

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: XI**

**Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.**

# БРОЈ 11

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 11/2016**

**Чајетина, 21.октобар 2016 . године**

## САДРЖАЈ

1. Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Чајетина;
2. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа предузећу „Европа ЦБА“ д.о.о. из Чачка;
3. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа предузећу „МД Инвест 021“ д.о.о. из Новог Сада;
4. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Ивану Шљукићу из Новог Београда;
5. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа предузећу „Elsa System“ д.о.о. из Угриноваца Земун;
6. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Ивану Ивановићу из Београда;
7. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Катарини Новаковић из Чајетине;
8. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Стевану Синђелићу из Златибора;
9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Милану Којадиновићу из Ужица;
10. Решење о именовању директора ПД за развој пољопривреде „ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО-АГРАР“ д.о.о. Чајетина;
11. Решење о именовању директора Центра за социјални рад Чајетина;
12. Одлука о измени и допуни одлуке о месним заједницама;
13. Одлука о расписивању избора за савете месних заједница на територији општине Чајетина;
14. Одлука о измени и допуни Одлуке о могућности озакоњења комерцијалних и стамбено пословних објеката намењених тржишту;
15. Решење о разрешењу и именовању чланова Комисије за планове Општине Чајетина;
16. Одлука о допуни Одлуке о опремању грађевинског земљишта средствима инвеститора „Златиборски конаци“ д.о.о. Пећинци;
17. Закључак.

На основу члана 46. и 48. Закона о локаним изборима ( "Службени гласник РС", број 129/2007, 34/2010- одлука УС и 54/2011 ) Скупштина општине на седници одржаној 21.октобра 2016.године донела је

## **ОДЛУКУ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

- 1. УТВРЂУЈЕ СЕ ПРЕСТАНАК** мандата одборнику Скупштине општине Чајетина због преузимања посла , односно функције која је у складу са законом неспојива са функцијом одборника Слађани Вуловић из Чајетине.
- 2. ПОТВРЂУЈЕ** се мандат одборнику **Драгољубу** Нинчићу из **Криве Реке** са изборне листе СНП-ДСС-ПУПС- Милан Стаматовић;
- 3.** Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Чајетина" .

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-113/2016-01 од 21. октобра 2016.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

Број: 463-83/2016-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012 и 5/2014) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 21. октобра 2016. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Предузећу „ Европа ЦБА“** из Чачка, као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012 и 4/2016), и то:

- кат.парцела број 4577/738 КО Чајетина, у површини од 700 м<sup>2</sup>, за понуђени износ од 26.110.000,00 динара (словима: двадесет шест милиона сто десет хиљада динара)

**2.** Поводом овог решења законски заступник понуђача ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-96/16-01 од 22. августа 2016. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Вечерње Новости ", који је објављен 3. септембра 2016. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4577/738 КО Чајетина, у површини од 700 м<sup>2</sup> са почетном ценом 16.100.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, предузећу „ Европа ЦБА“ из Чачка, са понуђеним износом од 26.110.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-83/2016-02 од 21.октобра 2016. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463 - 80/2016-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012 и 5/2014) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 21. октобра 2016. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Предузећу „ МД Инвест 021“** из Новог Сада, ул. Пастерова 24, као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012 и 4/2016), и то:

- кат.парцела број 4576/5 КО Чајетина, у површини од 543 м<sup>2</sup>, за понуђени износ од 16.151.000,00 динара (словима: шеснаест милиона сто педесет једна хиљада динара)

**2.** Поводом овог решења законски заступник понуђача ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-96/16-01 од 22. августа 2016. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Вечерње Новости ", који је објављен 3. септембра 2016. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4576/5 КО Чајетина, у површини од 543 м<sup>2</sup> са почетном ценом од 15.747.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу, предузећу „МД Инвест 021“ д.о.о. из Новог Сада , са понуђеним износом од 16.151.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-80/2016-02 од 21.октобра 2016. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-81/2016-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012 и 5/2014) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 21. октобра 2016. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Ивану Шљукићу** из Новог Београда улица Булевар Зорана Ћинђића 45 д, као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012 и 4/2016), и то:

- кат.парцела број 4578/235 КО Чајетина, у површини од 498 м<sup>2</sup>, за понуђени износ од 6.251.000,00 динара (словима: шест милиона двеста педесет једна хиљада динара)

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-96/16-01 од 22. августа 2016. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Вечерње Новости ", који је објављен 3. септембра 2016. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/235 КО Чајетина, у површини од 498 м<sup>2</sup> са почетном ценом од 4.980.000,00 динара.



- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу, Ивану Шљукићу из Новог Београда, са понуђеним износом од 6.251.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-81/2016-02 од 21. октобра 2016. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-79/2016-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012 и 5/2014) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 21. октобра 2016. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Предузећу „Elsa System“ доо** из Угриноваца, Земун улица Проте Јефтимија Ивановића 69, као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012 и 4/2016), и то:

- кат.парцела број 4576/3 КО Чајетина, у површини од 2.129 м<sup>2</sup>, за понуђени износ од 62.000.000,00 динара (словима: шездесет два милиона динара)

**2.** Поводом овог решења законски заступник понуђача ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-96/16-01 од 22. августа 2016. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Вечерње Новости ", који је објављен 3. септембра 2016. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4576/3 КО Чајетина, у

површини од 2.129 м<sup>2</sup> са почетном ценом 61.741.000,00.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу, предузећу „ Elsa System“ д.о.о, са понуђеним износом од 62.000.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 463-79/2016-02 од 21.октобра 2016. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-82/2016-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012 и 5/2014) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 21.октобра 2016. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Ивану Ивановићу** из Београда, ул. Кнеза Вишеслава број 15 В/11, као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012 и 4/2016), и то:

- кат.парцела број 4578/261 КО Чајетина, у површини од 751 м<sup>2</sup>, за понуђени износ од 7.531.000,00 динара (словима: седам милиона песто тридесет једна хиљада динара)

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-96/16-01 од 22. августа 2016. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Вечерње Новости ", који је објављен 3. септембра 2016. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/261 КО Чајетина, у површини од 751 м<sup>2</sup> са почетном ценом од 7.510.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу, Ивану Ивановићу из Београда, са понуђеним износом од 7.531.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-82/2016-02 од 21. октобра 2016. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463- 78/2016-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012 и 5/2014) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 21.октобра 2016. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Катарини Новаковић** из Чајетине улица Сердара Мићића бб, као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – друга фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.12/2013), и то:

- кат.парцела број 1527/33 КО Чајетина, у површини од 494 м<sup>2</sup>, за понуђени износ од 1.062.200,00 динара (словима: један милион шездесет две хиљаде и двеста динара)

**2.** Поводом овог решења законски старатељ малолетног понуђача – мајка Драгица Новаковић ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет именованог лица.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-96/16-01 од 22. августа 2016. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Вечерње Новости ", који је објављен 3. септембра 2016. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 1527/33 КО Чајетина, у

површини од 494 м2, са почетном ценом за отуђење од 1.062.100 динара,

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу, Катарини Новаковић, са понуђеним износом од 1.062.200,00 динара.

- да је Катарина Новаковић малолетно лице чији законски старатељ је мајка Драгица Новаковић.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463 78/2016-02 од 21.октобра 2016. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.



На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. октобра 2016. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом Стевану Синђелићу из Златибора улица Тржни центар бб, ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи, у насељеном месту Златибор и то:

- део кат.парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у површини од 118 м<sup>2</sup> у оквиру АГТ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, за накнаду од 4.779.000,00 динара (словима: четири милиона седамсто седамдесет девет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и Стевана Синђелића, чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Стеван Синђелић обратио се захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева корисник грађевинске парцеле у државној својини, означене као кат. парцела број 4615/28 КО Чајетина земљиште под зградом- објектом у површини од 93 м<sup>2</sup> и остало вештачки неплодно у површини од 140м<sup>2</sup> укупно 233м<sup>2</sup>.

