

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 8

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 8/2018**

Чајетина, 13. септембра 2018 . године

САДРЖАЈ

1. Извештај о извршењу буџета општине Чајетина у периоду од 01.01 .2018. године до 30.06.2018.године;
2. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана и плана јавних набавки за 2018.годину Јавног комуналног предузећа " ВОДОВОД ЗЛАТИБОР" из Чајетине;
3. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Вуковић Ивану из Лознице ;
4. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Дабић Драгославу из Панчева ;
5. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом " ELSA SYSTEM " ДОО из Београда ;
6. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом "БАСКИЈА" Д.О.О из Чачка;
7. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом " AERRIS GROUP" ДОО из Ужица;
8. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Вуксановић Марку и Ђорђу ;
9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Милијани Томић из Чајетине ;
10. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину без накнаде, ради изградње парк за децу у Шљивовици
11. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину путем размене непосредном погодбом са Љубојевић Радојицом и Љубојевић Бошком из Златибора;
12. Одлука о општем кућном реду у стамбеним и стамбено- пословним зградама на територији општине Чајетина;
13. Предлог решења о именовању директора Туристичке организације "Златибор" из Златибора;
14. Решење о измени решења о разрешењу и именовању школских одбора у основним и средњој школи;
15. Одлука о допуни одлуке о признавању трошкова измештања комуналне инфраструктуре предузећу "Тренд Центар Градња " Д.О.О Петровац на Млави ;
16. Одлука о измени и допуни одлуке уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора МАТОВИЋ ЗОРАНА, ПЕЈИЋ РАДЕНКА, МАКАЊИЋ МИЛОВАНА, ТОДОРИЋ ЈОВАНА, АЛЕКСИЋ НЕБОЈШЕ, СТРАЊАКОВИЋ СЛОБОДАНА и СТРАЊАКОВИЋ ГОРАНА, КОВАЧЕВИЋ МИЛИЦЕ, МЕЛОВИЋ ЉУБИЦЕ, ПАШИЋ ВИДЕ и КОВЧИЋ МИЛЕНЕ ;
17. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора привредног друштва "Транс-коп" доо Чајетина ;
18. Одлука о образовању комисије за достављање понуде ради прибављања у јавну својину непокретне имовине предузећа „Даница“ доо Чајетина-у стечају и о давању сагласности комисији за достављање понуде у стечајном поступку;
19. Закључак.

На основу члана 25. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 13. септембра 2018 .године, донела је

ЗАКЉУЧАК

КОНСТАТУЈЕ се да је Скупштина општине Чајетина упозната са извршењем буџета општине Чајетина за период 01.01. до 30.06. 2018 .године кроз посебну тачку дневног реда и детаљно образложење надлежних служби Општинске управе.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 400- 607 /2018-06 од 13. септембра 2018 .године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. септембра 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене финансијског плана и плана јавних набавки за 2018. годину ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине које су усвојене на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа 23. августа 2018. године под бројем 2731-2/18.

II

Саставни део овог решења су измене финансијског плана и плана јавних набавки за 2018. годину.

III

Решење доставити: ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-56/2018-01 од 13. септембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-64 /2018-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012, 5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. септембра 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Вуковић Ивану из Лознице улица Марије Бурсаћ број 4/2/8 као једином и најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза („Службени лист општине Чајетина „ број 2/2012, 4/2016, 2/17 и 8/2017) и то:

- кат.парцела број 4578/209 КО Чајетина, у површини од 618 м2, за понуђени износ од 6.199.000,00 динара (словима: шест милиона сто деведесет девет хиљада динара)

2. Поводом овог решења законски заступници понуђача ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-46/2018-01 од 05.07.2018. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 13. јула 2018. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/209 КО Чајетина, у површини од 618 м2 са почетном ценом 6.180.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта Вуковић Ивану као једином и најповољнијем понуђачу, са понуђеним износом од 6.199.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463- 64/ 2018 - 02 од 13. септембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463- 63 /2018-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13.септембра 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Дабић Драгославу из Панчева, улица Баваништански пут 523 као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза („Службени лист општине Чајетина „ број 2/2012, 4/2016, 2/17 и 8/2017) и то:

- кат.парцела број 4578/266 КО Чајетина, у површини од 500 м2, за понуђени износ од 5.570.000,00 динара (словима: пет милиона петсто седамдесет хиљада динара)

2. Поводом овог решења законски заступници понуђача ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-46/2018-01 од 05.07.2018. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 13. јула 2018. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини,

чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/266 КО Чајетина, у површини од 500 м² са почетном ценом 5.000.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта Дабић Драгославу као најповољнијем понуђачу, са понуђеним износом од 5.570.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463- 63 /2018-02 од 13. септембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-66/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/18) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. септембра 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини „**ELSA SYSTEM**“ доо, из Новог Сада, Проте Јефтимија Ивановића 69, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/6 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 390 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,7,8,9,10,11,12 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4577/15 и 4577/6 обе КО Чајетина израђеним од стране „АВ&Со Geosystems“ доо, Нови Сад, Васе Стајића 30, припајају катастарској парцели 4577/15 КО Чајетина површине 403 m² у својини подносиоца захтева „**ELSA SYSTEM**“ доо из Београда тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 793 m², за износ накнаде од 11.310.000,00 рсд. (словима: једанаест милиона триста десет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и „**ELSA SYSTEM**“ доо из Београда са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужни да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су именовани одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 23. 07. 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратило се „**ELSA SYSTEM**“ доо из Београда, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева „**ELSA SYSTEM**“ доо из Београда, власник кат. парцеле број: 4577/15 КО Чајетина, да је предметна парцела по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 403 m².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4477/6 КО Чајетина а да део који се припаја кат.парцели 4577/15 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-138/2018-03 од 24.07.2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина дало сагласност на исправку граница према елаборату геодетских радова- исправке граница катастарских парцела број 4577/6 и 4577/15 све КО Чајетина израђеним од стране „АВ&Со Geosystems“ доо, Нови Сад,Васе Стајића 30 који се у Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина води под бројем : 350-138/2018-03 .

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 4577/15 КО Чајетина и дела кат. парцела 4477/6 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза („ Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017).

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-000102/2018-КАОЕ од 04.септембра 2018. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 29.000,00 динара по m^2 односно 11.310.000,00 динара укупно.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-66/2018-02 од 13. септембра 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-54/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. септембра 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини „Баскија“ д.о.о из Чачка, Бечак бб, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 220 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 8,9,10,11,12,1,13 који део се се према геодетском елаборату исправке граница катастарских парцела број 4577/41 и 4577/5 обе КО Чајетина израђеним од стране Геодетско правне агенције „Меридијан“ из Чајетине, припајају катастарској парцели 4577/41 КО Чајетина површине 557м² на којој је као носилац права својине уписана „Баскија“ д.о.о Чачак, Бечак бб, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 777 м², за износ накнаде од 5.060.000,00 динара (словима: пет милиона шездесет хиљада динара)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и заступника „Баскија“ д.о.о са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је странка одустала од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 3. августа 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратила се „Баскија“ д.о.о из Чачка, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева „Баскија“ д.о.о из Чачка власник кат. парцеле број:4577/41 КО Чајетина, да је предметна парцела по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 557м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/5 КО Чајетина, а да део који се припаја кат.парцели 4577/41 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број :350-146/2018-03 од 13.07. 2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 23.07.2018. године дало сагласност на исправку граница према елаборату геодетских радова- исправке граница број : 350-146/2018-03 од 13.07.2018. године.

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 4577/41 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4577/5 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза („ Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017).

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00089/2018-КАОЕ од 8.08.2018. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00 динара по м² односно 5.060.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-54/2018-02 од 13. септембра 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-60/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/17) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. септембра 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини „AERRIS GROUP“ доо, из Ужица, Николе Пашића 30, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 246 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 3,7,8,9,4

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 250 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,6,10,11 који делови се према елаборату геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4577/414 и 4577/1 обе КО Чајетина израђеним од стране „АВ&Со Geosystems“ доо, Нови Сад, Васе Стајића 30, припајају катастарској парцели 4577/414 КО Чајетина површине 1042 m² у својини подносиоца захтева „AERRIS GROUP“ доо из Ужица тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1539 m², за износ накнаде од 11.408.000,00 РСД (словима : једанаест милиона четири стотине осам хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и „AERRIS GROUP“ доо из Ужица са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужни да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су именовани одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 13. 08. 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратило се „AERRIS GROUP“ доо из Ужица, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева „AERRIS GROUP“ доо из Ужица, власник кат. парцеле број:4577/414 КО Чајетина, да је предметна парцела по врсти градско

грађевинско земљиште укупне површине 1042 м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4477/1 КО Чајетина а да делови који се припајају кат.парцели 4577/414 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-203/2018-03 од 13.08.2018. године не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина дало сагласност на исправку граница према елаборату геодетских радова- исправке граница катастарских парцела број 4577/414 и 4577/1 све КО Чајетина израђеним од стране „АВ&Со Geosystems“ доо, Нови Сад, Васа Стајића 30 који се у Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина води под бројем : 350-203/2018-03 .

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 4577/414 КО Чајетина и делова кат. парцела 4477/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза („ Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00094/2018 –КАОЕ од 13.08.2018 године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00 динара по м² односно 11.408.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-60/2018-02 од 13. септембра 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-59/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. септембра 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Вуксановић Ђорђе из Београда и Вуксановић Марку, Улица Кириџијска 4, Златибор, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 7324/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 40 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 9,10,11,12

- део катастарске парцеле број 4477/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 256 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,8,7,9,12 који делови се према елаборату геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4477/1,4477/4 и 7324/1 све КО Чајетина израђеним од стране „АВ&Со Geosystems“ доо, Нови Сад, Васа Стајића 30, припадају катастарској парцели 4477/4 КО Чајетина површине 1162 м² у својини подносиоца захтева Вуксановић Ђорђе и Марка, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1458 м², за износ накнаде од 6.808.000,00 рсд (словима : шест милиона осам стотина осам хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Вуксановић Ђорђе и Марка са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужни да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су именовани одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 10. 08. 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратили су се Вуксановић Ђорђе и Марко, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева Ђорђе и Марко Вуксановић сувласници кат.

парцеле број:4477/4 КО Чајетина, да је предметна парцела по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 1162 м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4477/1 КО Чајетина и кат.парцела 7324/1 обе КО Чајетина а да делови који се припајају кат.парцели 4477/4 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-76/2018-03 од 23.03.2018. године не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 02.08.2018. године дало сагласност на исправку граница према елаборату геодетских радова- исправке граница катастарских парцела број 4477/1,4477/4 и 7324/1 све КО Чајетина израђеним од стране „АВ&Со Geosystems“ доо, Нови Сад,Васе Стајића 30 који се у Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина води под бројем : 350-76/2018-03 .

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 4477/4 КО Чајетина и делова кат. парцела 4477/1 КО Чајетина и 7324/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза („ Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број:035-464-08-00093/ 2018- КАОЕ од 13.08.2018 године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00 динара по м² односно 6.808.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-59/2018-02 од 13. септембра 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-52/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/18) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. септембра 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Милијани Томић из Чајетине, Улица Златиборска 22а, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Чајетина и то:

- део катастарске парцеле број 1245/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 177 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 4,5,6,7,8,9,10,11;

- део катастарске парцеле број 1245/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 83 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24 који делови се према геодетском елаборату исправке граница катастарских парцела број 1245/4 и 1245/1 обе КО Чајетина израђеним од стране Агенције за геодетске и правне услуге „Меридијан“ из Чајетине, припајају катастарској парцели 1245/4 КО Чајетина површине 697м² на којој је као носилац права својине уписана Томић Милијана из Чајетине, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 957 м², за износ накнаде од 728.000,00 динара (словима: седамсто двадесет осам хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Томић Милијане са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именована одустала од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 16. 07. 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратила се Милијана Томић из Чајетине, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева Томић Милијана власник кат. парцеле број:1245/4 КО Чајетина, да је предметна парцела по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 697м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 1245/1 КО Чајетина, а да делови који се припајају кат.парцели 1245/4 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број :350-184/2018-03 од 06. јула 2018. године не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 16.07.2018. године дало сагласност на исправку граница према елаборату геодетских радова- исправке граница број : 350-184/2018-03 од 06.07.2018. године.

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 1245/4 КО Чајетина и делова кат. парцеле 1245/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- друга фаза („ Службени лист Општине Чајетина“, бр. 12/2013).

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00082/2018-КАОЕ од 18.07.2018. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 2.800,00 динара по м² односно 728.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-52/2018-02 од 13. септембра 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 27. ст. 10. и члана 29. ст. 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и 88/2013) и члана 40. ст. 1. тачка 7. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 13. септембра 2018. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНУ СВОЈИНУ БЕЗ НАКНАДЕ,
РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПАРКА ЗА ДЕЦУ У ШЉИВОВИЦИ

1. Да се у корист Општине Чајетина прибави у јавну својину, без накнаде, катастарска парцела број 4001/1 КО Шљивовица, површине 1397 м², по врсти пољопривредно земљиште, по култури њива 6. класе, уписана у листу непокретности број 780 К.О. Шљивовица.

2. О прибављању непокретности у јавну својину из тачке 1. ове одлуке закључиће се уговор између именованог власника и Општине Чајетина у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.

3. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име Општине Чајетина закључи уговор из тачке 2. ове одлуке.

4. Уговор о прибављању непокретности из тачке 1. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина.

5. Ова одлука ће се објавити у „Сл. листу Општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

Образложење

Љубинко (Милун) Радељић из Шљивовице, власник катастарске парцеле број 4001/1 КО Шљивовица, ближе описане у изреци Одлуке, обратио се Скупштини општине Чајетина са намером да предметну парцелу, која се налази преко пута школе у Шљивовици, поклони Општини Чајетина у својину, с тим да Општина на истој изгради парк за децу у корист Основне школе „Миливоје Боровић“ Мачкат - издвојено одељење Шљивовица, који би носио назив „Ацов парк“, у сећање на трагично преминулог дечака, ћака те школе, Александра Селаковића.

Имајући у виду одредбе Закона о јавној својини, по којима се непокретне ствари могу прибављати у јавну својину бестеретним правним послом какви су наслеђе, поклон или једнострана изјава воље, то је донета одлука као у изреци.

Према одредбама поменутог закона, о прибављању непокретности у јавну својину одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и Статутом јединице локалне самоуправе, након чега се закључује уговор са власником непокретности, по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине, као јединице локалне самоуправе.

Са наведених разлога и изнетих прописа, одлучено је као у изреци одлуке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-57/2018-01 од 13. септембра 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 27 ст. 10 у вези члана 30 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон и 108/2016) и члана 40 ст. 7 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 13. септембра 2018. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНУ СВОЈИНУ ПУТЕМ РАЗМЕНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
СА ЉУБОЈЕВИЋ РАДОЈИЦОМ И ЉУБОЈЕВИЋ БОШКОМ ИЗ ЗЛАТИБОРА

1. Да општина Чајетина према пројекту препарцелације катастарских парцела број 4546/1 и 4547/13 КО Чајетина изграђеним од стране „AG birona“ д.о.о из Ужица, који пројекат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-121/2018-03 прибави у јавну својину **део кат. парцеле број 4547/13 КО Чајетина**, у оквиру **АГТ : 9, 10, 11 и 12 површине 289 м²**, од сувласника наведене парцеле Љубојевић Радојице из Златибора, улица Андрије Јевремовића 147 и Љубојевић Бошка из Златибора, улица Андрије јевремовића 147, са обимом удела од по 1/2 путем размене непосредном погодбом за **део кат парцеле 4546/1 КО Чајетина** у оквиру **АГТ: 3, 4, 12, 21 и 20 у површини од 289 м²**, која парцела се налази у јавној својини општине Чајетина

2. Између општине Чајетина са једне стране и Љубојевић Радојице и Љубојевић Бошка са друге стране закључиће се уговор о прибављању непокретности у јавну својину путем размене непосредном погодбом, у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.

3. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 4. ове одлуке.

4. Уговор из тачке 2. ове одлуке се закључује по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина и биће оверен код јавног бележника. Трошкове овере сносиће подносиоци захтева.

5. Ова одлука ће се објавити у „Сл. листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

Образложење

Дана 6. августа 2018. године Скупштини општине Чајетина обратили су се Љубојевић Радојица и Љубојевић Бошко захтевом за размену парцела према пројекту препарцелације за катастарске парцеле број 4546/1 и 4547/13 све КО Чајетина.

Наведени пројекат потврђен је актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-121/2018 и на исти је Општинско правобранилаштво општине Чајетина дало сагласност актом број ОП 1/2018 од 23.07.2018. године.

Проценом пореске управе број : 035-464-08-00090/2018-КАОЕ од 08.08.2018 године утврђено је да је тржишна вредност парцела које су предмет

размене иста, те будући да је реч о истоврсном земљишту истих површина и вредности, земљиште се размењује без накнаде.

Предметна размена директно утиче на рационалније коришћење грађевинског земљишта и на побољшање облика грађевинских парцела на начин којим се на истима омогућава изградња објеката у складу са општим правилима за парцелацију.

Имајући у виду да је у конкретном случају размена непокретности у интересу општине Чајетина, као јединице локалне самоуправе, јер се разменом обезбеђују бољи услови за ефикасно вршење права и дужности општине будући да је поменути пројектом препарцелације предвиђено побољшање стања грађевинског земљишта према постојећој и планираној физичкој и комуналној инфраструктури као и рационалније коришћење грађевинског земљишта побољшањем облика парцела на начин којима се на истим омогућава изградња објеката у складу са општим правилима за парцелацију, при чему се ове непокретности размењују и под тржишним условима, испуњени су услови из члана 30 Закона о јавној својини, да општина прибави у јавну својину описану непокретност путем размене непосредном погодбом, па је у том правцу ова одлука и донета.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-55/2018-02 од 13. септембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 76. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016) и члана 40 . Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. септембра 2018. године, донела је

Одлуку о општем кућном реду у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Чајетина

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком о општем кућном реду у стамбеним и стамбено пословним зградама на територији општине Чајетина (у даљем тексту: Одлука) уређују се општа правила кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама (у даљем тексту: зграда) на територији општине Чајетина.

Под кућним редом, у смислу става 1. овог члана, подразумевају се општа правила понашања у стамбеним и стамбено-пословним зградама, обавезна за све станаре, чијим поштовањем ће се обезбедити ред, мир и сигурност у стамбеној и стамбено-пословној згради, свим станарима неометано коришћење посебних и заједничких делова зграде, као и земљишта за редовну употребу зграде, очување заједничких делова у чистом, исправном и употребљивом стању, сигурном за коришћење.

Члан 2.

У складу са Законом о становању и одржавању стамбених зграда правилима власника посебних делова зграде могу се утврдити другачија правила кућног реда која не могу бити у супротности са правилима кућног реда прописаних овом Одлуком.

Члан 3.

Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана.

Стамбено-пословна зграда је зграда која се састоји од најмање једног стана и једног пословног простора.

Посебан део зграде је посебна функционална целина у згради која може да представља стан, пословни простор, гаражу, гаражно место или гаражни бокс.

Заједнички делови зграде су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини, као што су: заједнички простори (степениште, улазни простори и ветробрани, заједнички ходник и галерија, тавански простор, подрум, сушионица за веш, заједничка тераса и друге просторије намењене заједничкој употреби власника посебних или самосталних делова зграде и др.), заједнички грађевински елементи (темелји,

носећи зидови и стубови, међуспратне и друге конструкције, конструктивни део зида или зидна испуна, изолација и завршна обрада зида према спољашњем простору или према заједничком делу зграде, стрехе, фасаде, кров, димњаци, канали за проветравање, светларници, конструкција и простори за лифт и друге посебне конструкције и др.), као и заједничке инсталације, опрема и уређаји (унутрашње електричне, водоводне и канализационе, гасоводне и топоводне инсталације, лифт, громобрани, апарати за гашење, откривање и јављање пожара, безбедносна расвета, телефонске инсталације и сви комунални прикључци који су намењени заједничком коришћењу и др.), ако не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу.

Земљиште за редовну употребу је земљиште испод и око објекта које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, постаје катастарска парцела.

Под земљиштем за редовну употребу, уколико оно није одређено у складу са посебним законом, сматра се катастарска парцела на којој је објект изграђен, осим у делу који има јавну намену (тротоари, пасажи, јавни паркинзи и сл.).

Стамбена заједница има статус правног лица и њу чине сви власници посебних делова стамбене, односно стамбено-пословне зграде.

Орган управљања, у смислу одредаба ове одлуке, је управник или професионални управник стамбене, односно стамбено-пословне зграде, коме су коме су поверени послови управљања.

Станар, у смислу ове одлуке, је власник, закупац посебног дела зграде (стана или пословног простора), њихови чланови породичног домаћинства (супружник и ванбрачни партнер, њихова деца, рођена у браку или ван њега, усвојена или пасторчад, њихови родитељи и лица која су они дужни по закону да издржавају, а који станују у истом стану), лица која су запослена у пословним просторима, као и лице које је корисник посебног дела зграде по неком другом правном основу.

II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 4.

О кућном реду у стамбеним и стамбено-пословним зградама дужни су да се старају станари и орган управљања.

Члан 5.

Станари су дужни да посебне, заједничке делове зграде и земљиште за редовну употребу користе са потребном пажњом и чувају их од оштећења и квара, на начин да не ометају остале станаре у мирном коришћењу посебног и заједничког дела зграде и земљишта за редовну употребу зграде и не угрожавају безбедност других.

Време одмора

Члан 6.

Време одмора представља део дана у коме се станари морају понашати на начин који обезбеђује потпуни мир и тишину у згради.

Уколико правилима власника зграде није другачије прописано сматра се да је време одмора у згради радним данима у времену од 16,00 до 18,00 и од 22,00 до 07,00 часова наредног дана, а у данима викенда у времену од 14,00 до 18,00 часова и од 22,00 до 08,00 часова наредног дана станари се морају понашати на начин који обезбеђује потпуни мир и тишину у згради (време одмора).

Временски период од 16,00 часова 31. децембра до 4,00 часа 01. јануара се не сматра временом за одмор.

Бука у време одмора

Члан 7.

Забрањено је виком, трчањем, скакањем, играњем лопте и сличним поступцима правити буку у време одмора и нарушавати мир у згради.

Коришћење кућних апарата (веш машина, усисивача и слично), вентилационих система, клима уређаја, уређаја за музичку репродукцију, ТВ пријемника и других уређаја, машина и апарата у згради, у време одмора, дозвољено је само до собне јачине звука.

Време одмора мора се поштовати и при коришћењу машина за одржавање зелених површина око зграде (косачица, моторна тестера и слично).

Бука у затвореним просторима зграде, у време одмора, не сме прећи граничну вредност од 30ДБ, док на отвореном простору, у време одмора, бука не сме прећи граничну вредност од 45 ДБ у стамбеној згради и 50 ДБ у стамбено - пословним зградама.

У случају породичних славља, станари су дужни да постављањем обавештења на видном месту у згради, о томе обавесте остале станаре, с тим да славље не може трајати дуже од 01,00 часа после поноћи.

КОРИШЋЕЊЕ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ

Члан 8.

На терасама, лођама и балконима забрањено је држати и депоновати ствари које нарушавају изглед зграде, као што су: стари намештај, огревни материјал и слично.

Није дозвољено кроз прозоре, врата, балконе и лође бацати било какве предмете, кућно смеће, остатке хране, просипати воду, трести постељину, столњаке, крпе и друге сличне предмете.

Забрањено је на деловима зграде из става 1. овог члана држати необезбеђене саксије са цвећем и друге предмете који падом могу повредити, оштетити или упрљати пролазнике и возила.

Држање кућних љубимаца

Члан 9.

Станари могу, у складу са посебним прописима, држати кућне љубимце, али су дужни да воде рачуна да те животиње не стварају нечистоћу у заједничким просторијама и не нарушавају мир и тишину у згради.

Обављање привредне делатности у стамбеној згради, односно стамбено-пословној згради

Члан 10.

Привредна делатност чије обављање у стамбеној згради, односно стамбено-пословној згради је дозвољено посебним прописима, мора се обављати тако да не реметити мир у коришћењу станова.

Пара, дим, мириси и бука која се стварају обављањем привредне делатности морају бити изоловани и уређени тако да не ометају становање и здравље станара.

Извођење грађевинских, грађевинско-занатских и инсталатерских радова у згради

Члан 11.

Станар који изводи грађевинске, грађевинско-занатске и инсталатерске радове у згради или на згради, дужан је да претходно о томе обавести орган управљања зградом и прикаже му одобрење надлежног органа за извођење радова, уколико је посебним законом прописана обавеза прибављања одобрења за извођење тих грађевинских радова, а потом постављањем обавештења на видном месту у згради обавести станаре о дану почетка извођења радова, врсти и трајању радова.

Станар који изводи радове из става 1. овог члана дужан је да по завршетку радова делове зграде на којима су извођени радови, делове зграде и земљиште за редовну употребу које је коришћено за извођење радова врати у првобитно стање.

Радови из става 1. овога члана осим у случајевима хаварије и потребе за хитним интервенцијама, не могу се изводити у време одмора.

КОРИШЋЕЊЕ ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ

Члан 12.

Заједнички делови зграде су делови који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, сматрају се једном ствари над којом власници посебних делова зграде имају право заједничке недељиве својине.

Станари употребљавају заједничке делове зграде у складу са њиховом наменом у мери у којој то одговара његовим потребама и потребама чланова његовог домаћинства, односно обављања делатности.

Станар је дужан да трпи употребу заједничких делова зграде од стране осталих станара, у складу са њиховом наменом.

Капија и улазна врата

Члан 13.

Капија и улазна врата на згради морају бити закључана у периоду од 23,00 до 6,00 часа наредног дана лети, и од 22,00 до 6,00 часа наредног дана зими.

У зградама у којим постоје спољни сигнални уређаји за позивање станара, станари на скупштини стамбене заједнице могу донети одлуку да улазна врата у зграду буду стално закључана.

Станари који даљинским управљачем отварају улазну капију ради уласка или изласка возила из гараже или дворишта, дужни су да провере да ли је капија закључана након уласка или изласка возила из гараже или дворишта.

Улаз у зграду

Члан 14.

Орган управљања стамбене зграде дужан је да на видном месту на уласку у стамбену зграду, осим аката прописаних посебним законима, истакне:

- ову одлуку или правила власника донета по одредбама Закона о становању и одржавању зграда,
- време одмора,
- списак заједничких делова зграде, са назнаком њихове намене,
- обавештење код кога се налазе кључеви од заједничких простора и просторија са техничким уређајима, просторија трансформаторске станице и склоништа (кућна и блоковска),
- обавештење ком јавном предузећу, правном лицу или предузетнику је поверено одржавање зграде,
- упутство о начину пријаве квара и оштећења на инсталацијама, уређајима и опреми зграде, као и
- друге информације и одлуке скупштине стамбене заједнице, битне за станаре и успостављање реда, мира и поштовање одредаба посебних закона и ове Одлуке.

На видном месту, на уласку у стамбену зграду, орган управљања може поставити и списак станара по спрату и стану, који садржи име и презиме станара, али уз писани пристанак сваког појединачног станара.

Ако орган управљања зградом не истакне на видном месту списак свих станара, дужан је да на видном месту истакне обавештење о томе код кога се списак налази, како би био доступан свим станарима и надлежним органима.

Заједнички простори

Члан 15.

Заједнички простори у згради (степениште, улазни простори и ветробрани, заједнички ходник и галерија, тавански простор, подрум, сушионица за веш, заједничка тераса и друге просторије намењене заједничкој употреби власника посебних или самосталних делова зграде и др.) служе за потребе свих станара и користе се у складу са њиховом наменом.

Члан 16.

Скупштина стамбене заједнице одређује распоред коришћења просторија намењених заједничкој употреби, а орган управљања стамбене зграде се стара о њиховој правилној употреби и придржавању распореда коришћења.

Станари су дужни да просторије намењене заједничкој употреби после сваке употребе очисте и доведу у ред, а кључ од ових просторија врате лицу/лицима задуженим за његово чување.

Члан 17.

Станари су дужни да воде рачуна о економичности и да употребом заједничких простора не повећавају, неоправдано, укупне трошкове (електричне енергије, без потребе отварање прозора у зимском периоду, итд).

Члан 18.

У заједничким просторима, осим ствари које су нужне за наменско коришћење тих просторија, забрањено је држати друге ствари (бицикле, дечија колица, саксије са цвећем, намештај и слично).

Станари су дужни да одржавају чистоћу заједничких простора и обезбеде несметан и слободан пролаз кроз њих.

Забрањено је бацати или остављати отпатке, смеће и нечистоћу по степеништу или другим заједничким просторима, као и пушење на степеништу и ходнику.

Забрањено је цртати, писати или на било који начин оштећивати зидове, врата, прозоре, уређаје и друге делове зграде.

Члан 19.

Улазни ходник и степениште зграде која нема уређај за аутоматско осветљење морају ноћу бити осветљени до закључавања улазних врата.

Члан 20.

Натписе и рекламе на вратима стана и зидовима ходника, на земљишту за редовну употребу зграде, натписе, рекламе и фирме на фасади и другим спољним деловима зграде, станар може постављати уколико обавља пословну делатност, у складу са важећим прописима и обавезном сагласношћу скупштине стамбене заједнице.

По исељењу, станар је дужан да натписе и рекламе уклони и да простор на коме су били постављени доведе у исправно стање.

Члан 21.

Станови морају бити обележени бројевима, а станари су дужни да бројеве уредно одржавају.

Подрумске просторије

Члан 22.

Улазна врата у подрум морају бити закључана.

Станари морају имати кључ од врата подрума.

У подруму није дозвољено држање запаљивих предмета и течности.

Огревни материјал

Члан 23.

Станари могу држати огревни материјал само у просторијама које су намењене или одлуком скупштине стамбене заједнице одређене за то.

Забрањено је цепати огревни материјал у становима и на другим местима која за то нису одређена.

Таван

Члан 24.

Улазна врата на таван морају бити стално закључана, а кључ доступан станарима зграде.

На тавану је забрањено држање и употреба запаљивих предмета и течности.

Тераса и кров зграде

Члан 25.

На непроходну терасу и кров стамбене зграде приступ је дозвољен само стручним лицима ради поправки, постављања антена и сличних уређаја, уклањања снега, леда и слично.

Приликом постављања антена и других сличних уређаја, не сме се оштетити кров, као ни други заједнички део зграде.

Спољни делови зграде

Члан 26.

Спољни делови зграде (врата, прозори, излози и сл.) морају бити чисти и исправни.

О чистоћи и исправности спољних делова пословних просторија у згради старају се корисници тих просторија, а станари о осталим спољним деловима зграде.

Врата, прозори, капци, ролетне и сл. у приземљу или сутерену зграде морају се користити и држати тако да не ометају кретање пролазника.

Приликом појединачне замене ролетни на прозорима и вратима у становима и заједничким просторијама, мора се водити рачуна да ролетне буду једнообразне са постојећим ролетнама у стамбеној згради, као и приликом замене или фарбања ограда, лимених, стаклених и др. површина на згради.

Земљиште за редовну употребу зграде

Члан 27.

Земљиште за редовну употребу зграде служи свим станарима.

Скупштина стамбене заједнице одлучује о начину коришћења и одржавања земљишта за редовну употребу зграде, у складу са пројектно-техничком документацијом зграде.

Одлуком скупштине стамбене заједнице на земљишту за редовну употребу зграде може бити одређен део за игру деце, трешење тепиха, паркирање аутомобила и других моторних возила, као и вршење других, уобичајених, заједничких потреба станара.

Члан 28.

Стамбена заједница одговорна је за одржавање земљишта за редовну употребу зграде и редовно поправља и замењује оштећене делове ограда, чисте, косе траву, орезују живу ограду и друго растиње, уклањају коров, одржавају бетонске површине, тротоаре, прилазне стазе и степениште, интерне саобраћајнице, противпожарне стазе, уклањају грађевински и други отпад, као и да предузимају друге радове како би простор око зграде био у уредном стању.

На земљишту за редовну употребу зграде не сме се депоновати грађевински материјал, осим уколико се изводе грађевински радови, за које станар има потребно одобрење надлежног органа и сагласност скупштине стамбене заједнице.

Ограда, зеленило и други елементи уређења земљишта за редовну употребу зграде морају се одржавати тако да не оштећују зграду и инсталације, омогућавају коришћење зграде, тих површина и површина са којима се граниче (улица, суседна зграда и парцела и сл.).

Забрањено је уништавати и оштећивати ограду, зеленило и друге елементе уређења површине око зграде.

Обезбеђење зграде у случају временских непогода

Члан 29.

Орган управљања зградом је дужан да за време кише, снега и других временских непогода, обезбеде да простори на степеништу, светларницима, тавану, подруму и другим заједничким просторима зграде буду затворени.

Станари су дужни да са прозора, тераса, балкона и лођа уклањају снег и лед, при чему морају водити рачуна да не оштете заједничке просторије и заједничке делове зграда, и да не угрожавају безбедност осталих станара и пролазника.

Станари, су дужни да у зимском периоду предузму мере заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у становима и пословним просторијама.

Орган управљања зградом је дужан у зимском периоду обезбедити предузимање мера заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у заједничким просторијама.

КОРИШЋЕЊЕ ЗАЈЕДНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, ОПРЕМЕ И УРЕЂАЈА

Унутрашње електричне инсталације

Члан 30.

Није дозвољено неовлашћено отварање разводних кутија и ормарића са електричним, гасоводним и другим уређајима који служе згради као целини или заједничким деловима зграде.

Поправка кварова на електричним, гасоводним и другим инсталацијама и контролно отварање кутија и ормарића могу обављати само стручна лица овлашћена за обављање ових послова.

Водоводне и канализационе инсталације

Члан 31.

Станари су дужни да водоводне и канализационе инсталације држе у исправном и уредном стању.

У лавабове, каде и друге санитарне уређаје који су повезани на канализациону инсталацију, није дозвољено бацање отпадака и других предмета који могу загушити или оштетити инсталације.

Котларница и инсталације грејања

Члан 32.

Котларницом и инсталацијама грејања у згради може руковати само стручно лице.

Скупштина стамбене заједнице одређује време почетка, односно време престанка коришћења индивидуалне или блоковске котларнице којом управљају станари зграде, с тим што не може одредити да грејна сезона и грејни дан трају дуже, нити да температура у просторијама буде виша од посебним актом прописане.

Лифт, противпожарни уређаји и уређај за узбуну у згради

Члан 33.

Орган управљања зградом дужан је да редовно врши контролу исправности лифта, противпожарних уређаја и уређаја за узбуну у згради.

Орган управљања зградом дужан је да на видном месту у згради истакне упутство за употребу лифта.

У случају квара, лифт се мора искључити из употребе, на свим вратима лифта истаћи упозорење да је у квару и о насталом квару обавестити предузеће коме је поверено одржавање зграде, о чему се стара орган управљања.

Громобрани и електричне инсталације

Члан 34.

Орган управљања зградом дужан је да се стара о исправности и редовном сервисирању громобрана и електричних инсталација.

Послове сервисирања и испитивања громобранских инсталација и отклањање недостатака, као и сервисирање и испитивање електричних инсталација и мера заштите од електричног удара и отклањање кварова могу вршити само стручна лица, на основу правила прописаних посебним законом.

Апарати за гашење, откривање и јављање пожара

Члан 35.

Станари су дужни воде рачуна о исправности и чувају од оштећења опрему, уређаје и средства за гашење пожара, као и да предузимају друге превентивне мере прописане одредбама посебног закона.

Безбедносна расвета

Члан 36.

Забрањено је оштећивати и уништавати безбедносну расвету.

Радови на текућем одржавању заједничких делова стамбене зграде

Члан 37.

Радови на текућем одржавању заједничких делова стамбене зграде обухватају:

- 1) редовно сервисирање лифтова;
- 2) поправке или замену аутомата за заједничко осветљење, прекидача, сијалица и друго;
- 3) редовне прегледе и сервисирање хидрофорских постројења у згради, инсталација централног грејања (котларница, подстаница, мреже са грејним телима, вентила, димњака централног грејања) и др. инсталација и уређаја за гашење пожара у згради, громобранских инсталација, инсталација водовода и канализације у згради, електроинсталација, уређаја за нужно светло, уређаја и опреме за климатизацију и вентилацију зграде.

Радове на текућем одржавању заједничких делова стамбене зграде из става 1. овог члана могу да обављају привредни субјекти или предузетници који су регистровани за обављање наведених делатности.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 38.

Забрањено је у заједничким деловима зграде извођење радова на постављању и демонтирању инсталација, уређаја и делова зграде, као и грађевинских радова без потребног одобрења надлежног државног органа и без сагласности скупштине стамбене заједнице.

III НАДЗОР

Члан 39.

Надзор над спровођењем одредаба ове Одлуке врши комунални инспектор у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016).

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор у вршењу контроле је овлашћен да у складу са законом и овом Одлуком нареди извршење утврђених обавеза и предузимање мера и радњи у одређеном року, као и да предузме и друге мере за које је законом овлашћен.

Комунални инспектор овлашћен је да изда прекршајни налог када је за прекршај предвиђена новчана казна у фиксном износу.

Орган управљања зградом дужан је да комуналном инспектору пружи сву потребну помоћ и податке неопходне за вођење поступка.

IV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 40.

За непоштовање кућног реда одговорни су станари и орган управљања.

Власник и купац посебног дела зграде одговоран је и за понашање свог малолетног детета, усвојеника или лица над којим има старатељство, као и за понашање других лица која су у његовом стану или пословној просторији, а нису станари у смислу одредаба ове Одлуке.

Члан 41.

О непоштовању кућног реда станари најпре обавештавају управника стамбене заједнице или професионалног управника, који ће по пријему обавештења поучити прекршиоца да је у обавези да поштује кућни ред, о датој поуци сачинити белешку, а након тога, уколико је то потребно, учињени прекршај пријавити надлежној инспекцији, ради предузимања мера у складу са Законом о становању и одржавању зграда или овом Одлуком.

Члан 42.

Новчаном казном у износу од 2.500 динара казниће се станар за непоштовање правила кућног реда прописаних чл. 6., чл. 7., чл. 8., чл. 9., чл. 10., чл. 11., чл. 12., чл. 13., чл. 15., чл. 16., чл. 18., чл. 20., чл. 22., чл. 23., чл. 24., чл. 25., чл. 26., чл. 27., чл. 28., чл. 29., чл. 31., чл. 33., чл. 34., чл. 35. и чл. 36. ове Одлуке.

V ПРИМЕНА ПРОПИСА

Члан 43.

На питања о кућном реду која нису уређена овом одлуком, примењују се одредбе Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016).

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 44.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-58/2018-01 од 13. септембра 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007 и 83/2014-др. закон), члана 18. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", број 42/91... и 83/2014- др.закон) и члана 40.став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. септембра 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ " ЗЛАТИБОР" ИЗ ЗЛАТИБОРА

I

ИМЕНУЈЕ СЕ Владимир Живановић из Златибора за директора Туристичке организације "Златибор" , на мандатни период од четири године даном доношења овог решења.

II

Решење доставити: именованом, Туристичкој организацији " Златибор" из Златибора и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-59/2018-01 од 13. септембра 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 116. Закона о основама система , образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 -др. закон) и члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Чајетина (" Општински службени гласник ", број 7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. септембра 2018 . године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ШКОЛСКИХ ОДБОРА У ОСНОВНИМ И СРЕДЊОЈ ШКОЛИ

I

У решењу о именовану школских одбора у основним и средњој школи број 02-33/2018-01 од 14. јуна 2018.године врши се измена тако што се у школском одбору Основне школе" Саво Јовановић Сирогојно " **РАЗРЕШАВА дужности члана испред Скупштине општине Добривоје Дедовић из Трнавe, а уместо њега ИМЕНУЈУ СЕ Јосип Стаматовић из Сирогојна .**

II

Решења о именовану доставити: ОШ "Саво Јовановић Сирогојно" и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број:02-60 / 2018- 01 од 13. септембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 13а Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист општине Чајетина „ , бр. 7/10,8/12 и 5/14) и члана 40. Статута општине Чајетина,(„Службени лист општине Чајетина“ бр.7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. септембра 2018. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ ПРИЗНАВАЊУ ТРОШКОВА
ИЗМЕШТАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПРЕДУЗЕЋУ
„ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА“ Д.О.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

Члан 1.

У Одлуци о признавању трошкова измештања комуналне инфраструктуре предузећу „Тренд центар градња“ д.о.о. Петровац на Млави (" Службени лист општине Чајетина " ,број 10/2016 и 13/2016) у члану 2. , после става 1. додају се ставови 2. и 3 који гласе:

став 2.

Инвеститору се признају и радови на постављању бехатона са ивичњацима на Златибору на к.п. број 4607/31 КО Чајетина у укупном износу од 335.840,00 динара , а по обрачуну јединичних цена извршених од стране Општинске управе , без обрачунатог ПДВ који ће платити инвеститор.

став 3.

Наведени износ из става 2. овог члана биће умањен од утврђеног доприноса за изградњу објекта или ће се извршити повраћај средстава.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 351-16/2018-02 од 13. септембра 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу чланова 92. и 97. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр 72/2009...145/2014) и члана 40. Статута општине Чајетина, ("Службени лист општине Чајетина". број 7/2008) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. септембра 2018. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ
УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА
МАТОВИЋ ЗОРАНА, ПЕЈИЋ РАДЕНКА, МАКАЊИЋ МИЛОВАНА, ТОДОРИЋ
ЈОВАНА, АЛЕКСИЋ НЕБОЈШЕ, СТРАЊАКОВИЋ СЛОБОДАНА И
СТРАЊАКОВИЋ ГОРАНА, КОВАЧЕВИЋ МИЛИЦЕ, МЕЛОВИЋ ЉУБИЦЕ,
ПАШИЋ ВИДЕ И КОВЧИЋ МИЛЕНЕ**

Члан 1.

У Одлуци о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора МАТОВИЋ ЗОРАНА, ПЕЈИЋ РАДЕНКА, МАКАЊИЋ МИЛОВАНА, ТОДОРИЋ ЈОВАНА, АЛЕКСИЋ НЕБОЈШЕ, СТРАЊАКОВИЋ СЛОБОДАНА и СТРАЊАКОВИЋ ГОРАНА, КОВАЧЕВИЋ МИЛИЦЕ, МЕЛОВИЋ ЉУБИЦЕ, ПАШИЋ ВИДЕ и КОВЧИЋ МИЛЕНЕ број 352-360/2018-01 од 26. јула 2018. године мења се члан 1. Одлуке тако да гласи:

„Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се изградња инфраструктуре, која би се финансирала средствима инвеститора Матовић Зорана, Улица Шарганска број 8, Пејић Раденка, Улица Пора број 7, Макањић Милована, Улица Љубање бб, Тодорић Јована, Улица Светозара Марковића број 29, Алексић Небојше, Улица Јакшићева број 8, Страњаковић Слободана и Страњаковић Горана, Улица краља Петра првог број 86/А, сви из Ужица, Ковачевић Милице из Севојна, Улица цара Душана број 1, Меловић Љубице из Рожанства, Пашић Виде и Ковчић Милене, обе из Криве Реке, и то:

- изградња улице **поред** објекта „ВАЛВОЛИН“ у Влаовини на Златибору, $L=175,00$ m¹; $b=6,00+4,00$ m1, предрачунске вредности **7.940.125,20** динара без ПДВ-а.

Члан 2.

Члан 2. Одлуке мења се и гласи:

„На основу достављених и оверених предмера и предрачуна радова из члана 1. ове одлуке, као и рачуна број 142/18 од 6. септембра 2018. године издатог од стране ПР Илија Драгутиновић „Геодетски биро“ Чајетина, укупна вредност радова износи **7.940.125,20** динара без ПДВ-а.

Трошкове ПДВ-а сносиће Инвеститор.

Члан 3.

Додаје се члан 6. који гласи:

„Овлашћује се Општинска управа да на основу ове одлуке закључи анекс уговора број 400-693/2018-02 од 8. августа 2018. године.“

Члан 4.

У свему осталом остаје на снази Одлука Скупштине општине број 352-360/2018-01 од 26. јула 2018. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 352-360/2018-01 од 13. септембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу чланова 92 и 97 став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр 72/2009...145/2014) и члана 40. Статута општине Чајетина, ("Службени лист општине Чајетина". број 7/2008) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. септембра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ТРАНС-КОП" ДОО ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се изградња одређеног број улица на Златибору и улица и путева на територији општине Чајетина, које би се финансирале средствима инвеститора Привредног друштва "Транс-Коп" доо Чајетина, и то:

- Радови за асфалтирање улица у насељу "Смиљански закоси" $L= 2100 \text{ m}^1$; $b= 3,00 \text{ m}^1$, за износ од 7.486.490,00 динара;
- Радови за асфалтирање улица Једини бор у насељу "Гајеви" $L= 600,00\text{m}^1$; $b= 4,00\text{m}^1$, за износ од 3.301.590,00 динара,
- Радови на реконструкцији и проширењу пута у насељу Гајеви на Златибору, деоница од раскрснице до ресторана Кајзер- коф $L= 1.100,00\text{m}^1$; $b=5,00\text{m}^1$, за износ од 13.884.500.00 динара,
- Радови на изградњи улице поред зграде Туристичке организације "Златибор" на Златибору $L= 160,00\text{m}^1$; $b=6,00 + 1,50 + 1,50\text{m}^1$, за износ од 4.684.165,00.00 динара,
- Радови за асфалтирање улице између улица Андрија Јевремовић и Проте Симића у насељу Караула на Златибору $L= 200,00 \text{ m}^1$; $b= 3,00 \text{ m}^1$, за износ од 793.530 .00 динара;
- Радови за асфалтирање улица према шумаревој кући у Расаднику на Златибору $L= 100 \text{ m}^1$; $b= 3,00 \text{ m}^1$, за износ од 355.290,00 динара;
- Радови на пресвлачењу улица и путева на територији општине Чајетина за износ од 2.890.000,00 динара.

Све на основу предмера и предрачуна Грађевинске радње "Панто градња" Милете Пантелића из Златибора од 05.септембра 2018.године.

Члан 2.

На основу достављених и оверених предмера и предрачуна из члана 1. ове одлуке, укупна вредност радова је 33. 395.565 динара, без припадајућег ПДВ-а.

У случају да вредност радова са припадајућим ПДВ-ом буде виша од утврђеног доприноса разлика ће бити призната овом инвеститору кроз градњу неког будућег објекта.

Члан 3.

Инвеститор Привредно друштво "Транс-Коп" доо Чајетина гради стамбено – пословни објекат у насељеном месту Златибор и за тај објекат је извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта дана 07.09.2018. године, под бројем 351- 386/2018-03 , а допринос је утврђен на износ од 34.022.157 ,00 динара, за једнократно плаћање.

Члан 4.

Инвеститор ће изградити улице и путеве предвиђене чланом 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун који ће бити умањен од утврђеног доприноса за уређење грађевинског земљишта .

Члан 5.

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92 Закона о планирању и изградњи, у свему према предмјеру и предрачуну за предметне радове овереном од стране надзорног органа, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 352-176 /2018-01 од 13. септембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", број 72/2011), члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. септембра 2018. године, донела је

**ОДЛУКУ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДЕ РАДИ
ПРИБАВЉАЊА У ЈАВНУ СВОЈИНУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПРЕДУЗЕЋА
„ДАНИЦА“ ДОО ЧАЈЕТИНА-У СТЕЧАЈУ И О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
КОМИСИЈИ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДЕ У СТЕЧАЈНОМ ПОСТУПКУ**

Члан 1.

Образује се Комисија за достављање понуде ради прибављања у јавну својину Општине Чајетина непокретне имовине предузећа „Даница“ д.о.о. Чајетина-у стечају, у следећем саставу:

1. Милан Стаматовић, председник Општине - председник Комисије;
2. Арсен Ђурић, заменик председника Општине - члан;
3. Синиша Булатовић, Општински правобранилац - члан;
4. Милан В. Стаматовић, шеф Одсека за финансије - члан;
5. Дејан Шкодрић, шеф одборничке групе - члан.

Члан 2.

Даје се сагласност Комисији из члана 1. ове одлуке да достави понуду ради прибављања у јавну својину Општине Чајетина непокретности у стечајном поступку по позиву предузећа „Даница“ д.о.о. Чајетина-у стечају од 29. августа 2018. године за прикупљање понуда ради продаје имовине стечајног дужника непосредном погодбом, и то следећих непокретности у оквиру имовинске целине 1:

- **објекта број 1** изграђеног на кат. парцели број **1224/4** КО Чајетина, уписан у листу непокретности бр. 2139 КО Чајетина, означен као објекат текстилне индустрије – посл. објекат, обим удела 1/1, спратности ПР + спрат, укупне површине 398,00м² са кат. парцелом бр. **1224/4** КО Чајетина врста права – својина, облик својине – приватна, обим удела 1/1;

- **кат. парцеле број 1864/5 и 1855**, уписане у листу непокретности 928 КО Бранешци, укупне површине 2804м², врста права – својина, облик својине – приватна, обим удела 1/1.

Комисија ће за прибављање предметних непокретности доставити понуду у висини до 50% процењене вредности.

Члан 3.

Овлашћује се Општинска управа Чајетина да на трансакциони рачун стечајног дужника број: **355-3200515879-13** код Војвођанске банке а.д. Нови Сад

на име депозита уплати износ од **8.891.968,00** динара одмах по пријему обавештења о прихвату понуде за куповину предметне непокретности.

Члан 4.

Овлашћује се председник Комисије, истовремено и председник Општине, на заступање и предузимање конкретних радњи у поступку продаје непокретне имовине предузећа „Даница“ д.о.о. Чајетина-у стечају.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-55/2018-01 од 13. септембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 104 . Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 13. септембра 2018 .године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

Из нераспоређених средстава Спортског савеза Чајетина , поред средстава одређених планом и програмом Спортског савеза за 2018.годину, Кошаркашком клубу "Златибор" и Фудбалском клубу " Златибор" извршити исплату додатних средстава од по 5.000.000,00 динара.

II

Закључак доставити: Спортском савезу Чајетина, Општинска управа – рачуноводству.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 06-41-1/2018-01 од 13. септембра 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

