

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XI

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 8

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 8/2017**

Чајетина, 17. августа 2017 . године

С А Д Р Ж А Ј

1. Одлука о потврђивању мандата одборнику Скупштине општине Чајетина;
2. Решење о давању сагласности на извештај о пословању и финансијски извештај за 2016.годину Комуналног јавног предузећа "Златибор" са средњорочним и дугорочним планом пословне стратегије и развоја;
3. Решење о давању сагласности на извештај о пословању и финансијски извештај за 2016.годину Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" са средњорочним и дугорочним планом пословне стратегије и развоја;
4. Решење о давању сагласности на извештај о пословању и финансијски извештај за 2016.годину Јавног предузећа " GOLD GONDOLA ZLATIBOR" са средњорочним и дугорочним планом пословне стратегије и развоја;
5. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана са програмом пословања " GOLD GONDOLA ZLATIBOR" за 2017.годину;
6. Решење о давању сагласности на измене и допуне програма пословања ЈКП " Водовод Златибор" из Чајетине за 2017.годину
7. Одлука о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа;
8. Решење о продужењу мандата вршења дужност директора Туристичке организације "Златибор";
9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Горану Милосављевићу из Чачка;
10. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Златановић Дејану из Ниша;
11. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Стојановић Крсти из Мачката;
12. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом "RAPID INVEST" –у ДОО из Новог Сада ;
13. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Пејовић Богдану из Новог Београда ;
14. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину , непосредном погодном ради проширења простора за гробље у Месној заједници Алин Поток;
15. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом ДОО за производњу, трговину и услуге "ЕВРОПА ЦБА" Чачак;
16. Одлука о изради Плана детаљне регулације за део комплекса Златиборски коначи 40-45 ;

- 17. Одлука о расписивању јавног огласа за отуђивање грађевинског земљишта;**
- 18. Одлука о расписивању јавног огласа за уступање права градње ламеле "Б" пословно - стамбеног објекта у Чајетини на к.п. број 34/1 КО Чајетина;**
- 19. Одлука о допуни одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта;**
- 20. Одлука о допуни одлуке о могућности озакоњења комерцијалних и стамбено пословних објеката намењених тржишту;**
- 21. Одлука о максималном броју запослених у систему општине Чајетина за 2017.годину;**
- 22. Одлука о допуни одлуке о постављању привремених објекта на подручју насељеног места Златибор за период 2017-2022.година;**
- 23. Одлука о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора- " ИНОБАЧКА" Д.О.О. Нови Сад са предлогом анекса уговора о заједничком опремању грађевинског земљишта;**
- 24. Одлука о давању сагласности на предлог анекса уговора о заједничком опремању грађевинског земљишта између Општинске управе Чајетина и "ИНОБАЧКЕ" д.о.о Нови Сад;**
- 25. Исправка техничке грешке у Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза.**

На основу члана 48. и 56. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 34/2010-одлука УС и 54/2011) и члана 34. Статута Општине Чајетина ("Службени лист Општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 17. августа 2017. године, донела је

О Д Л У К У
О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

I **ПОТВРЂУЈЕ СЕ мандат одборнику Јелени Гукић**, професорки из Мачката, са Изборне листе изборне коалиције СНП-ДСС-ПУПС-Милан Стаматовић.

II Мандат одборника Јелене Гукић почиње да тече даном потврђивања мандата и траје до престанка мандата Скупштине у овом сазиву.

III Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Сл. листу Општине Чајетина".

IV Против ове одлуке може се изјавити жалба Управном суду у року од 48 часова од дана доношења Одлуке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-69/2017-01 од 17. августа 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Милоје Рајовић

На основу члана 46. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 34/2010-одлука УС и 54/2011) и члана 34. Статута Општине Чајетина ("Службени лист Општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 17. августа 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I **КОНСТАТУЈЕ СЕ ДА Јелени Гукић из Мачката** престао мандат члана Општинског већа општине Чајетина дана 17.јула 2017.године , због подношења оставке .

II Решење доставити: Општинској управи- рачуноводству и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-69/2017-01 од 17. августа 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Милоје Рајовић

На основу члана 46. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 34/2010-одлука УС и 54/2011) и члана 34. Статута Општине Чајетина ("Службени лист Општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 17. августа 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I **КОНСТАТУЈЕ СЕ ДА је** Драгану Радишићу из Трипкове престао мандат одборника Скупштине општине Чајетина, због наступања смрти.

II Решење доставити: Општинској управи- рачуноводству и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-69-1 /2017-01 од 17. августа 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 17. августа 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о пословању и финансијски извештај за 2016. годину Комуналног јавног предузећа " Златибор " који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаног 23. јуна 2017. године под бројем 1170/3-2, са средњорочним планом пословне стратегије и развоја за период 2017-2021. године и дугорочним планом пословне стратегије и развоја за период 2017-2027. године који су усвојени на седници Надзорног одбора од 3. марта 2017. године под бројем 529/3-1 и 529/3-2.

II

Саставни део овог решења су напред наведене одлуке.

III

Решење доставити: КЈП "Златибор" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-70/2017-01 од 17. августа 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 17. августа 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о пословању и финансијски извештај за 2016. годину ЈКП "Водовод Златибор " који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаног 23. јуна 2017. године под бројем 2152-2/17, са средњорочним планом пословне стратегије и развоја за период 2017-2021. године и дугорочним планом пословне стратегије и развоја за период 2017-2027. године који су усвојени на седници Надзорног одбора од 15. децембра 2016. године под бројем 4524-3/16.

II

Саставни део овог решења су напред наведене одлуке.

III

Решење доставити: ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-71/2017-01 од 17. августа 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 17.августа 2017.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о пословању и финансијски извештај за 2016. годину Јавног предузећа " Gold gondola " који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаној 21. јуна 2017.године, са средњорочним планом пословне стратегије и развоја за период 2017-2021. године и дугорочним планом пословне стратегије и развоја за период 2017-2027. године који су усвојени на седници Надзорног одобра од 3. марта 2017. године под бројем 045/2017.

II

Саставни део овог решења су напред наведене одлуке.

III

Решење доставити: ЈП "Gold gondola" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-72/2017-01 од 17. августа 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17. августа 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене финансијског плана са програмом пословања "GOLD GONDOLA ZLATIBOR" који је усвојен на седници Надзорног одбора одржаној 17. јула 2017. године под бројем 167/2017.

II

Саставни део овог решења су измене финансијског плана са програмом пословања и одлука Надзорног одбора.

III

Решење доставити: "GOLD GONDOLA ZLATIBOR", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-73/2017-01 од 17. августа 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17.августа 2017.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене и допуне програма пословања ЈКП "Водовод Златибор" који је усвојен на седници Надзорног одбора одржаној 09.08.2017 .године под бројем 2873-2/17.

II

Саставни део овог решења су измене и допуне програма пословања и одлука Надзорног одбора .

III

Решење доставити: ЈКП "Водовод Златибор", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-74/2017-01 од 17. августа 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 38. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07) и члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина на седници, одржаној 17. августа 2017. године, донела је,

ОДЛУКУ О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 1.

Расписује се јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Водовод Златибор” из Чајетине (у даљем тексту:Јавно предузеће).

Члан 2.

Конкурс у смислу ове Одлуке чини скуп активности на припреми и објављивању огласа, прикупљању пријава и рангирању кандидата као и доношење одговарајућих правних аката у складу са Законом.

Члан 3.

На конкурс могу учествовати сва заинтересована лица која испуњавају услове конкурса.

Учесник на конкурс је свако физичко лице које поднесе пријаву на конкурс.

Сви учесници, истовремено, добијају све информације везане за конкурс и прописују им се исти услови и рокови.

Члан 4.

Услови за учешће на конкурс су минимални захтеви који се постављају учеснику.

Утврђени услови за учешће ће бити објављени у огласу јавног конкурса .

Услови за учешће на конкурс не могу имати дискриминаторски карактер у било ком смислу.

Члан 5.

Комплетна документација и информације везане за конкурс су доступне јавности.

Члан 6.

Општи и посебни услови и критеријуми за именовање директора Јавног предузећа прописани су Законом о јавним предузећима ("Службени гласник

РС", бр. 15/2016) и Статутом овог јавног предузећа ("Службени лист општине Чајетина ", бр. 12/2015).

Члан 7.

Рок за подношење пријава на конкурс је 30 дана од дана објављивања огласа о јавном конкурс у "Службеном гласнику Републике Србије".