- да је општина Чајетина власник кат. парцеле број 4615/2 КО Чајетина у површини од 118 м<sup>2</sup> па новоформирана грађевинска парцела има површину од 351м<sup>2</sup>

- да су испуњени услови из члана 70. ст.3 т.2 Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор ( „ Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012, 13/13 и 15/2015) .



- да је тржишна вредност предметног земљишта 4.779.000,00 динара, односно 40.500,00 динара по м<sup>2</sup>, која је утврђена на основу процене Пореске управе- Експозитура Чајетина број:464-08-125/2016Г4АОЕ од 10. октобра 2016. године.

Према члану 100. Закона о планирању и узградњи грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. а о чему сходно члану 99 одлуку доноси надлежан орган. Отуђење грађевинског земљишта је по тржишним условима а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе у конкретном случају овог решења.

Из ових разлога, а с обзиром на утврђено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор подношењем тужбе.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-77/2016-02 од 21. октобра 2016.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
**Милоје Рајовић**

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора о закупу
4. Два примерка по правоснажности  
Пореској управи Чајетина,  
која ће један примерак доставити  
Служби за катастар непокретности Чајетина.
5. Архиви.

На основу члана 99. став 13. и 14, у вези са чланом 100., ст.1 т. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10 8/12 и 5/14) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. октобра 2016. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Милану Којадиновићу из Ужица, улица Велики Парк бр.6, отуђује се грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом , ради исправке граница суседних катастарских парцела и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, површине 22м<sup>2</sup> у оквиру аналитичко геодетских тачака: 16,17,18,19,20,21,22, према пројекту препарцелације кат. парцела број 4615/2 и 4615/60 обе КО Чајетина урађеном од стране“ Урбополис“ д.о.о. које земљиште се припаја катастарској парцели 4615/60 КО Чајетина површине 1831,02 м<sup>2</sup> у сусвојини именованог лица , тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1853м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 891.000,00 динара (словима: осамсто деведесет једна хиљада динара хиљада динара)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Милан Којадиновић из Ужица обратио се Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљиште ближе описано у изреци решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву , утврђено је:

- на основу преписа листа непокретности број 5591 да је подносилац захтева сувласник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела 4615/60 КО Чајетина са уделом на истом од 30/1831, а да су остали сувласници Миленко Поповић са уделом од 78/1831, Горан Милосављевић са уделом од 94/1831, „Србијамонт“ д.о.о у стечају са уделом од 134/1831, предузеће „ Ролет“ д.о.о. са уделом од 387/1831, ГП Конак апартмани д.о.о са уделом од 387/1831 и „ Зеленгора“ д.о.о са уделом од 721/1831.

- да су именована лица из претходног става дала сагласност на израду пројекта парцелације.
- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као катарстарска парцела 4615/2 КО Чајетина ,
- да је на захтев овде подносиоца захтева пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем : 350-180/13-03 од 15.05.2016. године формирана једна катастарска парцела која испуњава услове за грађевинску парцелу припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели на којој подносилац захтева има право сусвојине са уделом од 30/1831.
- да је Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („ Службени лист општине Чајетина бр. 2/12 и 12/13 ) предвиђено је да се од овог описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела, што се по Закону о планирању и изградњи чини исправком граница суседних парцела,
- да је тржишна вредност предметног земљишта 891.000,00 динара односно 40.500,00 динара по м<sup>2</sup>, која је урађена на основу процене Пореске управе –Експозитура у Чајетини , број 464-08-127/2016Г4АОЕ од 10. октобра 2016. године.

Према члану 100. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непоредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему сходно члану 99, одлуку доноси надлежни орган. Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује , закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе , у конкретном случају овог решења.

Из напред изнетог чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-69/2016-02 од 21.октобра 2016. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.ОП-у Чајетина.
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина, по закључењу
- 5.Архиви СО-е

На основу члана 24.став 3. Закона о јавним предузећима ( "Службени гласник РС", бр. 15/2016) , члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ( "Службени гласник РС" број 129/2007) и члана 40.став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина ", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 21. октобра 2016.године, донела је

**РЕШЕЊЕ О  
ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА  
ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ " ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО-АГРАР"ДОО  
ЧАЈЕТИНА**

**I**

**Владимир Бојовић** из Чајетине , дипломирани економиста, именује се за директора Привредног друштва за развој пољопривреде " Златиборски Еко-Аграр" ДОО Чајетина , на мандатни период од четири године.

