

"Службени лист општине Чајетина", број9/2013 4.новембра 2013 . године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: VIII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 9

**Службени лист Општине Чајетина,
Број9/2013**

Чајетина, 4.новембар2013 . године

САДРЖАЈ

- 1. Одлука о измени одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта;**
- 2. Одлука о стављање ван снаге две одлуке Скупштине Општине;**
- 3. Решење о давању сагласности на измене Програма пословања и плана јавних набавки за 2013. годину ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине ;**
- 4. Решење о измени решења о давању у закуп грађевинског земљишта „Рашици Поинт“ д.о.о. у стечају из Љубљане;**
- 5. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Радиши Богдановићу из Параћина, село Својново;**
- 6. Решење о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини „Данекс“ д.о.о. у стечају Београд;**
- 7. Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта ;**
- 8. Решење о разрешењу и именовању чланова Комисије за планове општине Чајетина;**
- 9. Решење о измени решења о именовању чланова Школског одбора Угоститељско – туристичке школе Чајетина ;**
- 10. Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора ОШ “Димитрије Туцовић“ Чајетина;**
- 11.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Миловану Рајевцу из Београда;**

На основу члана 32. Став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члан 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 62/2006), члана 92. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, исп. 64/2010- одлука УС и 24/11) и члана 40. тачка 3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 31. октобра 2013. године, донела је

О Д Л У К У
О
ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетине", број 3/2010.....7/2013), врши се измена у члану 18. тако што се постојеће: екстра зона, прва зона-Златибор, друга зона-Златибор, трећа зона-Златибор мењају и нове зоне гласе:

" ЕКСТРА ЗОНА - ЗЛАТИБОР

Екстра зону чине граничне кат. парцеле и улице, које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним, и то: 4572/27, 4572/61, 4572/62, 4572/52, 4572/54, 4577/165, 4577/163, 4577/291 и 4577/19.

На запад кат. парцелом 4577/18, улицом између кат. парцела 4577

На северу делом Улице Миладина Пећинара од раскрснице код хотела „Олимп“ до раскрснице са Улицом Светогорском, даље границом кат. парцела

/83 и 4577/84, 4577/534 и 4577/313, 4577/29 и 4577/611, даље кат. парцелом 4577/30 и делом Улице Зеленкада између кат. парцела 4577/30 и 4577/113, 4577/159 и 4577/114, 4577/62 и 4577/115, даље кат. парцелама 4577/27, 4577/481, 4577/127, 4577/141, 4577/129, делом улице Миладина Пећинара уз Тржни центар „Златибор“, делом улице Рујанске уз Тржни центар „Златибор“ и улицом Миладина Пећинара од Рујанске до раскрснице са улицом Др Драгослава Зеке Смиљанића.

На југ делом улице Др Драгослава Зеке Смиљанића и Улицом Партизанске болнице.

На исток делом Улице Спортова од раскрснице са Улицом Партизанске болнице до раскрснице код хотела „Олимп“,

ПРВА ЗОНА - ЗЛАТИБОР

Зону 1. чине граничне кат. парцеле и улице, које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним, и то:

На север кат. парцелама 4466/3, 4475/1, 4475/3, 4555/2, 4574/12, 4574/11, 4574/10, 4574/9, 4574/8, 4574/7, 4574/6, 4574/5, 4572/19, 4572/3, 4572/31, 4572/33, 4576/1, 4539/1, 4539/13, 4539/8, 4539/6, 4539/14, 4539/7, 4577/31, 4577/39, 4577/40, 4577/41, 4577/577, 4577/42, 4577/25, 4577/24, 4577/678, 4577/9, асфалтним путем између кат. парцела 4577/61 и 4577/118, 4577/343 и 4577/629, даље кат. парцелом 4577/460, 4577/459, 4577/631, асфалтним северно од парцела 4577/457, 4577/456, Улицом Мијаила Радовића од раскрснице са ул. Јованке Јефтановић до раскрснице са ул. Виогорском;