Оглас о јавном конкурс за именовање директора објавиће се у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења ове Одлуке, као и на интернет страници општине Чајетина, с тим што се мора навести и када је оглас о јавном конкурс објављен у "Службеном гласнику Републике Србије".

Члан 8.

Поступак спровођења конкурса и предлагања кандидата спровешће Комисија за именовања директора јавних предузећа (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је независна у својим одлукама и ставовима.

Члан 9.

Комисија спроводи конкурс тако што саставља списак кандидата који испуњавају услове за именовање и међу њима спроводи изборни поступак. У изборном поступку се, оцењивањем стручне оспособљености, знања и вештине, утврђује резултат кандидата према мерилима прописаним за именовање директора јавног предузећа.

Изборни поступак може да се спроведе у више делова, писменом провером, усменим разговором или на други одговарајући начин.

Кандидате који су испунили мерила прописана за именовање директора, комисија уврђује на ранг листу. Листа за именовање са највише 3 најбоље рангирана кандидата са бројчано исказаним и утврђеним резултатима према мерилима прописаним за именовање, доставља се Општинској управи општине Чајетина. Истовремено, Комисија доставља и записник о изборном поступку.

Члан 10.

Општинска управа општине Чајетина, на основу листе за именовање и записника о изборном поступку, припрема предлог акта о именовању и доставља га Скупштини општине Чајетина .

Члан 11.

Скупштина општине Чајетина , након разматрања достављене листе и предлога акта, одлучује о именовању директора јавног предузећа , доношењем решења о именовању предложеног кандидата или неког другог кандидата са листе.

Решење о именовању директора коначно је.

Члан 12.

Решење о именовану доставља се лицу које је именовано и објављује се у "Службеном листу општине Чајетина".

Члан 13.

Кандидату који је учествовао у изборном поступку, на његов захтев, комисија је дужна да у року од два дана од дана пријема захтева омогући увид у документацију јавног конкурса, под надзором комисије.

Члан 14.

Именовани кандидат дужан је да ступи на рад у року од осам дана од дана објављивања решења о именовану.

Члан 15.

Ако именовано лице не ступи на рад у року који му је одређен, Скупштина општине Чајетина може да именује следећег кандидата са ранг листе.

Ако нико од кандидата са листе за именовање не ступи на рад у року који му је одређен, или ако ни после спроведеног јавног конкурса Скупштини општине Чајетина не буде предложен кандидат за именовање због тога што је Комисија утврдила да ниједан кандидат који је учествовао у изборном поступку не испуњава услове за именовање или ако Скупштина општине Чајетина не именује предложеног кандидата или другог кандидата са листе, спроводи се нови јавни конкурс на начин и по поступку прописаним Законом.

Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-75/2017-01 од 17. августа 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајковић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007), члана 18. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", број 42/91... и 83/2014- др.закон) и члана 40.став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17. августа 2017. године, донела је

**РЕШЕЊЕ О ПРОДУЖЕЊУ МАНДАТА ВРШИОЦА
ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
" ЗЛАТИБОР" ИЗ ЗЛАТИБОРА**

I

Владимиру Живановићу из Златибора продужава се мандат вршиоца дужности директора Туристичке организације "Златибор" , на период најдуже до једне године .

II

На основу овог решења урадиће се решење о именовању.

III

Решење доставити: именованом, Туристичкој организацији " Златибор" из Златибора и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02- 76/2017-01 од 17. августа 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 99. став 13. и 14, у вези са чланом 100., ст.1 т. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/2010 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 4/2017) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 17.августа 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Горану Милосављевићу из Чачка улица Драгослава Бојића 368, отуђује се грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом , ради исправке граница суседних катастарских парцела и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, површине 20м² у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1, 2,3,17 и 18,
- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина у површини од 7м² у оквиру АГТ: 3,4,5,7,8,17,
- део катастарске парцеле 4615/2 КО Чајетина у површини од 3м² у оквиру АГТ: 13,12,11,16,15,14 , према пројекту препарцелације кат. парцела број 4615/2 и 4615/60 и 7310/2 све КО Чајетина урађеном од стране архитектонске радионице „ Strich“ из Београда. које земљиште се припаја катастарској парцели 4615/60 КО Чајетина површине 1853 м² у сусвојини именованог лица , тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1883м²,за износ накнаде од 1.215.000,00 динара (словима: један милион двеста петнаест хиљада динара)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Горан Милосављевић из Чачка обратио се Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљиште ближе описано у изреци решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву , утврђено је:

- на основу преписа листа непокретности број 5591 да је подносилац захтева сувласник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела 4615/60 КО Чајетина са уделом на истом од 116/1853, а да су остали сувласници

Миленко Поповић са уделом од 78/1853, Милан Којадиновић са уделом од 30/1853, „Србијамонт“ д.о.о у стечају са уделом од 134/1853, предузеће „Ролет“ д.о.о са

- уделом од 387/1853, ГП Конак апартмани д.о.о са уделом од 387/1853 и „Зеленгора“ д.о.о са уделом од 721/1853.

- да су именована лица из претходног става дала сагласност на израду пројекта парцелације.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као катарстарска парцела 4615/2 КО Чајетина ,

- да је на захтев овде подносиоца захтева пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем : 350-5/2016-03 од 18.04.2017. године формирана једна катастарска парцела која испуњава услове за грађевинску парцелу припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели на којој подносилац захтева има право сусвојине са уделом од 116/1853.

- да је Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („ Службени лист општине Чајетина ” , бр. 2/12 и 12/13) предвиђено је да се од овог описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела, што се по Закону о планирању и изградњи чини исправком граница суседних парцела,

- да је тржишна вредност предметног земљишта 1.215.000,00 динара односно 40.500,00 динара по м², која је урађена на основу процене Пореске управе – Експозитура у Чајетини , број 464-08-61/2017Г4АОЕ од 16.05.2017. године.

Према члану 100. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непоредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему сходно члану 99, одлуку доноси надлежни орган. Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује , закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе , у конкретном случају овог решења.

Из напред изнетог чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-33/2017-02 од 17.августа 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. ОП-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу
5. Архиви СО-е

Број: 463-51/2017-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 4/2017) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 17. августа 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Златановић Дејану из Ниша улица Петра Кочића 3 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у површини од 150 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака:1,7,8,9 који део се према пројекту геодетског обележавања – исправка граница кат. парцела 4577/747 и 4577/1 КО Чајетина припаја катастарској парцели 4577/747 КО Чајетина површине 400м² у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 550м², за износ накнаде од 3.450.000,00 динара (словима: три милиона четристо педесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и Дејана Златановића, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 15.06.2017. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Дејан Златановић из Ниша захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4577/747 КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 400 м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као 4577/1 КО Чајетина, које не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.

- да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште

општине) са насељеним местом Златибор-I фаза („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012 и 4/2016) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-82/2017Г4АОЕ од 13.07.2017 . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00 динара по м² односно 3.450.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-51/17-02 од 17.августа 2017.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-27/2017-02

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10 , 8/2010, 5/ 2012 , 1/2017 и 4/107) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 17. августа 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Крсти Стојановићу из Мачката ради исправке граница суседних катастарских парцела у Мачкату и то:

- део катастарске парцеле број 452/108 КО Мачкат, у површини од 171 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,24,23,22 и 21 који део се према елаборату геодетских радова катастарских парцела 452/14 и 452/108 КО Мачкат припаја катастарској парцели 452/14 КО Мачкат површине 2318м² у сувојини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 2489м² , за износ накнаде од 51.300,00 динара (словима: педесет једна хиљада триста динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу земљишта у грађевинском подручју између Општине Чајетина и Крсте Стојановића, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 11.04.2017. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Крста Стојановић из Мачката захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева сувласник кат. парцеле број: 452/108 КО Мачкат са обимом удела 1/2 , да Стојановић Драган на истој парцели има удео од 1/2 ,која је по врсти земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја укупне површине 2318 м².

- да је Драган Стојановић уписан на кат. парцели број 452/108 КО Мачкат као сувласник са обимом удела од 1/2 изјавом од 05.07.2017 овереном код јавног бележника под бројем УОП-V:552-2017 дао сагласност да Стојановић Крста

може на своје име докупити од општине Чајетина кат. парцелу 452/108 КО Мачкат.

- да је општина Чајетина власник суседног земљишта у грађевинском подручју у јавној својини означеног као 452/105 КО Мачкат, које не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.