**II**

Именовани кандидат из тачке I овог решења је дужан да ступи на рад у року од 8 дана од дана објављивања решења о именовану у "Службеном гласнику Републике Србије" .

**III**

Решење објавити у "Службеном гласнику Републике Србије", "Службеном листу општине Чајетина" и на интернет страници општине Чајетина.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-119/2016-01 од 21. октобра 2016.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 124. Закона о социјалној заштити ( "Службени гласник РС" , бр 24/11 ) и члана 40 тачка 10. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина " , бр 7/08 ) , а по претходно прибављеном мишљењу Управног одбора Центра за социјални рад број 551-15 од 28.10.2014.године и сагласности Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања број 119-01-3/2016-09 од 12.09.2016.године, Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 21.октобра 2016.године , донела је

**РЕШЕЊЕ О  
ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД  
ЧАЈЕТИНА**

**I**

**ИМЕНУЈЕ СЕ ПАЈО БОГДАНОВИЋ** из Златибора за директора Центра за социјални рад Чајетина, даном доношења овог решења а на мандатни период од четири године.

**II**

Решење доставити : именованом, Центру за социјални рад и архиви.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-120/2016-01 од 21.октобра 2016.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајковић*

На основу члана 72-77. Закона о локалној самоуправи ( "Службени гласник РС" број 129/2007) и члана 89-96 Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , бр. 7/2008) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 21. октобра 2016. године , донела је

## **ОДЛУКУ О МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА**

### **Члан 1.**

У Одлуци о месним заједницама („Сл.лист општине Чајетина број 11/08) у члану 16 став 4 речи „расписује председник Скупштине општине“ мењају се речима „расписује Скупштина општине“.

### **Члан 2.**

У члану 19 став 1 се брише и нови став 1 гласи:  
„Кандидата за члана Савета, уз његов пристанак, може да предложи група од најмање 10 бирача у месним заједницама које имају до 200 бирача, 15 бирача у месним заједницама која има од 200 до 500 , односно 3% бирача у месним заједницама које имају преко 500 бирача уписаних у бирачки списак на дан расписивања избора, а најкасније 10 дана пре дана одређеног за гласање.“  
У члану 19 став 3 речи "по азбучном реду презимена" мењају се речима " по редоследу пријема кандидатуре" .

### **Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-116/2016-01 од 21. октобра 2016.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/2007) и члана 40 Статута општине Чајетина („Сл.лист општине Чајетина“, бр. 7/2008) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 21. октобра 2016. године, доноси

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ИЗБОРА ЗА САВЕТЕ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА НА  
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**I**

Избори са чланове Савета месних заједница на територији општине Чајетина одржаће се 27.новембра 2016.године у времену од 10:00 до 15:00 часова, у просторијма месних заједница или другим просторијама које одреди Савет месне заједнице.

**II**

Изборе за чланове Савета спровешће изборне комисије одређене од стране Савета месних заједница.

**III**

Савети месних заједница бираће се непосредним, тајним гласањем на основу општег и једнаког изборног права и сваки грађанин са пребивалиштем на подручју месне заједнице, који је навршио 18 година живота има право да бира и буде биран у Савет месне заједнице.

**IV**

Избори ће се спровести на основу статута општине, Одлуке о месним заједницама и статута месних заједница.

**V**

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Чајетина, у средствима јавног информисања, на огласним таблама МЗ и општине Чајетина.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-117/2016-01 од 21. октобра 2016. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015) и члана 40. тачка 15. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ бр. 7/2008) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. октобра 2016. године, доноси

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О МОГУЋНОСТИ ОЗАКОЊЕЊА КОМЕРЦИЈАЛНИХ И СТАМБЕНО ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА НАМЕЊЕНИХ ТРЖИШТУ**

### **Члан 1.**

У Одлуци о могућности озакоњења комерцијалних и стамбено пословних објеката намењених тржишту („Службени лист општине Чајетина“, бр. 12/2015, 2/16) члан 5. став 2. мења се и гласи:

„Трошкови из члана 4. ове одлуке не плаћају се за:

- стамбене зграде са једним станом, класе 111011 – издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће;
- стамбене зграде са два стана, класе 112111 – издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.);
- стамбене зграде са три или више станова, класе 112221 – издвојене и остале стамбене зграде са три и више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или повремени боравак.“

Став 3. истог члана мења се и гласи :

„Наведене класе из става 2. овог члана односе се на објекте до 500 м<sup>2</sup> укупне бруто грађевинске површине на парцели, односно збир површина свих надземних и подземних етажа“.

### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-118/2016-01 од 21. октобра 2016.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине  
Милоје Рајковић



На основу члана 36. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12 ... 145/2014) и члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 2016. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА**  
**ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**I**

**РАЗРЕШАВАЈУ** се досадашњи чланови Комисије за планове општине Чајетина Светлана Јовановић из Ужица и Велибор Поњавић из Златибора, због истека мандата, а у Комисију за планове **ИМЕНУЈУ СЕ** :

1. Светлана Јовановић из Ужица, члан и
2. Славица Дидановић из Чајетине, члан

**II**

Решење доставити: именованим, Комисији за планове општине Чајетина, рачуноводству Општинске управе Чајетина и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-114/2016-01 од 21.октобра 2016 . године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајковић*

На основу члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" , бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014 ) и члан 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина " бр, 7/2008), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 21. октобра 2016. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОПРЕМАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА "ЗЛАТИБОРСКИ**  
**КОНАЦИ" ДОО ПЕЋИНЦИ**

1. Инвеститору "Златиборски конаци" д.о.о Пећинци признају се трошкови финансирања изградње инфраструктуре у насељеном месту Златибор, односно изградње саобраћајница, и то:

- Део Крфске улице, од куће Пера Шишовића до хотела Мир;
- Улица Црвеног глога, код чесме, у дужини од 235 м;
- Улица Беле воде, у дужини 270 м;
- Део улице од куће Пера Шишвића до минимаркета " МАХИ" , у дужини од 150 м, а све према Одлуци Скупштине општине Чајетина од 17. децембра 2015. године број 02-120/2015-01 којом је овом инвеститору одобрено извођење наведених радова.

Инвестиру се признају трошкови у укупном износу од 27.021.042,69 динара, према окончаним ситуацијама потписаним од стране надзорног органа и оверених рачуна.

2. Наведени износ из тачке 1. ове одлуке биће умањен за извршени обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на кат. парцели број 4577/133 КО Чајетина, број 351-182/2015-03 од 28.07.2016. године, и то за износ доприноса у висини од 17.395.559,00 динара.

3. Преостали износ из тачке 1. Одлуке биће умањен за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта овог инвеститора у III зони у површини од 1225 м<sup>2</sup> .

4. Ову одлуку доставити инвеститору и Општинској управи.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02- 115/2016-01 од 21. октобра 2016. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*

На основу члана 104. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина , на седници од 21 .октобра 2016.године, а поводом одржане Регионалне конференције под називом "Аеродром Поникве – Стратешки циљ Западане Србије" , усвојила је следећи

## **ЗАКЉУЧАК**

1.Да се ЈП " Аеродром Поникве" пререгиструје у регионално јавно предузеће чији оснивачи би били заинтересоване општине Златиборског округа и да се Град Ужице изјасни о овом предлогу , а све у циљу стављања у функцију аеродрома Поникве и стварања могућности да се из буџета локалних општина финансирају редовни трошкови одржавања аеродрома.

2. Да се од Владе Републике Србије тражи да у буџету за 2017.годину определи неопходна средства за завршетак писте и осталих објекта неопходних за пуштање у рад аеродрома.

3. Општина Чајетина је иницирала и одржала конференцију са основним циљем да због саме општине , њених инвеститора и привредника овај аеродром што пре стави у функцију.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:06-44-1/2016-01 од 21.октобра 2016 .године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*