На запад улицом Виогорском и улицом Обудовица, кат. парцелама 4578/279, 4578/192, 4607/64, преко кат. парцеле 4607/29 до аналитичко-геодетских тачака АГТ1 (X=7394936.770, Y=4842800.000) и АГТ2 (X=7394700.000, Y=4842548.750);

На југ границом кат. парцеле 4607/29 од аналитичко-геодетске тачке АГТ2 (X=7394700.000, Y=4842548.750) до аналитичко-геодетске тачке АГТ3 (X=7395150.000 Y=4842613.903), раскрснице ул. Миладина Пећинара и ул. Алексе Поповића, улицом Алексе Поповића до раскрснице са улицом Спортова, даље кат. парцелом;

На истокмагистралним путем, кат. парцелом 4469/13, преко 4469/2 до аналитичко-геодетских тачака АГТ4 (X=7396490.366, Y=4843072.573), АГТ5 (X=7396603.219, Y=4843331.480) 4473/1 до аналитичко-геодетских тачака АГТ5 (X=7396603.219, Y=4843331.480), АГТ6 (X=7396603.528, Y=4843332.985), 4468/1 до аналитичко-геодетских тачака АГТ6 (X=7396603.528, Y=4843332.985) АГТ7 (X=7396782.957, Y=4843673.658), АГТ8 (X=7396639.188, Y=4843793.607), АГТ9 (X=7396603.642, Y=4843715.581), АГТ10 (X=7396597.425 Y=4843689.113) и АГТ11(X=7396583.430 Y=4843665.470);

ДРУГА ЗОНА - ЗЛАТИБОР

Зону 2. чине кат. парцеле које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним и то:

Петља Палисад на магистралном путу М21 (кат. парцела 7357), а на западу, делом улице Талдов пут (кат. пацела 7310/2), до скретања у улицу Андрије Јевремовића, затим улицом Андрије Јевремовића на кат. парцелама (4492, 4523/73, 4523/171, 4523/187, 4523/77, 4523/132, 4523/1, 4523/106, 4523/10, 4535/27, 7341/1), затим делом Рујанске улице (кат. пацела 7358), до границе парцела 4578/1 и 4578/3, даље границом између кат. парцела 4578/1 и 4578/3, 4578/1 и 7342, делом преко кат. парцеле 7342, границом између кат. парцела 7342 и 4607/1, преко кат. парцеле 4607/1 до границе Плана генералне регулације између кат. парцела 4605/111 и 4607/1, преко кат. парцеле 4607/1 до крајње северозападне тачке парцеле 4614/1, затим границом између кат. парцела 4607/1 и 4614/1, преко кат. парцеле 7343/3, до крајње северозападне тачке кат. парцеле 7310/24, а даље границом између 4617/4 и 7310/24, преко кат. парцеле 7310/24, а даље границом између кат. парцела 4622/1 и 4621/1, 4622/87 и 4621/1, преко кат. парцеле 7357, па на север границом између кат. парцела 7357 и 4622/49, 7357 и 7344/2, преко кат. парцеле 4624/1 до аналитичко геодетске тачке чије су координате (X= 7396236.499, Y= 4842447.697), даље ка северу границом између кат. парцела 4624/3 и 4624/1, границом између кат. парцела 4624/3 и 4624/4, 4624/1 и 4624/3, 4624/17

и 4624/3, 4648 и 4624/3, 4633 и 4648, 4649 и 4648, 4649 и 4645/1, 4650/2 и 4645/1, 4650/2 и 4645/3, 4643 и 4645/2, 4643 и 4640, 4643 и 4641/1, 4642/1 и 4641/1, 4642/1 и 4445/1, 4642/2 и 4445/1, 4445/9 и 4445/1, преко парцеле 4445/1 до југозападне тачке кат.

