

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: X

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 10

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 10/2015**

Чајетина, 1. децембар 2015 . године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. Одлука о усвајању измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору;**
- 2. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа BALKAN G.S. CHANCE d.o.o Београд;**
- 3. Решење о постављењу заменика секретара скупштине општине ;**
- 4. Одлука о остваривању права на повлашћену возњу у јавном превозу путника за 2016. годину;**
- 5. Одлука о признавању права на родитељски додатак и трошкове вантелесне оплодње за 2016.годину;**
- 6. Закључак о утврђивању просечне цене квадратног метра непокретности по зонама на територији општине Чајетина.**

На основу члана 27. и 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 –одлуке УС , 24/2011, 121/2012 , 42/2013 –одлука УС , 50/2013-одлука УС ,98/2013 –одлука УС,132/2014 и 145/2014) и члана 40. тачка 6. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " број 7/2008), Скупштине општине Чајетина,на седници одржаној 30. новембра 2015.године , донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ НА ЗЛАТИБОРУ

Члан 1.

Овом одлуком усвајају се измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору (у даљем тексту : План детаљне регулације), а на основу закључка Комисије за планове број 06-39/2015-03 од 19. новембра 2015.године.

Члан 2.

План детаљне регулације је саставни део ове одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела:

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1. Опис границе плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору;
2. Правни и плански основ за израду плана;
3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената;
4. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција;

II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1. Оцена постојећег стања
 - 1.1. Статус земљишта
 - 1.2. Намена земљишта
 - 1.3. Саобраћај
 - 1.4. Комунална инфраструктура

2. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина;
3. Преглед поделе насеља на урбанистичке целине и зоне;
4. Оцена расположивих подлога за израду плана;

III КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

1. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи;
2. Оријентационо предвиђено грађевинско подручје са подлогом намене површина и површина јавне намене;
 - 2.1. Предлог намене површина
 - 2.2. Предлог површина јавне намене
3. Оријентационо планирани капацитети мрежа јавне комуналне инфраструктуре;
 - 3.1. Водовод и канализација
 - 3.2. Електроенергетика
 - 3.3. Телекомуникације
4. Предлог целина или зона за даљу урбанистичку разраду;
5. Друга питања од значаја за израду плана детаљне регулације ;

Б/ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Извод из Просторног плана општине ЧајетинаР 1: 1000000
2. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза.....Р 1: 10000
3. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза..... Р 1: 10000
4. Приказ шире ситуације предметног плана..... Р 1: 50000
5. Геодетска подлога са границом обухвата ПДР-а..... Р 1: 1000
6. Анализа постојећег катастарског стања парцела према листовима непокретности- врста земљишта и начин коришћења земљишта.....Р 1: 2000
7. Анализа постојећег катастарског стања парцела према листовима непокретности- имаоци права на парцелама и облик својине.....Р 1: 2000
8. Оријентационо предвиђено грађевинско подручје са прелиминарном поделом на урбанистичке целине и зоне.....Р 1: 1000
9. Синхрон план инсталација.....Р 1:2000

Члан 3.

План детаљне регулације израђен је у три примерка у аналогном и у четири примерка у дигиталном облику, оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-105 /2015 -01 од 30. новембар 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-64/2015-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012 и 5/2014) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 30.ноцембра 2015. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Понуђачу **BALKAN G.S. CHANCE d.o.o.** Београд - Звездара, ул. Марка Орешковића број 50, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), и то:

- кат.парцела број **4577/442** КО Чајетина, у површини од 12.743м², за понуђени износ -**369.551.000,00** динара (словима:тристашездесетдеветмилионапетстопедесетједнахиљада динара).

2. Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступи да уговор закључи, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке 2. решења оверава се код јавног бележника у Ужицу, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-83/2015-01 од 8.октобра 2015.године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење

грађевинског земљишта у листу " Вечерње Новости ", који је објављен 14.октобра 2015. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4577/442 КО Чајетина, у површини од 12.743м², са почетном ценом за отуђење од 369.547.000 динара,

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином понуђачу **BALKAN G.S. CHANCE d.o.o.** Београд - Звездара, ул. Марка Орешковића број 50, са понуђеним износом од 369.551.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463- 64/2015-02 од 30.новембра 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

На основу члана 40. Закона о локалној самоуправи (" Службени гласник РС" број 129/2007) , члана 51. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина ", број 7/2008) и члана 26. и 27. Пословника Скупштине општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 8/2008) , Скупштина општине Чајетина , на предлог председника Скупштине , на седници одржаној 30.новембра 2015.године , донела је

РЕШЕЊЕ
О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

1. **ИВАНА ЈЕРЕМИЋ** из **ЗЛАТИБОРА** **ПОСТАВЉА СЕ** за заменика секретара Скупштине општине Чајетина на мандатни период од четири године.

2. Решење доставити: именованој, персоналној служби и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-106/2015-01 од 30.новембра 2015.године

ПРЕДСЕДНИК,
Скупштине општине
Милоје Рајовић

На основу члана 20 тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/200) , члана 15. тачка 6. и члана 59. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Општинско веће општине Чајетина на седници одржаној 16. новембра 2015.године, донело је

**ОДЛУКУ О ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА
НА ПОВЛАШЋЕНУ ВОЖЊУ У ЈАВНОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА
ЗА 2016.годину**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се право на повлашћену возњу у јавном градском и приградском превозу путника за 2016.годину.

Члан 2.

Право на повлашћену возњу остварује се као :

- право на бесплатну годишњу карту;
- право на годишњу карту уз сопствено учешће од 30 %.

Члан 3.

Право на бесплатну годишњу карту за јавни превоз имају ;

- добровољни даваоци крви који су крв дали преко 30 пута ;
- чланови удружења дистрофичара;
- чланови удружења параплегичара;
- чланови удружења оболелих од мултипле склерозе;
- чланови удружења дијализних трансплантираних и хроничних бубрежних болесника;
- чланови удружења глувих и наглувих;
- чланови савеза слепих и слабовидих лица;
- пратиоци слепих лица;
- ратни војни инвалиди из оружаних сукоба после 17.08.1990.године;
- права на породичну инвалиднину по основу палог борца из оружаних сукоба после 17.08.1990. године;
- цивилни инвалиди рата;
- мирнодопски војни инвалиди;
- инвалидна лица која су корисници туђе неге и помоћи и
- лица у стању социјалне потребе по основу потврде издате од Центра за социјални рад.

Члан 4.

Право на годишњу карту за јавни превоз путника уз сопствено учешће од 30 % имају лица преко 65 година живота .

Члан 5.

Лица из члана 4.- ове одлуке остварују право на повлашћену вожњу под условом да изврше уплату 30 % од цене месечне карте на релацији Златибор –Бела Земља за месец у коме подносе захтев.

Члан 6.

Захтев за издавање карте за повлашћену вожњу предаје се Општинској управи уз потребну документацију за остваривање права (лична карта, лекарско уверење , потврда, исечак од пензије...)

Члан 7.

Средства за остваривање права по основу ове одлуке обезбеђују се у буџету општине.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина " , а примењиваће се од 1. јануара 2016.године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-101/2015-01 од 16.новембра 2015.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Милан Стаматовић

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007) и члана 59.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 7/2008), Општинско веће општине Чајетина , на седници одржаној 16. новембра 2015.године , донело је

**ОДЛУКУ О
ПРИЗНАВАЊУ ПРАВА НА РОДИТЕЉСКИ ДОДАТАК И ТРОШКОВА
ВАНТЕЛЕСНЕ ОПЛОДЊЕ ЗА 2016.годину**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се права на родитељски додатак за прворођено , другорођено , трећерођено и свако наредно дете и за утврђивање накнаде за вантелесну оплодњу, на подручју општине Чајетина за 2016.годину.

Члан 2.

Право на родитељски додатак за прворођено дете износи 40.000,00 динара , за другорођено 50.000,00 динара , за трећерођено и свако наредно дете 100.000,00 динара.

Право на родитељски додатак оствариће се ако бар један од родитеља има пребивалиште на подручју општине Чајетина најмање 12 месеци пре подношења захтева.

О висини дела накнаде за вантелесну оплодњу одлучује Општинско веће у зависности од броја захтева и висине расположивих средстава у оквиру позиције буџета.

Члан 3.

Право на накнаду дела трошкова за вантелесну оплодњу, остварују мајке односно будуће мајке , држављани Републике Србије, које имају пребивалиште на подручју општине Чајетина најмање 12 месеци пре подношења захтева .

Члан 4.

О правима из ове одлуке у првостепеном поступку одлучује Општинска управа Чајетина- Одсек за општу управу и заједничке послове општине Чајетина.

Члан 5.

Уз захтев за стварање права на родитељски додатак , прилажу се следећа документа, и то:

- извод из књиге рођених;
- уверење о држављанству Републике Србије;
- фотокопија здравствене књижице;
- фотокопија личне карте , односно потврда о пребивалишту;
- фотокопија картице текућег рачуна ;

Члан 6.

Уз захтев за накнаду трошкова за вантелесну оплодњу прилажу се следећа документа , и то:

- фотокопија личних карта за брачне другове;
- потврда о висини остварених прихода у претходна три месеца у односу на месец у коме се подноси захтев, односно уверење Националне службе за запошљавање за незапослена лица ;
- потврду Републичког завода за здравствено осигурање да су два пута били у поступку вантелесне оплодње.

Члан 7.

На основу донетог решења исплату ће вршити служба рачуноводства Општинске праве Чајетина.

Члан 8.

Ова одлука ће се примењивати од 1.јануара 2016.године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-102/2015-01 од 16.новембра 2015.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Милан Стаматовић

На основу члана 6, 7а и 36. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС" бр. 26/01,45/02,80/02,135/04,61/07,5/09,101/10,24/11,78/11,57/12-УС, 47/2013 и 68/2014 и др. закон), и члана 59. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина бр. 7/08) Општинско веће општине Чајетина, на седници одржаној 23.новембра 2015.године, је донело

ЗАКЉУЧАК
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ
ПО ЗОНАМА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

Овом Одлуком у складу са Законом о порезима на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге за пореску 2016 годину.

Члан 2.

УТВРЂУЈУ СЕ просечна цена непокретности по зонама на територији општине Чајетина и то:

(1) **ЕКСТРА ЗОНА** – најопремљенија зона

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	30.000,00
2.	Пољопривредно земљиште	/
3.	Шумско земљиште	/
4.	Станови	150.000,00
5.	Куће за становање	60.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављ.дел	250.000,00
7.	Гараже и гаражна места	53.000,00

2) **ЗОНА 1**

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	25.000,00
2.	Пољопривредно земљиште	/
3.	Шумско земљиште	/
4.	Станови	120.000,00
5.	Куће за становање	50.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављ.дел	150.000,00
7.	Гараже и гаражна места	40.000,00

3) **ЗОНА 2**

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	20.000,00
2.	Пољопривредно земљиште	/
3.	Шумско земљиште	/
4.	Станови	100.000,00
5.	Куће за становање	40.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављ.дел	80.000,00
7.	Гараже и гаражна места	30.000,00

4) **ЗОНА 3**

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	500,00
2.	Пољопривредно земљиште	/
3.	Шумско земљиште	/
4.	Станови	80.000,00
5.	Куће за становање	35.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављ.дел	50.000,00
7.	Гараже и гаражна места	20.000,00

5) **ЗОНА 4**

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	20.000,00
2.	Пољопривредно земљиште	90,00

3.	Шумско земљиште	60,00
4.	Станови	40.000,00
5.	Куће за становање	35.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављ.дел	80.000,00
7.	Гараже и гаражна места	20.000,00

6) **ЗОНА 5**

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	500,00
2.	Пољопривредно земљиште	5,00
3.	Шумско земљиште	6,00
4.	Станови	17.000,00
5.	Куће за становање	17.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављ.дел	23.000,00
7.	Гараже и гаражна места	11.000,00

Члан 3.

Овај Закључак објавити у "Службеном листу општине Чајетина" и на интернет страни званичне презентације општине Чајетина.

Члан 4.

Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Чајетина" а примењиваће се од 01.јануара 2016. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-104/2015-01 од 23.новембра 2015.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Милан Стаматовић