- да је Просторним планом Општине Чајетина („ Службени лист Општине Чајетина“ број 10/2010) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-83/2017Г4АОЕ од 13.07.2017 . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 300 динара по м² односно 51.300,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-27/17-02 од 17. августа 2017.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-59/2017-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 4/2017) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 17.августа 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини “RAPID INVEST“-у д.о.о из Новог Сада улица Мирослава Антића бр. 7 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4572/3 КО Чајетина, у површини од 226 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 196-13-3, 2-17-6, 51096, 1, 196-13-4 који део се према Пројекту препарцелације број 200-16-06/17 парцела број 4576/4 и 4572/3 обе КО Чајетина израђеном од стране КЛМ Инжењеринг тм ДОО из Новог Сада а потврђеним актом одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-175/17-03 припаја катастарској парцели 4576/4 КО Чајетина површине 468м² у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 684м², за износ накнаде од 6.554.000,00 динара (словима: шест милиона песто педесет четири хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и законског заступника “RAPID INVEST“-а, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 12.07.2017. године, Скупштини општине Чајетина обратио се “RAPID INVEST“ захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4576/4 КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 468 м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као 4572/3 КО Чајетина, које не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.

- да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-I фаза („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012 и 4/2016 и 2017) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-84/2017Г4АОЕ од 13.07.2017 . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 29.000,00 динара по м² односно 6.554.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-59/17-02 од 17. августа 2017. године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-61/2017-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/2010, 8/2012, 5/2014,1/2017 и 4/2017) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 17.августа 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Богдану Пејовићу из Новог Београда, улица Гандијева 180/32 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у површини од 36 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 6,18,10,9,7

-део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина у површини од 15м² у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,16,17,4,3,2

- катастарска парцела 4615/79 КО Чајетина у површини од 6м² у оквиру аналитичко геодетских тачака: 9,10,11 и 12

-катастарска парцела 4615/80 КО Чајетина у површини од 12м² у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,2,8,14,15 које се према Елаборату геодетских радова – исправка граница кат. парцела број 4615/32, 4615/33, 4615/79, 4615/80 и 4615/2 све КО Чајетина израђеном од стране Геодетског бироа Чајетина припајају катастарским парцелама 4615/32 и 4615/33 обе КО Чајетина укупне површине 68м² у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 137 м², за износ накнаде од 2.794.500 динара (словима: два милиона седамсто деведесет четири хиљаде и петсто динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и Богдана Пејовића, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се пред јавним бележником, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 24. јула 2017. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Богдан Пејовић захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцела број: 4615/32 и 4615/33 обе КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 68 м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као катастарске парцеле 4615/2, 4615/80 и 4615/79 све КО Чајетина, које не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцела којој се припајају.

- да је Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор“ („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012 13/13, 6/2015 и 1/2017) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-93/2017Г4АОЕ од 01.08.2017 . године, утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 40.500,00 динара по м² односно 2.794.500,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-61/17-02 од 17. августа 2017. године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 27. ст. 10. и члана 29. ст. 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и 88/2013) и члана 40. ст. 7. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 17. августа 2017. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНУ СВОЈИНУ, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ,
РАДИ ПРОШИРЕЊА ПРОСТОРА ЗА ГРОБЉЕ
У МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ АЛИН ПОТОК

1. Да општина Чајетина **прибави у јавну својину**, непосредном погодбом, кат.парцелу број 1038 КО Алин Поток , по култури њива 7.класе, у површини од 2739м², ,власништво Радована Кутлешића , из Чајетине улица Живојина Павловића 23, ради проширења гробља у Алином Поток , путем размене непосредном погодбом за кат. парцелу број 1245/35 КО Чајетина укупне површине 389 м², чији је општина власник.

2. На име разлике у површини земљишта који се размењује по основу ове одлуке, а полазећи од тржишне вредности непокретности, Радован Кутлешић ће општини Чајетина исплатити износ од 157.133,00 динара, у року до 20 дана од дана закључења уговора из тачке 3. ове одлуке

3. Између општине Чајетина и Кутлешић Радована закључиће се уговор о прибављању непокретности у јавну својину путем размене непосредном погодбом, у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.

4. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 3. ове одлуке.

5. Уговор из тачке 3. ове одлуке се закључује по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина.

6. Уговор о прибављању непокретности у јавну својину путем размене непосредном погодбом оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет Радована Кутлешића.

7. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

Образложење

Председник месне заједнице Алин Поток Владан Дабић обратио се Општинском већу општине Чајетина дана 28. фебруара 2017. године захтевом за проширење сеоског гробља на локацији званој „ Крст“ у Алином Поток.

Како је постојећи простор на коме је гробље попуњен и постоји оправдана потреба да се простор за сахрањивање прошири и на ову означену кат.парцелу именованог власника, неопходно је да је општина за те сврхе прибави у јавну својину, сагласно важећим прописима.

Закључком Општинског већа општине Чајетина, број 463-60/2016/2016-02 од 23. марта 2017. године Општинској управи- Служби за имовинско правне послове дата је сагласност за покретање поступка прибављања у јавну својину кат. парцеле број 1038 КО Алин Поток.

Проценом пореске управе- експозитуре у Чајетини утврђена је просечна тржишна вредност кат. парцеле 1038 КО Алин Поток у износу од 65,00 динара по 1м², са којом Кутлешић Радован као власник парцеле није био сагласан што је и изјавио на јавној расправи одржаној 12. априла 2017. године такође именовани је предложио да се у циљу утврђивања реалне вредности наведене парцеле ангажује вештак одговарајуће струке, са наведеним предлогом сагласио се и Општински правобранилац као законски заступник општине.

Према налазу и мишљењу вештака утврђена је тржишна вредност предметне парцеле у износу од 123 динара по 1м² тачније 336.897,00 динара, док је тржишна вредност кат. парцеле, према процени Пореске управе – Експозитура у Чајетини број: 464-08-000075/2017Г4АОЕ од 23.06.2017. године утврђена је тржишна вредност кат. парцеле 1245/35 у износу од 1.270 динара по 1м² тачније 494.030,00 динара.

Радован Кутлешић предложио је да му се у замену за наведену парцелу у својину да парцела број 1245/35 КО Чајетина, што је Општинско правобранилаштво прихватило

Члан 30. Закона о јавној својини предвиђа да се непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом под условима да је размена у интересу јединице локалне самоуправе тј, ако се њоме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасније вршење његових права и дужности, ако се непокретности размењују под тржишним условима и ако је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности која се прибавља у јавну својину на име разлике уговори доплата разлике у новцу у року од 20 дана од дана закључења уговора.

Такође према одредбама Закона о јавној својини, о прибављању непокретности у јавну својину одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, након чега се закључује уговор са власником непокретности, по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине, као јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду напред наведено у конкретном случају предметна размена у потпуности испуњава услове прописане Законом о јавној својини будући да се земљиште прибавља у циљу проширења сеоског гробља и самим тим ефикаснијег вршења права и дужности јединице локалне самоуправе према грађанима, те је надлежан орган однео одлуку као у изреци.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 46-5 /2017-02 од 17. августа 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број:463-66/17-02

На основу члана 99,ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-исправка, 6472010-одлука УС,24/2011, 121/2012, 42-2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014),члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“,бр7/08),скупштина општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“,бр 7/08),Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 17. августа 2017.године,доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини „EVROPA C B A“ ДОО ИЗ ЧАЧКА, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4572/47 КО Чајетина у површини од 100 m² у оквиру аналитичко геодетских тачака : 1,4,5,6, који део се према Елаборату геодетских радова - исправка граница кат.парцела број 4572/69 и 4572/47 КО Чајетина израђеном од стране : „Геодетски биро, Илија Драгутиновић ПР“ Чајетина, Златиборска 27,-припаја катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина површине 679 m² у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 779 m² , за износ накнаде од 2.300.000,00 рсд (словима:двамилионаитристотинехиљада)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и „EVROPA C B A“ ДОО из Чачака ,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се пред јавним бележником , а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 09. августа 2017.године, Скупштини општине Чајетина обратило се „EVROPA C B A“ ДОО из Чачака захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

-да је подносилац захтева власник кат парцеле број 4572/69 КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 679 m²

-да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као 4572/47 КО Чајетина, које не испуњава услове за

посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.

- да је грађевинска парцела, настала од катастарске парцеле број 4572/69 КО Чајетина и дела катастарске парцеле број 4572/47 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр.2/2012, 4/2016, 2/2017 и 4/2017).

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број : 464-08-97/2017Г4АОЕ од 09.08.2017.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од по 23.000,00 рсд по m^2 односно 2.300.000,00 рсд

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцелао чему сходно члану 99, надлежни орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из наведеног изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-66/17-02 од 17. августа 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина
4. Пореској управи Чајетина,
ради закључења уговора
5. Архиви.

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 40. тачка 6. Статута општине Чајетина (" Службени ист општине Чајетина" , број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 17. августа 2017.године , донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО КОМПЛЕКСА ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ 40-45

Члан 1. Назив плана

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације **ЗА ДЕО КОМПЛЕКСА ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ 40-45**, (у даљем тексту: План детаљне регулације) а на основу Мишљења Комисије за планове општине Чајетина број 06-39/2017-03 од 09. августа 2017.године.

Члан 2. Оквирна граница Плана детаљне регулације

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије Општине Чајетина у површини од око 1 ха 37 ари 81 м².

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћен је северни део насеља Златибор, КО Чајетина. Обухваћене су следеће катастарске парцеле, и то број: 4533/1 (део), 4533/44, 4535/1 (део), 4586/294 (део), 4586/18 (део), 4586/351, 4586/402, 4586/589 (део), 4586/344, 4586/355, 4586/480, све КО Чајетина.

Опис прелиминарне границе Плана детаљне регулације: граница се пружа од тромејне тачке катастарских парцела број 4586/379, 4586/179, 4586/178, затим се пружа заједничком границом катастарских парцела број 4586/18 и 4586/379, ка истоку, до тромејне тачке катастарских парцела број 4586/18, 4586/379 и 4586/471, даље се пружа ка северу, заједничким границама између катастарских парцела број 4586/18 и 4586/472 односно 4586/294 и 4586/473, и наставља се ка северу пресецајући катастарску парцелу број 4535/1, до заједничке међе са катастарском парцелом број 4533/1, даље се пружа том заједничком међом ка северу до пресечне тачке коју одређује линија, која спаја пресечну тачку на заједничкој међи између катастарских парцела број 4533/1 и 4535/1 и пресечну тачку између катастарских парцела број 4533/44 и 4533/1, у правцу од истока ка западу, затим се пружа источном и северном границом катастарске парцеле број 4533/44, и даље граница пресеца катастарску парцелу број 4533/1 у правцу од истока ка западу, од пресечне тачке између катастарских парцела 4533/1, 4533/44 и 4533/33 до пресечне тачке између катастарских парцела 4533/1, 4586/480 и 4586/479, и пружа се даље северном и западном границом катастарске парцеле број 4586/480, затим делимично и јужном границом катастарске парцеле број 4586/480, до тромејне тачке са катастарским парцелама број 4586/354 и 4586/355, затим се даље ка

југу пружа дуж западне границе катастарских парцела број 4586/355 и 4586/344, пресеца постојећу катастарску парцелу број 4586/589 у правцу север – југ, од тромејне тачке катастарских парцела број 4586/344, 4586/343 и 4586/589 до тромејне тачке катастарских парцела број 4586/402, 4586/452 и 4586/589 и даље се пружа западном границом катастарских парцела број 4586/402 и 4586/351, затим граница пресеца катастарске парцеле број 4586/294 и 4586/18 у правцу север – југ од тромејне тачке катастарских парцела број 4586/351, 4586/419 и 4586/294 до почетне, тромејне тачке катастарских парцела број 4586/379, 4586/179, 4586/178.

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017 и 4/2017).

ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017 и 4/2017), као планом вишег реда, дата је могућност израде Плана детаљне регулације по дефинисаним целинама и/или подцелинама у складу са потребама општине.

За потребе Плана детаљне регулације, користиће се дигитална катастарска подлога добијена од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Чајетина, и катастарско топографски снимак израђен од стране ГПА „Меридијан“ Чајетина.

Члан 4.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

С обзиром да је предмет обраде у Плану детаљне регулације простор који је делимично изграђен, и то у ободном делу обухвата, са западне стране у односу на прелиминарно одређену границу плана, а већи део обухвата је неизграђено земљиште, које се просторно надовезује на већ изграђени део туристичког комплекса Златиборски конаци, даљи развој подразумева првенствено усаглашавање, односно измену саобраћајног решења у складу са затеченим стањем на терену и постојећом нивелацијом, а затим и редефинисање намене земљишта у неизграђеном делу обухвата плана тако да све буде усаглашено са новопланираним саобраћајним решењем, као и са постојећом и планираном комуналном и саобраћајном инфраструктуром, истовремено уважавајући правила уређења и грађења која су планом вишег реда одређена у зонама које непосредно окружују обухват Плана детаљне регулације.

Члан 5.

Визија и циљ израде плана

Основни циљ израде овог Плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- унапређење планираног саобраћајног решења и усклађивање са затеченим стањем на терену и нивелационим условима који су одређени природним нагибом терена;
- унапређење комуналне и саобраћајне инфраструктуре и подизање нивоа комуналне опремљености као и повећање конкурентности простора;
- подстицај развоја туризма, кроз планирану изградњу комплекса;
- дефинисање јавног интереса и разграничење површина јавних и осталих намена у складу са дефинисаном наменом и потребним просторним капацитетима за изградњу објеката унутар комплекса и објеката које окружују комплекс;

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Планом детаљне регулације разрадиће се простор који се надовезује на постојећи туристички комплекс односно простор који је планиран за изградњу дела комплекса Златиборски конаци 40-45. Према Плану генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017 и 4/2017), као плану вишег реда, прелиминарни обухват за израду плана детаљне регулације припада делимично зони која је планом дефинисана као СТ4 – становање и туризам средњих густина на ободу компактног насеља, а делимично припада зони која је дефинисана као шуме односно као земљиште ван грађевинског подручја. Кроз прелиминарни обухват плана се пружа планирана саобраћајница, која је одређена планом вишег реда као јавна саобраћајница, а чија траса треба да буде предмет кориговања кроз план детаљне регулације, у складу са фактичким стањем на терену, према природном нагибу терена и нивелационим условима, при чему посебно треба да се води рачуна о затеченој и просечној регулацији суседних парцела које се граниче са обухватом планираног комплекса.

План вишег реда даје могућност да се планирано саобраћајно решење и планиране намене могу мењати кроз израду планова детаљне регулације на начин да се планираним изменама не угрожава одређена претежна намена шире зоне као и јавни интерес и животна средина.

У складу са Законом, измењено саобраћајно решење и редефинисане намене површина ће бити утврђени приликом припреме и верификације нацрта Плана детаљне регулације.

Члан 7.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће инвеститор односно предузеће Златиборски конаци д.о.о., Слободана Бајића 12, Пећинци.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина.

Рок за израду нацрта Плана детаљне регулације је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Члан 8.

Место и начин обављања јавног увида

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном листу и локалним средствима информисања.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 9.

Остали елементи

За потребе израде Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 10.

План детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: м02-77/2017-01 од 17. августа 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу чл.99.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 , 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/14) и члана 40.Статута општине Чајетина("Службени лист општине Чајетина" број 7/08) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17. августа 2017.године, донела је

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

у насељеном месту **Чајетина**

1.кат.парцела бр.1527/34 КО Чајетина, у површини од 500 м²

у насељеном месту **Златибор**

1. кп.број	4624/32	КО Чајетина, у површини од	6.600 м ² ,
2. кп.број	4578/225	КО Чајетина, у површини од	1.102 м ² ,
3. кп.број	4578/224	КО Чајетина, у површини од	966 м ² ,
4. кп.број	4578/223	КО Чајетина, у површини од	526 м ² ,
5. кп.број	4578/257	КО Чајетина, у површини од	630 м ² ,
6. кп.број	4578/258	КО Чајетина, у површини од	750 м ² ,
7. кп.број	4578/252	КО Чајетина, у површини од	750 м ² ,
8. кп.број	4578/255	КО Чајетина, у површини од	737 м ² ,
9. кп.број	4578/256	КО Чајетина, у површини од	624 м ² ,
10. кп.број	4578/254	КО Чајетина, у површини од	900 м ² ,
11. кп.број	4578/253	КО Чајетина, у површини од	750 м ² ,
12. кп.број	4578/272	КО Чајетина, у површини од	656 м ² ,
13. кп.број	4578/266	КО Чајетина, у површини од	500 м ² ,
14. кп.број	4578/204	КО Чајетина, у површини од	890 м ² ,
15. кп.број	4578/207	КО Чајетина, у површини од	743 м ² ,
16. кп.број	4578/209	КО Чајетина, у површини од	618 м ² ,
17. кп.број	4578/205	КО Чајетина, у површини од	927 м ² ,
18. кп.број	4578/288	КО Чајетина, у површини од	3.300 м ² ,

у Бранешцима

1.кат.парцела број 1045/34 КО Бранешци, у површини од 1.500 м²

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :

У насељеном месту **Златибор** објекти према условима из Плана

генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/17 и 4/17).

У насељеном месту Чајетина објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-друга фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 12/2013).

У Бранешцима ће се градити објекат према правилима из Просторног плана општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“бр.10/10) .

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

Рок за привођење земљишта намени за све локације из овог огласа је 3 (три) године од дана закључења уговора о отуђењу.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Катастарска парцела у Бранешцима се отуђује као неуређено грађевинско земљиште са обавезом будућег инвеститора да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта и да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове инфраструктуре и одговарајуће прикључке на инфраструктуру.

Остало земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно,у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација и др..) и оне буду сметња за изградњу објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а.Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта(" Службени лист општине Чајетина", број 7/10...1/2017).

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

У насељеном месту Чајетина

**кп. број 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500м².....1.075.000,00
дин**

У насељеном месту Златибор :

кп.број 4624/32 КО Чајетина, у површини од дин	6.600 м ²	151.800.000,00
кп.број 4578/225 КО Чајетина, у површини од дин	1.102 м ²	11.020.000,00
кп.број 4578/224 КО Чајетина, у површини од дин	966 м ²	9.660.000,00
кп.број 4578/223 КО Чајетина, у површини од дин	526 м ²	5.260.000,00
кп.број 4578/257 КО Чајетина, у површини од дин	630 м ²	6.300.000,00
кп.број 4578/258 КО Чајетина, у површини од дин	750 м ²	7.500.000,00
кп.број 4578/252 КО Чајетина, у површини од дин	750 м ²	7.500.000,00
кп.број 4578/255 КО Чајетина, у површини од дин	737 м ²	7.370.000,00
кп.број 4578/256 КО Чајетина, у површини од дин	624 м ²	6.240.000,00
кп.број 4578/254 КО Чајетина, у површини од дин	900 м ²	9.000.000,00
кп.број 4578/253 КО Чајетина, у површини од дин	750 м ²	7.500.000,00
кп.број 4578/272 КО Чајетина, у површини од дин	656 м ²	6.560.000,00
кп.број 4578/266 КО Чајетина, у површини од дин	500 м ²	5.000.000,00
кп.број 4578/204 КО Чајетина, у површини од дин	890 м ²	8.900.000,00
кп.број 4578/207 КО Чајетина, у површини од дин	743 м ²	7.430.000,00
кп.број 4578/209 КО Чајетина, у површини од дин	618 м ²	6.180.000,00
кп.број 4578/205 КО Чајетина, у површини од дин	927 м ²	9.270.000,00
кп.број 4578/288 КО Чајетина, у површини од дин	3.300 м ²	33.000.000,00

у Бранешцима

кп.број 1045/34 КО Бранешци, у површини од дин	1.500 м ²	900.000,00
---	----------------------------	------------

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на један од следећих начина:

У целости (чиме стиче право на попуст од 20 % на утврђену цену из решења о отуђењу) уколико целокупан износ накнаде уплати у року од 5 (пет) дана, рачунајући од дана овере уговора о отуђењу.

Уколико се накнада не уплати на начин објашњен у претходом ставу, изгубиће се право на попуст и настаће нова обавеза, да се у даљем, накнадном року од 5 (пет) дана уплати целокупан износ накнаде без умањења, а ако се и то не учини сматраће се да је именовано лице одустало од уговора након чега ће му Општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора. Ступање у посед земљишта и укњижење на отуђеној непокретности биће могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама уговора након чега ће Општинска управа Чајетина доставити Катастру непокретности или лицу које је добило земљиште сагласност за укњижење отуђене непокретности.

Накнада се може платити у ратама на следећи начин:

- прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу,

- остатак се дели на 6(шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде (цене) за отуђено грађевинско земљиште лице које стиче право својине мора доставити средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом о укључењу револаризације и са роком важења док траје период отплате. Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора код надлежног суда, односно најдаље у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора у ком року се мора приступити и овери уговора. Уколико се банкарска гаранција из претходног става не достави у наведеном року сматраће се да је лице одустало од уговора па ће општина покренути одговарајући поступак за поништај уговора и акта о давању земљишта.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће бити оверен пред надлежним органом у складу са одредбама Закона о јавном бележничтву („Сл. гласнику РС „ број 31/2011.....106/15 „а трошкови те овере и сви други трошкови око уписа непокретности падају на терет стицаоца права својине уколико не буде дугачије одређено неким другим позитивним прописима.

VI

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија Скупштине општине Чајетина именована решењем број 02-136/2014-01 од 20. новембра 2014.године, у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу “ Данас” .

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Начин плаћања, садржина понуде, отварање, обавештење о резултатима јавног огласа и други услови јавног огласа биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању земљишта у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Чајетина" број 7/10....1/2017) и одредбама Закона о јавном бележништву ("Сл.гласник РС" број 31/2011.....106/2015).

VII

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-78/2017-01 од 17. августа 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/2014, 104/16 и 108/16), члана 40. став 1. тачка 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/ 08) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17.августа 2017. године, донела је

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА УСТУПАЊЕ ПРАВА ГРАДЊЕ**

I

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

је уступање права градње и то:

- ламеле Б пословно-стамбеног објекта у насељеном месту Чајетина, спратности Су+Пр+2+Пк, на катастарској парцели бр. 34/1 КО Чајетина, по решењу о издавању одобрења за изградњу број 351-143/2004-03 од 20. јула 2004. године и пројекта израђеног од стране „Ужицепројект“ АД из Ужица који је потврђен актом Општинске управе дана 26. јула 2006. године.

Укупна нето површина објекта који је предмет овог огласа износи 2042, 31 м², од чега је 1413,8 м² планирано за стамбени део, 207,92 м² за пословни део и 420,59 м² део за гараже и помоћни простор.

Укупна бруто површина објекта који је предмет овог огласа износи 2385,4 м², од чега је 463,85 м² предвиђено за сутерен, а 1921,55 м² за ПР+2+ПР.

II

ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетна цена износи 24.148.944,00 динара.

У цену су урачунати:

- тржишна вредност земљишта за кат. парцелу 34/1 КО Чајетина – 6000,00 дин/м²;
- доприноси за уређење грађевинског земљишта – 3086,00 дин/м²;
- трошкови израде пројектне документације – 1440,00 дин/м².

Гарантни износ за учешће на Огласу износи 10% од почетне цене и он се урачунава у износ накнаде.

III

РОК ИЗГРАДЊЕ

Рок за изградњу објекта који је предмет овог огласа је две године од дана закључења уговора о уступању права градње.

IV

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом стекло право градње ће извршити плаћање накнаде у целости у року од 15 дана од дана закључења уговора.

V

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија именована решењем Скупштине општине Чајетина по поступку прикупљања затворених понуда, јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Данас", у листу „Вести“ и на огласној табли Општинске управе Чајетина.

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Гарантни износ за учешће на огласу се уплаћује на текући рачун број 840-791804-52 позив на број 97 90-035 (сврха уплате: уплата гарантног износа за уступање права градње).

Приоритет за добијање локације има онај понуђач који поднесе благовремену, уредну и потпуну понуду и понуди највећи износ у односу на почетни износ из Огласа.

Износ у понуди мора бити изражен у динарском износу.

Уколико најповољнији понуђач одустане од понуде, уступљено право ће припасти следећем најповољнијем понуђачу а након одустанка и другог понуђача Оглас ће се поновити, а понуђачи који су одустали од понуде губе право на повраћај гарантног износа. Осталим учесницима Огласа који нису добили нити имају услов да добију уступљено право враћа се гарантни износ.