Парцеле 4443/3, границом између кат. парцела 4443/3 и 4445/1, 4443/3 и 4445/83, 4443/1 и 4445/83, 4443/2 и 4445/83, 4441/1 и 4445/83, 4441/5 и 4445/83, 4440/1 и 4445/83, 4431/9 и 4445/83, 4431/9 и 4445/82, преко кат. парцеле 4441/3, 4431/14, 4431/13, 4431/8, 4431/11, границом између кат. парцела 4431/2 и 4445/82, преко парцеле 4446, затим југозападном границом кат. парцеле 4426/2 границом између кат. парцеле 4455 и кат. парцела 4426/3, 4425/17, 4425/4, 4425/3, 4425/1, 4425/15, 4425/10, 4425/16, 4425/11, 4425/9, 4425/13, 4425/14, 4425/7, 4425/5, 4425/20 (Улица Потоци), 4404/3, 4404/4, 4404/7, 4404/1, 44042 преко раскрснице ул. Потоци и ул. Расадиш до петље Палисад.

ТРЕЋА ЗОНА - ЗЛАТИБОР

Зону 3. чине кат. парцеле које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним и то:

На северозападу границом између парцела 1329 и 3732/2, 1329 и 3732/1, 1333/1 и 3732/1, 1333/1 и 3729, 1333/1 и 3733, 1333/1 и 3725, 1333/1 и 3724, 1333/1 и 3723, 1333/1 и 3736, 1333/1 и 3737/1, 1333/2 и 3737/1, 1334/1 и 3737/1, 1334/1 и 3738, 1335/1 и 3738, 1339/4 и 3738, 1339/1 и 3738, 1339/1 и 3742, 1336/2 и 3742, 1336/3 и 3742, 1336/4 и 3742, 1337/8 и 3742, 1337/2 и 3742, и 1337/5 и 3742, 1337/5 и 3779, 1346/1 и 3779, 4586/530 и 3779, 44455586/530 и 3778, 4586/230 и 3778, 4586/420 и 3778, 458886/420 и 3780, 4586/420 и 3776, 4586/530 и 3780, 4586/530 и 3781, 4586/530 и 3777, 4586/531 и 3777, 4586/531 и 3790, 4586/186 и 3790, 4586/186 и 3791, 4586/6 и 3791, 4586/6 и 3909/1, 4586/8 и 3909/1, 4586/8 и 3908/1, 4586/8 и 3910, 4586/8 и 3915, 4586/8 и 3916, 4586/8 и 3921, 4586/8 и 3920/1, 4586/8 и 3922/1, 4586/18 и 3922/1, 4586/467 и 3922/8, 4586/467 и 3922/1, 4586/467 и 3922/2, 4586/467 и 3922/3, 4586/467 и 3922/4, даље ка југу границом Плана генералне регулације све до кат. парцеле 3732/2."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина."

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-105/2013-01 од 31.октобра 2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 104. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008) и члана 85. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009...- Одлука УС 54/2013), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 31. октобра 2013. године, донела је

О Д Л У К У
О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ДВЕ ОДЛУКЕ СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ

Члан 1.

Овом одлуком стављају се ван снаге Одлука о одређивању градског грађевинског земљишта у месту Чајетина (" Општински службени гласник " ,број 30/81) и Одлука о одређивању градског грађевинског земљишта у насељеном месту Партизанске Воде са Палисадом ("Општински службени гласник", број 36/3 /83).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-104/2013-01 од 31.октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 7/08),Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 31. октобра 2013.године , донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИНА ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА
ПОСЛОВАЊА И ПЛАНА ЈАВНИХ НАБАВКИ ЗА 2013.ГОДИНУ
ЈКП" ВОДОВОД ЗЛАТИБОР" ИЗ ЧАЈЕТИНЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на одлуку Надзорног одбора ЈКП "Водовод Златибор" број 3303-4 од 17.октобра 2013.године којом су извршене измене у Програму и плану пословања и Плану јавних набавки за 2013.годину.

II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора из тачке I и наведене измене Плана.

III

Решење доставити: ЈКП" Водовод Златибор" из Чајетине, општинској управи и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-103/2013-01 од 31.октобра 2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-87/07-02

На основу члана 81. став.3. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) у вези са чланом 218. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201 и 121/2012), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 31.октобра 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.МЕЊА СЕ решење Скупштине општине Чајетина, број 463-87/07-02 од 16. новембра 2007. године, у делу под тачком 1. диспозитива, утолико што се „РАШИЦИ ПОИНТ“ д.о.о. из Љубљане, ул. Згорње Гамељне, број 20, **уместо** кат.парцеле број4469/20, у површини од0.26.74 ха икат.парцеле број4469/22, у површини од0.30.58 ха, обе КО Чајетина, укупне површине 5.732 м2, уз укупну закупнину од 109.634.818,00 динара,

ДАЈЕ у закуп, непосредном погодбом, остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини, ради исправке граница суседних катастарских парцела у циљу доградње спортско-рекреативног центра у насељеном месту Златибор, зона I и то:

- део кат.парцеле број 4469/20, у површини од 0.25.46 ха, у оквиру АГТ 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 и 19, као формирана грађевинска парцела 2, за закупнину од 52.044.652,57 динара (словима: педесет два милиона четрдесет четири хиљаде шесто педесет два динара 57/100).

2. У складу са овом изменом решења закључиће се одговарајући анекс Уговору о закупу грађевинског земљишта на одређено време, број 418-189/07-04 од 20.11.2007. године, чијем закључењу са општином Чајетина је „РАШИЦА ПОИНТ“ д.о.о. у стечају из Љубљане, дужна да приступи у року од 30 дана од дана доношења овог решења као коначног.

3. У осталом делу решење Скупштине општине Чајетина, број 463-87/07-02 од 16. новембра 2007. године остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Скупштине општине Чајетина, број 463-87/07-02 од 16. новембра 2007. године, у делу диспозитива под тачком 1. „РАШИЦИ ПОИНТ“ д.о.о. из Љубљане, ул. Згорње Гамељне, број 20,ДАЈЕ СЕ у закуп, непосредном погодбом, остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини, ради исправке граница суседних катастарских парцела у циљу доградње спортско-рекреативног центра у насељеном месту Златибор, зона I и то: кат.парцела број4469/20, у површини од0.26.74 ха икат.парцела број4469/22, у површини од0.30.58 ха, укупне површине 5.732 м, уз укупну закупнину од 109.634.818,00 динара. У тачки 2. диспозитива решења је наведено да: Грађевинско земљиште из тачке 1. овог решења даје се са роком трајања закупа од 99 година од дана закључења уговора о закупу, који уговор ће „Рашица поинт“ д.о.о. из Љубљане, закључити са Општином Чајетина у року од 30 дана од дана доношења овог решења као коначног.

У остављеном року закључен је уговор о закупу земљишта са обавезом закупца да прву рату плати у року од 15 дана од дана закључења уговора, другу у року од 90 дана, а трећу рату (задњу) у року од 150 дана од дана закључења уговора, а најкасније до 18.априла 2008.године.

Измирујући уговорене обавезе купац је 27.децембра 2007.године уплатио 10.941.598,61 динар, 02.јула 2008.године уплаћен је износ од 23.701.470,16 динара, 25.августа 2008.године 3.793.035,00 динара, 22.октобра 2009.године 3.995.628,80 динара и 24.децембра 2009.године уплаћено је 9.612.920,00 динара, што укупно износи **52.044.652,57 динара.**

Закупац се није уписао у Служби за катастар непокретности са правом закупа, јер је уговором предвиђено да ће стећи право уписа након измиривања обавеза.

У међувремену је уследио стечајни поступак над овим предузећем, па се сада појављује под називом „РАШИЦА ПОИНТ " д.о.о. у стечају , чији је стечајни управник Вида Габерц.

Након задње уплате, купац се више пута обраћао општини захтевом да му се умањи накнада имајући у виду финансијску кризу и висину цене закупа која је важила у новембру 2007.године. Уз захтеве је приложио и идејно решење доградње овог спортског центра које би обухватало изградњу базена, спортских садржаја, конгресне сале и одређеног броја смештајних капацитета.

Према задњем захтеву дат је предлог да се досадашња уплата претвори у број квадрата земљишта које је било предмет закупа и да се на тај начин реши проблем, а купац би " вратио" општини ону површину земљишта за коју се установи да није подмирена извршеним уплатама.

Поступљено у том смислу, све досадашње уплате у периоду од 27.децембра 2007.године до 24.децембра 2009.године су подељене са ценом м² усклађеног са порастом цена на мало на дан уплате, па се долази до следећег обрачуна и то:

- 27.12.2007.године уплаћено је 10.941.598,61 динара, што подељено са ценом метра квадратног усклађеног са порастом цена на мало на дан 27.12.2007.године од 19.127,00 динара износи 572,05 м²;
- 02.07.2008.године уплаћено је 23.701.4780,16 динара, што подељено са ценом метра квадратног усклађеног са порастом цена на мало на дан 02.07.2008.године од 20.101,00 динара износи 1.179,12 м²;
- 25.08.2008.године уплаћено је 3.793.035,00 динара, што подељено са ценом метра квадратног усклађеног са порастом цена на мало на дан 25.08.2008.године од 20.101,00 динара износи 188,70 м²;
- 22.10.2009. године уплаћено је 3.995.628,80 динара, што подељено са ценом метра квадратног усклађеног са порастом цена на мало на дан 22.10.2009.године од 22.441,00 динара износи 178,06 м²;

24.12.2009. године уплаћено је 9.612.920,00 динара, што подељено са ценом метра квадратног усклађеног са порастом цена на мало на дан 24.12.2009 .године од 22.441,00 динара износи 428,37 м².

Према напред датој табели, утврђено је да обрачунатим уплатама одговара површина грађевинског земљишта у противвредности од 0.25.46 ха, односно да је ту површину купац платио, те му може остати у закупу, док би се преостало земљиште дато у закуп „вратило“ општини.

Како од датих кат.парцела по наведеном решењу Скупштине, кат.парцела број 4469/20 КО Чајетиначини земљиште које се налази одмах уз постојећу халу са њене јужне стране и где се и планира доградња овог објекта, овај напред изнети обрачунски систем примењен је на то земљиште.

Због тога што је постојећа површина предметне кат.парцеле (0.26.74 ха) већа од ове утврђене у складу са описаним обрачунским параметром (0.25.46 ха) коју је закупац платио, имало је потребе да се пројектом препарцелације кат.парцела дефинише део овог земљишта. То је и урађено и надлежни орган општинске управе за урбанизам је издао потврду о томе, број 350-00039/2013-03 од 28.06.2013. године.

На основу пројекта препарцелације кат.парцела, формирана је грађевинска парцела 2 од дела кат.парцеле број 4469/20, у површини од 0.25.46 ха, у оквиру АГТ 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 и 19, па би се изменило решење Скупштине општине Чајетина, број 463-87/07-02 од 16. новембра 2007. године, у делу под тачком 1. диспозитива, везано за грађевинско земљиште које се даје у закуп и износ обрачунате закупнине.

Сагласно овом измењеном решењу закључио би се и одговарајући анекс уговору, како је то наведено у тачки 2. решења, у ком ће се констатовати да **закупац нема обавезу плаћања износа закупнине из тачке 1. овог решења, пошто је тај износ већ уплатио општини.**

Са изнетог стања ствари и применом прописа који су важили у доношењу наведеног решења о закупу, а у складу са чланом 218. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201 и 121/2012), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-87/2007-02 од 31.октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-64/2013-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201 и 121/2012 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 31.октобра 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Радиши Богдановићу из Параћина, село Својнова, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, у КО Чајетина, и то:

- део катастарске парцеле број 4577/2, површине 552м², означен у пројекту као део „Ц“, у оквиру аналитичко геодетских тачака 2,3,4,5,6,7,8,9,10 и 18 и

- део катастарске парцеле број4577/6, површине 302м², означен у пројекту као део „Д“, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,18,17,16,13,14 и 15,

који делови се припајају грађевинској парцели 1, за укупан износ накнаде од 20.361.922динара

(словима:двадесетмилионатришазездесетједнахиљададеветстодвадесетдва динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4.О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5.Ово решење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4577/23, површине 629м² и катастарска парцела број 4577/611, површине 531м², КО Чајетина,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, на катастарским парцелама број 4577/2 и 4577/6, КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-00152/2013-03 од 15.10.2013.године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“,

бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцелепе основу тог пројекта, тако што је кат.парцелама подносиоца захтева припојено грађевинско земљиште у јавној својини, ближе описано у тачки 1. овог решења, у укупној површини од 854м², па новоформирана грађевинска парцела по припајању тих делова сада има 2.014м²,

- дасе по члану 96 Закона грађевинско земљиште у јавној својини отуђује по тржишним условима, у складу са законом, у ком правцу је тржишна вредност предметног грађевинског земљишта утврђена на основу општинске одлуке која је зонирала грађевинско земљиште и одредила му тржишну цену, која за земљиште у првој зони, у којој се налази ово описано, износи 23.843 динара по метру квадратном, односно за отуђену површину од 854 м² долази се до износа од 20.361.922 динара.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.10.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-64/2013-02 од 31.октобра 2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-63/2013-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011 и 121/2012) - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. у вези са чланом 2. ст. 2. и чланом 5. ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Чајетина", бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву "ДАНЕКС" доо у стечају, Београд, Нушићева 6, поднетог преко стечајног управника Живана Лукача из Београда, ул. Луке Војводића 69, ради давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 31.октобра 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. "ДАНЕКС" -у доо у стечају, Београд, Нушићева 6, ДАЈЕ СЕ у закуп, до дана примопредаје објекта новом власнику у стечајном поступку, а најдуже до 10 година од дана закључивања уговора о закупу из тачке 4. овог решења, грађевинско земљиште у јавној својини, непосредном погодбом, и то:

- део катастарске парцеле број 452/1 КО Мачкат, површине 781 м², у оквиру АГТ број 2, 20, 5, 6, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 и 1 и границом са кат. парцелом број 452/109 КО Мачкат и

- део катастарске парцеле број 452/110 КО Мачкат, површине 167м², у оквиру АГТ број 2, 3, 4, 4*, 5 и 20,

заизнос закупнине од 109.212 динара (словима: сто девет хиљада двеста дванаест динара).

2. По истеку уговореног рока закупа, купац предаје грађевинско земљиште општини слободно од лица и ствари, без права на накнаду за изграђени објекат и уложена средства за опремање грађевинског земљишта.

3. Уколико се примопредаја објекта новом власнику у стечајном поступку оконча пре истека рока до ког траје закуп по овом решењу, купац нема право на повраћај закупнине за преостали период до када му траје закуп.

4. Поводом овог решења закључиће се уговор о закупу између општине Чајетина, као куподавца и " ДАНЕКС" доо у стечају, Београд, као купца, чијем закључењу је купац дужан да приступи у року од 30 дана од коначности овог решења.

У противном, сматраће се да је подносилац захтева одустао од закупа земљишта и ово решење о давању у закуп ће се поништити.

5. Уговор о закупу оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет купца.

6. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

7. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

" ДАНЕКС" доо Београд, сада у стечају, је власник објекта бензинске пумпе изграђене на грађевинском земљишту кп. бр. 452/109 КО Мачкат, за који објекат постоји издата употребна дозвола. Међутим, власник пумпе је на суседном грађевинском земљишту у јавној својини раније поставио инсталације, које су у функцији пумпе, а да око тог заузећа земљишта са општином није решио имовинско-правне односе.

По покретању стечајног поступка, објекат бензинске пумпе је издат у закуп

"КНЕЗ ПЕТРОЛ ""-у Београд.

Према Уговору о закупу, власник објекта бензинске пумпе " Данекс " доо, сада у стечају, у обавези је да " КНЕЗ ПЕТРОЛ" -у Београд, као закупцу, обезбеди несметану употребу инсталација на наведеном земљишту до дана примопредаје закупљеног објекта новом власнику и окончања стечајног поступка.

У том правцу, " Данекс " доо Београд, сада у стечају се преко стечајног управника обратио захтевом Скупштини општине Чајетина ради привременог давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, до дана примопредаје закупљеног објекта новом власнику и окончања стечајног поступка, а најдуже на период до 10 година, истичући да је то неопходно да би купац, " КНЕЗ ПЕТРОЛ ""- Београд, могао несметано да обавља своју делатност и добије сагласност надлежних инспекцијских служби око тога, односно потребну лиценцу. Захтеву је приложио предлог органа надлежног за урбанизам општине Чајетина о облику и површини тог земљишта на коме су постављене инсталације, са координатама тачака, из ког се види да се ради о грађевинском земљишту ближе описаном у тачки 1. овог решења.

Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Чајетина", бр.7/10), дата је могућност давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње објекта са краћим роком амортизације, у складу са планским документом на основу кога се издаје локацијска дозвола. То давање је по тржишним условима, са најдужим роком трајања закупа до 20 година, са неким изузецима о којима Скупштина општине одлучује у сваком појединачном случају, са детаљним образложењем. По истеку уговореног рока закупа, купац предаје грађевинско земљиште општини слободно од лица и ствари, без права на накнаду за изграђени објекат и уложена средства за опремање грађевинског земљишта.

У овом случају, се описано земљиште не даје у закуп ради изградње објекта, јер се ради о већ постављеним инсталацијама, али су у функцији објекта на већ постојећој грађевинској парцели, за који је издата употребна дозвола, који је изграђен у складу са планским документом на основу кога се издаје локацијска дозвола. Иначе, ово земљиште које је предмет давања у закуп, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и мање је површине од парцеле подносиоца захтева, са објектом пумпе, што би било од утицаја када би се земљиште давало у закуп у поступку исправке граница и формирања грађевинске парцеле у складу са Законом о планирању и изградњи.

Уколико се у стечајном поступку наведени објекат пумпе преда новом власнику пре истека рока трајања закупа, престаће закуп по овом решењу "ДАНЕКС" -у доо у стечају, а питање заузећа земљишта регулисаће се са новим власником, у складу са важећим прописима. У том случају закупцу по овом решењу се не би вратила закупнина за онај период до ког му је трајао закуп.

Како је давање грађевинског земљишта у закуп по тржишним условима, где је вредност једног ара земљишта на овом потесу око 1.000 ЕУР-а, у динарској противвредности, када се даје на максимални рок закупа од 99 година, у овом случају се прерачунавањем закупнине на период од 10 година долази до износа наведеног у изреци овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-63/2013-02 од 31.октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 96. ст. 1 и 97. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" , бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС ,24/11 и 121/12 ,Одлука УС 54/13),члана 8.Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени лист општине Чајетина", број 7/10), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 31.октобра 2013.године , донела је

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

I

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Расписује се јавни оглас за отуђење градског грађевинског земљишта и то:

у насељеном месту:Златибор

кат.парцела бр. 4577/688 КО Чајетина, у површини од 5673м²

II

ПОЧЕТНА ЦЕНА

у насељеном месту Златибор

к.п. број 4577/688 КО Чајетина, у површини од 5673 м².....135.261.339,00 дин

III

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија именована решењем Скупштине општине Чајетина, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Вечерње Новости" .

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Остале опште услове огласа утврдиће Општинска управа у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-102/2013-01 од 31.октобра 2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине

Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 54/13-Одлука УС) и члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 31. октобра 2013. године, донела је

**РЕШЕЊЕ О
РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ
ЧАЈЕТИНА**

I

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности члана Комисије за планове општине Чајетина, као представници Министарства грађевинарства и урбанизма и Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања, Милорад Миладиновић из Краљева и Тихомир Обрадовић из Београда.

II

Решење доставити: именованим, Комисији за планове општине Чајетина, рачуноводству Општинске управе Чајетина и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-98/2013-01 од 31. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07),члана 52. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС" број 72/09,81/09-исп, 64/10 одлука УС , 24/11, 121/12 , 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 54/13-Одлука УС) и члана 40.став 1.тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној31.октобра 2013. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

I

У Комисију за планове општине Чајетина **ИМЕНУЈУ СЕ** следеће лица , и то:

1. Гордана Недељковићдипл.инж.арх из Крушевца , као представник Министарства грађевинарства и урбанизма и
2. Мила Арсовић , дипл.пр.планер из Ужица, као представник Министарства природних ресурса , рударства и просторног планирања .

II

Решење доставити: именованим, Комисији за планове општине Чајетина, рачуноводству Општинске управе Чајетина и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-99/2013-01 од 31.октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/2009, 52/2011,55/2013) и члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 31.октобра 2013. године, донела је

**РЕШЕЊЕ О
ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА УГОСТИТЕЉСКО-ТУРИСТИЧКЕ ШКОЛЕ ЧАЈЕТИНА**

I

У решењу Скупштине општине Чајетина број 02-56/10-01 од 29.јула 2010.године врши се измена , тако што се уместо досадашњег члана Школског одбора Угоститељско-туристичке школе Чајетина , **Милијане Никић из Чајетине**, за члана Школског одбора испред Савета родитеља именује **Лела Пантовић из Чајетине** .

II

Решење доставити: именованим, средњој школи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-97/2013-01 од 31.октобра 2013. године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 54 и 55. Закона о основама система и образовања ("Службени гласник РС", број 72/2009, 52/2011 и 55/2013) и члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 31. октобра 2013. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОШ
" ДИМИТРИЈЕ ТУЦОВИЋ " ЧАЈЕТИНА

I

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ досадашњи чланови Школског одбора Основне школе "Димитрије Туцовић" Чајетина, и то:

1. Радосав Дучић из Златибора, члан Школског одбора испред Савета родитеља и
2. Милан Баковић из Криве Реке, члан Школског одбора испред локалне заједнице.

II

Решење доставити: именованим, основној школи и архиви скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-100/2013-01 од 31. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић

На основу члана 54 и 55. Закона о основама система и образовања ("Службени гласник РС", број 72/2009, 52/2011и 55/2013) и члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 31.октобра 2013. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОШ
" ДИМИТРИЈЕ ТУЦОВИЋ" ЧАЈЕТИНА

I

У Школски одбор Основне школе "Димитрије Туцовић" Чајетина **ИМЕНУЈУ** **СЕ** следеће лица , и то:

1. Цанко Пауновић из Златибора , као представник Савета родитеља и
2. Владимир Скорковић из Чајетине , као представник локалне заједнице.

II

Решење доставити: именованим, основној школи и архиви скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-101/2013-01 од 31.октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-66/2013-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201 и 121/2012 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 31.октобра 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Миловану Рајевцу, из Београда, ул. Метохијска 23, **ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, и то:

- део катастарске парцеле број 4538/1 КО Чајетина, који се припаја кат.парцели број 4538/5 КО Чајетина, у површини од 141 м² у оквиру аналитичко геодетских тачака 8,9,10,11,12,13,14,15,16 и 17,

за износ накнаде од 2.752.179 динара (словима: два милиона седамсто педесет две хиљаде сто седамдесет девет динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4.О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5.Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4538/5 КО Чајетина, у површини од 911м²,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, на катастарској парцели број 4538/1 КО Чајетина,

- да је на захтев именованог лица пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-00158/2012-03 од 18.10.2013.године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцелепе основу тог пројекта, тако што је кат.парцели подносиоца захтева припојено грађевинско земљиште у јавној својини, ближе описано у тачки 1. овог решења, па новоформирана грађевинска парцела по припајању сада има укупну површину од 1.052 м²,

- дасе по члану 96 Закона грађевинско земљиште у јавној својини отуђује по тржишним условима, у складу са законом, у ком правцу је тржишна вредност предметног грађевинског земљишта утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00089/2013 од 30.10.2013.године, према којој земљиште у другој зони, у којој се налази ово описано, износи 19.519 динара по метру квадратном, па се за отуђену површину од 141 м2 долази до износа од 2.752.179 динара.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.10.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-66/2013-02 од 31.октобра2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић