

"Службени лист општине Чајетина", број 9/2017 од 17. октобар 2017. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XI

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 9

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 9/2017**

Чајетина, 17. октобар 2017 . године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. Закључак о извршењу буџета општине Чајетина у периоду од 01.01.2017 до 30.06.2017.године;**
- 2. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана КЈП "Златибор" Чајетина за 2017.годину;**
- 3. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана ЈКП "Водовод Златибор" за 2017.годину;**
- 4. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана ЈП "GOLD GONDOLA ZLATIBOR " Чајетина за 2017.годину;**
- 5. Решење о давању сагласности на I ребаланс програма пословања ЈКП "ДУБОКО" Ужице за 2017.годину;**
- 6. Решење о давању сагласности на извештај о спровођењу мера пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Чајетину за 2016.годину ;**
- 7. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана Златиборског "Еко –Аграра" за 2017.годину;**
- 8. Решење о давању сагласности на извештај о раду за радну 2016/2017 години и годишњи плана рада за радну 2017/2018 годину Предшколске установе "Радост" Чајетина;**
- 9. Решење о именовану директора ЈКП " Водовод Златибор" Чајетина;**
- 10. Одлука о допуни одлуке о условима и начину постављања привремених монтажних објекта и других покретних објекта на јавним површинама;**
- 11. Одлука о измени одлуке о локалним комуналним таксама;**
- 12. Одлука о допуни одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта;**
- 13. Решење о измени решења о именовану чланова школских одбора у основној и средњој школи;**
- 14. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа предузећу "MONIX" ДОО из Београда;**
- 15. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа предузећу "ТРИНУС" ДОО из Београда;**
- 16. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Кнежевић Мирославу из Златибора ;**

17. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **непосредном погодбом , друштву са ограниченом одговорношћу " ELSA SYSTEM " из Београда;**
18. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **непосредном погодбом Страњаковић Зорки из Златибора ;**
19. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **непосредном погодбом , друштву са ограниченом одговорношћу " ЕВРОПА ЦБА" из Чачка ;**
20. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **непосредном погодбом Кежић Зорану из Београда ;**
21. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **непосредном погодбом Миленку Јеремићу из Златибора ;**
22. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **непосредном погодбом Сенки Богавац из Београда и Невени Милановић WASYCYUK из Крагујевца ;**
23. Решење о давању сагласности на локални антикорупцијски **план општине Чајетина.**

На основу члана 25. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 17.октобра 2017.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

КОНСТАТУЈЕ се да је Скупштина општине Чајетина упозната са извршењем буџета општине Чајетина за период 01.01. до 30.06. 2017 .године кроз посебну тачку дневног реда и детаљно образложење надлежних служби Општинске управе.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 400-571/2017-01 од 17.октобра 2017 .године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17. октобра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене финансијског плана КЈП" Златибор" Чајетина који је усвојен на седници Надзорног одбора одржаној 29. септембра 2017. године под бројем 1853/1.

II

Саставни део овог решења су измене финансијског плана.

III

Решење доставити: КЈП" Златибор" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-96/2017-01 од 17. октобра 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17.октобра 2017.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене финансијског плана ЈКП "Водовод Златибор" Чајетина који је усвојен на седници Надзорног одбора одржаној 03.октобра 2017 .године под бројем 3533-2/17 .

II

Саставни део овог решења су измене финансијског плана овог предузећа и одлука Надзорног одбора .

III

Решење доставити: ЈКП "Водовод Златибор" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 94/2017-01 од 17. октобра 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17.октобра 2017.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене финансијског плана " GOLD GONDOLA ZLATIBOR" који је усвојен на седници Надзорног одбора одржаној 02.октобра 2017.године под бројем 247/2017.

II

Саставни део овог решења су измене финансијског плана и одлука Надзорног одбора .

III

Решење доставити: " GOLD GONDOLA ZLATIBOR" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-95/2017-01 од 17.октобра 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17. октобра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на I ребаланс програма пословања ЈКП "Дубоко" Ужице који је усвојен на седници Управног одбора одржаној 16.08.2017. године под бројем 1010/4.

II

Саставни део овог решења је I ребаланс програма пословања ЈКП "Дубоко" Ужице и одлука Управног одбора.

III

Решење доставити: ЈКП "Дубоко" Ужице, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 023-01 /2017-01 од 17. октобра 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 17.октобра 2017.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о спровођењу мера пољопривредне политике руралног развоја за општину Чајетину за 2016.годину.

II

Саставни део овог решења је извештај о спровођењу мера пољопривредне политике руралног развоја за општину Чајетину.

III

Решење доставити: Златиборском "Еко –Аграру" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-93/2017-01 од 17.октобра 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17. октобра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене финансијског плана Златиборског "Еко –Аграра" за 2017. годину.

II

Саставни део овог решења су измене финансијског плана за 2017. годину.

III

Решење доставити: Златиборском "Еко – Аграру", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 92/ 2017 – 01 од 17. октобра 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17. октобра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду за радну 2016/2017. годину и годишњи план рада за радну 2017/2018. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина , који је усвојен на седници Управног одбора ове установе од 12. септембра 2017. године.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду за радну 2016/2017. годину и годишњи план рада за радну 2017/2018. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина .

III

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 91 /2017- 01 од 17.октобра 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 - др.закон и 101/2016 - др. закон) и члана 40. став 1. тачка 10. Статута Општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина Општине Чајетина, на седници, одржаној 17. октобра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану директора Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" Чајетина

I

РАДЕ ЈОВАНОВИЋ, дипломирани инжењер електротехнике из Златибора именује се за директора Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" Чајетина на период од 4 (четири) године.

II

Именовани је дужан да ступи на рад у року од 8 (осам) дана од дана објављивања овог решења у „Службеном гласнику Републике Србије“.

III

Ово решење је коначно.

IV

Решење са образложењем објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу општине Чајетина“, као и на званичној интернет страници општине Чајетина.

Образложење

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директоре јавних предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

Статутом општине Чајетина чланом 40. став 1. тачка 10. прописано је да Скупштина општине, у складу са законом, именује директоре јавних предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе.

Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 17.августа 2017. године, донела је Одлуку о спровођењу Јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" Чајетина .

Јавни конкурс објављен је у „Службеном гласнику Републике Србије“, број 79/2017 “ од 25.августа 2017. године, дневном листу „Данас“, од 29.августа 2017.године и на сајту општине Чајетина.

Јавни конкурс је био отворен 30 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Јавни конкурс спровела је Комисија за спровођење конкурса за избор директора, коју је именovala Скупштина општине Чајетина својим решењем број 02-80/2016-01 од 14.јуна 2016. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да је на јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа „ Водовод Златибор “ Чајетина , благовремено поднета једна пријава уз коју су приложени сви потребни докази. На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за именовање директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на седници одржаној дана 29.септембра 2017. године, констатовала да кандидат испуњава тражене услове по конкурсу.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући мерила утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник Републике Србије“, број 65/2016), спровела изборни поступак у коме је увидом у податке из пријаве, прибављену и поднету документацију и усменим разговором са кандидатом, извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештине кандидата.

На основу спроведеног изборног поступка, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима, Комисија је на седници одржаној 29. септембра 2017. године, утврдила резултат за кандидата Рада Јовановића из Златибора и на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима саставила Ранг листу за избор директора.

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „ Водовод Златибор “ Чајетина и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора Јавног комуналног предузећа Општинска управа општине Чајетина је припремила Нацрт акта о именовању првог и јединог кандидата са Ранг листе за директора . Имајући у виду напред наведено, Општинско веће општине Чајетина је размотрило Нацрт акта о именовању директора и утврдило предлог решења о именовању директора Јавног комуналног предузећа „ Водовод Златибор" Чајетина и предложило је Скупштини општине Чајетина да предлог размотри и усвоји.

На основу напред изнетог, скупштине је донела решење као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број : 02-90/2017- 01од 17.октобра 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009,81/2009-исправка, 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 39. Закона о прекршајима („Службени гласник РС”, број 65/2013 и 13/2016) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/08), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 17.октобра 2017. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПОСТАВЉАЊА
ПРИВРЕМЕНИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ОБЈЕКТА
НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА**

Члан 1.

У Одлуци о условима и начину постављања привремених монтажних објеката и других покретних објеката на јавним површинама („Службени лист Општине Чајетина“, број 4/09 ,8/15 и 2/16) у члану 5. став 1 допуњује се речима:
" изузев четврте зоне (дефинисане Одлуком о локалним комуналним таксама) где се наплата врши у периоду од 01.06. до 30.08."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02 -89/ 2017-01 од 17. октобра 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 11. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС" , број 62/2006, 47/2011 ,93/2012 , 99/2013-усклађивање дин. изн., 125/2014 –усклађивање дин. изн. , 95/2015-усклађивање дин.изн., 83/2016, 91/2016-усклађени дин.изн. и 104/2016 –др. закон) и на основу члана 40. став 1. тачка 14. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 17. октобра 2017.године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА

Члан 1.

У Одлуци о локалним комуналним таксама ("Службени лист општине Чајетина" ,бр. 10/2012, 10/2016 и 15/2016) , у таксеној тарифи у тарифном броју 3, у тачки 1, речи "**ван подручја Краљевог трга и Тржног центра на Златибору 50 динара**" мењају се речима "**ван подручја Краљевог трга и Тржног центра на Златибору затворене терасе 10 динара а отворене терасе без обавезе плаћања локалне комуналне таксе**" .

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Чајетина" , а примењиваће се од 01.јануара 2018.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-88/2017-01 од 17. октобра 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006, 47/2011 ...104/2016 –др. Закон), члана 97.ст.8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 , 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 40. тачка 15. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 7/08) Скупштина општине Чајетина, на седници од 17. октобра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (" Службени лист општине Чајетина, бр, 1/2015..7/2017) у члану 11 . у ставу 1. у табеларном прегледу коефицијента за намену додаје се нова колона са називом:

Гарни хотел, апарт хотел, пансиони	1,2
---	------------

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-87/ 2017-01 од 17. октобра 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 54 и 55. Закона о основама система и образовања ("Службени гласник РС", број 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015 –аутентично тумачење, 68/2015 и 62/2016-одлука УС) и члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 17. октобра 2017. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКИХ
ОДБОРА У ОСНОВНИМ И СРЕДЊОЈ ШКОЛИ

I

У Решењу о именовању чланова Школских одбора у основним и средњој школи, број 02-86/2014-01 од 23.јуна 2014.године , у делу који се односи на Угоститељско-туристичку школу Чајетина, врши се измена тако што се разрешава дужности члана школског одбора испред Савета родитеља Лела Пантовић из Чајетине а именује се **Радивоје Мишовић из Златибора.**

II

Решење доставити: именованим, средњој школи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-86/2017-01 од 17. октобра 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463- 85/2017-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012, 5/2014 и 1/2017) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17.октобра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предузећу,, MONIX“ доо Београда, улица Дурмиторска број 6-8, као једином и најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,2/17 и 4/17), и то:

- кат.парцела број 4578/288 КО Чајетина, у површини од 3.300 м2, за понуђени износ од 33.001.000,00 динара (словима: тридесетитримилионаједнахиљада)

2. Поводом овог решења законски заступник понуђача ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-78/17-01 од 17. аавгуста 2017. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 25. августа 2017. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/288 КО Чајетина, у површини од 3.300 м² са почетном ценом 33.000.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу, предузећу „Monix“ д.о.о, са понуђеним износом од 33.001.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-85/2017- 02 од 17. октобра 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-84/2017-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012, 5/2014 и 1/2017) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17.октобра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предузећу, „Тринус“ доо Београда, улица др.Зоре Илић Обрадовић број 7/1/12, као једином и најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,2/17 и 4/17), и то:

- кат.парцела број 4578/252 КО Чајетина, у површини од 750 м², за понуђени износ од 9.000.000,00 динара (словима: девет милиона динара)

2. Поводом овог решења законски заступник понуђача ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-78/17-01 од 17. аавгуста 2017. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 25. августа 2017. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/252 КО Чајетина, у површини од 750 м² са почетном ценом 7.500.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу, предузећу „Тринус“ д.о.о, са понуђеним износом од 9.000.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463- 84/2017-02 од 17. октобра 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-86/2017-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012, 5/2014 и 1/2017) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17. октобра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Кнежевић Мирославу из Златибора, улица Војвођанска број 81, као једином и најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Просторног плана општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 10/10), и то:

- кат.парцела број 1045/34 КО Бранешци, у површини од 1.500 м², за понуђени износ од 905.000,00 динара(словима: деветстотинапетхиљададинара)

2. Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступи закључењу уговора, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-78/17-01 од 17. аавгуста 2017. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 25. августа 2017. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 1045/34 КО Бранешци, у површини од 1.500 м² са почетном ценом од 900.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта

спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу, Кнежевић Мирославу, са понуђеним износом од 905.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463- 86/2017-02 од 17. октобра 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-82/2017-02

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/2012, 5/2014 и 1/2017) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 17. октобра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини друштву са ограниченом одговорношћу „ ELSA SYSTEM“ из Београда, ул.Проте Јефтимија бр.69 , ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/17 КО Чајетина, у површини од 430 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,2,3,4,12,11,13,14,15,16,17 који део се према Елаборату геодетских радова исправке граница кат. парцела 4577/106 и 4577/17обе КО Чајетина израђеном од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић ПР из Чајетине, припаја катастарској парцели 4577/106 КО Чајетина површине 1344м² у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1774м² , за износ накнаде од 9.980.000,00 динара (словима:деветмилионадеветстотинаосамдесетхиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и законског заступника „ ELSA SYSTEM“ из Београда, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 06. октобра 2017. године, Скупштини општине Чајетина обратило се „ ELSA SYSTEM“ из Београда захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцела број: 4577/106 КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 1344 м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као катастарска парцела 4577/17 КО Чајетина, да део кат.парцеле који се припаја кат.парцели у власништву правног лица именованог у изреци овог решења не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је површина дела који се припаја мања од парцела којој се припајају.

-да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор прва фаза („Службени лист општине Чајетина“, бр. 02/2012,4/2016,2/2017 и 8/2017) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број:464-08-124/2017Ј4АОЕ од 06. октобра 2017 . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта 23.000,00 динара по м².

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-82/17-02 од 17. октобра 2017.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-78/2017-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/2012,5/2014 и 1/2017) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 17. октобра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Страњаковић Зорки из Златибора, Крфска 7, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/723 КО Чајетина, у површини од 401 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 2,1,4,3,5,6,7,8,9,10 који део се према Елаборату геодетских радова исправке граница кат. парцела 4577/360 и 4577/723, КО Чајетина израђеном од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић ПР из Чајетине, припаја катастарској парцели 4577/360 КО Чајетина површине 410м² у својини именованог лица, тако да ће новформирана грађевинска парцела имати укупно 811м², за износ накнаде од 11.629.000,00 динара (словима: једанаест милиона шест стотина двадесет девет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и Страњаковић Зорке из Златибора, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 28. септембра 2017. године, Скупштини општине Чајетина обратила се Страњаковић Зорка из Златибора захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцела број: 4577/360 КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 410 м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као катастарска парцела 4577/723 КО Чајетина, да део

кат.парцеле који се припаја кат.парцели у власништву лица именованог у изреци овог решења не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је површина дела који се припаја мања од парцела којој се припајају.

-да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор прва фаза („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број:464-08-122/2017Г4АОЕ од 05. октобра 2017 . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 29.000,00 динара по м² .

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-78/17-02 од 17. октобра 2017.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-76/2017-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/2012,5/2014 и 1/2017) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 17. октобра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини друштву са ограниченом одговорношћу „ ЕВРОПА ЦБА“ из Чачка, Булевар Танаска Рајића 9, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/17 КО Чајетина, у површини од 129 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 15,16,4,3 и део катастарске парцеле број 4577/723 КО Чајетина у површини од 200м² у оквиру аналитичко геодетских тачака 14,15,3,2,1 који делови се према Елаборату геодетских радова исправке граница кат. парцела 4577/738,4577/723 и 4577/17 све КО Чајетина израђеном од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић ПР из Чајетине, припајају катастарској парцели 4577/738 КО Чајетина површине 980м² у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1309м², за износ накнаде од 7.567.000,00 динара (словима:седам милионапетстотинашездесетседам хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и законског заступника „ ЕВРОПА ЦБА“ д.о.о из Чачка, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 21. септембра 2017. године, Скупштини општине Чајетина обратило се „ ЕВРОПА ЦБА“ д.о.о. из Чачка захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцела број: 4577/738 КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 980 м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као катастарска парцела 4577/723 КО Чајетина, да део кат.парцеле који се припаја кат.парцели у власништву правног лица именованог у изреци овог решења не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је површина дела који се припаја мања од парцела којој се припајају.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као катастарска парцела 4577/17 КО Чајетина, да део кат.парцеле који се припаја кат.парцели у власништву правног лица именованог у изреци овог решења не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је површина дела који се припаја мања од парцела којој се припајају.

-да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор прва фаза („Службени лист општине Чајетина“, бр. 02/2012,4/2016,2/2017 и 8/2017) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број:464-08-123/2017Г4АОЕ од 05. октобра 2017 .године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта 23.000,00 динара по м².

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-76/17-02 од 17. октобра 2017.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-80/2017-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10,8/2012, 5/2014 и 1/2017) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 17. октобра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Кежић Зорану из Београда ул. Рада Неимара бр. 57, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у површини од 217 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,4,3 који део се према Елаборату геодетских радова – исправка граница кат. парцела број 4577/205 и 4577/1 обе у КО Чајетина израђеном од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић ПР, припаја катастарској парцели 4577/205 КО Чајетина укупне површине 847м² у сусвојини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1064 м², за износ накнаде од 6.293.000,00 динара (словима:шестмилионадвестотинедеведесеттрихиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и Кежић Зорана, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се пред јавним бележником, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 04. октобра 2017. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Зоран Кежић из Београда захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева сувласник на кат. парцела број: 4577/205 КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 847 м²у идеалном делу од 4/8.

-да су сувласници на кат парцели 4577/205 КО Чајетина са Кежић Зораном : Свичевић Ратомирка,Свичевић Снежана,Свичевић Биљана и

Свичевић Владимир сви из Пријепоља, Улица Милешевска 13, у идеалном уделу од по 1/8 сваки

- да су наведени сувласници сагласни да Кежић Зоран изврши докуп дела парцеле 4577/1 КО Чајетина што је поступајући орган утврдио увидом у изјаву којом наведени сувласници дају сагласност овереној у Основном суду у Пријепољу, број овере ОВ I бр. 2794/2016

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као катастарска парцела 4577/1 КО Чајетина, да део кат. парцеле који се припаја кат. парцели у власништву лица именованог у изреци овог решења не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је површина дела који се припаја мања од парцеле којој се припајају.

- да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор прва фаза („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-120/2017Г4АОЕ од 05. октобра 2017. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 29.000,00 динара по м²

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-80/17-02 од 17. октобра 2017. године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-70/2017-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 . Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 17. октобра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом Миленку Јеремићу из Златибора ул. Катунска бр. 1 ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи у насељеном месту Златибор у свему према пројекту препарцелације катастарске парцеле број 4578/3 и 4578/159 обе КО Чајетина потврђеним од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање актом број 463-109/2016-02 од 9.06.2017. године и то:

- део кат.парцеле број 4578/3 КО Чајетина, у површини од 34 м² у оквиру АГТ 12,13,14 и 15, за износ накнаде од 782.000,00 динара (словима: седамсто осамдесет две хиљаде динара)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и Миленка Јеремића, чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Миленко Јеремић обратио се захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева корисник грађевинске парцеле у државној својини, означене као кат. парцела број 4578/159 КО Чајетина површине 795м².

- да је општина Чајетина власник кат. парцеле број 4578/3 у површини од 34 м² па новоформирана грађевинска парцела има површину од 367м²

- да су испуњени услови из члана 70. ст.3 т.2 Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине), са насељеним местом Златибор- прва фаза („ Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016 и 2/2017) .

- да је тржишна вредност предметног земљишта 782.000,00 динара, односно 23.000,00 динара по м², која је утврђена на основу процене Пореске управе- Експозитура Чајетина број: 464-08-111/2017Г4АОЕ од 12. септембра 2017. године.

Према члану 100. Закона о планирању и узградњи грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. а о чему сходно члану 99 одлуку доноси надлежан орган. Отуђење грађевинског земљишта је по тржишним условима а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе у конкретном случају овог решења.

Из ових разлога, а с обзиром на утврђено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-70/2017-02 од 17. октобра 2017.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о закупу
4. Два примерка по правоснажности
Пореској управи Чајетина,
која ће један примерак доставити
Служби за катастар непокретности Чајетина.
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-74/2017-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 17. октобра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом Богавац Сенки из Београда улица Благоја Паровића 4/19 и Невени Миловановић Waszcuzk из Крагујевца улица Прве шумадијске бригаде број 5 ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи у насељеном месту Златибор у свему према пројекту препарцелације катастарске парцеле број 4552/31 и 4552/2 обе КО Чајетина потврђеним од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање актом број 463-91/2016-02 од 06.01.2017. године и то:

- део кат.парцеле број 4552/2 КО Чајетина, у површини од 30 м² у оквиру АГТ6, АГТ 5, АГТ 4, АГТ 3 АГТф, АГТ е; АГТ д, АГТ ц, за накнаду од 690.000,00 динара (словима: шесто деведесет хиљада динара) а према пројекту препарцелације катастарске парцеле број 4552/31 и 4552/2 обе КО Чајетина потврђеним од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање актом број 463-91/2016-02 од 06.01.2017. године.

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина на једној и Сенке Богавац и Невене Миловановић Waszcuzk са друге стране , чијем закључењу су именоване дужне да приступе у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да су одустале од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Сенка Богавац и Невена Миловановић Waszcuzk обратиле су се захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева сукорисници грађевинске парцеле у државној својини, означене као кат. парцела број 4552/36 КО Чајетина површине 400м².

- да је општина Чајетина власник кат. парцеле број 4552/2 КО Чајетина у

површини од 30 м² па новоформирана грађевинска парцела има површину од 428м²

- да су испуњени услови из члана 70. ст.3 т.2 Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине), са насељеним местом Златибор- прва фаза („ Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016 и 2/2017) .

- да је тржишна вредност предметног земљишта 690.000,00 динара, односно 23.000,00 динара по м², која је утврђена на основу процене Пореске управе- Експозитура Чајетина број: 464-08-112/2017Г4АОЕ од 12. септембра 2017. године.

Према члану 100. Закона о планирању и узградњи грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. а о чему сходно члану 99 одлуку доноси надлежан орган. Отуђење грађевинског земљишта је по тржишним условима а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе у конкретном случају овог решења.

Из ових разлога, а с обзиром на утврђено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-70/2017-02 од 17. октобра 2017.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о закупу
4. Два примерка по правоснажности
Пореској управи Чајетина,
која ће један примерак доставити
Служби за катастар непокретности Чајетина.
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17. октобра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Локални антикорупцијски план општине Чајетина који је израђен од стране радне групе за израду Локалног антикорупцијског плана која је одређена решењем Општинског већа број 06-38-10/2017-01 од 28. јула 2017. године.

II

Саставни део овог решења је Локални антикорупцијски план .

III

Решење доставити: Општинској управи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 110- 05 /2017-01 од 17. октобра 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

