и 10/2013) врше се следеће измене и то:

У тарифном броју 1. редни број 7 . брише се .

У тарифном броју 2. у тачки 2. додаје се нова алинеја која гласи:

- издавање уверења о етажирању посебних делова зграде10.000,00 динара.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-139/2013-01 од 26.децембра2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Наосновчлана 40. Статута општине Чајетина ("Службен лист општине Чајетина " бр, 7/2008), ОдлукеСкупштинеопштинеЧајетинаброј 02-2/2013-01 од 14.02.2013.године , на седници Скупштине општине Чајетина , одржаној 26. децембра 2013.године, донела је следећу

ОДЛУКУ О ПРИЗНАВАЊУ ТРОШКОВА ИНВЕСТИТОРУ "КАЛМАН" ДОО БЕОГРАД

1. Да се инвеститору "Калман" д.о.о. Београд из Београда Устаничка број 189, Тржни центар Коњарник, признају трошкови финансирања радова-измештање подземних инсталација са к.п.4577/3 КО Чајетина у укупном износу од **2.425.805,84 динара** (словима: два милиона четрдесет пет хиљада осам стотина и 84/100) и то:
 - измештање кабл.вода 10KW у износу од 1.288.349,84 динара , по рачуну број (97) 84-00037 од 21.10.2013.године издатом од стране СЗР "МК-ЕЛЕКТРО" Златибор,
 - ископ канализационих цеви Ø/ 800 и одвоз вишка материјала на депонију у износу од 57.456,00 динара , по рачуну 237 од 31.10.2013.године који је издат од стране ЗТР"Томић" Чајетина и
 - набавка канализационих цеви ПП канал.цев 905/800 СН 8 у износу од 1.080.000,00 динара по рачуну добављача "Копаоник" АД Ужице број 070-1010003648-15 од 21.10.2013.године.
2. Трошкови из тачке 1.ове одлуке признати су по основу ОдлукеСкупштинеопштинеЧајетина о расписивању јавног гласа број 02-2/2013-01 од 14.02.2013.године , јавног гласа објављеног у листу "Вечерње Новости" од 15.05.2013.године и закључених уговора број: 418-211/13-05 од 06.08.2013.године, 418-252/13-05 и 418-253/13-05 оба од 06.11.2013.године.
3. Трошкове из тачке 1. одлуке исплатити на текући рачун инвеститора.
4. Ову одлуку доставити инвеститору и Општинској управи.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-140/2013-01 од 26.децембра 2013.године**

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Наосновчлана96. ст. 1 и 97. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" , бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), члана8. Одлуке о отуђењу и давању у закупграђевинскогземљишта (" СлужбенилистопштинеЧајетина", број 7/10), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. децембра 2013.године, донела је

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**І
ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Расписује се јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта и то следеће катастарске парцеле (у даљем тексту : кп.бр.)

градско грађевинско земљиште у насељеном месту : **Златибор**

1. кп.бр. 4576/1 КО Чајетина, у површини од 918 м²,
2. кп.бр. 4576/3 КО Чајетина, у површини од 2129 м²,
3. кп.бр. 4576/4 КО Чајетина, у површини од 468 м²,
4. кп.бр. 4576/5 КО Чајетина, у површини од 543 м² и
5. кп.бр. 4576/6 КО Чајетина , у површини од 449 м².

**ІІ
НАМЕНА ПАРЦЕЛА**

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :

у насељеном месту Златибор-
објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (санасељеним местом Златибор-
седиште општине) прва фаза ("Службени лист општине Чајетина " број 2/2012).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

Рок за привођење земљишта намени за све локације из овог огласа је 3 (три) године од дана закључења уговора о отуђењу.

ІІІ

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште на Златибору које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисана накнадно, новим уговором

у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина којом се регулише цена материјала.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација.....) и оне буду сметња за изградњу објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама.

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

У насељеном месту Златибор :

- | | | | |
|------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| 1. кп.бр. 4576/1 | КО Чајетина, у површини од | 918 м ² | 22.032.000,00 дин |
| 2. кп.бр. 4576/3 | КО Чајетина, у површини од | 2129 м ² ,..... | 51.096.000,00 дин |
| 3. кп.бр. 4576/4 | КО Чајетина, у површини од | 468 м ² ,..... | 11.232.000,00 дин |
| 4. кп.бр. 4576/5 | КО Чајетина, у површини од | 543 м ² и..... | 13.032.000,00 дин |
| 5. кп.бр. 4576/6 | КО Чајетина, у површини од | 449 м ² | 10.776.000,00 дин |

V

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на следећи начин:

- у целости на дан закључења уговора о отуђењу чиме стичу право на попуст од 20% на утврђену цену из решења о отуђењу,

- у ратама и то : прва рата у износу од 30 % од утврђене цене на дан закључења уговора а остатак у 6 (шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

VI

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија именованом решењем Скупштине општине Чајетина, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Вечерње Новости" .

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Остале опште услове огласа утврдиће Општинска управа у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-141/2013-01 од 26.децембра 2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајковић

Број: 463-81/2013-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службенилист општине Чајетина" , бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Срђану Перишићу из Београда, Бул. Краља Александра 171, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, који се припаја новоформираној грађевинској парцели бр.1, у површини од 403м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 5,6,7,8,9,10,11,12, где је укупна површина новоформиране грађевинске парцеле, са постојећом катастарском парцелом број 4577/200 КО Чајетина, 816м²,

за износ накнаде од 9.672.000 динара (словима: девет милиона шестотина седамдесет две хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Именовано лице се обратило Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4577/200 КО Чајетина, у површини од 413м²,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-00173/2013-03 од 16.12.2013. године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл.лист општине Чајетина“,

бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели подносиоца захтева, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења, па ће новоформирана грађевинска парцела по припајању имати укупну површину од 816 м²,

- да се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује по тржишним условима, у складу са законом, у ком правцу је тржишна вредност предметног грађевинског земљишта утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00099/2013 од 18.12.2013.године, према којој земљиште у првој зони, у којој се налази ово описано, износи 24.000 динара по метру квадратном, односно 9.672.000 динара за отуђену површину од 403м².

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.10.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-81/2013-02 од 26.децембра2013. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-82/2013-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Љубомиру Миљковићу из Чајетине, ул. Слободана Пенезића Крцуна 46, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат, у КО Чајетина, и то:

1. - део катастарске парцеле број 34/11, површине 38 м² м², где је један део у оквиру АГТ број 05, 06, 07, 08 и 05, а други део у оквиру АГТ број 01, 02, 03, 04, 05, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 07 и 01, које земљиште са постојећом катастарском парцелом број 34/17 КО Чајетина формира нову грађевинску парцелу укупне површине од 64 м², за износ накнаде од 152.000,00 динара (словима: сто педесет две хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Именовани се преко пуномоћника Дубравка Кутлешића из Чајетине, ул. Радничка 9, обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева корисник грађевинског земљишта у државној својини означеног као кат.парцела број 34/17 КО Чајетина, чија је површина 26 м²,

- да је подносилац на наведеном грађевинском земљишту надзидао објекат мимо грађевинске и употребне дозволе и поднео надлежном органу општинске управе захтев за легализацију,

- да је у поступку легализације, на основу извештаја органа за урбанизам израђен и потврђен одговарајући пројекат препарцелације катастарских парцела, у складу са

којим је решењем Општинске управе Чајетина, број 463-36/2013-02 од 10. децембра 2013. године, утврђено земљиште заредовну употребу објекта и формирано нова грађевинска парцела.

Према члану 96. Закона, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом, по тржишној цени земљишта, у случају прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео у роковима прописаним овим законом, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним овим законом.

У конкретном случају је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе - Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00100/2013 од 18.12.2013. године, према ком је то земљиште процењено да вреди 4.000,00 динара по метру квадратном, односно 152.000,00 динара за отуђену површину од 38 м².

Имајући у виду изнете законске прописе и утврђено чињенично стање, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган је на основу члана 97. Закона и с њим у вези члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, по поднетом захтеву донела одлуку као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-82/2013-02 од 26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 40. тачка 9. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 7/2008), и члана 7. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС" бр. 125 /2004) и члана 11. Одлуке о оснивању друштава са ограниченом одговорношћу ("Службени лист општине Чајетина", број 5/2011), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. децембра 2013. године доноси следећу

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО – АГРАР ЧАЈЕТИНА"

Члан 1.

У Одлуци о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу ("Службени лист општине Чајетина", број 5/2011) у члану 4. став 2. мења се и гласи:

" Поред претежне делатности Друштво обавља и друге делатности и то :

- Шифраделатности: 0162
Назив делатности: Помоћне делатности у узгоју животиња
- Шифраделатности: 7500
Назив делатности: Ветеринарска делатност
- Шифраделатности: 82.30
Назив делатности: Организовање састанака и сајмова
- Шифраделатности: 74.90
Назив делатности: Остале стручне, научне и техничке делатности
- Шифраделатности: 6820
Назив делатности: Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
- Шифраделатности: 47.11
Назив делатности: Трговина мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном, пићима и дуваном
- Шифраделатности: 73.11
Назив делатности: Делатност рекламних агенција."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-142/2013-01 од 26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-83/2013-02

Наосновчлана 97.став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службенигласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљемтексту: Закон), члана 22.ст.2.Одлуке о отуђењу и давању у закупграђевинскогземљишта („Сл.листопштинеЧајетина“, бр.7/10) и члана 40.СтатутаопштинеЧајетина ("СлужбенилистопштинеЧајетина", бр. 7/08), СкупштинаопштинеЧајетина, наседнициодржаној26.децембра2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ПривреднојкомориСрбијеизБеограда, ул. Ресавскабр. 13-15, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинскоземљиште у јавнојсвојининепосредномпогодбом, радиисправкеграницасуседнихкатастарскихпарцела у складусапројектомпрепарцелације, у КО Чајетина, и то:

- део катастарскепарцелеброј 4577/1, у површини од 45 м2, ознаке у пројекту П1, део катастарскепарцелеброј 4577/64, у површини од 68 м2, ознаке у пројекту П2 и део катастарскепарцелеброј 4577/2, у површини од 155 м2, ознаке у пројекту П3, припајајући се новоформираној грађевинској парцели ГП, са матичном катастарском парцелом број 4577/63 КО Чајетина, ознаке у пројекту ПМ, што чини новоформирану грађевинску парцелу ГП од укупно 1.068 м2,

за износнакнаде од 8.040.000,00 динара (словима: осам милиона четрдесет хиљада динара).

2.Поводомовогрешењазакључићесеуговор о отуђењуграђевинскогземљиштачијемјезакључењусаопштиномЧајетинаподносиоцзахте вадужандаприступи у рокуод 30 данаодконачностирешења. У противном, сматраћеседаједустаоодзахтевадамусенаведеноземљиштеотуђи и оворешењећесепоништити.

3.Уговор о отуђењуграђевинскогземљиштаоверавасе у Суду, а трошковиоверепадajuна теретовдеподносиоцазахтева.

4. О извршењуовогрешењастараћесеОпштинскауправаЧајетина.

5.Оворешењејеконечно у управном поступку.

Образложење

ПривреднакомораСрбијеизБеоградасеобратилаСкупштиниопштинеЧајетиназахтевомзаотуђењеграђевинскогземљиштаближеописаног у изрециовогрешења, непосредномпогодбом, а радиисправкеграницасуседнихкатастарскихпарцеланаосновупројектапрепарцелације.

У поступкупоподнетомзахтеву, утврђенојеследеће:

-

дајепоносилацзахтевавластникграђевинскогземљиштаозначеногкакатастарскапарцела број 4577/63 КО Чајетина, у површиниод 800 м2,

- дајеопштинаЧајетинавластникусуседнограђевинскогземљишта у јавнојсвојини,

означено бројевима катастарских парцела 4577/1, 4577/64 и 4577/2, све КО Чајетина,

дајена захтевом подносиоца пројектом репарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-186/2013-03 од 19.12.2013. године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл. лист општине Чајетина“, бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели подносиоца захтева, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења, паћеново формирана грађевинска парцела по припајању имати укупну површину од 1.068 м²,

- да се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује по тржишним условима, у складу са законом, у ком правцу је тржишна вредност предметног грађевинског земљишта утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе - Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00102/2013 од 25.12.2013. године, према којој земљиште у екстрасони, у којој се налази ово описано, износи 30.000,00 динара по метру квадратном, односно 8.040.000,00 динара укупно отуђену површину од 268 м².

Према члану 68. ст. 6. Закона, потврђени пројекат репарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закупне посредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96. ст. 10. т. 3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-83/2013-02 од 26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26.децембра 2013.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм уређења ски стаза и осталих садржаја на Обудовици за зимску сезону 2013/2014. годину , урађен од стране Спортског савеза општине Чајетина .

II

Саставни део овог решења је графички приказ распореда постављања ски стаза и осталих садржаја на Обудовици.

III

Решење доставити: Спортском савезу општине Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-134/2013-01 од 26.децембра 2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