Понуде се достављају у затвореној коверти (може бити запечаћена или заштићена на неки други начин) са назнаком „Понуда за уступање

**права градње“ лично на пријемну канцеларију Општинске управе
Чајетина или се шаљу поштом на адресу:**

**Општинска управа Општине Чајетина
улица Александра Карађорђевића број 34
31310 Чајетина**

VI

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у
Службеном листу општине Чајетина.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-79/2017-01 од 17.августа 2017 .године**

**ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић**

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 и 101/16), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 и 125/2014), члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 40. став 1. тачка 15. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 17.августа 2017. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“, број 1/2015, 2/2015, 8/2015, 12/2015, 2/2016 и 4/2017) у члану 12а додаје се став 4. који гласи:

„Овај члан се не примењује на изградњу објеката за које су издати локацијски услови пре ступања на снагу Одлуке о допуни одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“, број 4/2017).“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-80/2017-01 од 17.августа 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015) и члана 40. тачка 15. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ бр. 7/2008) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 17.августа 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О МОГУЋНОСТИ
ОЗАКОЊЕЊА КОМЕРЦИЈАЛНИХ И СТАМБЕНО ПОСЛОВНИХ
ОБЈЕКТА НАМЕЊЕНИХ ТРЖИШТУ**

Члан 1.

У Одлуци о могућности озакоњења комерцијалних и стамбено пословних објеката намењених тржишту („Службени лист општине Чајетина“, бр. 12/2015, 2/16 и 11/16) у члану 5. додаје се став 4. и гласи:

" За објекте који прелазе 500 м² укупне бруто грађевинске површине на парцели, односно збир површина свих надземних и подземних етажа , плаћају се трошкове за увећано оптерећење коришћења комуналне инфраструктуре само за површину која прелази преко 500 м² ."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-81/2017-01 од 17. августа 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 6. Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Службени гласник РС“ број 68/2015 и 81/2006-Одлука УС), тачке 7. Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему државних органа, систему јавних служби, систему Аутономне покрајине Војводине и систему локалне самоуправе за 2017. годину („Службени гласник РС“ , број 61/2017) и члана 40. став 1. тачка 7. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17.августа 2017.године , доноси

**ОДЛУКУ О МАКСИМАЛНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ У СИСТЕМУ
ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2017.ГОДИНУ**

1. Овом одлуком одређује се максималан број запослених на неодређено време у систему Општине Чајетина за календарску 2017. годину.
2. Систем Општине Чајетина обухвата, у смислу члана 2. став 5. Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору : Општинску управу Чајетина, Општинско правобранилаштво, Туристичку организацију „Златибор“, Спортски центар Чајетина, Библиотеку „Љубиша Р. Ђенић“, „Златиборски Еко аграр“ д.о.о, Комунално јавно предузеће „Златибор“, Јавно комунално предузеће „Водовод Златибор“, Јавно предузеће „Голд Гондола Златибор“ и Предшколску установу „Радост“ Чајетина.
3. Максимални број запослених на неодређено време, у систему Општине Чајетина је:

Назив	
Општинска управа Чајетина и органи	64
Општинско правобранилаштво	2
Туристичка организација „Златибор“	8
Предшколска установа „Радост“	62
Библиотека „Љубиша Р. Ђенић“	11
„Златиборски Еко аграр“ доо	3
Комунално јавно предузеће „Златибор“	91
Јавно комунално предузеће „Водовод Златибор“	75
Спортски центар Чајетина	31
ЈП „Голд Гондола Златибор“	3
УКУПНО	350

4. Организациони облици у систему Општине Чајетина код којих постоји обавеза рационализације су они организациони облици код којих је број запослених на неодређено време већи од броја утврђеног тачком 3. ове одлуке.
5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Чајетина”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број : 02-82/2017-01 од 17.августа 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милоје Рајковић

На основу члана 146. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09, 145/2014) и члана 40 Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" , број 7/08) и члана 16 Одлуке о условима и начину постављања привремених монтажних објеката и других покретних објеката на јавним површинама ("Службени лист општине Чајетина", број 4/09, 8/15 и 2/16), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 17. августа 2017.године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ПЛАНА
ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ЗЛАТИБОР ЗА ПЕРИОД 2017 - 2022.год.**

Члан 1.

Овом одлуком регулише се план постављања привремених објеката на подручју насељених места Златибор и Чајетина.

Члан 2.

У Плану постављања привремених објеката на подручју насељеног места Златибор за период 2017 - 2022.год. (Службени лист Општине Чајетина“, број 10/2016) у делу **I ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ОБЈЕКТА** додају се следеће локације на територији насељеног места Златибор:

„Б“ КИОСЦИ

У ознаци Б 1-35 додати пет нових локација - на простору испод ресторана "Златни бор ",

У ознаци Б после 41 додати једну нову локацију - Код „Бос“ терасе

У ознаци Б после 41 додати једну нову локацију – на Камаљу-код пасареле

У ознаци Б после 41 додати једну нову локацију – На уласку у пијацу

„В“ МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ

У ознаци В 23 додати једну нову локацију - Улица Спортова код Студентског одмаралишта

У ознаци В 24-39 додати пет нових локација – на простору између зелене пијаце и улице Миладина Пећинара

После ознаке В 42 додати две нове локације – на простору у улици Миладина Пећинара на скретању према хотелу " Кедар".

После ознаке В 42 додати пет нових локација – на простору предвиђеном за нову аутобуску станицу – кружни ток на уласку у Златибор

„Г“ ПРОДАЈА КОКИЦА, КУКУРУЗА, ШЕЋЕРНЕ ВУНЕ, АУТОМАТА ЗА СЛАДОЛЕД, РАСХЛАДНЕ ВИТРИНЕ И СЛ.

У ознаци Г 7 додати две нове локације – испод Дома здравља

У ознаци Г 9 додати две нове локације - испод поште

У ознаци Г 10-12 додати једну нову локацију – испод поште

У ознаци Г 22 додати једну нову локацију – преко пута Млечног ресторана

У ознаци 47-56 додати пет нових локација – код пасареле

После ознаке Г 47-56 додати нове ознаке са следећим локацијама:

- Изнад Националне куће – продаја америчких крофница и палачинака
- Угао Рујанске и Виогорске – продаја сладоледа, расхладна витрина
- Краљев трг – испред Златиборца – расхладна витрина
- Испод ресторана „Златни бор“ – продаја сладоледа
- Између зелене пијаце и улице Миладина Пећинара – продаја сладоледа
- Преко пута Дома здравља – испред Талије – продаја сладоледа
- Тржни центар – испред бутика „ДМ“ – продаја сладоледа
- Испод Дома здравља – продаја сладоледа
- Краљев трг – преко пута слапишта – продаја сладоледа
- На пасарели – продаја сладоледа
- Десет локација између хотела „Палисад“ и „Златног бора“ – рукотворине – плетиле

„Д“ ПРОДАЈА ЛЕКОВИТОГ БИЉА, МЕДА, ШУМСКИХ ПЛОДОВА И СЛ.

После ознаке Д 4-13 додати три нове локације

„Ђ“ ПРОДАЈА КЊИГА(САЈАМ КЊИГА), СЛИКА, ИГРАЧАКА, ЦВЕЋА И СЛ.

У ознаци Ђ додати нове ознаке са следећим локацијама:

- Испод Дома здравља – ручна израда накита
- Поред слапишта – продаја слика (сајам)
- Код „БОС“ терасе – продаја књига

„Е“ ЗАБАВНИ САДРЖАЈИ И СЛ.

У ознаци Е 12-16 додати једну нову локацију – поницикли, електро аутићи, тротинети

Након ознаке Е 17 додати нове ознаке са следећим локацијама:

- Две нове локације Краљев трг – испред Вендома – апарати са играчкама
- Краљев трг до језера – апарати са играчкама
- Изнад Националне куће – 9 Д биоскоп
- Испор ресторана „Златни бор“ – 9 Д биоскоп
- Поред слапишта – 12 Д биоскоп
-

„Ж“ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ И СЛ.

У ознаци Ж 9-18 додати двадесет нових локација – услуге јахања коња са почетном станицом

Након ознаке Ж 23 додати нове ознаке са следећим локацијама:

- пет нових локација Према споменику –услуге јахања коња са почетном станицом.

Члан 3.

У Плану постављања привремених објеката на подручју насељеног места Златибор за период 2017 - 2022.год. (Службени лист Општине Чајетина“, број 10/2016) у делу **І ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ОБЈЕКТА** , после одељка **Ј) ПОСТАВЉАЊЕ РЕКЛАМНИХ ПАНОА И ИНФОРМАЦИОНИХ ПУНКТОВА**, додају се следеће локације на територији насељеног места Чајетина:

- А - Између Конака и Робне куће – продаја новина и непрехрамбене робе
- Б - Испред полицијске станице – продаја новина и непрехрамбене робе
- В - Изнад цркве – продаја роба и услуге, угоститељство.

Члан 4.

У свему осталом План постављања привремених објеката на подручју насељеног места Златибор за период 2017 - 2022.год. (Службени лист Општине Чајетина“, број 10/2016) остаје неизмењен.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-83/2017-01 од 17.августа 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милоје Рајовић

На основу члана 92. и члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-81/2009 испр, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 17.августа 2017. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА
ИНВЕСТИТОРА – „ИНОБАЧКА“ Д.О.О. НОВИ САД**

1.Инвеститору „ИНОБАЧКА“ Д.О.О. Нови Сад су, као финансијеру, на основу Уговора о заједничком опремању грађевинског земљишта број 400-487/2017-02 од 29. маја 2017. године, признати трошкови финансирања изградње инфраструктуре у насељеном месту Златибор и то: изградња пешачке стазе између постојеће саобраћајнице и насеља „Јелена Анжујска“ на Златибору, на кат. парцелама број 4468/1, 4469/2 и 4473/1, све КО Чајетина, изградња јавне расвете од магистралног пута до насеља „Јелена Анжујска“ и извођење радова испод изграђене саобраћајнице са израдом насипа и потпорног зида на кат. парцели бр. 4468/1 КО Чајетина, у износу од 73.488.343,20 динара са обрачунатим ПДВ-ом, као и износ од 15.793.329,93 динара на име нереализованог умањења доприноса за износ обрачунатог ПДВ-а на вредност целокупне инвестиције на изградњи саобраћајнице „Тић поље“ – I фаза, што све укупно износи 89.281.673,10 динара.

2.Наведени износ из тачке 1. ове одлуке биће умањен за извршени обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на кат. парцели бр. 4638/17 КО Чајетина, који је у поступку озакоњења, за износ доприноса у висини од 2.302.526,00 динара.

3. Преостали износ из тачке 1. Одлуке биће умањен за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу будућих објеката у овој или некој другој зони, које ће градити „ИНОБАЧКА“ Д.О.О. Нови Сад, било у својству инвеститора, било у својству извођача или финансијера у пројектима других инвеститора, све на територији општине Чајетина.

4.Инвеститор из тачке 1. ове одлуке је финансијер у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи.

5.Ову одлуку доставити инвеститору и Општинској управи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-84/2017-01 од 17. августа 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 92. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 испр, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС , 132/2014 и 145/2014), и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ , бр. 7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 17. августа 2017. године донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРЕДЛОГ АНЕКСА УГОВАРА О ЗАЈЕДНИЧКОМ ОПРЕМАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗМЕЂУ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧАЈЕТИНА И " ИНОБАЧКА" Д.О.О НОВИ САД

I

Даје се сагласност на предлог анекса уговора о заједничком опремању земљишта који ће бити закључен између Општинске управе Чајетина и "ИНОБАЧКА" д.о.о Нови Сад који чини саставни део ове одлуке.

II

Одлуку доставити: Општинској управи Чајетина, пуномоћник адв. Славица Дидановић и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-85/2017-01 од 17. августа 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 92. Став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 испр, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и на основу Одлуке Скупштине општине број 02-53/2017-01 од 25. маја 2017. године,

1. Општинска управа Чајетина, Краља Александра Првог 28, МБ: 07353553, ПИБ: 101072148, коју заступа начелник управе Вељко Радуловић, као инвеститора са једне стране и
2. „ИНОБАЧКА“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а, МБ: 08221154, ПИБ: 100457663, коју заступа директор Жарко Бабић, као финансијера са друге стране,

Дана _____ августа 2017. године, закључују

**ПРЕДЛОГ АНЕКСА УГОВОРА О ЗАЈЕДНИЧКОМ
ОПРЕМАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују да је Општинско веће Општине Чајетина донело закључак број 352-262/2014 од 22. 05. 2014. Године којим је прихваћено писмо онамерама „ИНОБАЧКА“ д.о.о. Нови Сад и захтев за учешће у изградњи инфраструктуре потребне изградњу и функционисање насеља „Тић Поље“, уз умањење накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Уговорне стране су сагласне да је на основу напред наведеног Закључка и сагласности Државног правобранилаштва, Одељење у Ужицу, број У 537/14 од 18. 08. 2014. године, Скупштина општине Чајетина донела Одлуку о регулисању међусобних односа у вези изградње објекта на кат. парцели бр. 4638/1 КО Чајетина и изградњи саобраћајнице „Тић Поље“ број 02-147/2014-01 од 18. децембра 2014. године, којом су решени међусобни односи у вези изградње наведене саобраћајнице између Општине Чајетина и Предузећа за спољну и унутрашњу трговину „ИНОБАЧКА“ д.о.о. Нови Сад као финансијера, којом се финансијер обавезао да својим средствима изврши изградњу саобраћајнице, укупне дужине 1001,11 м и то крак „А-Б“ укупне дужине 287,62 м и крак „Ц-Д“ укупне дужине 713,46 м, која се гради на катастарским парцелама број 4473/1, 4481/1 и 4469/2, све КО Чајетина, у свему према главном пројекту овереним под бројем 351-791/2014-03 од 01. 09. 2014. године и анексом овог пројекта, док се Општина Чајетина, обавезала да за целокупну вредност инвестиције ослободи финансијера плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта, приликом изградње његових објеката.

Уговорне стране су даље сагласне да је скупштина општине Чајетина донела Одлуку о допуни Одлуке о регулисању међусобних односа у вези изградње објекта на кат. парцели бр. 4638/1 КО Чајетина и изградњи саобраћајнице „Тић Поље“ број 02-02/2016-01 од 11. јануара 2016. године, којом су финансијеру признати изведени грађевински радови на саобраћајници – I фаза, у укупној вредности од 81.867.776,85 динара без ПДВ-а, као и да је

између њих закључен уговор о регулисању међусобних односа у вези изградње објекта на кат. парцели број 4638/1 КО Чајетина и изградњи саобраћајнице „Тић Поље“ I фаза, којим су у потпуности регулисали своје међусобне односе установљене напред описаним актима.

Члан 2.

Уговорне стране сагласно констатују да је Скупштина општине Чајетина донела Одлуку о уређивању грађевинског земљишта средствима „Инобачка“ д.о.о. Нови Сад број 02-110/2016-01 од 6. 10.2016. године, Одлуку о уређивању грађевинског земљишта средствима „Инобачка“ д.о.о. Нови Сад број 02-24/2017-01 од 20. фебруара 2017. године и Одлуку о допуни Одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима „Инобачка“ д.о.о. Нови Сад број 02-39/2017-01 од 13. априла 2017. године, којима је увела као Финансијера за изградњу инфраструктуре „Инобачка“ д.о.о. Нови Сад, ради реализације пројекта изградње пешачке стазе између постојеће саобраћајнице и насеља „Јелена Анжујска“ на Златибору, на кат. парцелама број 4468/1, 4469/2 и 4473/1 све КО Чајетина, изградње јавне расвете од магистарлног пута до насеља „Јелена Анжујска“ и извођења радова испод изграђене саобраћајнице са израдом насипа и потпорног зида на кат. парцели број 4468/1 КО Чајетина, а све према пројектима које је наручила и усвојила Општина Чајетина и у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012 и 4/2016).

Уговорне стране су сагласне да је између њих дана 29. маја 2017. године закључен уговор о заједничком опремању грађевинског земљишта, заведен под бројем 400-487/2017-02, којим су регулисали међусобне односе установљене на основу аката из члана 2. овог уговора, који се односе на II фазу изградње саобраћајнице „Тић поље“, на следећи начин:

За предметне радове Општинска управа Општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање је издала решење број 351-225/2017-03 до 3. маја 2017. године којим се одобрава извођење радова на изградњи пешачке стазе описане у члану 2. Уговора, решење број 351-8/2017-03 од 12. јануара 2017. године и решење број 351-8/2017-03 од 3. маја 2017. године којим је измењено решење од 12. јануара 2017. године тиме што је одобрење за изградњу јавне расвете из члана 2. проширено са Инвеститора и на Финансијера, и решење о грађевинској дозволи број 351-229/2017-03 од 4. маја 2017. године за изградњу насипа и потпорног зида описаних у члану 2. Уговора.

„Инобачка“ д.о.о. Нови Сад, као Финансијер, у складу са чланом 2. ставом 1. тачком 43. Закона о планирању и изградњи, је извела радове у вредности од 61.240,286,00 динара без ПДВ-а, што са ПДВ-ом од динара, укупно износи 73.488.343,2 динара, а у складу са Одлуком о допуни Одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима „Инобачка“ д.о.о. Нови Сад, број 02-39/2017-01 од 13. априла 2017. године, на основу чега је финансијеру признато умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 73.488.343,20 динара, као и нереализовано умањење доприноса за износ обрачунатог ПДВ-а на вредност целокупне инвестиције на изградњи саобраћајнице „Тић Поље“ - I фаза у висини од 15.793.329,93 динара.

Наведеним уговором је предвиђено да ће након завршетка радова, пешачка стаза између асфалта и насеља, јавна расвета, насип и потпорни зид прећи у својину Општине Чајетина.

Члан 3.

Овим уговором уговорне стране регулишу међусобне односе поводом вишка радова на изради потпорне конструкције, изведених и признатих од стране стручног надзора као оправданих, као и накнадних радова на опремању насипа и изградње стазе дуж потока на локацији „Тић Поља“, кат. парцели број 4468/1 КО Чајетина, на начин описан у наредним члановима.

Члан 4.

Уговорне стране сагласно констатују да се приликом извођења радова на изградњи насипа и потпорног зида на кат. парцели бр. 4468/1 КО Чајетина, према пројектима које је усвојила Општина Чајетина, указала потреба за извођењем више радова од оних који су били планирани и који су обухваћени напред наведеним уговором о заједничком опремању грађевинског земљишта, закљученим између уговорних страна дана 29. маја 2017. године заведеним под бројем 400-487/2017-02, што је признао и потврдио надзорни орган дипл. Инг. Мирко Р. Росић.

Вишак признатих радова се односи на земљане радове у износу од 8.694.499,38 динара, бетонске радове у вредности од 1.234.196,00 динара, армирачке радове у вредности од 119.603,90 динара, радове са геосинтетичима у вредности од 527.358,00 динара и дренажа у вредности од 459.025,00 динара, на који начин је вишак радова обрачунат на износ од 11.034.682,28 динара без ПДВ-а, што са ПДВ-ом који износи 2.206.936,45 динара, укупно износи 13.241.618,73 динара, све у складу са Одлуком о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима „Инобачка“ д.о.о. Нови Сад, број 02-39/2017-01 од 13. априла 2017. године.

Члан 5.

Финансијер „Инобачка“ д.о.о. је Општинском већу упутило писмо о намерама за учешће у наставку изградње инфраструктуре потребне за функционисање насеља „Тић Поље“ и то на опремању насипа и изградњи стазе дуж потока на локацији „Тић Поља“, кат. парцела 4468/1 КО Чајетина, засновано на Пројекту опремања насипа и изградње стазе дуж потока на локацији „Тић Поља“, кп 4468/1 КО Чајетина, израђен од стране „WAL PROJEKT“ Azanja, уз умањење накнаде за комунално опремање.

Потписници сагласно констатују да радови на опремању насипа и изградње стазе дуж потока на локацији „Тић Поља“, кат. парцела 4468/1 КО Чајетина представљају наставак опремања грађевинског земљишта на локацији „Тић поље“.

Са извођењем радова ће се започети одмах након добијања одобрења за извођење радова, све према главном пројекту овереном под бројем _____ од _____, као и након одређивања стручног надзора.

Финансијер „Инобачка“ д.о.о. Нови Сад, се као финансијер, у складу са чланом 2. Ставом 1. Тачком 43. Закона о планирању и изградњи, обавезује да изведе радове у вредности од 32.096.899,00 динара без ПДВ-а, што са ПДВ-ом од 6.419.379,80 динара, укупно износи 38.516.278,80 динара, а у складу са Одлуком о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима „Инобачка“ д.о.о. Нови Сад, број _____, од _____ 2017. године.

Након завршетка радова, опремљени насип и стаза дуж потока на локацији „Тић Поље“ ће прећи у својину Општине Чајетина.

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да, на основу аката описаних у члану 2. овог уговора, Општина Чајетина призна умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта Финансијеру.

Умањење ће се извршити у односу на будуће пројекте које „Инобачка“ д.о.о. Нови Сад буде реализовала на територији општине Чајетина, било у својству инвеститора, било у својству извођача, или пак финансијера, са правом и овлашћењем да то своје право уступи трећим лицима.

Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да се укупно умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта, које Инвеститор признаје Финансијеру у складу са чланом 5. овог уговора, односи на укупан износ будуће инвестиције по овом уговору од 38.516.278,80 динара, као и вредност вишка признатих радова на изради потпорне конструкције у износу од 13.241.618,73 динара, што укупно износи 51.757.897,53 динара. Инвеститор признаје Финансијеру, у смислу става 1. овог члана, укупно умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта, рачунајући укупан наведени износ по важећим ценама на дан доношења Одлуке Скупштине општине број 02-53/2017-01 од 25. маја 2017. године, којом је Финансијер уведен у посао и то у следећим износима:

- у „екстра“ зони – 18.006,00 динара по 1м² нето површине, за 2.980 м²;
- у „првој“ зони – 14.404,00 динара по 1м² нето површине, за 3725 м²;
- у „другој“ зони – 10.803,00 динара по 1м² нето површине, за 4.966 м²;
- у „трећој“ зони – 8.103,00 динара по 1м² нето површине, за 6.621 м²;
- у „четвртој“ зони – 5.402,00 динара по 1м² нето површине, за 9.932,00 м².

Члан 8.

Овај уговор ће послужити као основ за закључење уговора о накнади за уређење грађевинског земљишта ради реализације будућих пројеката које „Инобачка“ д.о.о. Нови Сад, било у својству инвеститора, било у својству извођача или финансијера у пројектима других инвеститора, буде реализовала на територији општине Чајетина, од момента закључења овог уговора, и то без икакве даље сагласности или одобрења било које уговорне стране.

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да ће се примопредаја и пријем радова на опремању насипа и изградњи стазе дуж потока на локацији „Тић Поље“, кат. парцела бр. 4468/1 КО Чајетина, извршити најкасније до 31. децембра 2017. године, до када се има извршити и технички пријем.

Приликом примопредаје ће се сачинити записник о примопредаји и пријему радова извршених на основу одлука и пројеката наведених у овом уговору и финансијски обрачун истих, а све то на основу оверених ситуација од стране овлашћеног надзорног органа Општине и пројекта изведеног стања овереног од стране извођача и финансијера, при чему ће се извршити и коначни обрачун и закључити анекс уговора којим ће се регулисати све обавезе и међусобна дуговања и потраживања уговорних страна.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да ће ПДВ за све извршене радове за обе фазе сносити Финансијер.

Финансијер је обавезан да достави одговарајуће средство обезбеђења (бланко сопствена меница регистрована у регистру Народне банке Србије) као гаранцију да ће поштовати уговорне обавезе.

Члан 11.

Уговорне стране су сагласне да су овим уговором регулисали све своје међусобне односе установљене овим уговором и да, након испуњења обавеза из Уговора, по том основу немају више међусобних потраживања.

Члан 12.

Све евентуалне спорове који настану из или поводом овог уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно.

Уколико спорови између уговорних страна не буду решени споразумно, настали спор ће решити надлежни суд у Ужицу.

Члан 13.

Овај уговор је сачињен у 3 (три) истоветна примерка и производиће правно дејство и без посебне овере.

У Г О В А Р А Ч И

За финансијера

За инвеститора

На основу дописа ЈП Урбанизам – Крагујевац број 1719 од 04. јула 2017. године, врши се исправка техничке грешке у **Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза** (Сл.лист Општине Чајетина, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017 и 4/2017):

1. у текстуалном делу плана, у поглављу 2.5.4. Спорт и рекреација, у делу спорт и рекреација остале намене, СП 3-Рекреација са додатим садржајима (страна 39.), као компатибилну намену, уместо угоститељски објекти за исхрану и пиће додати: **"угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће"** и додати као компатибилну намену: **"објекти становања"** у свему према правилима за СТ 5-становање и туризам средњих густина на ободу насеља са стране 96.
2. у текстуалном делу плана, у поглављу 2.7. Општа правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене, Спратност објекта – Подрум је део објекта чији се простор налази испод нивоа приземља, односно сутерена, који је укопан више од 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен; Етажа подрума не може се користити као корисан простор за становање, боравак и рад људи, додати: **"осим за објекте хотела"** (страна 86.)

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић**